

Devizul general pentru obiectivul de investiții „VARIANTA DE OCOLIRE BAIA MARE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	46.380.243,33	419.630,77	46.799.874,10
1.1.1	Valoare teren	44.171.660,31	0,00	44.171.660,31
1.1.2	Servicii specifice aferente procedurilor de expropriere	2.208.583,02	419.630,77	2.628.213,79
1.2	Amenajarea terenului	19.239.208,05	3.655.449,53	22.894.657,58
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.295.019,00	1.576.053,61	9.871.072,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	110.200.000,00	20.938.000,00	131.138.000,00
	TOTAL CAPITOL 1	184.114.470,38	26.589.133,91	210.703.604,29
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.492.718,00	283.616,42	1.776.334,42
	TOTAL CAPITOL 2	1.492.718,00	283.616,42	1.776.334,42
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.302.722,39	627.517,25	3.930.239,64
3.1.1	Studii de teren	3.123.584,39	593.481,03	3.717.065,42
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	138.409,00	26.297,71	164.706,71
3.1.3	Alte studii specifice	40.729,00	7.738,51	48.467,51
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	76.572,87	14.548,85	91.121,72
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	352.900,00	67.051,00	419.951,00
3.5	Proiectare	5.405.798,73	1.027.101,75	6.432.900,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.130.627,84	214.819,29	1.345.447,13
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	153.145,75	29.097,69	182.243,44
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	270.586,33	51.411,40	321.997,73
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C.-lucrari de arta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C.-AF	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5.3	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C.-lucrari de drum	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	231.086,33	43.906,40	274.992,73
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.851.438,81	731.773,37	4.583.212,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	3.273.722,99	622.007,37	3.895.730,36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.155.431,64	219.532,01	1.374.963,65
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	770.287,76	146.354,67	916.642,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de	385.143,88	73.177,34	458.321,22

	executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	1.925.719,41	365.886,69	2.291.606,10
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	192.571,94	36.588,67	229.160,61
	TOTAL CAPITOL 3	12.411.716,97	2.358.226,22	14.769.943,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.779.344.660,69	338.075.485,58	2.117.420.146,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	300.000,00	57.000,00	357.000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	494.536,06	93.961,85	588.497,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	37.824.377,67	7.186.631,76	45.011.009,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.817.963.574,42	345.413.079,19	2.163.376.653,61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.992.228,96	1.328.523,50	8.320.752,46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.847.800,00	1.301.082,00	8.148.882,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	144.428,96	27.441,50	171.870,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.182.913,47	0,00	21.182.913,47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.628.597,03	0,00	9.628.597,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.925.719,41	0,00	1.925.719,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.628.597,03	0,00	9.628.597,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	196.587.004,12	37.351.530,78	233.938.534,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	96.285,97	18.294,33	114.580,30
	TOTAL CAPITOL 5	224.858.432,52	38.698.348,61	263.556.781,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	960.000,00	182.400,00	1.142.400,00
	TOTAL CAPITOL 6	960.000,00	182.400,00	1.142.400,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	494.024.284,11	93.864.613,98	587.888.898,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	494.024.284,11	93.864.613,98	587.888.898,09
TOTAL GENERAL		2.735.825.196,41	507.389.418,33	3.243.214.614,74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.925.719.405,74	365.886.687,14	2.291.606.092,88
Curs valutar BNR la data de 02.12.2024 / 1 euro = 4,9769 lei				

Intocmit,
S.C. Drum Pod Invest S.R.L. - Proiectant

