



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Anexa HCJ MM 388/2024

**Program: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027**

**Obiectiv de politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale**

**Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice**

**Obiectivul specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive**

**APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/132.A.1/1**

## **PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, DEȚUL MARAMUREȘ**

Nr. înregistrare...../.....

**FONDATOR- UAT JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**Prin Reprezentant,**

**Gabriel-Valer Zetea, Președintele Consiliului Județean Maramureș**

Nr. înregistrare...../.....

**Societate de administrare- PARCURI INDUSTRIALE MARAMUREȘ SA**

**Prin Reprezentant,**

**Radu-Mircea Zoicaș, Director General**

### **CUPRINS**

I. Titlul parcului de specializare inteligentă	3
II. Domeniile specifice de specializare inteligentă în care activează parcul de specializare inteligentă	3
III. Obiective generale și specifice ale proiectului de investiție în vederea creării/dezvoltării/modernizării parcului	25
IV. Plan de realizare a obiectivului general și a obiectivelor specifice	26
V. Descrierea fondatorului/fondatorilor	34
VI. Descrierea organizației care administrează/urmează a administra parcul de specializare inteligentă (societatea de administrare/compartiment delegat)	36
VII. Informații privind terenul	40
1. Informații privind terenul și privind alocarea suprafețelor de teren din parcul de specializare inteligentă către rezidenți	40
A) Suprafața terenului (minimum 3 ha)	40
B) Destinația terenului	40
C) Terenul	40
D) Terenul are acces la:	41
E) Caracteristicile suprafețelor de teren din cadrul parcului de specializare inteligentă	42

1

[www.regionordvest.ro](http://www.regionordvest.ro) | [www.nord-vest.ro](http://www.nord-vest.ro)

**Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027**

**Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118**

**Tel: 00-40-264-431550, E-mail: [secretariat@nord-vest.ro](mailto:secretariat@nord-vest.ro)**

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

F) Planul de parcelare a terenului	43
G) Planul de concesionare/dare în administrare	45
H) Plan de populare a parcului de specializare inteligentă	54
(i)stadiul actual al pieței-țintă: identificare nevoi specifice, precum și factorii economici, politici, legislativi, tehnologici, sociali care au o influență directă asupra dinamicii sectorului/domeniului de activitate vizat; potențialul de creștere al pieței și metoda prin care a fost cuantificat acest potențial, precum și cota de piață vizată în acord cu capacitatea infrastructurii creată prin proiect și strategia de promovare care se va implementa;	54
(ii)strategia de marketing: obiectivele de marketing, strategiile de produs, preț, distribuție și promovare, dacă sunt bugetate cheltuieli pentru implementarea strategiei, plan de acțiuni de marketing.	68
VIII. Prezentarea parcului de specializare inteligentă	91
1. Descrierea facilităților oferite pentru activitățile de funcționare/operationalizare și investiții în active corporale și necorporale pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcurilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 112/2022	91
2. Descrierea activităților de cercetare, dezvoltare și inovare care pot fi desfășurate de către rezidenți, cu respectarea prevederilor art. 34 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022, cu modificările și completările ulterioare, încadrarea în domeniile de specializare inteligentă, stabilite la nivel național și/sau regional	92
3. Descrierea activităților desfășurate în alte locații decât cea a parcului, în infrastructuri deținute de institutele naționale de cercetare-dezvoltare și/sau alte organizații de cercetare, în conformitate cu prevederile art. 34 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022, cu modificările și completările ulterioare	97
4. Descrierea activităților de producție de bunuri și/sau, după caz, de prestări servicii, activităților de marketing și desfacere, precum și altor categorii de activități necesare activităților de producție și servicii, care se pot desfășura numai dacă au la bază activitățile de inovare și/sau de cercetare aferente proiectului	98
5. Obiective de dezvoltare pe termen scurt (2024-2027)	98
6. Obiective de dezvoltare pe termen mediu (2028-2030)	99
7. Obiective de dezvoltare pe termen lung (2030-2035)	99
IX. Impactul asupra mediului	101
(a) atenuarea schimbărilor climatice;	101
(b) adaptarea la schimbările climatice;	101
(c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;	101
(d) tranziția către o economie circulară;	101
(e) prevenirea și controlul poluării;	101
(f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.	101
X. Asigurarea finanțării	108
1. Analiza financiară	108
2. Identificarea surselor de finanțare ca urmare a analizei financiare: sumele provenite din bugetul de stat, sumele provenite din bugetul local, fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii ale rezidenților.	113
XI. Efecte sociale și economice preconizate	115
XII. Riscuri preconizate și măsuri de prevenire	117
XIII. Rezultate și indicatori	120

**I. Titlul parcului de specializare inteligentă**  
PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

**II. Domeniile specifice de specializare inteligentă în care activează parcul de specializare inteligentă**

Domeniile de specializare inteligentă în care activează „Parcul de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, județul Maramureș” sunt stabilite conform Strategiei naționale de cercetare, inovare și specializare inteligentă 2022-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2022, și sau domeniile/prioritățile de specializare inteligentă identificate la nivel regional, enumerate în capitolul 5 subcapitolul OS 2.2 "Susținerea specializării inteligente la nivel de regiuni" din aceeași strategie.

Domeniile de specializare inteligentă în care activează „Parcul de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, județul Maramureș” sunt, de asemenea, exclusiv domenii de specializare inteligentă din Regiunea Nord-Vest.

Domeniile naționale/regionale de specializare inteligentă reprezintă o componentă cheie a **Strategiei Naționale de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă 2022-2027**; componentă a politicii europene de coeziune, specializarea inteligentă urmărește să stimuleze creșterea economică și crearea de locuri de muncă. **Specializările inteligente la nivel național/regional vizează preponderent (dar nu exclusiv) domenii intensive tehnologic (tehnologii ale viitorului) care au potențial de a produce efecte de antrenare în economie și societate.**

**Conform Strategiei Naționale de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă 2022-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2022, Regiunea de dezvoltare Nord-Vest va depăși până în anul 2030 statutul de inovator emergent printr-o economie tehnologic competitivă, prin companii care utilizează soluții digitale de vârf, prin acțiuni sustenabile, printr-un ecosistem colaborativ și prin susținerea inovatorilor și a inovării. Domeniile/prioritățile de specializare inteligentă identificate la nivel regional, enumerate în capitolul 5, subcapitolul OS 2.2 Susținerea specializării inteligente la nivel de regiuni din Strategia Națională de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă 2022-2027 sunt structurate pe trei piloni, astfel:**

**Pilon I - Inovare pentru sănătate și bunăstare, cu domeniile:**

1. Sănătate;
2. Agroalimentar;
3. Cosmetice și suplimente alimentare;

**Pilon II - Dezvoltarea sectoarelor emergente, cu domeniile:**

1. Tehnologii de producție avansate;
2. Materiale noi;

**Pilon III - Transformare digitală: Agenda digitală regională, cu domeniul:**

1. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.

**Domeniile și tendințele de specializate sunt descrise în Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 pentru Regiunea de dezvoltare Nord - Vest, după cum urmează:**

**Pilon I – INOVARE PENTRU SĂNĂTATE ȘI BUNĂSTARE**

Pilonul vizează inovarea în domenii economice în care există nu doar o tradiție la nivel regional, dar care utilizează resurse (naturale, umane) cu specific regional. Specializarea inteligentă în cazul acestui

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

pilon este strâns legată de nevoia de a sprijini acele sectoare care pot avea un impact semnificativ atât asupra economiei, cât și asupra sănătății și bunăstării unui mare număr de locuitori din regiune.

**Domeniile prioritare vizate – agroalimentar, cosmetice și suplimente alimentare, sănătate** – sunt caracterizate de existența unei mase critice de întreprinderi și angajați și/sau de o intensă activitate de cercetare-dezvoltare. Cele trei domenii au un impact direct asupra calității vieții populației și pot exploata aceleași tipuri de resurse naturale unice. Nișele de specializare în cele trei domenii pot fi exploatare în corelare, având astfel un impact mai mare asupra economiei regionale. De asemenea inovarea, transformarea în aceste domenii poate fi sprijinită de prioritățile de specializare identificate sub pilonii II și III.

Provocarea comună a celor trei priorități din cadrul acestui pilon este schimbarea în orientările și comportamentul consumatorilor în strânsă legătură cu provocările globale actuale și competitivitatea industrială europeană. În vederea menținerii competitivității, inovarea este esențială, iar în sprijinul inovării este nevoie de eforturi susținute în activitatea de cercetare- dezvoltare. Cele mai importante tehnologii a căror utilizare poate conduce la inovare sunt biotehnologia și cea a informației și comunicațiilor.

### **Priorități:**

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| I.1 | Domeniul                                    | AGROALIMENTAR |
| I.2 | Domeniul COSMETICE ȘI SUPLIMENTE ALIMENTARE |               |
| I.3 | Domeniul SĂNĂTATE                           |               |

### **Pilon II – DEZVOLTAREA SECTOARELOR EMERGENTE**

Provocările globale și aspectele legate de competitivitatea industrială europeană în ceea ce privește dezvoltarea sectoarelor emergente se referă la dezvoltarea acelor produse inovative care satisfac nevoile și depășesc provocările societății în care trăim. Din acest punct de vedere, pilonul se referă la identificarea de tehnologii și noi materiale care nu afectează negativ (afectează puțin sau deloc) sănătatea populației, care susțin conceptul de sustenabilitate, reducere a poluării, eficientizare a sistemelor, utilizării resurselor și a materiilor prime și îmbunătățire a schimbărilor climatice.

Tranziția spre sustenabilitate va duce la identificarea de noi indicatori pentru dezvoltarea sustenabilă, îmbunătățirea managementului riscului pentru situațiile și evenimentele climatice extreme, combinarea observării pământului din spațiu cu avansările tehnologice în zona digitală, protejarea sănătății cetățenilor împotriva poluării etc. Soluții inovative sistemice pentru provocările societății și transformarea industrială vor fi găsite doar prin intermediul parteneriatelor, în special a celor intersectoriale, care vor duce la proiecte și platforme pilot de testare, experimentale.

Pentru păstrarea și îmbunătățirea competitivității Europei în sectorul auto și pentru a răspunde provocărilor societății legate de mobilitate, calitatea aerului și sănătate, sunt necesare eforturi substanțiale de cercetare-inovare, axate pe dezvoltarea generațiilor următoare de vehicule cu emisii zero și emisii reduse, dar și a dezvoltării unor sisteme de transport „verzi”, sau chiar a vehiculelor autonome.

Pilonul vizează reconversia, transformarea inteligentă a unor domenii economice caracterizate de existența unei mase critice de firme și de angajați, dar care, datorită evoluției în domeniul tehnologic și a modificărilor de pe piețele de consum, riscă să devină necompetitive pe termen mediu și lung în cazul în care nu se adaptează la noile tendințe de dezvoltare și cerințe ale consumatorilor. Inovarea în aceste domenii trebuie să se bazeze pe rezultatele din activitatea de cercetare-dezvoltare prin utilizarea tehnologiilor noi.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Tehnologiile avansate și emergente sau tehnologiile generice esențiale (TGE) stau la baza inovării de bunuri și servicii, dar pot contribui inclusiv la dezvoltarea proceselor de producție. Prin utilizarea acestor tehnologii se poate crea valoare pe piață. În aceeași timp, utilizarea lor este necesară pentru creșterea productivității și menținerii competitivității întreprinderilor, pentru creșterea performanței în anumite sectoare.

**Pilonul înglobează două priorități de specializare inteligentă: materiale noi (avansate, compozite) și tehnologii avansate de producție.** Ambele domenii sunt emergente la nivel regional, se încadrează în tendințele europene și globale de dezvoltare și pot avea un efect multiplicator, influențând dezvoltarea mai multor sectoare, cu accent pe domeniile de specializare inteligentă aferente Pilonului I. Mai mult, pot contribui la obiectivele de creștere inteligentă și prin combinarea cu tehnologia de uz general - tehnologia digitală - aferentă Pilonului III din strategie. Ambele priorități se bazează și pot contribui la transformarea unor domenii, sectoare în care se poate observa o concentrare economică la nivel regional, însă care vor trebui să se alinieze la evoluțiile europene și globale. În aceeași timp, inovarea bazată pe utilizarea tehnologiilor noi contribuie la dezvoltarea economică sustenabilă.

### Priorități:

II.1	Domeniul	MATERIALE	NOI
II.2	Domeniul TEHNOLOGII AVANSATE DE PRODUCȚIE		

### **Pilon III – TRANSFORMARE DIGITALĂ: Agenda digitală regională**

**Tehnologia digitală, în contextul Revoluției Industriale 4.0, este unul dintre cei mai importanți vectori ai dezvoltării și progresului la nivel global.** Având rol propulsor, această tehnologie de uz general, promovează creșterea și dezvoltarea tuturor industriilor cu care are legături, dar poate contribui inclusiv la creșterea calității vieții și la incluziunea socială a grupurilor defavorizate, marginalizate. Rolul acestor tehnologii în generarea creșterii economice și a productivității industriale, respectiv în inovare, este recunoscut atât la nivel global, cât și la nivel european. Sectorul TIC este caracterizat, în general, printr-un nivel ridicat de tehnologizare, management specializat și o piață extensivă.

Potențialul tehnologiilor și serviciilor digitale de a contribui la reducerea decalajelor de dezvoltare, la furnizarea unor soluții pentru rezolvarea provocărilor globale existente, dar și pentru creșterea competitivității industriale europene, trebuie valorificat și la nivel regional. Astfel, digitalizarea economiei și societății, sprijinită de un sector TIC dezvoltat și orientat către inovare, este necesară nu doar pentru a menține competitivitatea regională pe termen lung, dar și ca suport al inovării.

Implementarea tehnologiei 5G în regiune ar putea duce la creșterea competitivității produselor și serviciilor în perioada următoare și, totodată, la îmbunătățirea vieții comunităților, cu toate că introducerea acestei tehnologii va trebui precedată de o serie de analize cu privire la posibilele efecte nocive asupra sănătății populației. De asemenea, investițiile ulterioare în tehnologia 6G ar duce la recuperarea decalajului actual în dezvoltarea tehnologică față de vestul Europei.

În contextul pandemiei globale generată de virusul SARS-CoV-2 în anul 2020 statele lumii au fost forțate de împrejurări să accelereze procesul de digitalizare astfel că, în România, s-a înființat Autoritatea pentru Digitalizarea României ([www.adr.gov.ro](http://www.adr.gov.ro)), având rolul de a realiza și coordona implementarea strategiilor și a politicilor publice în domeniul transformării digitale și societății informaționale.

### Prioritate:

#### III.1 Domeniul **TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI ȘI COMUNICAȚIILOR**

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

În concordanță cu cele expuse anterior și, în vederea respectării cerințelor **Strategiei Naționale de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă 2022-2027** și a **Strategiei de Specializare Inteligentă 2021 - 2027** pentru Regiunea de Dezvoltare Nord - Vest, domeniile de activitate în care activează „Parcul de specializare Inteligentă Mireșu Mare”, conform codurilor CAEN, se vor încadra în următorul spectru:

<b>CLASĂ COD CAEN</b>	<b>Descriere clasă CAEN</b>	<b>Direcții de specializare în producție opțiuni generale</b>	<b>Direcții de specializa re în producție opțiuni strategice</b>	<b>Pilon/domenii specializare inteligentă RIS Nord Vest</b>
1011	Prelucrarea și conservarea cărnii	X		Agroalimentar
1012	Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre	X		Agroalimentar
1013	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	X		Agroalimentar
1032	Fabricarea sucurilor de fructe și legume	X		Agroalimentar
1039	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.	X		Agroalimentar
1041	Fabricarea uleiurilor și grăsimilor	X		Agroalimentar
1042	Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare	X		Agroalimentar
1051	Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor	X		Agroalimentar
1061	Fabricarea produselor de morărit	X		Agroalimentar
1062	Fabricarea amidonului și a produselor din amidon	X		Agroalimentar
1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie	X		Agroalimentar
1073	Fabricarea macaroanelor, taiteilor, cus-cus-ului și a altor produse făinoase similare	X		Agroalimentar
1081	Fabricare zahărului	X		Agroalimentar
1082	Fabricarea produselor din cacao, a ciocolate și a produselor zaharoase	X		Agroalimentar

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

1083	Prelucrarea ceaiului și cafelei	X		Agroalimentar
1084	Fabricarea condimentelor și ingredientelor	X		Agroalimentar
1085	Fabricarea de mâncăruri preparate	X		Agroalimentar
1086	Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice	X		Agroalimentar
1089	Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.	X		Agroalimentar
1320	Producția de țesături		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1330	Finisarea materialelor textile		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1391	Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1392	Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1393	Fabricarea de covoare și mochete		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1394	Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1395	Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1396	Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

1399	Fabricarea altor articole textile n.c.a.		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1411	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1412	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte pentru lucru	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1413	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1414	Fabricarea de articole de lenjeria de corp	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1419	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1420	Fabricarea articolelor din blană	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1431	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1439	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1511	Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1512	Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

1520	Fabricarea încălțămintei	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1610	Tăierea și rindeluirea lemnului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1621	Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1622	Fabricarea parchetului asamblat în panouri	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1623	Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1624	Fabricarea ambalajelor din lemn	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1629	Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1711	Fabricarea celulozei	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1712	Fabricarea hârtiei și cartonului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1721	Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1722	Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

1723	Fabricarea articolelor de papetărie	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1724	Fabricarea tapetului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
1729	Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2011	Fabricarea gazelor industriale		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2012	Fabricarea coloranților și a pigmentilor		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2013	Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2014	Fabricarea altor produse chimice organice, de bază		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2015	Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2016	Fabricarea materialelor plastice în forme primare		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2017	Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2020	Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2030	Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2041	Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere		X	Cosmetice și suplimentare alimentare
2042	Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)		X	Cosmetice și suplimentare alimentare
2052	Fabricarea cleiurilor		X	Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2053	Fabricarea uleiurilor esențiale		X	Cosmetice și suplimentare alimentare
2059	Fabricarea altor produse chimice n.c.a.		X	Cosmetice și suplimentare alimentare
2120	Fabricarea preparatelor farmaceutice		X	Cosmetice și suplimentare alimentare
2211	Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2219	Fabricarea altor produse din cauciuc	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2221	Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2222	Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2229	Fabricarea altor produse din material plastic	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2311	Fabricarea sticlei plate	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2312	Prelucrarea și fasonarea sticlei plate	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2313	Fabricarea articolelor din sticlă	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2314	Fabricarea fibrelor din sticlă	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2319	Fabricarea de sticlărie tehnică	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2320	Fabricarea de produse refractare	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2331	Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2332	Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2341	Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2342	Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2343	Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2344	Fabricarea altor produse tehnice din ceramică	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2349	Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2351	Fabricarea cimentului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2352	Fabricarea varului și ipsosului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2361	Fabricarea produselor din beton pentru construcții	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2362	Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2363	Fabricarea betonului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2364	Fabricarea mortarului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2365	Fabricarea produselor din azbociment	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2369	Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2391	Fabricarea de produse abrazive	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2399	Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2441	Producția metalelor prețioase	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2442	Metalurgia aluminiului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2443	Producția plumbului, zincului și cositorului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2444	Metalurgia cuprului	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2445	Producția altor metale neferoase	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2454	Turnarea altor metale neferoase	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2512	Fabricarea de uși și ferestre din metal	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2521	Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2529	Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2530	Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2550	Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2561	Tratarea și acoperirea metalelor	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2562	Operațiuni de mecanică generală	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2571	Fabricarea produselor de tăiat	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2572	Fabricarea articolelor de feronerie	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2573	Fabricarea uneltelor	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2591	Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2592	Fabricarea ambalajelor ușoare din metal	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2593	Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2594	Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2599	Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	X		Materiale noi/Tehnologii de producție avansată
2611	Fabricarea subansamblurilor electronice (module)		X	Tehnologii de producție avansată/Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
2612	Fabricarea altor componente electronice		X	Tehnologii de producție avansată/Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
2620	Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice		X	Tehnologii de producție avansată/Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
2630	Fabricarea echipamentelor de comunicații		X	Tehnologii de producție avansată/Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2640	Fabricarea produselor electronice de larg consum		X	Tehnologii de producție avansată/Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
2651	Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație		X	Tehnologii de producție avansată/Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
2652	Producția de ceasuri		X	Tehnologii de producție avansată
2660	Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie		X	Sănătate/Tehnologii de producție avansată
2670	Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice		X	Tehnologii de producție avansată
2680	Fabricarea suporturilor magnetice și optice destinate înregistrărilor		X	Tehnologii de producție avansată
2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control a electricității		X	Tehnologii de producție avansată
2712	Fabricarea aparatelor de control și distribuție a electricității		X	Tehnologii de producție avansată
2720	Fabricarea de acumulatori și baterii		X	Tehnologii de producție avansată
2731	Fabricarea de cabluri cu fibră optică		X	Tehnologii de producție avansată
2732	Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electrocasnice		X	Tehnologii de producție avansată
2733	Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice		X	Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2740	Fabricarea de echipamente electrice de iluminat		X	Tehnologii de producție avansată
2751	Fabricarea de aparate electrocasnice		X	Tehnologii de producție avansată
2752	Fabricarea de echipamente casnice neelectrice		X	Tehnologii de producție avansată
2790	Fabricarea altor echipamente electrice		X	Tehnologii de producție avansată
2811	Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)		X	Tehnologii de producție avansată
2812	Fabricarea de motoare hidraulice		X	Tehnologii de producție avansată
2813	Fabricarea de pompe și compresoare		X	Tehnologii de producție avansată
2814	Fabricarea de articole de robinetărie		X	Tehnologii de producție avansată
2815	Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie		X	Tehnologii de producție avansată
2821	Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor		X	Tehnologii de producție avansată
2822	Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat		X	Tehnologii de producție avansată
2823	Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)		X	Tehnologii de producție avansată
2824	Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric		X	Tehnologii de producție avansată
2825	Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic		X	Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2829	Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.		X	Tehnologii de producție avansată
2830	Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră		X	Tehnologii de producție avansată
2841	Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului		X	Tehnologii de producție avansată
2849	Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.		X	Tehnologii de producție avansată
2891	Fabricarea utilajelor pentru metalurgie		X	Tehnologii de producție avansată
2892	Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții		X	Tehnologii de producție avansată
2893	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului		X	Tehnologii de producție avansată
2894	Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcămintei și a pielăriei		X	Tehnologii de producție avansată
2895	Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului		X	Tehnologii de producție avansată
2896	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului		X	Tehnologii de producție avansată
2899	Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.		X	Tehnologii de producție avansată
2910	Fabricarea autovehiculelor de transport rutier		X	Tehnologii de producție avansată
2920	Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci		X	Tehnologii de producție avansată
2931	Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X	Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

2932	Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X	Tehnologii de producție avansată
3020	Fabricarea materialului rulant	X		Tehnologii de producție avansată
3030	Fabricarea de aeronave și nave spațiale	X		Tehnologii de producție avansată
3091	Fabricarea de motociclete	X		Tehnologii de producție avansată
3092	Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi	X		Tehnologii de producție avansată
3099	Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.	X		Tehnologii de producție avansată
3101	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine	X		Tehnologii de producție avansată
3102	Fabricarea de mobilă pentru bucătării	X		Tehnologii de producție avansată
3103	Fabricarea de saltele și somiere	X		Tehnologii de producție avansată
3109	Fabricarea de mobilă n.c.a.	X		Tehnologii de producție avansată
3212	Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase	X		Tehnologii de producție avansată
3213	Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare	X		Tehnologii de producție avansată
3220	Fabricarea instrumentelor muzicale	X		Tehnologii de producție avansată
3230	Fabricarea articolelor pentru sport	X		Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

3240	Fabricarea jocurilor și jucăriilor	X		Tehnologii de producție avansată
3250	Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator		X	Tehnologii de producție avansată
3291	Fabricarea măturilor și periilor	X		Tehnologii de producție avansată
3299	Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.	X		Tehnologii de producție avansată
3320	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale	X		Tehnologii de producție avansată
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei	X		Tehnologii de producție avansată
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate	X		Tehnologii de producție avansată
3811	Colectarea deșeurilor nepericuloase	X		Tehnologii de producție avansată
3812	Colectarea deșeurilor periculoase	X		Tehnologii de producție avansată
3821	Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase	X		Tehnologii de producție avansată
3822	Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase	X		Tehnologii de producție avansată
3831	Demontarea (dezasambarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor	X		Tehnologii de producție avansată
3832	Recuperarea materialelor reciclabile sortate	X		Tehnologii de producție avansată
3900	Activități și servicii de decontaminare	X		Tehnologii de producție avansată

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

5221	Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre	X		Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
5222	Activități de servicii anexe transportului pe apă	X		Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
5223	Activități de servicii anexe transporturilor aeriene	X		Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
5229	Alte activități anexe transporturilor	X		Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
5530	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere	X		Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
5590	Alte servicii de cazare	X		Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
6201	Activități de realizare a softului la comandă (software orientat client)	X		Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
7111	Activități de arhitectură	X		Materiale noi/ Tehnologii de producție avansată/ Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea	X		Materiale noi/ Tehnologii de producție avansată/ Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

7120	Activități de testare și analize tehnice	X		Materiale noi/ Tehnologii de producție avansată/ Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
7410	Activități de design specializat	X		Materiale noi/ Tehnologii de producție avansată/ Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
7721	Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv	X		Sănătate
8510	Învățământ preșcolar	X		Sănătate
8621	Activități de asistență medicală generală	X		Sănătate
8622	Activități de asistență medicală specializată	X		Sănătate
8690	Alte activități referitoare la sănătatea umană Investițiile care vizează această clasă sunt eligibile doar dacă sunt implementate într-o stațiune balneoclimaterică.	X		Sănătate
8710	Activități ale centrelor de îngrijire medicală	X		Sănătate
9311	Activități ale bazelor sportive	X		Sănătate
9312	Activități ale cluburilor sportive	X		Sănătate
9313	Activități ale centrelor de fitness	X		Sănătate
9319	Alte activități sportive	X		Sănătate

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

9321	Bâlciori și parcuri de distracții		X	Materiale noi/ Tehnologii de producție avansată/ Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.		X	Materiale noi/ Tehnologii de producție avansată/ Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.

*Notă: În vederea finanțării dezvoltării parcului de specializare inteligentă, se intenționează depunerea proiectului dedicat în cadrul apelurilor dedicate din Programul Regional Nord-Vest 2021 - 2027.*

Spectrul de mai sus este în concordanță cu **Ghidul solicitantului - Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest** (Apel de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1) și reprezintă **domeniile eligibile conform clasificării CAEN, cuprinzând toate activitățile economice prevăzute a se desfășura pe amplasamentul parcului de specializare inteligentă.**

### **III. Obiective generale și specifice ale proiectului de investiție în vederea creării/dezvoltării/modernizării parcului**

Obiectivele au în vedere dezvoltarea ecosistemului antreprenorial local/regional prin asigurarea complementarității proiectului cu alte inițiative existente la nivel local/regional, inclusiv cu inițierea unor colaborări naționale, interregionale, regionale cu clustere, organizații de cercetare publice sau private.

Obiectivul general al proiectului de investiție îl constituie **crearea parcului de specializare inteligentă în vederea dezvoltării unui ecosistem economic bazat pe un puternic parteneriat între administrațiile publice, mediul privat și cel de cercetare-inovare, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, cu efecte directe și pozitive asupra dezvoltării durabile a economiei locale și regionale și creșterii gradului de competitivitate economică.**

**Obiectivele specifice ale proiectului de investiției sunt următoarele:**

- crearea și operaționalizarea unui parc de specializare inteligentă, respectiv infrastructurii necesare pentru investitori, respectiv drum carosabil (inclusiv de acces), accesuri/trotuare, rețele edilitare (alimentare cu apă, electricitate), iluminat public, amenajare peisagistică până în 2027;
- atragerea a minim 5 investiții bazate pe activități economice cu valoare adăugată mare și crearea de noi locuri de muncă până în 2030 pentru dinamizarea mediului economic local la nivelul UAT Mireșu Mare și a comunelor limitrofe pe care le polarizează;
- Dezvoltarea ecosistemului de economie inovativă județeană și regională prin potențarea resurselor de inovare ale societății de administrare Parcuri Industriale Maramureș, prin intermediul a cel puțin 4 parteneriate active în care sectorul privat și cel de cercetare-inovare pot colabora pentru crearea de produse și servicii noi, adaptate unor nevoi specializate, conferindu-le competitivitate economică pe plan național și internațional până în 2030;

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**IV. Plan de realizare a obiectivului general și a obiectivelor specifice**

În format tabelar, sunt redată mai jos termenii de realizare, indicatorii de monitorizare a obiectivelor cum ar fi: indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat, stabiliți în funcție de specificul parcului de specializare inteligentă. Acestea sunt corelate cu activitățile proiectului dedicat dezvoltării parcului de specializare inteligentă ce va fi depus în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1.

Obiectiv general/specific	OBIECTIV GENERAL
Obiectiv general	<i>crearea parcului de specializare inteligentă în vederea dezvoltării unui ecosistem economic bazat pe un puternic parteneriat între administrațiile publice, mediul privat și cel de cercetare-inovare, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, cu efecte directe și pozitive asupra dezvoltării durabile a economiei locale și regionale și creșterii gradului de competitivitate economică.</i>
Activități pentru realizare obiectiv	Detaliate mai jos - corelate cu activitățile proiectului dedicat dezvoltării parcului de specializare inteligentă ce va fi depus în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1
Termen de realizare	Detaliate mai jos - corelate cu activitățile proiectului dedicat dezvoltării parcului de specializare inteligentă ce va fi depus în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 - Parc finalizat (infrastructură de acces și utilități) până în 2027
Indicator de monitorizare financiar	KPI: milioane Euro în realizare infrastructură de bază a Parcului Țintă: <b>Investiție de cca. 4,8 milioane de Euro în realizarea infrastructurii de bază a Parcului, din care ajutor financiar nerambursabil din PRNV cel aproximativ 1,8 milioane de Euro (indicatorul financiar nu a fost specificat cu precizie la nivel de cifră absolută, întrucât acesta va fi stabilit exact la nivelul proiectului tehnic și la momentul execuției)</b>
Indicator de monitorizare socio-economic și de impact	KPI: <b>locuri de muncă în sectoare/domenii de specializare inteligentă până în 2030</b> Țintă: 20 noi locuri de muncă în județ în sectoare de specializare inteligentă până în 2030 <i>(indicatorul de monitorizare socio-economică și de impact relevă efectul indirect la nivelul întregului ecosistem economic - județ)</i>
Indicator de monitorizare rezultat	KPI: <b>nr. infrastructuri parc specializare inteligentă finalizate până în 2027/ nr. parcuri specializare inteligentă operaționale până în 2030</b> Țintă: 1 Infrastructură de parc de specializare inteligentă finalizată până în 2027 în Mireșu Mare 1 parc de specializare inteligentă operațional (inclusiv investiții IMM-uri finalizate) în Mireșu Mare până în 2030
Obiectiv Specific	<b>atragera a minim 5 investiții bazate pe activități economice cu valoare adăugată mare și crearea de noi locuri de muncă până în 2030;</b>
Activități pentru realizare obiectiv	Detaliate mai jos - corelate cu activitățile proiectului dedicat dezvoltării parcului de specializare inteligentă ce va fi depus în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 Activități specifice strategiei de marketing Activități de selecție a IMM-uri și populare a parcului de specializare inteligentă
Termen de realizare	Detaliate mai jos - corelate cu activitățile proiectului dedicat dezvoltării parcului de specializare inteligentă ce va fi depus în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 - 5 investiții atrase și finalizate până în 2030 pe 5 loturi concesionate

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Obiectiv general/specific	OBIECTIV GENERAL
Indicator de monitorizare financiar	KPI: milioane Euro în realizare infrastructură a rezidenților parcului Țintă: Investiție de cca. 5,8 milioane de Euro în realizarea infrastructurii (echipamente, dotări, costuri servicii inovare etc) rezidenților, din care ajutor financiar nerambursabil din PRNV cel puțin 3,8 milioane de Euro - reprezentând cel puțin 200% din ajutorul financiar nerambursabil aferent prezentului apel (indicatorul financiar nu a fost specificat cu precizie la nivel de cifră absolută, întrucât acesta va fi stabilit exact la nivelul proiectului tehnic și la momentul execuției)
Indicator de monitorizare socio-economic și de impact	KPI: locuri de muncă în sectoare/domenii de specializare inteligentă până în 2030 Țintă: 20 noi locuri de muncă în județ în sectoare de specializare inteligentă până în 2030
Indicator de monitorizare rezultat	KPI: nr. investiții rezidenți parc specializare inteligentă finalizate până în 2030/ nr. Parcuri specializare inteligentă full operaționale până în 2030 5 investiții în infrastructură privată de specializare inteligentă finalizată până în 2030 1 parc de specializare inteligentă operațional (inclusiv investiții IMM-uri finalizate) până în 2030,
Obiectiv Specific	<i>Dezvoltarea ecosistemului de economie inovativă județeană și regională prin potențarea resurselor de inovare ale societății de administrare Parcuri Industriale Maramureș, prin intermediul a cel puțin 4 parteneriate active în care sectorul privat și cel de cercetare-inovare pot colabora pentru crearea de produse și servicii noi, adaptate unor nevoi specializate, conferindu-le competitivitate economică pe plan național și internațional până în 2030;</i>
Activități pentru realizare obiectiv	Detaliate mai jos - corelate cu activitățile proiectului dedicat dezvoltării parcului de specializare inteligentă ce va fi depus în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 Activități specifice operării parcului de specializare inteligentă - Încheierea de parteneriate cu diverși actori din sfera domeniului cercetare-dezvoltare și inovare (minimum 4 parteneriate până în 2030)
Termen de realizare	Detaliate mai jos - corelate cu activitățile proiectului dedicat dezvoltării parcului de specializare inteligentă ce va fi depus în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 -4 parteneriate realizate până în 2030
Indicator de monitorizare financiar	N/A
Indicator de monitorizare socio-economic și de impact	KPI: Nr. de produse și/sau servicii inovative generate ca urmare a implementării proiectului ca urmare a cooperării dintre sectorul privat și cel de cercetare și dezvoltare la nivelul Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare până în 2035 Țintă: <b>minimum 5</b>
Indicator de monitorizare rezultat	KPI: Nr. parteneriate active între rezidenți și cel de cercetare și dezvoltare realizate până în 2030 Țintă: <b>minimum 4</b> 4 parteneriate active între rezidenți și cel de cercetare și dezvoltare realizate până în 2030

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Nr. crt.	Activitate	Sub-activitate	Durată (estimări)	Indicator de rezultat
<b>I. Activități aferente creării și operaționalizării infrastructurii parcului de specializare inteligentă</b>				
<b>Activități derulate înainte de depunerea cererii de finanțare PRNV (Programul Regional Nord Vest 2021-2027)</b>				
1.	Activități de pregătire a proiectului	<p>1.1 Contractarea și elaborarea studiului de fezabilitate; contractarea și elaborarea PUZ</p> <p>1.2 Elaborarea și depunerea cererii de finanțare și a documentelor aferente în vederea obținerii finanțării nerambursabile</p> <p>1.3 Evaluarea proiectului și semnarea contractului de finanțare</p>	<p>Martie 2024 - Ianuarie 2025</p> <p>Martie 2024</p> <p>Martie 2024- Martie 2025</p>	<p>1.1 Documentație tehnico-economică - studiu de fezabilitate</p> <p>1.2 Dosarul cererii de finanțare</p> <p>1.3 Contractul de finanțare</p>
<b>Activități derulate ulterior depunerii cererii de finanțare PRNV (Programul Regional Nord Vest 2021-2027) destinate finalizării infrastructurii de bază a parcului</b>				
2.	Pregătirea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție publică și semnarea contractelor aferente cu operatorii economici desemnați	<p>2.1 Pregătirea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție publică și semnarea contractului - proiectare + execuție lucrări de infrastructură aferente PSI</p> <p>2.2 Pregătirea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție publică și semnarea contractului - servicii de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier</p> <p>2.3 Pregătirea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție publică și semnarea contractului - servicii de management de proiect</p> <p>2.4 Pregătirea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție publică și semnarea contractului - servicii de audit financiar</p> <p>2.5 Pregătirea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție publică și semnarea contractului - servicii de informare și publicitate</p>	<p>Martie 2025- Oct 2025 <b>6 luni</b></p> <p>Sept-Oct 2025 <b>2 luni</b></p> <p>Martie- Aprilie 2025 <b>2 luni</b></p> <p>Martie- Aprilie 2025 <b>2 luni</b></p> <p>Martie- Aprilie 2025 <b>2 luni</b></p>	<p>2.1 Dosarul achiziției și contractul aferent - proiectare + execuție lucrări de infrastructură aferente PSI, contract semnat</p> <p>2.2 Dosarul achiziției și contractul aferent - servicii de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, contract semnat</p> <p>2.3 Dosarul achiziției și contractul aferent - servicii de management de proiect, contract semnat</p> <p>2.4 Dosarul achiziției și contractul aferent - servicii de audit financiar, contract semnat</p> <p>2.5 Dosarul achiziției și contractul aferent - servicii de informare și publicitate, contract semnat</p>

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Nr. crt.	Activitate	Sub-activitate	Durată (estimări)	Indicator de rezultat
3.	Derularea contractului - proiectare + execuție lucrări de infrastructură aferente PSI	<p>Elaborarea proiectului tehnic (PT, DDE, DTAC), verificarea acestuia și obținerea autorizației de construire</p> <p>Transmiterea proiectului tehnic către AM PRNORDVEST în termen de 12 luni de la semnarea contractului de finanțare</p> <p>Demararea și execuția lucrurilor pentru infrastructura parcului de specializare inteligentă: organizare de șantier, rețele edilitare, infrastructură rutieră, iluminat public, amenajare peisagistică</p> <p>Încheierea proceselor verbale privind lucrările ascunse;</p> <p>Încheierea proceselor verbale privind fazele determinante;</p> <p>Recepție materiale în șantier și încheierea proceselor verbale aferente;</p> <p>Încheierea proceselor verbale de recepții parțiale/finale;</p> <p>Elaborare situații de lucrări;</p> <p>Încheierea proceselor verbale de recepție parțiale/finale</p>	<p>Noiembrie2025 - Noiembrie 2027</p> <p><b>24 luni</b></p>	<p>Proiect tehnic și detalii de execuție/Autorizație de construire elaborat</p> <p>Infrastructură de bază parc de specializare inteligentă realizat</p> <p>Rețele edilitare interioare realizate: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale cf.indicatori tehnici minimi SF</p> <p>Infrastructură rutieră realizată, inclusiv Iluminat public și Amenajare peisagistică cf.indicatori tehnici minimi SF</p>
4.	Derularea contractului - servicii de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier	<p>Controlul calității și al cantității;</p> <p>Monitorizarea progresului, inclusiv organizarea unui sistem de arhivare și pregătirea de rapoarte;</p> <p>Controlul costurilor și administrarea contractuală a contractelor de lucrări;</p> <p>Efectuarea inspecțiilor necesare la recepții și pregătirea documentațiilor aferente;</p> <p>Emiterea certificatelor de plăți intermediare / certificatului de plată finală, la efectuarea recepției finale, asistență în vederea returnării și/sau reținerii garanției de bună execuție constituită de către antreprenor;</p>	<p>Noiembrie2025 - Noiembrie 2027</p> <p><b>24 luni</b></p>	<p>Certificate intermediare/finale de plată;</p> <p>Procese verbale de recepții parțiale/finale;</p> <p>Corespondență;</p>
5.	Derularea contractului - servicii de management de proiect	<p>Managementul contractului de finanțare și menținerea legăturii cu autoritatea finanțatoare;</p> <p>Elaborare rapoarte de progres;</p> <p>Elaborare cereri de rambursare/plată, după caz;</p>	<p>Martie 2024- Noiembrie 2027</p> <p><b>35 luni</b></p>	<p>Corespondență realizată;</p> <p>Rapoarte de progres depuse;</p> <p>Cereri de rambursare/plată depuse</p>
6.	Derularea contractului - servicii de audit financiar	<p>Activități specifice auditului financiar</p>	<p>Martie 2024- Noiembrie 2027</p> <p><b>35 luni</b></p>	<p>Rapoarte de audit financiar elaborate</p>

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Nr. crt.	Activitate	Sub-activitate	Durată (estimări)	Indicator de rezultat
7.	Derularea contractului - servicii de informare și publicitate	Execuție și montaj panou temporar/placă permanentă, comunicat de presă și alte elemente conform ghid	Martie 2024- Noiembrie 2027 <b>35 luni</b>	Comunicat de presă realizate, Panou temporar/Placă permanentă realizate
<b>III. Activități aferente obținerii titlului de parc de specializare inteligentă</b>				
1.	Elaborarea documentației pentru obținerea avizului provizoriu de funcționare a parcului	Elaborarea planului de dezvoltare, inclusiv strategia de marketing	Martie 2024 1 lună	Plan de dezvoltare elaborat
2.	Depunere cerere și documentație aferentă pentru obținerea avizului provizoriu de funcționare	N/A	Cf. Legislație în vigoare <b>(estimare: septembrie 2025)- în termen de 6 luni de la semnare contract finanțare</b>	Aviz provizoriu de funcționare a parcului obținut
3.	Elaborare documentație pentru obținerea titlului de parc de specializare inteligentă	3.1 Actualizarea strategiei de marketing pentru popularea parcului, după caz, și implementarea acesteia 3.2 Elaborarea regulamentului de organizare și funcționare a parcului 3.3 Elaborarea strategiei de dezvoltare a parcului 3.4. Elaborarea fișei de prezentare a parcului	Noiembrie 2027 - Noiembrie 2028 <b>12 luni</b>	3.1 Strategia de marketing actualizată 3.2 Regulament organizare și funcționare elaborat 3.3. Strategie de dezvoltare a parcului elaborată 3.4. Fișă de prezentare a parcului elaborată
4.	Depunere cerere și documentație aferentă pentru obținerea titlului de parc de specializare inteligentă	N/A	Cf. Legislație în vigoare <b>Noiembrie 2028 - la 12 luni la finalizare lucrări</b>	Titlu parc specializare inteligentă obținut
<b>IV. Activități aferente operării parcului de specializare inteligentă</b>				

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Nr. crt.	Activitate	Sub-activitate	Durăță (estimări)	Indicator de rezultat
1.	Activități de selecție a IMM-uri și populare a parcului de specializare inteligentă	1.1. Pregătirea și lansarea procedurilor de concesiune 1.2. Evaluarea și selecția IMM-urilor	1.1 debut <b>maximum 6 luni de la semnare contract</b> - termen debut septembrie 2025  1.2. <b>maximum 24 luni</b> - termen septembrie 2027	1.1. Procedură de selecție lansată în 2025 1.2. Minimum 5 contracte de concesiune semnate până în 2027
2.	Activități specifice administrării PSI	Administrarea infrastructurii comune PSI prin asigurarea serviciilor de mentenanță și întreținere a infrastructurii comune	Toată durata de operare	
3.	Implementare strategie de marketing-	Selectarea și contactarea participanților Activități specifice publicității evenimentului Activități specifice organizării logistice a evenimentului Activități specifice organizării logistice în vederea participării la târguri/expoziții Alte activități subsumate strategiei de marketing	Toată durata de operare	2 workshop-uri/an 1 participare la târguri și expoziții internaționale
4.	Încheierea de parteneriate cu diverși actori din sfera domeniului cercetare-dezvoltare și inovare	Activități specifice căutării și selecției actorilor R&D	Toată durata de operare	Nr. Acorduri de parteneriat semnate
5.	Oferirea de mijlocire servicii suport și servicii de inovare, transfer tehnologic	Activități specifice mijlocirii de suport și servicii de inovare, conform solicitărilor, inclusiv match-making cu instituții de cercetare	Toată durata de operare	Nr. activități de suport și de servicii de inovare realizate

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>I Activități de pregătire a proiectului</b>							
1.1 Contractarea și elaborarea studiului de fezabilitate							
1.2 Elaborarea și depunerea cererii de finanțare și a documentelor aferente în vederea obținerii finanțării nerambursabile							
1.3 Evaluarea proiectului și semnarea contractului de finanțare							
<b>II. Activități derulate ulterior depunerii cererii de finanțare PRNV (Programul Regional Nord Vest 2021-2027) destinate finalizării infrastructurii de bază a parcului</b>							
2. Pregătirea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție publică și semnarea contractelor aferente cu operatorii economici desemnați							
3. Derularea contractului - proiectare + execuție lucrări de infrastructură aferente PSI							
4. Derularea contractului - servicii de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier							
5. Derularea contractului - servicii de management de proiect							
6. Derularea contractului - servicii de audit financiar							
7. Derularea contractului - servicii de informare și publicitate							
<b>III. Activități aferente obținerii titlului de parc de specializare inteligentă</b>							
1. Elaborarea documentației pentru obținerea avizului provizoriu de funcționare a parcului							
2. Depunere cerere și documentație aferentă pentru obținerea avizului provizoriu de funcționare							
3. Elaborare documentație pentru obținerea titlului de parc de specializare inteligentă							
4. Depunere cerere și documentație aferentă pentru obținerea titlului de parc de specializare inteligentă							
<b>IV. Activități aferente operării parcului de specializare inteligentă</b>							
1. Activități de selecție a IMM-uri și populare a parcului de specializare inteligentă							
2. Activități specifice administrării PSI							

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
3. Activități de marketing							
4. Încheierea de parteneriate cu diverși actori din sfera domeniului cercetare-dezvoltare și inovare							
5. Oferirea de suport și mijlocire servicii de inovare							

## **V. Descrierea fondatorului/fondatorilor**

*Mai jos sunt prezentate denumirea, datele de identificare și contribuția în parteneriat a fondatorului.*

**Fondatorul Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare este UAT Județul Maramureș, identificat astfel:**

**UAT JUDEȚUL MARAMUREȘ**, cu sediul în strada Gheorghe Șincai nr. 46, localitatea Baia Mare, județul Maramureș, cod poștal 430311, codul fiscal 3627315, reprezentat prin Ionel Ovidiu Bogdan, Președintele Consiliului Județean Maramureș.

Județul Maramureș beneficiază din punct de vedere economic de un context favorabil dezvoltării, ținând cont de resursele naturale de care dispune, de proximitatea geografică față de granița nord-vestică a României atât cu Ungaria (punct de conexiune cu teritoriul Schengen al Uniunii Europene), cât și cu Ucraina și de un sector secundar și terțiar în creștere și diversificare. Deși a reușit o tranziție relativ echilibrată către o economie centrată pe comerț și servicii și a reușit să creeze centre de producție relevante, dezvoltând afaceri cu capital local, dar și atragând investiții internaționale, Maramureșul rămâne provocat de dependența de activitățile de producție cu valoare adăugată scăzută sau de capacitatea scăzută de a reține și atrage forță de muncă de înaltă calificare, care nu îi conferă premisele necesare unei dezvoltări competitive. Astfel, județul are nevoie de a sprijini dezvoltare unor sectoare economice cu valoare adăugată ridicată, bazată pe cunoștințe, know how și capacitate de inovare, pentru a genera bunăstare, cu locuri de muncă bazate pe sectoare reziliente și competitive în plan național și internațional.

În acest sens, UAT Județul Maramureș își propune crearea unui sistem economic local de inovare, care să aibă impact în teritoriu la nivel regional, prin înființarea unui ansamblu de parcuri de specializare inteligentă, cu o distribuție echitabilă pe teritoriul județean (Baia Sprie, Șomcuta, Fărcașa și Târgu Lăpuș, la care se alătură Giulești, Bogdan Vodă și Mireșu Mare). Acest sistem va funcționa ca o „placă de bază” care va pune în comun resursele de inovare, va crea premisele pentru transfer tehnologic, va facilita accesul IMM-urilor locale și regionale la expertiză internațională (prin apartenența societății de administrare la cea mai mare asociație de parcuri științifice și tehnologice, prin parteneriatul cu centre universitare specializate), va crea contexte de matchmaking între actori locali, regionali și internaționali, construind soluții viabile de dezvoltare economică durabilă, ținând cont de atu-urile zonei.

Astfel, crearea unui ecosistem de 7 parcuri de specializare inteligentă stabilește premisele necesare pentru dezvoltare locală în interesul comunității, prin favorizarea apariției unui ecosistem microindustrial competitiv, divers și consistent, cu locuri de muncă reziliente și generatoare de bunăstare, poziționând întreg județul ca o destinație de business în creștere, cu resurse adaptabile, care pot deveni soluții „tailor made” pentru capitalul național și internațional.

Pentru implementarea proiectului de creare și dezvoltare a Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, UAT Județul Maramureș, ca fondator, a încheiat un acord de parteneriat cu SC Parcuri Industriale Maramureș SA (organizația ca urmează a administra parcul de specializare inteligentă).

**Contribuția în parteneriat a fondatorului este, după cum urmează:**

- **Pune la dispoziție terenul proprietate privată pe care va fi dezvoltat Parcul de Specializare Inteligentă;**
- **Depune diligențele necesare pentru depunerea cererii de finanțare din Programul Regional Nord Vest 2021-2027;**
- **Aprobă planul de dezvoltare al parcului de specializare inteligentă;**
- **Asigură co-finanțarea pentru realizarea investiției de bază pentru infrastructura parcului de specializare inteligentă (acces și utilități);**

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

- Pregătește documentațiile de atribuire, derulează procedurilor de achiziție publică și semnează contractelor aferente cu operatorii economici desemnați pentru activitățile de proiectare și execuție, management de proiect, audit financiar, dirigenție de șantier, informare și publicitate ș.a, conform acordului de parteneriat asumat cu Parcuri Industriale Maramureș SA;
- Cooperează cu societatea de administrare pentru elaborarea documentațiilor necesare și le înaintează pe acestea pentru obținerea Titului de parc de specializare inteligentă către MCID;
- Derulează procedura de selecție a IMM-urilor și populare a parcului de specializare inteligentă, în parteneriat cu Parcuri Industriale Maramureș SA.

## **VI. Descrierea organizației care administrează/urmează a administra parcul de specializare inteligentă (societatea de administrare/compartiment delegat)**

*Mai jos, sunt prezentate datele de identificare și informații relevante care dovedesc/susțin capacitatea de a administra și de a asigura buna funcționare a parcului de specializare inteligentă (strategia de administrare/management PSI, obiectivele pe termen scurt și lung, serviciile oferite, parteneriatele strategice, resursele umane implicate în activitatea de administrare).*

**S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.** - este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni. Societatea are ca acționar unic Județul Maramureș și este înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul de ordine J24/790/05.05.2021 și cod unic de înregistrare 44227545.

### **Descrierea organizației:**

Societatea **“Parcuri Industriale Maramureș” S.A.** a fost înființată în anul 2021 și are un capital social de 5.000.000 lei, divizat în 10.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 500 lei fiecare acțiune. Județul Maramureș este unicul acționar, deținând astfel 100% din capitalul social. Misiunea S.C. **“Parcuri Industriale Maramureș” S.A.**, este de a facilita dezvoltarea economică a zonei, prin punerea la dispoziția operatorilor economici interesați a spațiilor existente și utilitățile aferente acestora.

Pornind de la misiunea societății și de la premisa actuală, autoritatea publică județeană, în calitate de unic acționar urmărește îndeplinirea obiectivelor specifice în domeniul parcurilor industriale, precum și obiectivele de natură economico – financiară.

### **Structura societății:**

La nivelul S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A. structurile de guvernare corporativă sunt:

- 1) Adunarea Generală a Acționarilor;
- 2) **Consiliul de Administrație**, la nivelul căruia au fost constituite două comitete consultative, respectiv:
  - Comitetul de Nominalizare și Remunerare;
  - Comitetul de Audit;
- 3) Directorul General

#### **1) Adunarea Generală a Acționarilor**

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă cel mai înalt organism decizional al societății. Acționarul unic al S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A. este Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș, care își exercită autoritatea prin reprezentanți special desemnați potrivit dispozițiilor legale. Competențele de aprobare ale Adunării Generale a Acționarilor, condițiile de organizare și de validitate a ședințelor acestora sunt stabilite în Actul Constitutiv al societății în conformitate cu reglementările aplicabile, și se completează cu prevederile legale incidente.

#### **2) Consiliul de Administrație**

Societatea este administrată de către un Consiliu de Administrație, compus din 5 membri, numiți de către Adunarea Generală a Acționarilor pe o perioadă de 4 ani. Toți administratorii societății sunt administratori neexecutivi. Membrii Consiliului de Administrație au fost numiți prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/09.06.2023, fiind selectați ca urmare a derulării procesului de recrutare și selecție în conformitate cu prevederile legale prevăzute în OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice. Președintele Consiliului de Administrație a fost dintre membrii Consiliului de Administrație. La nivelul Consiliului de Administrație sunt constituite două comitete consultative, respectiv:

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- Comitetul de Nominalizare și Remunerare, a cărui componență a fost stabilită prin decizia CA cu nr. 1/15.06.2023;
- Comitetul de Audit, a cărui componență a fost stabilită prin Decizia CA nr. 1/15.06.2023.

Comitetele consultative se întrunesc ori de câte ori este necesar, la convocarea președintelui, iar propunerile/recomandările formulate către Consiliul de Administrație (pentru fundamentarea luării deciziilor acestuia) se adoptă cu majoritatea voturilor exprimate.

### 3) Directorul General

În prezent S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A., este condusă de un Director General, în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale.

#### **Misiune. Viziune. Obiective pe termen scurt, mediu și lung.**

Misiunea S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A. este atragerea de investitori și susținerea mediului de afaceri local, regional, prin punerea la dispoziția operatorilor economici interesați a spațiilor existente și utilitățile aferente acestora, iar ca rezultat direct crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul Județului Maramureș.

Viziunea pentru perioada următoare este în strânsă legătură cu misiunea companiei, de a urmări realizarea obiectivelor pe care S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A. și le-a propus. Viziunea realizabilă pe termen mediu și lung, conturează o companie puternică, ale cărei caracteristici sunt transparența, calitatea și performanța. Asigurarea unor servicii care să fie eficiente din punct de vedere calitativ și cantitativ, responsabile cu mediul înconjurător, decurge în condițiile unei reale și permanente preocupări pentru realizarea infrastructurilor de afaceri.

Principalele obiective și planuri de acțiune care stabilesc cadrul pentru direcția de implicare a S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A., în ceea ce privește dezvoltarea economică locală și regională sunt:

- 1) Stabilirea unor relații strategice cu partenerii interni și externi prin încurajarea și sprijinirea comunităților de afaceri și de dezvoltare prin care să atragem investiții în parcurile de specializare inteligentă în următoarea perioadă.
- 2) Permanenta monitorizare a situației economice locale pentru a putea avea o reacție rapidă la oportunitățile și eventualele amenințări care pot apărea în piață.
- 3) Crearea facilităților pentru a se realiza noi investiții.
- 4) Asigurarea ocupării unui grad cât mai mare spre maxim a parcurilor de specializare inteligentă.
- 5) Adaptarea și extinderea infrastructurii parcurilor de specializare inteligentă.
- 6) Asigurarea unui acces cât mai facil la infrastructura adaptată nevoilor și preferințelor potențialilor rezidenți.
- 7) Sprijinirea mediului de economic local, astfel încât să existe o comunitate de afaceri locală dinamică, diversă și prosperă.
- 8) Generarea de noi locuri de muncă.
- 9) Încurajarea și sprijinirea activităților inovative.
- 10) Colaborarea cu structurile guvernamentale și cu autoritățile publice locale în vederea elaborării unor strategii sustenabile pentru specializare inteligentă.
- 11) Colaborarea cu autoritățile publice locale pentru mijlocii relația resident-autoritate publică.
- 12) Oferirea unor servicii complete de consultanță pentru rezidenți oferite de către S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Politica de investiții va fi realizată în funcție de aprobarea și asigurarea finanțării pentru investiții. Pentru perioada 2023 – 2027, strategia de administrare a S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A. cuprinde viziunea și principalele direcții strategice referitoare la dezvoltarea companiei.

S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A. va manifesta o preocupare permanentă pentru realizarea cât mai eficientă a activităților și proceselor din cadrul organizației, astfel încât clienții să fie satisfăcuți de servicii le oferite. Prestarea unor servicii de calitate care să corespundă așteptărilor și necesităților comunității, prin atragerea în parcurile de specializare inteligentă a unui mediu de afaceri sănătos, reprezintă o componentă importantă în vederea asigurării unei economii sănătoase și prospere în Județul Maramureș.

### Parteneriate strategice

Având în vedere faptul că la baza procesului de specializare inteligentă se află procesul de “descoperire antreprenorială”, iar acest proces de cele mai multe ori este strâns legat pregătirea academică, motiv pentru care la data de 28.09.2022, S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A. a încheiat un protocol de colaborare cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, o unitate de învățământ superior extrem de apreciată pentru rezultatele sale atât la nivel intern, cât și internațional.

Obiectivele cooperării constau în principal, în următoarele:

- Desfășurarea unor proiecte comune de cercetare în domeniile specifice Universității;
- Îmbunătățirea condițiilor de studiu în domeniile tehnice și inclusiv în cele de inovare;
- Consultări privind planul de învățământ;
- Orientarea spre practică/internship a studenților din domeniile cu specific tehnic;
- Vizite de studiu și practică a studenților universității cadrul companiei și a parcurilor de specializare inteligentă;
- Sprijin prin sponsorizări a conferințelor organizate de către universitate;
- Sprijin prin sponsorizări pentru universitate cu tehnică de calcul.

De asemenea, S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A. și-a asumat cooperarea cu Camera de Comerț și Industrie Maramureș, datorită interesului comun pe care îl au cele două părți, și anume: atragerea de investiții directe în economia locală; creșterea numărului de locuri de muncă; crearea și dezvoltarea industriilor de înaltă tehnologie nepoluante; îmbunătățirea calității și creșterea competitivității produselor și serviciilor; stimularea exporturilor cu valoare adăugată mare; atragerea de fonduri nerambursabile din surse naționale și comunitare; desfășurarea de activități în concordanță cu obiectivele de dezvoltare locală și regională.

Parcuri Industriale Maramureș S.A, în calitate de membru al IASP (Asociația Internațională a Parcurilor Științifice și a Zonelor de Inovare)-rețeaua globală a parcurilor științifice și a zonelor de inovare are acces la o comunitate globală de părți interesate în ecosistemul de inovare, la resurse și oportunități de transfer de know-how de membrii IASP cu vechime de 1-2 decade de expertiză, la exemple de bună practică și la rețele de experți internaționali în inovare.

**Contribuția în parteneriat a societății de administrate este, după cum urmează:**

- **Elaborează și propune spre aprobare fondatorului- planul de dezvoltare al parcului de specializare inteligentă;**
- **Pentru fondatorul UAT Județul Maramureș, întreprinde diligențele necesare realizării serviciilor de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, Studii de Teren;**
- **Ofertă sprijin la elaborarea documentațiilor de atribuire și la derularea procedurilor de achiziție publică;**

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

- Elaborează și înainteză documentațiile necesare pentru obținerea Titlului de parc de specializare inteligentă către Fondator;
- Oferă sprijin pentru derularea procedurii de selecție a IMM-urilor și populare a parcului de specializare inteligentă, în parteneriat cu Fondatorul CJ Maramureș;
- Realizează Parteneriate cu Instituții de Cercetare și Dezvoltare, asigură accesul rezidenților la servicii de inovare și match-making pentru transfer tehnologic;
- Administrează Parcul de Specializare Inteligentă nou creat, asigură serviciile necesare pentru desfășurarea activității rezidenților ș.a.

## **VII. Informații privind terenul**

### **1. Informații privind terenul și privind alocarea suprafețelor de teren din parcul de specializare inteligentă către rezidenți**

#### **A) Suprafața terenului (minimum 3 ha)**

Suprafața totală a zonei pe care se intenționează realizarea intervenției Parc Specializare Inteligentă Mireșu Mare este de 50000 mp și se compune din imobilul categoria de folosință pășune cu nr cad 54033 (domeniul privat al Județului Maramureș). În vederea realizării racordării la rețelele existente sunt necesare lucrări și pe domeniul public al UAT Mireșu Mare - nr cadastral 54032, respectiv alte imobile.

În vederea realizării drumului de acces pentru trafic greu este necesară trecerea în domeniul public al unei suprafețe cumulate de 9700 mp, imobile sau părți din imobile agricole aflate în domeniul privat al persoanelor fizice și/sau juridice.

#### **B) Destinația terenului**

Imobilul cu nr cad 54033 se află în extravilanul comunei Mireșu Mare.

Restul imobilelor afectate de lucrări de investiție sunt terenuri aflate în extravilan, folosința arabilă sau pășune.

**Conform PUG Comuna Mireșu Mare**, amplasamentul se află în extravilan. Fiind încadrat ca extravilan acesta nu beneficiază de reglementări urbanistice specifice.

**UTILIZARI ADMISE:** Conform art.3 din Regulamentul General de Urbanism, autorizarea executării construcțiilor și amenajrilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și ni condițiile stabilite de lege. Autorizarea executării construcțiilor și amenajrilor pe terenuri agricole din extravilan este permisă pentru anexele gospodărești ale exploatarelor agricole - Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adapostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole - în conformitate cu Legea nr.50/1991. Pe terenurile agricole de clasă a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vi și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate obiective de investiție menționate la art.92, alin.(2) din Legea nr. 18/ 1991.

**UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI:** pentru fermele și exploatrile agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii de impact asupra mediului și sănătății populației, avizate de organe specializate și protecția mediului și sănătate publică.

**UTILIZARI INTERZISE:** se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitățile ulterioare de modernizare ale localității; amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasă I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

**Terenul se învecinează cu limita administrativă a UAT pe laturile nordică, estică și sudică.**

Se află în elaborare PUZ pentru dezvoltare Parc de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, în baza Certificat de Urbanism nr 18/12.02.2024.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

În cadrul PSI - zona parc de specializare inteligentă sunt propuse următoarele:

**Utilizări admise:** Centre, facilități și laboratoare de cercetare și dezvoltare, Centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative, birouri administrative, spații de prezentare, comerț, servicii asociate activităților de industrii creative, de cercetare etc., activități de producție nepoluantă, depozitare de obiecte și materiale nepericuloase și care nu prezintă risc de explozie, spații logistice și manipularea mărfurilor, de producție și depozitare, echipamente tehnice etc.

**Utilizări admise cu condiționări:** alimentație publică cu circuit închis pentru deservirea forței de muncă a parcului de activități; instalații pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile, cu condiția ca această activitatea să nu fie principala activitate a zonei, ci ele să deservească alte activități din cadrul parcului.

**Utilizări interzise:** activități productive poluante, cu risc tehnologic;

**POT maxim = 50%**

**CUT max = 7,5 mp adc/ mp teren**

**RH max = P+2**

### **C) Terenul<sup>1</sup>:**

Suprafața totală a zonei pe care se intenționează realizarea intervenției Parc Specializare Inteligentă Mireșu Mare este de 50000 mp și se compune din imobilul categoria de folosință pășune cu nr cad 54033 (domeniul privat al Județului Maramureș). În vederea realizării racordării la rețelele existente sunt necesare lucrări și pe domeniul public al UAT Mireșu Mare - nr cadastral 54032, respectiv alte imobile.

În vederea realizării drumului de acces pentru trafic greu este necesară trecerea în domeniul public al unei suprafețe cumulate de 9700 mp, imobile sau părți din imobile agricole aflate în domeniul privat al persoanelor fizice și/sau juridice.

### **D) Terenul are acces la<sup>2</sup>:**

Amplasamentul studiat pentru realizarea PSI Mireșu Mare se află la est de intravilanul localității Dăneștii Chioarului cu acces din strada Balta Neagră și un drum de pământ în continuarea acesteia. Strada Balta Neagră se termină în imobilul cu nr cad 54032 aflat în domeniul public al UAT Mireșu Mare, cu folosința pășune. Accesul către imobilul cu nr cad 54033 pe care se intenționează realizarea PSI Mireșu Mare se realizează printr-un drum de pământ din interiorul nr cad 54032.

În vederea dezvoltării amplasamentului se vor realiza două drumuri de acces: **FN1** - drum de piatră care va asigura legătura între amplasament și DJ 108E și care să permită fluxul de autocamioane și PSI Mireșu Mare și **FN3-Balta Neagră** circulație asfaltată, care să permită accesul autoturismelor și autoutilitarelor de dimensiuni mici asigurând legătura PSI Mireșu Mare cu DJ108E prin intermediul

---

<sup>1</sup> Se vor anexa documentele relevante privind situația juridică a terenului (acte de proprietate ale fondatorului asupra terenului/infrastructurii parcului, acolo unde există, documentația cadastrală a terenului/infrastructurii parcului, acolo unde există, studiu de fezabilitate, harta privind amplasamentul parcului, vecinătățile și căile de acces, documente care atestă că terenul nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită).

<sup>2</sup> Se va menționa dacă sunt necesare lucrări pentru asigurarea accesului la drum și se va/vor menționa drumul/drumurile la care terenul are acces.

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

străzii Bala Neagră. Intersecția FN1 cu DJ108E/Str. Chioarului se va realiza cu racordarea unor curbe ample (Rază minimă 15 metri), care să permită viraje sigure pentru autocamioane.

De-a lungul Străzii Chioarului/DJ108E care străbate localitatea există circulații pietonale.

**E) Caracteristicile suprafețelor de teren din cadrul *parcului de specializare inteligentă***

Prin implementarea propunerii sunt preconizate următoarele obiective măsurabile:

Număr loturi pentru concesionare: 6

Suprafață cumulată loturi pentru concesionare: 33606 mp

Suprafață lot administrativ: 3437 mp

Suprafață lot parcare: 5342 mp, din care parcare propriu-zisă 3217 mp cu următoare capacitate

- 20 locuri parcare TIR

- 40 locuri parcare autoturisme

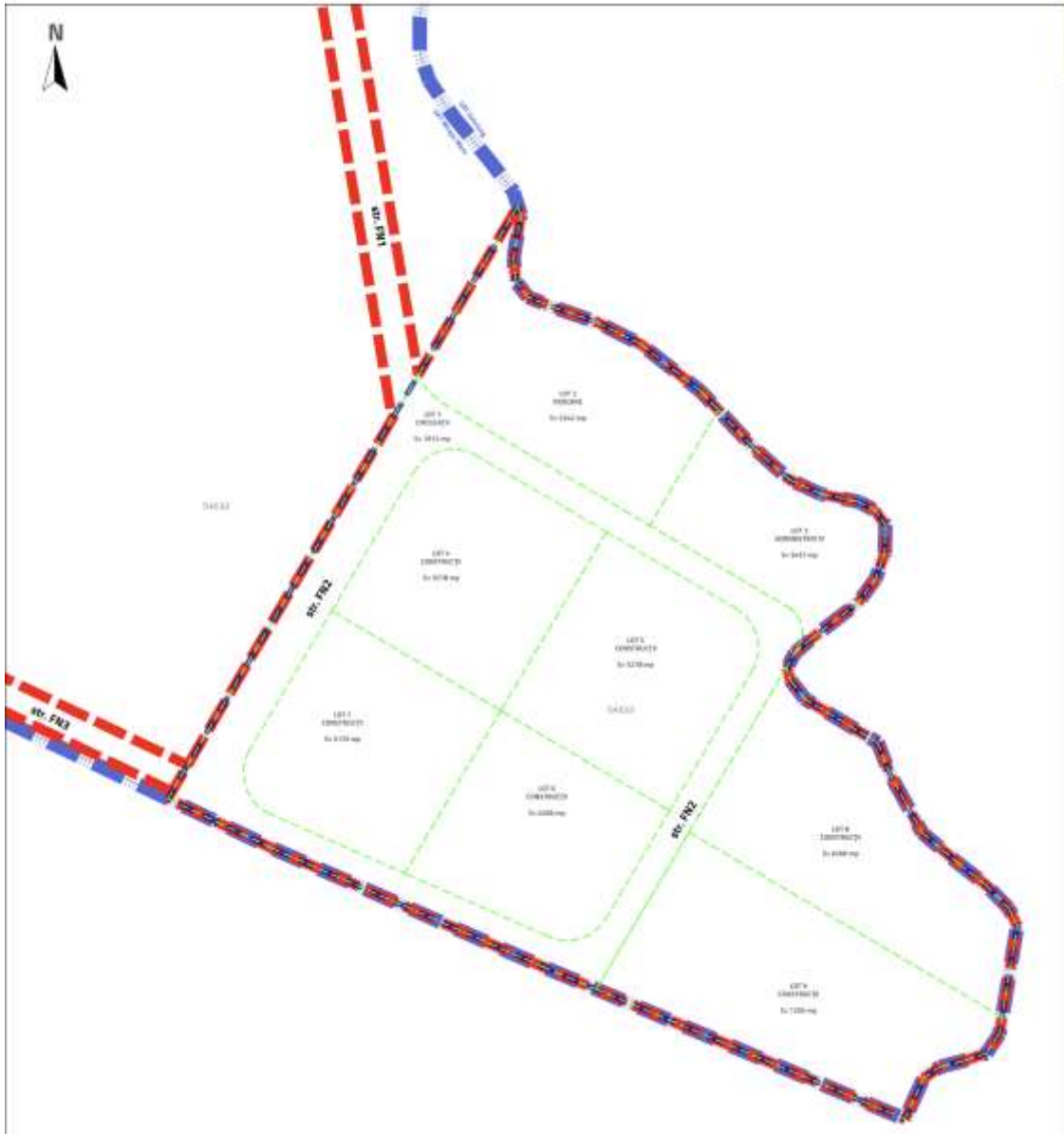
Suprafața celor 6 loturi destinate concesionării către viitorii utilizatori ai PSI Mireșu Mare va fi cuprinsă între 4500 mp și 7200 mp. Acestea vor fi sistematizate la o pantă a amplasamentului de maxim 1% pe direcția V-E. Lucrările de sistematizare ale loturilor se vor realiza concomitent cu cele pentru sistematizarea circulațiilor din incinta PSI Mireșu Mare pentru a optimiza utilizarea volumelor de pământ decopertate și cele pentru umpluturi.

LOTIZARE PROPUȘĂ PSI MIREȘU MARE			
Nr. lot	Destinație	Suprafață (mp)	Suprafață (%)
lot 1	Lot circulații - drum incintă, spații verzi și spații tehnice - teren intravilan	7615	15,2 %
lot 2	Lot parcare și spații tehnice - teren intravilan	5342	10,7 %
lot 3	Lot edificare construcții - administrativ - teren intravilan	3437	6,9 %
lot 4	Lot edificare construcții - teren intravilan	5278	10,6 %
lot 5	Lot edificare construcții - teren intravilan	5278	10,6 %
lot 6	Lot edificare construcții - teren intravilan	4506	9,0 %
lot 7	Lot edificare construcții - teren intravilan	5079	10,2 %
lot 8	Lot edificare construcții - teren intravilan	6260	12,5 %
lot 9	Lot edificare construcții - teren intravilan	7205	14,4 %
<b>TOTAL PSI Mireșu Mare</b>		<b>50000</b>	<b>100,0 %</b>

PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

**F) Planul de parcelare a terenului**

- S-au anexat la prezenta planul privind situația propusă de parcelare - identificând nr.



loturilor și suprafețele acestora.



Sursă: extras planuri explicative Notă  
Conceptuală Creare Parc Specializare  
Inteligentă Mireșu Mare

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

<b>LOTIZARE PROPUȘĂ PSI MIREȘU MARE</b>			
<b>Nr. lot</b>	<b>Destinație</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Suprafață (%)</b>
<b>lot 1</b>	Lot circulații - drum incintă, spații verzi și spații tehnice - teren intravilan	<b>7615</b>	15,2 %
<b>lot 2</b>	Lot parcare și spații tehnice - teren intravilan	<b>5342</b>	10,7 %
<b>lot 3</b>	Lot edificare construcții - administrativ - teren intravilan	<b>3437</b>	6,9 %
<b>lot 4</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>5278</b>	10,6 %
<b>lot 5</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>5278</b>	10,6 %
<b>lot 6</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>4506</b>	9,0 %
<b>lot 7</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>5079</b>	10,2 %
<b>lot 8</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>6260</b>	12,5 %
<b>lot 9</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>7205</b>	14,4 %
<b>TOTAL PSI Mireșu Mare</b>		<b>50000</b>	100,0 %

### **G) Planul de concesionare/dare în administrare<sup>3</sup>**

Prezenta documentația a fost elaborată în concordanță cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică. În cazul unor omisiuni sau neconcordanțe sau neînțelegeri ale textului, primează textul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică, inclusiv cu respectarea prevederilor OUG 112/2022. Totodată, precizăm că concesionările vor fi făcute cu condiție suspensivă, în baza obligației rezidentului de a obține finanțare pentru realizarea activităților economice în interiorul parcului de specializare inteligentă, de a realiza investiția și de a asigura co-finanțarea acesteia.

Condiția suspensivă va condiționa obligația de concesionare a terenului de selectarea la finanțare a rezidentului, de către autoritatea de management PRNV. Neîndeplinirea condiției suspensive (de ex. în situația în care rezidentul nu este selectat la finanțare în cadrul apelului Programului Regional Nord Vest 2021-2027- 132.A.2) inclusă în contractul de concesiune va determina lipsirea de efecte juridice a contractului de concesiune semnat. De asemenea, în perioada de implementare și durabilitate a proiectelor UAT Județul Maramureș și partenerul Parcuri Industriale Maramureș SA va asigura continuarea procedurii de selecție competitivă în limita sumelor rămase disponibile pentru acordarea de ajutoare financiare nerambursabile, cu respectarea prevederilor art. 38, alin. 3 din OUG 112/2022.

#### **I. Etapa de planificare, fundamentare și organizare a concesiunii**

##### **1. Elaborarea studiului de oportunitate și aprobarea acestuia prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.**

Studiul de oportunitate trebuie să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a)** descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b)** motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c)** nivelul minim al redevenței;
- d)** procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e)** durata estimată a concesiunii;
- f)** termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g)** avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h)** avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

##### **2. Aprobarea concesionării, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a Consiliului Județean.**

##### **3. Elaborarea caietului de sarcini, pe baza studiului de oportunitate.**

**(1)** Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a)** informații generale privind obiectul concesiunii;
- b)** condiții generale ale concesiunii;

---

<sup>3</sup> Prin aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - partea a IV-a, titlul I, capitolul III secțiunea a 3-a "Concesionarea bunurilor proprietate publică".

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

- c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

**(2)** Elementele prevăzute la alin. (1) lit. a) includ cel puțin următoarele:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
- c) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
- e) criterii privind selecția IMM-urilor, respectiv:
  - e.1) criterii de eligibilitate:
    - încadrarea codului CAEN în domeniile eligibile specifice de specializare inteligentă în care activează parcul de specializare inteligentă;
    - valoarea cofinanțării pe care viitoarele IMM-uri rezidente o vor asigura în vederea implementării unor investiții cu caracter inovator în cadrul apelului de proiecte “132.A.2. Sprijinirea dezvoltării unor investiții inițiale ale unor IMM-uri în cadrul parcurilor de specializare inteligentă”
  - e.2) criterii de departajare:
    - prețul concesiunii;
    - numărul locurilor de muncă create;
    - încadrarea codului CAEN în funcție de direcțiile de specializare în producție - opțiuni generale sau opțiuni strategice.

**(3)** Elementele prevăzute la alin. (1) lit. b) includ cel puțin următoarele:

- a) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;
- b) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;
- c) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;
- d) interdicția subconcesionării bunului concesionat;
- e) condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
- f) durata concesiunii;
- g) redevența minimă și modul de calcul al acesteia;
- h) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;
- i) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

**4. Elaborarea documentației de atribuire și aprobarea acesteia prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.** Documentația de atribuire ca să conțină orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

**e)** informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

**Criteriile de atribuire** sunt următoarele:

- e.1)** cel mai mare nivel al redevenței;
- e.2)** capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- e.3)** protecția mediului înconjurător;
- e.4)** condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecărui criteriu se va stabili în documentația de atribuire și va fi proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute.

**f)** instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

**g)** informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii și conținutul contractului de concesiune. Conținutul contractului de concesiune, drepturile și obligațiile concesionarului, drepturile și obligațiile concedentului, precum și condițiile privind încetarea contractului de concesiune vor respecta prevederile minime prevăzute în art. 324, art. 325, art. 326 și art. 327 din cadrul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică.

**h)** precizarea cuantumului garanțiilor, dacă acestea sunt solicitate.

### **5. Numirea și activitatea comisiei de evaluare a ofertelor**

**(1)** Comisia de evaluare va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, iar fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant. Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

**(2)** Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop. În cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesionării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

**(3)** Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

**(4)** La ședințele comisiei de evaluare, președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

**(5)** Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot, mai puțin persoanele invitate care beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**(6)** Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din cadrul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**(7) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:**

- a)** analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b)** întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c)** analizarea și evaluarea ofertelor;
- d)** întocmirea raportului de evaluare;
- e)** întocmirea proceselor-verbale;
- f)** desemnarea ofertei câștigătoare.

**(8)** de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

### II. Etapa de derulare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune

#### 1. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune

- a)** transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b)** tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c)** proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d)** nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e)** libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

#### 2. Publicarea anunțului de atribuire

Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu specificarea datei limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)** informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b)** informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c)** informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d)** informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

**Anunțul de licitație se va transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.**

În situația în care ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, perioada stabilită de concedent pentru depunerea ofertelor este mai mare decât perioada minimă prevăzută de prezenta secțiune pentru procedura de licitație utilizată și este stabilită astfel încât operatorii economici interesați să aibă posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

### 3. Solicitarea și transmiterea documentației de atribuire

Operatorii economici interesați au dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, iar aceasta va fi pusă la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic; în acest caz, poate fi stabilit un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

**Notă:** Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate vor respecta legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

### 4. Solicitarea de clarificări privind documentația de atribuire

Operatorii economici interesați pot solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări; de asemenea, concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

**Notă:** În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, concedentul fiind în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

### 5. Reguli privind licitația

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute anterior.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

### 6. Reguli privind oferta

Ofertantul va elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se vor redacta în limba română și se vor depune la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Ofertele vor fi depuse la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

**Pe plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

**Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie va fi semnat de către ofertant. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

### 7. Evaluarea ofertelor și determinarea ofertei câștigătoare

- procedura va respecta prevederile art. 319 din cadrul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică.

**1)** Oferta câștigătoare va fi stabilită pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

**(2)** Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul poate solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

**(2)** Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

**(3)** Plicurile sigilate se vor preda comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

**(4)** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la capitolul 4 - Reguli privind oferta. Pentru

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4) din cadrul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică.

**(5)** După analiza conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

**(6)** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut anterior de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

**(7)** Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

**(8)** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**(9)** În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

**(9)** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

**(10)** Raportul prevăzut la alin. (8) se depune la dosarul concesiunii.

**(11)** Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute pentru criteriile de evaluare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

**(12)** În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

**(13)** Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

**(14)** În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (8), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

**(15)** Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

### **8. Publicarea anunțului de atribuire**

- procedura va respecta prevederile art. 319 din cadrul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică.

**(1)** Concedentul va publica anunțul de atribuire a contractului de concesiune în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

**(2) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:**

**a)** informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

**b)** informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;

**c)** data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

**d)** criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

**e)** numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

**f)** denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

**g)** durata contractului;

**h)** nivelul redevenței;

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

- i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
  - j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
  - k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.
- (3) Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- (4) De asemenea, concedentul va informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
- (5) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (3), concedentul va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

#### **9. Încheierea contractului de concesiune**

- (1) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- (2) Concedentul va încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data informării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune.
- (3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- (4) Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

#### **10. Neîncheierea contractului de concesiune**

- (1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- (5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

### **III. Etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia**

#### **1. Evidența informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesiune și la derularea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică**

- (1) În scopul ținerii evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesiune și la derularea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, concedentul întocmește și păstrează două registre:
- a) registrul Oferte, care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la propunerile de concesiune, studiul de oportunitate, la oferte, la procedura de atribuire aplicată;
  - b) registrul Contracte, care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

obiectul, durata contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, termenele de plată a redevenței, obligațiile de mediu.

**(2)** Registrele prevăzute la alin. (1) se întocmesc și se păstrează la sediul concedentului.

**(3)** Concedentul are obligația de a întocmi dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit.

**(4)** Dosarul concesiunii se păstrează de către concedent atât timp cât contractul de concesiune de bunuri proprietate publică produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

**(5)** Dosarul concesiunii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

**a)** studiul de oportunitate al concesiunii;

**b)** hotărârea de aprobare a concesiunii;

**c)** anunțurile prevăzute de prezenta secțiune referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și dovada transmiterii acestora spre publicare;

**d)** documentația de atribuire;

**e)** nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire;

**f)** denumirea/numele ofertantului/ofertanților a/ale cărui/căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;

**g)** justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

**h)** contractul de concesiune de bunuri proprietate publică semnat.

**(6)** Dosarul concesiunii are caracter de document public.

**(7)** Accesul persoanelor la aceste informații se realizează în conformitate cu termenele și procedurile prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

### H) Plan de populare a parcului de specializare inteligentă

- S-au avut în vedere analiza pieței, fiind luate în considerare aspecte precum: identificarea pieței-țintă/grupului-țintă căruiua i se adresează parcul, a nevoilor specifice ale grupului-țintă, analiza și prognoza cererii pentru spații din parcul de specializare inteligentă, concurența existentă pe piață etc.
  - (i) stadiul actual al pieței-țintă: identificare nevoi specifice, precum și factorii economici, politici, legislativi, tehnologici, sociali care au o influență directă asupra dinamicii sectorului/domeniului de activitate vizat; potențialul de creștere al pieței și metoda prin care a fost cuantificat acest potențial, precum și cota de piață vizată în acord cu capacitatea infrastructurii creată prin proiect și strategia de promovare care se va implementa;

#### A/ Descriere Context economic regional

Din punct de vedere al competitivității, Regiunea Nord-Vest se poziționează pe locul 246 din 268 regiuni europene, fiind a treia regiune competitivă la nivel național, după București-Ilfov și Vest, conform **Indicelui de Competitivitate Regională 2022**<sup>4</sup>.

Între 2014-2018, **Produsul Intern Brut (PIB)** al Regiunii Nord-Vest s-a menținut pe pozițiile II, III și IV în ierarhia națională. Conform Eurostat, în anul 2018, regiunea a înregistrat o valoare a PIB-ului de 24.948 milioane Euro, reprezentând 12,19% din PIB- ul național.<sup>5</sup>

Între 2019 - 2021, **Produsul Intern Brut (PIB)** al Regiunii Nord-Vest s-a menținut pe poziția a II-a în ierarhia națională, după Regiunea București - Ilfov. Conform Eurostat, Regiunea Nord-Vest a înregistrat următoarele valori ale PIB, respectiv: în anul 2019 - 27.394 milioane Euro, în anul 2020 - 29.948 milioane Euro, iar în anul 2021 - 27.311 milioane Euro.<sup>6</sup>

Conform informațiilor prezentate în Strategia de Specializare Inteligentă 2021-2027, **Valoarea Adăugată Brută (VAB)** la nivelul regiunii Nord-Vest a reprezentat în anul 2017, 20,769 milioane de Euro, adică aproximativ 12,2% din valoarea înregistrată la nivel național. Conform datelor Eurostat, în 2017, VAB regională pentru **industrie** a reprezentat aproximativ **28,62%** din valoarea totală a acestui indicator la nivel regional. Pentru celelalte sectoare sunt înregistrate următoarele valori ale VAB: comerț (20,39%); servicii de administrație publică și apărare, asigurări sociale din sistemul public, învățământ, sănătate și asistență socială (13,96%); tranzacții imobiliare (9,76%); construcții (5,52%); agricultură (4,37%); informații și comunicații (6,54%); activități profesionale, științifice și tehnice (5,32%); activități culturale și spectacole (3,53%); intermediari financiare (1,98%). Economia regională se bazează în special pe sectorul serviciilor care a contribuit în 2017 cu 61,48% la formarea VAB.

Regiunea Nord-Vest înregistrează cel mai mare număr de unități locale active din țară, exceptând București-Ilfov, în anul 2018 fiind active 88.026 unități locale, reprezentând 14,88% din numărul înregistrat la nivel național. În perioada 2014-2018, numărului unităților locale active a crescut cu 15% la nivelul Regiunii Nord-Vest, creșterea fiind datorată în mare politicilor de dezvoltare aplicate în domeniu. Sectoarele care au avut cea mai mare creștere sunt: Sănătate (+64%), Activități de spectacole, culturale și recreative (+55%), Învățământ (+54%), IT (+32%) și Transport și depozitare (+21%). Cele mai multe firme sunt înregistrate în comerț, industrie, transport și depozitare și construcții.

<sup>4</sup> [https://ec.europa.eu/regional\\_policy/assets/regional-competitiveness/index.html#/RO/RO11](https://ec.europa.eu/regional_policy/assets/regional-competitiveness/index.html#/RO/RO11)

<sup>5</sup> [https://www.nord-vest.ro/wp-content/uploads/2020/09/RIS3NV-2021-2027\\_200914.pdf](https://www.nord-vest.ro/wp-content/uploads/2020/09/RIS3NV-2021-2027_200914.pdf)

<sup>6</sup> [https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/nama\\_10r\\_2gdp/default/table?lang=en](https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/nama_10r_2gdp/default/table?lang=en)

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

În ceea ce privește **mărimea întreprinderilor**, în anul 2018, numărul microîntreprinderilor (0-9 angajați) reprezintă 89,31% din totalul întreprinderilor active din regiune, întreprinderile mici (10-49 angajați) reprezentau 8,94% din totalul întreprinderilor active, întreprinderile mijlocii (50-249 angajați) reprezentau 1,49%, iar cele mari aveau o pondere de doar 0,25%. Din perspectiva ponderii firmelor mari, cu o contribuție semnificativă la creșterea și dezvoltarea economică a regiunilor, din totalul național de 1.779 de firme mari, Regiunea Nord-Vest (203) ocupă locul al treilea după București-Ilfov (629) și Centru (233). În ierarhia regională, cele mai multe firme mari se află în județul Cluj (86) și în județul Bihor (49).

Ponderea IMM-urilor în total firme, la nivel regional, a rămas relativ constantă cu o ușoară scădere de 0,11 puncte procentuale în perioada analizată, reprezentând în anul 2018 99,75%, pondere similară cu cea înregistrată la nivel național (99,69%). În Regiunea Nord-vest numărul firmelor mari a crescut cu 19 (10.3%) în perioada 2014-2018.

Conform datelor furnizate de ONRC întreprinderile din regiune au generat, în anul 2018, **o cifră de afaceri** de 156.062 milioane de lei, reprezentând 10% din cifra de afaceri totală la nivel de țară și au asigurat locuri de muncă pentru 534.490 persoane (10,3% din total național).

În ultimul an pentru care există date disponibile (2016), ponderea firmelor inovatoare în Regiunea Nord-Vest a fost de 20,24% din numărul total al firmelor inovatoare înregistrate în România (2.925), cele mai multe astfel de firme fiind localizate în Regiunea București-Ilfov (714 firme inovatoare).

Situația comparativă arată că procentul firmelor inovatoare în regiune a înregistrat o scădere drastică de la 27% în perioada 2004-2010 la 12% în perioada 2010-2012, ajungând la un procent de 9,13% în perioada 2012-2014. Începând cu perioada 2014-2016 situația s-a ameliorat din punct de vedere al procentului firmelor inovatoare, ponderea acestora ajungând la 13,2%.

Ponderea întreprinderilor care au implementat inovații de produs a fluctuat, fiind 4% în 2006, 36% în 2012, 20% în 2014, ajungând în 2016 la 37,6%. Numărul întreprinderilor care au introdus inovații de proces a crescut constant în aceeași interval, de la 20% în perioada 2012-2014 la 25,9% în perioada 2014-2016.

În perioada 2012-2016 numărul întreprinderilor care au înregistrat inovație de produs și/sau proces a crescut, de la 154 la 274, cu toate acestea rămânând cu mult sub nivelul anului 2006 când au fost înregistrate 909 astfel de întreprinderi.

Firmele high-tech – caracterizate de derularea unor activități ingineresti de proiectare de produse, bazându-se pe existența unor secții sau a unor grupuri de ingineri (angajați STEM – știință, tehnică, inginerie și matematică) care proiectează produsele ce urmează să fie livrate - au cel mai mare potențial de inovare.

Majoritatea acestor firme din regiune sunt din domeniul software/IT, alături de design și producție, contribuind în special la dezvoltarea următoarelor sectoare: procese industriale și inginerie (automatizări), biotehnologii, farmaceutică și sănătate, electronice și telecomunicații, programare web și IT, electronice și telecomunicații.

Numărul întreprinderilor nou create înregistrează o creștere în perioadă analizată cu 26,25%, cele mai multe înmatriculări de persoane fizice și juridice având loc în anul 2018 (23.030 de înmatriculări). Cifrele, desigur, sunt puternic influențate de disponibilitatea unor surse de finanțare din bugetul național sau UE, destinate sprijinirii înființării unor firme noi/debutante. Majoritatea întreprinderilor

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

active nou create s-au regăsit în mediul urban (69,5%), desfășurându-și activitatea preponderent în industrie (26%) și comerț (19,3%).

Regiunea Nord-Vest este plasată pe locul al cincilea luând în calcul valoarea exporturilor (după Regiunile București-Ilfov, Vest, Sud Muntenia și Centru), în anul 2018. Cu toate acestea în ultimii ani se remarcă o tendință de creștere a exporturilor la nivel regional, cele mai mari valori ale exporturilor fiind înregistrate în următoarele domenii și grupe de mărfuri: mașini, echipamente ("mașini, aparate și echipamente electrice"), mobilă ("mărfuri și produse diverse"), metal ("metale comune și articole din acestea"). De asemenea în perioada 2014- 2018 cele mai mari creșteri s-au înregistrat în cazul exporturilor aferente diverselor instrumente ("Instrumente si aparate optice, fotografice, cinematografice, medico-chirurgicale; ceasuri; instrumente muzicale") – creștere de 1,7 ori, mijloacelor și materialelor de transport (114%) – creștere de 1,14 ori precum și a produselor din hârtie și articole din acestea – creștere de 100%.

### **B/Context economic județean**

Maramureșul este localizat strategic la granița cu Ucraina cu acces facil la granița cu Ungaria. Conform Indicelui de Atractivitate Regională (capacitatea relativă a unei regiuni de a se dezvolta și de a atrage investiții care să susțină dezvoltarea regională) Regiunea de Nord-Vest este cea mai atractivă dintre regiunile de dezvoltare după București-Ilfov.

Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, regiune din care face parte și județul Maramureș, se bucură de doar 4,50% din investițiile străine din România. Dacă din perspectiva valorii absolute, investițiile străine directe în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest au crescut în perioada 2004-2007 (1.035.000.000 Euro în anul 2004 și 1.907.000.000 euro în anul 2007), din perspectiva valorii relative, investițiile străine directe în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest au înregistrat un trend negativ (6,90% în anul 2004 din totalul investițiilor din România și 4,50% în anul 2007 din totalul investițiilor din România).

Produsul intern brut al județului Maramureș era în anul 2017 de 31.250,50 Lei/locuitor. Ritmul de creștere al produsului intern brut este însă apropiat ritmului de creștere de la nivel național. Astfel, dacă PIB-ul din România a avut o evoluție de 127 puncte procentuale, PIB-ul din județul Maramureș a înregistrat o evoluție de 130 procente.

Dacă din punctul de vedere al produsului intern brut înregistrat la nivelul întregii unități administrativ teritoriale, județul Maramureș se situează pe poziția terță în cadrul regiunii de dezvoltare Nord-Vest, din punctul de vedere al produsului intern brut pe cap de locuitor, județul Maramureș ocupă penultima poziție. Astfel, în anul 2019 valoarea PIB / locuitor era de 8.051 EURO în județul Maramureș cu 2.249 EURO mai puțin decât valoarea PIB / locuitor în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest (10.300), ocupând penultimul loc în cadrul Regiunii de dezvoltare Nord- Vest.

În anul 2019, în județul Maramureș erau înregistrate 13.169 întreprinderi, din care 11.934 erau microîntreprinderi, 1.052 întreprinderi mici, 159 întreprinderi mijlocii, 18 întreprinderi mari și 6 întreprinderi foarte mari, totalizând un număr de 76.478 salariați. Din totalul acestora, 3.361 au ca domeniu de activitate serviciile, 3.183 comerțul, 1.884 construcții, 1742 industrie, 1.402 transporturi, 857 turism, 448 agricultură, silvicultură și pescuit, 292 cercetare – dezvoltare, High-Tech.

În județul Maramureș există 8 sectoare care au înregistrat o valoare a coeficientului LQ mai mare decât 1 (LQ>1) în fiecare dintre cei 10 ani ai perioadei 2010-2019. Codurile CAEN care au înregistrat această evoluție:

- 02-03 Silvicultură și exploatare forestieră; Pescuit și acvacultură
- 10 Industria alimentară
- 14 Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- 16 Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite
- 25 Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații
- 27 Fabricarea echipamentelor electrice

- 31 Fabricarea de mobilă
- ALTE ACTIVITĂȚI DE SERVICII

07 Extracția minereurilor metalifere nu este reprezentativă în analiza de față datorită valorii mici a populației ocupate (214 persoane).

Din totalul unităților locale active din județul Maramureș, un procent de 25,42 % sunt întreprinderi ce au un număr de maxim 9 angajați (microîntreprinderi), 26,77 % sunt întreprinderi ce au un număr de angajați cuprins între 10 și 49 persoane (întreprinderi mici), 20,30 % sunt întreprinderi ce au un număr de angajați cuprins între 50 și 249 persoane (întreprinderi mijlocii), iar 10,81% sunt întreprinderi ce au un număr mai mare de 250 angajați (întreprinderi mari).

**Cifra de afaceri a unităților locale active din județul Maramureș din anul 2019 este de 4.100.000.000 EURO.** Din această sumă întreprinderile mici au realizat o cifră de afaceri de 1.157.464.051 EUR reprezentând 28,21% din total, întreprinderile mijlocii 891.082.796 EUR reprezentând 21,71% din total, microîntreprinderile 840.072.971 EUR, reprezentând 20,47% din total, întreprinderi foarte mari 801.998.991 EUR, reprezentând 19,54% din total, iar întreprinderi mari 413.119.179 EUR, reprezentând 10,07% din total.

**Personalul (salariat și nesalariat) al unităților locale active din județul Maramureș se cifrează la data de 30.06 2021 la 112.672 persoane,** cu 32.147 persoane mai mult ca în anul 2007. Cei mai mulți salariați se înregistrează în domeniul serviciilor - 58.550, urmată îndeaproape de industrie și construcții cu 51.902.

Cât privește câștigul salarial nominal mediu net lunar în județul Maramureș, în anul 2020, iunie acesta se situa la nivelul de 2.615 Lei, iar în anul 2021, în aceeași lună acesta se cifrează la 2.648 Lei, valoarea maximă fiind înregistrată în sectorul serviciilor (2.765 Lei).

În perioada primelor șase luni din anul 2021 evoluția principalilor indicatori a fost:

- Producția industrială realizată în perioada 01.01-30.06.2021, comparativ cu perioada similară din anul 2020, a fost mai mare cu 19,3% în volum absolut;
- Indicele valoric al cifrei de afaceri totală (cifra de afaceri totală provine atât din activitatea principală, cât și din activitățile secundare ale unităților cu profil industrial) a unităților industriale în perioada 01.01 – 30.06. 2021, a fost mai mare, cu 21,6% față de aceeași perioadă din anul 2020;
- Exporturile și importurile de mărfuri realizate în perioada 01.01 - 30.06.2021 față de perioada corespunzătoare din anul 2020, au fost mai mari cu 11,6 %, respectiv 14,5%;
- Câștigul salarial mediu nominal brut, pe țară în luna iunie 2021 a crescut cu 1,5 %, iar câștigul salarial mediu nominal net cu 1,4 % comparativ cu luna mai 2021;
- Raportul dintre indicele câștigului salarial mediu nominal net și indicele prețurilor de consum, în luna iunie 2021, a fost de 103,3 % față de luna corespunzătoare din anul precedent;
- Prețurile de consum al populației, pe țară, în luna iunie 2021 au crescut cu 0,3% față de luna precedentă, și cu 3,9% față de luna iunie 2020. În raport cu luna decembrie 2020, rata inflației a fost de 3,4 %, ceea ce corespunde unei medii lunare de 0,6 %, (0,3 % în aceeași perioadă din anul 2020);
- Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul lunii iunie 2021 era de 4209 persoane, în creștere cu 177 persoane față de luna precedentă, și în scădere cu 327 persoane față de luna iunie 2020, rata șomajului a fost de 2,1% (2,0% în luna precedentă și 2,3% în luna iunie 2020) și de 2,2% pentru femei (2,1% în luna precedentă și 2,4% în luna iunie 2020);

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- Numărul societăților comerciale cu aport de capital străin (date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului) înmatriculate în perioada 01.01.- 30.06.2021 a fost de 18 cu un capital investit de 5.143 euro.

În compararea cifrelor aferente anului 2021 cu valorile aferente anului 2020 trebuie ținut cont de faptul că anul 2020 a fost anul izbucnirii pandemiei de Covid-19, cu lock-down-ul total sau cvasi-total al economiei României, implicit și a județului Maramureș, astfel că în termeni nominali, aproape toate valorile aferente anului 2021 înregistrează scăderi față de anul de referință 2019 (cu excepția punctuală a unor industrii care au beneficiat de modificările majore ale obiceiurilor de consum - industria IT, industria de transport, cu plusuri de peste 20% chiar față de valorile din 2019. La polul opus, industria turismului, Horeca, a înregistrat scăderi de peste 30% în cursul anului 2020, 2021 față de valorile din 2019).

### ***C/ Contextul activității de cercetare-dezvoltare și inovare în Regiunea Nord-Vest***

În linie cu tendințele europene, conform Eurostat, România a investit 608,123 milioane euro în CD din fonduri private în anul 2018, cu 156,63% mai mult decât în 2011. Astfel, România se plasează aproape de media ponderii cheltuielilor din surse private în activitățile CD (59,95%) în UE în anul 2018, cu 59,34% din cheltuielile în CD provenind din mediul privat. **În intervalul 2013-2017, aproape 50% din cheltuielile CD din Regiunea Nord-Vest au fost înregistrate de organizațiile de învățământ superior, 29% de către sectorul privat și 23% de cel guvernamental.** La nivelul României, majoritatea cheltuielilor CD sunt realizate de către sectorul guvernamental, în proporție de aproape 40%, învățământul superior finanțând sub 15% din cheltuielile CD efectuate per total.

Evoluția cheltuielilor totale CD ca pondere din PIB în Regiunea Nord-Vest indică o alocare redusă pentru activitatea CD la nivel regional, cu o medie de 0,39% pe an din PIB-ul regional în perioada 2011-2015, în timp ce la nivel național media a fost de 0,45% din PIB, media europeană fiind de 2,01% din PIB, iar în 2016 și 2017 înregistrând chiar un declin, fiind de 0,25% din PIBR, în condițiile în care media europeană UE28 a fost de 2,12%.

În privința participării în proiecte de cercetare finanțate prin Programul Horizon 2020, în actuala perioadă de programare România s-a situat pe locul 17 din 28 în privința numărului de organizații și pe locul 20 din 28 în funcție de sumele atrase. Acestea se traduc într-un număr total de 1.327 organizații participante în calitate de parteneri în proiecte Horizon 2020 (1,02% din totalul organizațiilor participante la nivel UE), dintre care 187 IMM-uri, obținând o finanțare cumulată de 231,6 milioane euro (0,45% din valoarea totală atrasă de parteneri UE din Program).

Din totalul organizațiilor participante la nivel de țară, un număr de 146 au fost din Regiunea Nord-Vest (9,5% din valoarea națională), județul Cluj conducând detașat cu 127 parteneri. În ceea ce privește clasamentul organizațiilor din Regiunea Nord-Vest cu cele mai multe proiecte H2020, pe primul loc se situează Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca cu un număr de 24 proiecte, fiind urmată de Universitatea Babeș-Bolyai cu 15 proiecte și Universitatea de Medicină și Farmacie Iuliu Hațieganu cu 11 proiecte. În cazul ierarhiei privind cu sumele atrase, aceasta rămâne neschimbată, UTCN conducând cu o sumă totală de peste 5,2 milioane de euro, urmată de UBB cu 3,4 milioane și UMF cu 2.8 milioane euro.

La nivelul regiunilor europene, **analiza potențialului de inovare se regăsește în Tabloul de bord privind inovarea regională 2019, în care Regiunea Nord-Vest este listată pe ultimele locuri la nivel european, alături de toate celelalte regiuni ale României.** Cu un indice regional al inovării de 0,144 (valoare normalizată), reprezentând numai 31,1% raportat la media UE în 2011, respectiv 91,1 raportat la media națională, Regiunea Nord-Vest se situa în 2019 după regiunile București-Ilfov

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

(54,1%) și Vest (34,3%), înregistrând o scădere accentuată a indicelui față de 2011, când regiunea atingea o pondere de 40,8%.

În Regiunea Nord-Vest se regăsesc **34 de unități publice de cercetare-dezvoltare**, din totalul celor 263 de la nivel național, respectiv:

- 1 institut național de cercetare-dezvoltare în coordonarea Ministerului Cercetării și Inovării;
- 5 filiale (din care 2 cu personalitate juridică) la care se adaugă 2 ateliere de cercetare ale unor institute naționale de cercetare-dezvoltare cu sediul în capitală;
- 5 institute (din care 3 cu personalitate juridică) și 1 centru de cercetare ale Academiei Române;
- 15 stațiuni de cercetare cu personalitate juridică ale Academiei de Științe Agricole și Silvicultură (ASA);
- 7 universități publice, care reunesc 15 institute de prestigiu, 5 stațiuni didactice de cercetare experimentale, peste 200 de centre de cercetare și peste 65 de laboratoare de cercetare;
- 6 unități sanitare publice localizate în Cluj-Napoca, cu activități de C&D în plan secundar;
- 2 filiale fără personalitate juridică ale Academiei de Științe Medicale, respectiv Tehnice.

În cadrul **unităților și instituțiilor de drept privat din regiune** sunt **incluse 106 de societăți comerciale/agenți economici** cu activitate principală de cercetare-dezvoltare (Institutul de Cercetări Biologice Cluj-Napoca, deși are CAEN de C&D asociat, este institut public), 6 instituții de învățământ superior private (3 în Cluj-Napoca și 3 în Oradea, alături de Universitatea Sapientia, cu sediul secundar în regiune - în Cluj-Napoca), organizații non-guvernamentale cu activitate principală de C&D dar și întreprinderi care au activitate secundară de C&D.

Activitatea majorității agenților economici cu activitate de cercetare-dezvoltare din regiune (proporție de 73%) se subscrive științelor naturale și ingineriei (78 de unități), urmată de cercetarea – dezvoltarea în științe sociale și umaniste (18 unități) și de cercetare - dezvoltare în biotehnologii (11 unități). Toate cele 107 de entități CD din Regiunea Nord-Vest sunt asimilate IMM-urilor, 88% având mai puțin de 10 angajați și doar 3 dintre ele având peste 50 de angajați.

Din analiza structurilor de cercetare și a activității unităților cu activitate de C&D din regiune în perioada 2014-2019, următoarele domenii principale raportează un grad ridicat de concentrare:

- **Agroalimentar, biodiversitate:** în acest domeniu activitatea de C&D este desfășurată cu precădere în cadrul a 38 de structuri de cercetare;
- **Bio și nano-tehnologii:** activitatea de cercetare se desfășoară în cadrul a 38 de structuri de cercetare;
- **Medicină/Sănătate:** 45 de structuri de cercetare, la care se adaugă 3 centre de cercetare și 8 laboratoare ale USAMV Cluj-Napoca cu specializarea Medicină veterinară;
- Tehnologia informațiilor și comunicațiilor (TIC) cu 31 de structuri de cercetare;
- **Mediu:** 25 de structuri de cercetare;
- Fizică, materiale și știința materialelor cu 20 structuri de cercetare;
- Mașini și echipamente, tehnologii avansate, 20 structuri de cercetare;
- Energie și eficiență energetică;
- Industrii creative (arte, media, design);
- Patrimoniu, istorie, religie.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Conform datelor INS, în anul 2018 în Regiunea Nord-Vest activau 3.484 de **salariați în unități cu activitate de CDI** (dintre care 67% cercetători) reprezentând 7,79% din numărul total al angajaților din România în acest sector. Regiunea Nord-Vest se află pe locul 5 în ierarhia națională prin prisma acestui indicator.

În același an, se înregistrau 29,5 **salariați din activitatea de CD raportat la 10.000 de persoane ocupate civile**, regiunea ocupând locul 3 în ierarhia națională. La nivel NUTS 3, județul Cluj se află pe locul 6 în ierarhia națională (cu 90,5 salariați CDI/10.000 persoane ocupate civile), aspect ce poate fi corelat cu prezența centrului universitar Cluj-Napoca în județ.

**Numărul salariaților din activitatea de CDI în echivalent normă întreagă** din regiune era de 1.964 salariați în 2018 (reprezentând doar 6,1% din totalul național). Majoritatea covârșitoare se regăsesc în județul Cluj (92%), urmat de județul Bistrița-Năsăud (4%).

În 2018, **numărul cercetătorilor** din Regiunea Nord-Vest era de 2.334, reprezentând 8,5% din numărul cercetătorilor din România (în total 27.471 cercetători), regiunea plasându-se pe locul 4 în ierarhia națională după București-Ilfov (50,44% din cercetătorii din România), Nord- Est și Vest. În perioada 2014-2018 s-a înregistrat o creștere cu 18.96% a numărului de cercetători în regiune, numărul tehnicienilor și personalului asimilat rămânând practic constant.

Conform Eurostat, din totalul cercetătorilor la nivel regional (2.210 în anul 2017), cei mai mulți (70%) își desfășurau activitatea de cercetare-dezvoltare în sectorul învățământului superior (1.550) și 20% în sectorul public (461). Între 2015 și 2017 s-a înregistrat o scădere drastică cu 62% a numărului de **cercetătorilor din sfera privată** în Regiunea Nord-Vest (de la 459 la 174 cercetători), ponderea acestora de aproape 8% fiind mică comparativ cu media națională, aflată și ea în scădere (-17,7%) și mai ales cu cea europeană (42,3%). Cumulat, 77% dintre cercetătorii din regiune provin din sectorul public (guvernamental și învățământ superior public) și 23% din sectorul privat (întreprinderi și sfera civilă).

### ***D/Necesități/deficiențe ale sectorului CDI în Regiunea Nord-Vest***

- I. lipsa unui parc științific și tehnologic în regiune** - în sistemul de acreditare național nu se află niciun parc științific și tehnologic, structură complexă, considerată parte din entitățile de cercetare-dezvoltare-inovare;
- II. necesitatea creșterii investițiilor în sectorul CDI**, urmare a faptului că ponderea cheltuielilor din acest sector este scăzută, respectiv:
  - ponderea cheltuielilor cu CDI s-a diminuat de la 0,39% din PIBR în perioada 2011-2015 la 0,25% din PIBR între 2015 -2017, de 7 ori sub ținta asumată prin Strategia Europa 2020;
  - cheltuielile cu cercetarea-dezvoltarea-inovarea în Regiunea Nord-Vest au fost de 21,1 euro/locuitor în 2017 (locul 3 la nivel național), mult sub media națională (de 48 euro/loc) și cea a UE28 (de 268,6 euro/ loc);
  - cheltuielile de CDI în mediul privat au reprezentat 35% din totalul cheltuielilor de CDI din regiune, situat sub media națională de 56% și mult sub cea europeană de 66% din total cheltuieli de CD;
- III. necesitatea creșterii resursei umane implicate în activitatea CDI, cu precădere în mediul privat** - doar 8% dintre cercetătorii din regiune provin din mediul privat (sub media națională de 17,7 % și mult sub media europeană de 42,3%), pe fondul unei scăderi drastice (cu 62%) între anii 2015 și 2017;
- IV. necesitatea creșterii capacității de inovare** - Regiunea NV se află în ultima categorie, inovatori modești, (cu 30% din media UE28), înregistrând un declin în perioada 2011- 2019;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

**V. necesitatea creșterii competitivității regiunii, economia regională fiind încă slab dezvoltată și puțin competitivă, în context european și național** - în anul 2017 PIB/locuitor în Regiunea Nord-Vest a fost cu 12,26% sub media națională (locul 4 la nivel național, 56% din media UE). În anul 2016, Regiunea a contribuit cu 11,78% la formarea Valorii Adăugate Brute (VAB) totală produsă în România, respectiv cu 90.116,7 milioane de lei, ocupând locul 3 în ierarhia națională; totodată, **nivelul investițiilor se situează sub media națională și sub media UE** - în anul 2016, formarea brută de capital fix în Regiunea Nord-Vest a reprezentat 13,85% (în scădere) din PIB și se traduce printr-un nivel al investițiilor sub media UE (care a fost în 2016 în jurul valorii de 19%) și sub media națională (de 15,95% în 2016).

### **E/ Grup țintă**

#### **Grup țintă principal**

Parcul de specializare inteligentă Mireșu Mare se adresează, cu precădere, operatorilor economici din județul Maramureș și din județele din proximitate, parte a regiunii de dezvoltare Nord-Vest, care activează în domeniile eligibile, conform clasificării CAEN, așa cum sunt prevăzute la cap. II.

Conform datelor statistice componente analizei de piață (anexată prezentei documentații), **în domeniile menționate anterior sunt înregistrați 2712 agenți economici<sup>7</sup> din totalul de 58.009 de agenți economici înregistrați în județul Maramureș, reprezentând 4,7%, respectiv 13.473 unități locale<sup>8</sup> active<sup>9</sup>, iar la nivelul Regiunii Nord-Vest își desfășoară activitatea un număr de 100.030 de unități locale active.** Se estimează că cel puțin 90% din cadrul acestor agenți economici se încadrează în categoria IMM.

Grupul țintă propriu-zis, ulterior selecției, va fi compus din maximum 6 rezidenți (6 loturi concesionabile) - și toți cei care vor beneficia direct de investiție - companiile rezidente, angajații acestora, cei doi parteneri.

#### **Grup țintă secundar**

Luând în considerare faptul că analiza se elaborează pe o perioadă de referință de 40 ani, poate fi identificat un grup țintă secundar, format din următoarele categorii de populație:

- elevii înrolați deja în învățământul primar/secundar/liceal/universitar ce vor fi beneficiari ai parteneriatelor încheiate între companiile rezidente, institutele de cercetare-dezvoltare și unitățile de învățământ;
- populația generală care va deveni beneficiarul final al produselor și serviciilor inovatoare dezvoltate în cadrul activității parcului de specializare inteligentă.

### **F/ Concurență**

Conform informațiilor prezentate în Strategia de Specializare Inteligentă 2021-2027, **în sistemul de acreditare național nu se află niciun parc științific și tehnologic, structură complexă sau vreun parc de specializare inteligentă, considerată parte din entitățile de cercetare-dezvoltare-inovare.**

<sup>7</sup> **Operator economic** reprezintă organizația ce poate fi o persoană fizică/juridică creată pentru a desfășura activități definite în baza Legii nr. 15/1990, a Legii nr. 31/1990 cu modificările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008.

<sup>8</sup> **Unitatea locală** este o întreprindere sau o parte a acesteia (atelier, fabrică, depozit, birou, mină sau stație etc.) situată la o adresă identificabilă. În acest loc se desfășoară o activitate economică, pentru care - în afara unor cazuri excepționale - lucrează una sau mai multe persoane (cu normă întreagă sau parțială) pentru aceeași întreprindere.

<sup>9</sup> **Întreprinderea activă** este entitatea care, din punct de vedere economic, este activă în perioada de observare, respectiv realizează bunuri sau servicii, înregistrează cheltuieli și întocmește bilanț contabil.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

În regiune sunt operate numai parcuri industriale, acestea fiind entități care sunt reglementate de o legislație diferită și care se adresează altor categorii de agenți economici, principala diferență constând în faptul că spre deosebire de parcul industrial, parcul de specializare inteligentă trebuie să aibă încheiat, în mod obligatoriu, un parteneriat cu o unitate de cercetare-dezvoltare.

Astfel, scopul Parcului de specializare inteligentă Mireșu Mare va fi de a transforma ideile inovative și tehnice în produse și servicii cu valoare adăugată ridicată care să aducă beneficii comunității și va funcționa ca o platformă prin care vor fi identificate și selectate tehnologii noi, astfel că agenții economici care se vor dezvolta în cadrul acestei platforme vor beneficia de facilități, servicii și de un mediu dinamic pentru cercetare. Parcul va realiza o politică de coeziune între cercetătorii științifici, și industrie, antreprenori, care lucrează pentru atât pentru obținerea de beneficii reciproce, cât și pentru societate, în general.

La nivelul Regiunii Nord-Vest, sunt cunoscute intenții de dezvoltare de parcuri de specializare inteligentă în județele Bihor, Bistrița, Cluj și Sălaj, însă acestea nu sunt materializate în mod concret.

**Avantajele competitive ale Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare sunt:**

- **Situarea în Mireșu Mare, cu potențialul de a polariza forța de muncă din comunele învecinate, parte ale sistemului urban creat în jurul acestuia;**
- **Dimensiunea adecvată a loturilor care permit affordability și investiții adaptate ecosistemului local;**
- **Potențial peisager și turistic atractiv pentru activitățile economice inovative sezoniere;**
- **Politica de preț a terenului - competitivă datorită situării în UAT Mireșu Mare - mai redusă decât cea a PSI Baia Sprie;**

La nivelul județului Maramureș, UAT Județul Maramureș alături de partenerul Parcuri Industriale Maramureș își propune crearea unui sistem economic local de inovare, care să aibă impact în teritoriul la nivel regional, **prin înființarea unui ansamblu de parcuri de specializare inteligentă, cu o distribuție echitabilă pe teritoriul județean (Baia Sprie, Șomcuta, Fărcașa și Târgu Lăpuș, la care se adaugă Giulești, Bogdan Vodă și Mireșu Mare).** Acest sistem va funcționa ca o „placă de bază” care va pune în comun resursele de inovare, va crea premisele pentru transfer tehnologic, va facilita accesul IMM-urilor locale și regionale la expertiză internațională (prin apartenența societății de administrare la cea mai mare asociație de parcuri științifice și tehnologice, prin parteneriatul cu centre universitare specializate), va crea contexte de matchmaking între actori locali, regionali și internaționali, construind soluții viabile de dezvoltare economică durabilă, ținând cont de atu-urile zonei. **Abordarea de ecosistem permite Poziționarea Maramureșului ca destinație de business și asigură competitivitate regională.**

Parcuri Industriale Maramureș S.A, în calitate de membru al IASP (Asociația Internațională a Parcurilor Științifice și a Zonelor de Inovare)-rețeaua globală a parcurilor științifice și a zonelor de inovare are acces la o comunitate globală de părți interesate în ecosistemul de inovare, la resurse și oportunități de transfer de know-how de membrii IASP cu vechime de 1-2 decade de expertiză, la exemple de bună practică și la rețele de experți internaționali în inovare. Acest lucru conferă competitivitate întregului ecosistem de Parcuri de Specializare Inteligentă.

**Totodată, această abordare cooperativă care se bazează pe punerea în comun a resurselor de inovare asigură agregarea unui număr sporit de investiții posibile și, în același timp, dispersia efectelor în teritoriu, grație design-ului cu un număr mic de loturi per parc care permite realizarea unor proiecte de talie diferită, destinată IMM-urilor cu potențial inovativ, de toate dimensiunile. Astfel, proiectele sunt competitive la nivel individual prin flexibilitate și se raportează la nevoia de a corela capacitatea locală de livrare cu potențialul de atragere de noi investiții intra-regionale prin**

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

demersuri de match-making între companii, favorizând crearea de lanțuri economice virtuose. Totodată, este contracarat potențialul de canibalizare prin soluții Tailor made pentru sectorul de specializare inteligentă local și regional.

**G/ Analiza și prognoza cererii**

Parcul de specializare inteligentă Mireșu Mare propune spre închiriere/concesiune 6 loturi și se adresează, cu precădere, operatorilor economici din județul Maramureș și din județele din proximitate, parte a regiunii de dezvoltare Nord-Vest, care activează în domeniile eligibile, conform clasificării CAEN, așa cum sunt prevăzute la cap. II.

Astfel spus, cele 6 loturi realizate prin investiție se adresează cel puțin celor **2712 agenți economici înregistrați în județul Maramureș, ceea ce înseamnă că cei 5 agenți economici beneficiari ai celor loturi propuse prin proiect reprezintă 0,2% din totalul agenților economici eligibil.**

În acest sens, au fost depuse 11 scrisori de intenție de către următorii operatori economici:

1. AGUA MAS ASTRAL SRL;
2. ALIMOB RADENI INVESTMENT SRL;
3. BIZO BROSPAN SRL;
4. BOBSPAN SRL;
5. DRU LACTOPROD SRL;
6. DRUPANEL SRL;
7. MARFERENT SRL;
8. PBC PREMIUM SPEDITION SRL;
9. CHILIA SRL;
10. FULGER LIVIU TRANS SRL;
11. SPECIAL MOBEL PRODUCT SRL.

În vederea prognozei cererii, au fost luați în considerare următorii markeri:

**i. Evoluția numărului de unități locale active, pe activități eligibile, conform clasificării CAEN expuse la cap. II, la nivelul Regiunii de dezvoltare Nord-Vest și județelor componente<sup>10</sup>**

Regiune de dezvoltare/județ	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Regiunea Nord-Vest	83986	88026	90305	95489	100030
Bihor	19438	20150	20367	21449	22336
Bistrița-Năsăud	7127	7615	7923	8730	9066
Cluj	32806	34875	35769	37422	39521
Maramureș	11230	11564	11920	12776	13473
Satu-Mare	8044	8222	8396	8853	9197
Sălaj	5341	5600	5930	6259	6437

Analizând datele prezentate mai sus, se constată o creștere constantă, în ultimii 5 ani, a unităților locale active, atât la nivelul regiunii, cât și la nivelul județelor componente regiunii. În județul

<sup>10</sup> <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Maramureș se constată, de asemenea, creștere constantă a unităților locale active, pe toată perioada de analiză și se clasează pe locul 3 în cadrul regiunii, după Cluj și Bihor, cu 13.473 unități la sfârșitul anului 2021.

**ii. Datele istorice și prognoza privind evoluția valorii PIB la nivelul Regiunii de dezvoltare Nord-Vest și a județelor componente<sup>11</sup>**

miliarde lei, prețuri curente

Regiune de dezvoltare/județ	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025	Anul 2026
Regiunea Nord-Vest	146,7	173,1	192,8	213,1	231,4	249,0
Bihor	27,7	33,1	26,9	40,8	44,2	47,6
Bistrița-Năsăud	12,0	14,1	15,7	17,4	18,9	20,4
Cluj	61,8	72,5	81,0	89,7	97,7	105,4
Maramureș	20,2	24,2	26,8	29,6	32,0	34,4
Satu-Mare	15,1	17,5	19,4	21,4	23,2	24,9
Sălaj	9,9	11,7	12,9	14,2	15,3	16,4

Atât în ceea ce privește datele istorice prezentate, cât și privind prognozele realizate pentru perioada 2024-2026, se constată o creștere valorii produsului intern brut, la nivelul tuturor județelor din cadrul regiunii, și, implicit, la nivelul regiunii per total.

**iii. Evoluția numărului de întreprinderi inovatoare la nivelul Regiunii de dezvoltare Nord-Vest**

Regiune de dezvoltare/județ	Anul 2012	Anul 2014	Anul 2016	Anul 2018	Anul 2020
Regiunea Nord-Vest	593	401	592	940	386

\*Notă: Începând cu anul de ancheta 2016-2018, s-a modificat metodologia în conformitate cu noua ediție a manualului OSLO 2018. Până la anul de ancheta 2016-2018, noțiunea de întreprinderi inovatoare cuprindea: inovații de produs, proces, nefinalizate, abandonate, de organizare și de marketing. Începând cu anul de ancheta 2016-2018, noțiunea de întreprinderi inovatoare cuprinde: inovații de produs, proces de afaceri, nefinalizate, abandonate și activitatea de cercetare-dezvoltare. Inovarea organizațională și de marketing a fost inclusă în noțiunea de inovare a proceselor de afaceri.

**iv. Evoluția cheltuielilor totale din activitatea de cercetare-dezvoltare la nivelul Regiunii de dezvoltare Nord-Vest și a județelor componente**

mii lei, prețuri curente

<sup>11</sup> <https://cnp.ro/>

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Regiune de dezvoltare/județ	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
<b>Regiunea Nord-Vest</b>	247611	250112	230218	267954	366394
<b>Bihor</b>	6192	2870	6843	5871	6175
<b>Bistrița-Năsăud</b>	13107	6561	4705	7530	12998
<b>Cluj</b>	224182	237547	213464	246651	294707
<b>Maramureș</b>	1582	632	1600	3018	48964
<b>Satu-Mare</b>	1201	1219	1470	2761	1847
<b>Sălaj</b>	1347	1283	2136	2123	1699

Se constată o evoluție crescătoare la nivelul Regiunii Nord-Vest, mai puțin în cazul anului 2019, când s-a înregistrat o scădere a cheltuielilor aferente activității de cercetare-dezvoltare, comparativ cu anul 2018. În schimb, în ceea ce privește județul Maramureș, se menține evoluția crescătoare pe toată perioada de analiză, cheltuielile pentru cercetare-dezvoltare aferente anului 2021 înregistrând o creștere de 30 de ori comparativ cu cele aferente anului 2017.

**v. Evoluția numărului de salariați din activitatea de cercetare-dezvoltare**

Regiune de dezvoltare/județ	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
<b>Regiunea Nord-Vest</b>	2023	1964	2010	2348	2275
<b>Bihor</b>	52	24	22	22	22
<b>Bistrița-Năsăud</b>	164	74	58	128	67
<b>Cluj</b>	1758	1807	1860	2104	2034
<b>Maramureș</b>	8	22	26	36	110
<b>Satu-Mare</b>	19	16	20	33	22
<b>Sălaj</b>	22	21	24	25	20

Conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică, numărul de salariați din activitatea de cercetare - dezvoltare a înregistrat un trend crescător pe toată perioada de analiză doar în județul Maramureș, crescând de aproape 14 ori în anul 2021 comparativ cu anul 2017, ceea ce demonstrează interesul crescut al comunității locale pentru activitatea de cercetare dezvoltare.

Faptul că:

- PIB-ul regiunii, dar și cel al județului prezintă o evoluție crescătoare atât în ceea ce privește datele istorice, cât și în ceea ce privește prognozele viitoare - ceea ce demonstrează faptul că bunăstarea regiunii este în creștere;
- Unitățile locale active care își desfășoară activitatea în domeniile CAEN eligibile sunt, de asemenea, în creștere ca număr;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- Numărul de întreprinderi inovatoare, dar și cheltuielile și numărul de salariați din activitatea de cercetare-dezvoltare prezintă o evoluție crescătoare, arată că, deși încă slab competitivă comparativ cu media europeană sau chiar cu cea națională pe alocuri, Regiunea Nord-Vest, inclusiv județul Maramureș, este o regiune în curs de dezvoltare și reprezintă un mediu de interes pentru dezvoltarea mediului de afaceri, ceea ce se va transpune într-o cerere reală pentru concesionarea loturilor din parcul de specializare inteligentă.

În același timp, se poate estima faptul că cererea va fi influențată în mod pozitiv și de următorii factori:

**I. Viitorii rezidenți vor beneficia de un context politic, economic și legislativ favorabil obținerii unor finanțări nerambursabile pentru dezvoltarea activităților de cercetare-dezvoltare și inovare,** susținerea inovării fiind unul din obiectivele centrale ale **politicii de coeziune** promovată de CE și susținută financiar din linia bugetară „Coeziune și valori” a cadrului financiar multianual 2021-2027. Primul obiectiv vizează direct specializarea inteligentă, urmând a fi finanțat cu minim 35% din fondurile alocate prin politica de Coeziune, la nivelul României.

Obiectivele specifice pe care le propune Obiectivul de politică 1 sunt:

1. *îmbunătățirea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate;*
2. *potențarea beneficiilor digitalizării pentru cetățeni, companii și guverne;*
3. *sporirea creșterii și competitivității IMM-urilor;*
4. *dezvoltarea abilităților de specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat*

Concret, după crearea parcurilor de specializare inteligentă, în cadrul unui apel distinct, **IMM-urile rezidente ale parcurilor vor putea solicita sprijin financiar în vederea implementării unor investiții inițiale cu caracter inovator.** Apelul dedicat rezidenților IMM-uri din domenii de specializare inteligentă care vor avea încheiat un contract de concesiune, cu condiție suspensivă (pentru o parcelă de teren din interiorul unui parc) cu beneficiarii apelului sus-numit, și care vor aplica pentru dezvoltarea unor investiții inițiale în cadrul structurii parcului va fi derulat în baza ghidului “132.A.2. Sprijinirea dezvoltării unor investiții inițiale ale unor IMM-uri în cadrul parcurilor de specializare inteligentă”.

**Societatea de administrare a parcului este membră a IASP - International Association of Science Parks and Areas of Innovation**, o rețea mondială de parcuri științifice și districte de inovare, cu membri din peste 70 de țări. IASP își propune să conecteze profesioniștii care gestionează ecosistemele de inovare din întreaga lume pentru a spori competitivitatea companiilor și a antreprenorilor din orașele și regiunile lor și pentru a contribui la dezvoltarea economică durabilă prin inovare, antreprenoriat și transferul de cunoștințe și tehnologie între universități și companii, iar rezidenții parcului vor avea, practic, acces, la una dintre cele mai mari baze de date de inovare, în vederea transmiterii informațiilor, a experienței și a bunelor practici, precum și cooperarea pentru promovarea inovării.

**Societatea de administrare a parcului a încheiat un protocol de colaborare cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, una din cele 12 universități de “cercetări avansate și educație” din România și are în plan încheierea de parteneriate și cu alte unități de învățământ și institute de cercetare-dezvoltare** astfel încât să devină o “platformă de întâlnire” a mediului privat/de afaceri și a mediului de cercetare-dezvoltare și inovare, în vederea dobândirii de cunoștințe noi și utilizării acestora în vederea obținerii unor produse/servicii inovatoare ce vor fi ulterior injectate în economia regiunii (și nu numai).

Parcuri Industriale Maramureș S.A. a semnat în data de 08.08.2023 un protocol de colaborare cu **Universitatea Ovidius din Constanta** cu următorul obiect al cooperării: desfășurarea unor proiecte comune de cercetare-inovare și transfer de tehnologie în domeniile specifice ale „Universității”;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

îmbunătățirea activităților de transfer de tehnologie în domeniile specifice „Universității”; sprijinirea sesiunilor de comunicări și sesiuni științifice și evenimentelor de transfer de tehnologie derulate de „Universitate”; sprijinirea prin sponsorizări a conferințelor organizate de „Universitate”; sprijin prin sponsorizări pentru „Universitate” cu tehnica de calcul. Protocolul de colaborare este încheiat pe o durată de 4 ani și poate fi prelungit cu acordul scris al părților prin act adițional; în baza acestuia va fi furnizat suportul expertului/expertilor de inovare. În acest sens, s-a primit scrisoarea de suport a Centrului de Transfer Tehnologic – CTT-UOC, entitate a infrastructurii de inovare și transfer tehnologic în cadrul Universității Ovidius din Constanța nr. 9710/02.08.2023.

Totodată, au fost depuse scrisori de suport și de către următoarele entități:

1. **Laboratorul de Cercetare "Administrarea Afacerilor în Mediul Rural"** din cadrul Facultății de Horticultură și Afaceri în Dezvoltare Rurală, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca;
2. **Asociația Clusterul Agro-Food Ind Napoca (AgroTransilvania Cluster)**, cu sediul în localitatea Dezmir, Cluj;
3. **Institutul de Chimie Macromoleculară "Petru Poni"**, cu sediul în Iași;
4. **M-TECHX EU SRL**, cu sediul în Oradea;
5. **Asociația Centrul de Cercetare, Inovare, Transfer Tehnologic NORDTech**, cu sediul în Baia Mare;
6. **Centrul de Transfer Tehnologic - CTT-UOC Universitatea Ovidius**, cu sediul în Constanța.

**(ii) strategia de marketing: obiectivele de marketing, strategiile de produs, preț, distribuție și promovare, dacă sunt bugetate cheltuieli pentru implementarea strategiei, plan de acțiuni de marketing.**

**Analiză context**

Maramureș se mândrește cu o bogată moștenire industrială, în special în sectoare legate de exploatarea resurselor naturale. Industriile cheie includ extractive și metalurgice, silvicultură și exploatare forestieră, și prelucrarea lemnului și producția de mobilă. Județul are o dinamică economică complexă, cu cifre aparent contradictorii care pot îndemna la prejudecăți sau analize superficiale.

Deși Maramureșul ocupă un onorant loc 5 la nivel național când vine vorba de soldul FOB/CIF, cu un volum de 483.4 milioane euro, când vine vorba despre produsul intern brut per capita, județul ocupă locul 29. Explicația oferită de către Marius Pop, director executiv adjunct al Direcției de Statistică Maramureș, ne oferă un insight valoros: „Valoarea mai redusă a indicatorului la nivelul județului Maramureș se datorează realizării de produse cu grad mic de complexitate, unde valoarea nou creată este redusă și a existenței unor sectoare cu aport mic la realizarea valorii adăugate brute, cum ar fi: industria de prelucrare a lemnului, comerț, servicii”. Prelucrarea lemnului, fabricarea echipamentelor electrice și fabricarea mobilei au o prezență mai mare în județ comparativ cu media națională. Angajatori emergenți sunt Industriile chimice și metalurgice.

Sectorul de cercetare, dezvoltare și tehnologie de vârf reprezintă în medie 1% din economia județului, cu o cifră de afaceri cumulată de doar 51 milioane euro, în timp ce industria și sectorul comercial sunt principalii contributory cu 42% și 28%. Cei mai mari angajatori (pe ramură) sunt domeniul *labor intensive* care permit și/ sau oferă calificarea la locul de muncă sau beneficiază de promoțiile învățământului dual: silvicultura, prelucrarea lemnului, alimentația, textilele, fabricarea mobilei, construcțiile metalice și producția de echipamente electrice.

Deși 6 companii au depășesc cifra de afaceri de 50 de milioane de euro și însumează mii de angajați (ARAMIS INVEST SRL, EATON ELECTRO PRODUCȚIE SRL, UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE SRL, AVIVA SRL, STEELCORP DISTRIBUTION SRL, WEIDMÜLLER INTERFACE ROMANIA SRL), 99% din companiile din județ sunt microîntreprinderi cu mai puțin de 9 angajați.

Deși județul are un șomaj redus de 2,4%, fiind în top 10 județe cu cei mai puțini șomeri, este pe locul 24 când vine vorba despre salariul mediu brut - care ajunge doar la 77% din media națională și la 58% din salariul mediu din București.

Aproximativ două treimi din populația județului este aptă de muncă, cu o treime implicată în activități informale, în principal agricultură în zonele rurale. Navetismul, în special în jurul Baia Mare, implică peste 15% din forța de muncă și contribuie pozitiv la dezvoltarea comunității.

**Surse:**

- <http://statisticiromania.ro/clasamente>,
- INS
- „Repere economice maramuresene”, raportul Camerei de Comerț și Industrie Maramures.

**Premise de lucru**

Punctul forte și, în același timp, punctul slab al județului îl reprezintă forța de muncă. Pe de o parte avem o categorie minoritară de angajați cu experiență în străinătate, abilitați competitive și

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

disponibilitate la navetă. Pe de altă parte, salariu net mediu situat mult sub media națională, corelat cu lipsa forței de muncă cu calificări diversificate și îmbătrânirea populației face județul puțin atractiv pentru investiții din domeniul *labor intensive*. La asta se adaugă prezența unor jucători importanți și competitivi (mobiliar, prelucrarea lemnului, confecții metalice, echipamente electrice) în criză cronică de personal stabil, care recrutează deja din județe limitrofe și derulează programe ample de formare (uneori în parteneriat public-privat cu instituții academice sau de învățământ dual). Rata mică a șomajului și migrația sezonieră întregesc tabloul unei piețe a muncii volatile.

În afara domeniilor performante identificate mai sus, remarcăm o sumă de sectoare economice slab competitive sau sub-dezvoltate, care, automat, nu sunt capabile să formeze și loializeze forță de muncă.

**Pornind de la aceste premise recomandăm:**

- **targetarea unor verticale de industrie cu un grad mare de automatizare și valoarea adăugată mare (producție de ciment și similare, producție de vopseluri și produse chimice).**
- **targetarea unor verticale de industrie cu ADN inovativ (fintech, agrotech, biotec) pentru care relocarea de personal (brain gain) este plauzibilă în contextul calității vieții crescute din Baia Mare și al brandului turistic atractiv al județului.**
- **targetarea unor companii interesate de relocare / extindere prin deschiderea unor subsidiare specializate (centre de comandă, laboratoarea de cercetare, centre de formare)**

### **Context strategic**

În contextul provocărilor identificate mai sus, trebuie să ne asumăm că succesul general al parcurilor de specializare inteligentă, precum și succesul strategiilor de marketing corespondente ține de formarea unui ecosistem dinamic și sustenabil de inițiative, programe și politici publice. Parcurile au șansa de a crește vizibilitatea și credibilitatea județului, dar și de a dinamiza și profesionaliza piața muncii, sprijinind o tranziție de la avantajul competitiv (în declin) al muncii ieftine spre formare continuă și reziliență. Însă, necorelată la o viziune mai amplă, această inițiativă nu poate avea nici impactul, nici tracțiunea de a produce schimbări sistemice.

*PR Nord-Vest 2021-2027* este principalul instrument de finanțare din fonduri europene disponibil la nivel regional, cu o alocare financiară de 1,44 miliarde de euro. Procesul său de elaborare a urmărit corelarea cu documentele de planificare existente la nivel regional (Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă Nord-Vest RIS3, Strategia Regională de Mobilitate Urbană și Orașe Inteligente 2021-2027). La loc fruntaș între prioritățile și obiectivele POR Nord-Vest 2021-2027, ce vor ghida dezvoltarea regiunii și, implicit, a județului Maramureș regăsim conceptul: *P1. O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice*. Obiectivele subsumate acestei viziuni includ:

- Dezvoltarea și creșterea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate
- Valorificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor, al organizațiilor de cercetare și al autorităților publice
- Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

*STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI MARAMUREȘ PERIOADA 2021-2027* detaliază aceste viziune propunând un set de programe:

- Program 1.2a-1: Infrastructură CDI: Cercetare-inovare în universități și centre publice în vederea transferului rezultatelor către sectorul privat, în sectoarele de specializare inteligentă stabilite la nivel regional și național; cercetare industrială, dezvoltare experimentală, inovare

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

de produs, proces, organizațională în IMM-uri și start-up-uri și spin-off-uri pentru lansarea pe piață de produse/servicii inovative

- Program 1.2a-2: Parteneriat și transfer tehnologic: Cercetare-dezvoltare-inovare în parteneriat între universități, centre publice de cercetare și firme; infrastructuri de inovare și transfer tehnologic fizice și digitale (demo-lab, fab-lab, living lab, makers-space) și servicii de transfer tehnologic; creare, maturizare și scalare start-up și spin-off-uri inovative.
- Program 1.2b-1: Ecosistem antreprenorial: Dezvoltarea parcurilor industriale, a acceleratoarelor și incubatoarelor de afaceri, a clusterelor; sprijin financiar și servicii pentru ecosistemul antreprenorial; dezvoltarea competențelor antreprenoriale
- Program 1.2b-2: Competitivitatea și digitalizarea IMM-urilor: Investiții în adoptarea de noi tehnologii, tehnici avansate de producție, echipamente și utilaje inovative; digitalizare; internaționalizare
- Program 1.2b-3: Agricultură inteligentă, rezilientă și durabilă: Sprijin financiar pentru practici agricole benefice pentru mediu și climă și completarea veniturilor; sprijinirea instalării tinerilor fermieri și a dezvoltării fermelor acestora; modernizare drumuri agricole; creșterea valorii adăugate pe lanțurile de furnizare (Farm-to-Fork); formare profesională și consiliere; încurajare și sprijinire structuri asociative orientate spre performanță; irigații; investiții în ferme existente, mai ales în legumicultură, pomicultură, zootehnie, cu accent pe digitalizare.
- Program 1.2c-1: Învățarea pe tot parcursul vieții: Identificarea nevoilor de competențe pe piața muncii; creșterea calității programelor/ serviciilor de formare profesională a adulților și monitorizarea acestora; formarea de formatori, instructori, coordonatori de ucenicie; dezvoltarea și actualizarea standardelor ocupaționale; implementarea programelor de tip "A doua șansă" și sprijinirea personalizată a cursanților; furnizarea de servicii de consiliere și orientare în carieră; înființarea de centre comunitare de învățare permanentă; finanțarea programelor de dezvoltare a competențelor digitale; formarea continuă a personalului angajat pentru adaptarea la evoluțiile tehnologice, mobilități internaționale pentru adulți; monitorizarea inserției absolvenților pe piața muncii etc.
- Program 1.2c-2: Învățământ profesional (dual) și tehnic: Formarea actorilor din ecosistemul de învățământ profesional și tehnic, a monitorilor de calitate, a personalului didactic, a managerilor și întărirea cooperării dintre aceștia; crearea de baze de date relevante pentru acest tip de învățământ; dezvoltarea / revizuirea calificărilor; finanțarea stagiilor de practică; organizarea de târguri ale firmelor de exercițiu și de concursuri antreprenoriale; modernizarea și dotarea atelierelor școlare, achiziția de soft și resurse educaționale; acordarea de burse și măsuri de prevenire a abandonului; derularea de programe remediale; mobilități internaționale etc.
- Program 1.2c-3: Facilitarea accesului, tranziției și mobilității pe piața muncii: Informare, conștientizare, sensibilizare și sprijin antreprenorial / financiar pentru persoanele provenite din grupuri defavorizate/ persoane cu venituri mici; înființare și dezvoltare întreprinderi sociale (inclusiv din inserție) și subvenționarea inserției lucrătorilor defavorizați.

### **Viziune strategică**

În acest context amplu și plin de provocări, considerăm că strategia de marketing trebuie să fie modulară și agilă, scalabilă și *responsive* la indicile și capriciile unei piețe a serviciilor și muncii din ce în ce mai volatilă. De asemenea, este esențial ca strategia de marketing să fie redundantă, să completeze, nu să dubleze programele, acțiunile și politicile trecute în revistă anterior.

### **În esență, strategia de marketing are doi piloni:**

- crearea unui brand de destinație (de business) pentru Maramureș
- campania efektivă de vânzări axată pe beneficiile mediului digital (care poate oferi flexibilitatea și nivelul de focalizare dorit)

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

*Marketingul de destinație nu este doar o strategie de promovare; este o abordare strategică care permite parcurilor de specializare inteligentă să își consolideze poziția pe piață, să atragă parteneri și investitori și să stimuleze inovația și creșterea. În contextul globalizării și al competiției intense, marketingul de destinație devine un instrument esențial pentru succesul și sustenabilitatea parcurilor industriale.*

### 1. Atragerea Investițiilor și Parteneriatelor Internaționale

Prin marketingul de destinație, parcurile industriale pot atrage investitori și parteneri internaționali. Acest lucru este vital pentru dezvoltarea și creșterea parcurilor industriale, în special în regiuni precum Maramureș, unde există oportunități pentru colaborări cu universități, rețele internaționale și companii din întreaga Europă.

### 2. Promovarea Inovației și Tehnologiei

Marketingul de destinație permite parcurilor industriale să își promoveze competențele și expertiza în domenii inovatoare, cum ar fi biotehnologia, fintech, agricultura tech și energiile verzi. Acest lucru poate atrage companii și cercetători de top care sunt interesați de aceste domenii emergente.

### 3. Creșterea Vizibilității și Reputației

Prin strategii de marketing bine gândite, parcurile industriale pot crește vizibilitatea și reputația lor la nivel național și internațional. Participarea la târguri și evenimente relevante, colaborarea cu universități și rețele internaționale și promovarea succeselor și inovațiilor pot contribui la construirea unei imagini pozitive.

### 4. Dezvoltarea Economiei Locale și Regionale

Marketingul de destinație contribuie la dezvoltarea economiei locale și regionale prin atragerea de investiții, crearea de locuri de muncă și stimularea creșterii economice. Acest lucru este deosebit de important în regiuni precum Maramureș, unde există potențial pentru dezvoltare în domenii diverse.

### 5. Adaptarea la Schimbările din Piață

Parcurile industriale trebuie să fie flexibile și adaptabile la schimbările rapide din piață. Marketingul de destinație permite parcurilor să își promoveze abilitățile și serviciile în mod dinamic, răspunzând astfel la nevoile și tendințele emergente din industrie.

**O campanie de vânzări bazată pe mediul digital pentru parcurile industriale necesită o abordare strategică, focalizată și adaptabilă.** Prin combinarea acestor principii, parcurile industriale pot atrage și angaja clienți potențiali într-un mod eficient și eficace, promovând în același timp inovația și creșterea în domeniile lor de specializare. Iată principiile cheie care ar trebui să ghideze o astfel de campanie:

#### 1. Înțelegerea Publicului-Țintă

Identificarea și înțelegerea nevoilor și dorințelor publicului-țintă este esențială. Aceasta include o cercetare de piață prealabilă care să facă analiza industriei, și să ofere informații vitale despre nevoile tehnologice și așteptările de la un parc de specializare inteligentă.

#### 2. Mesajul Clar și Coerent

Crearea unui mesaj clar și coerent care să evidențieze avantajele și caracteristicile unice ale parcului industrial. Acest mesaj ar trebui să fie consecvent în toate canalele digitale.

#### 3. Utilizarea Canalelor Digitale Potrivite

Alegerea canalelor digitale potrivite pentru a ajunge la publicul-țintă, fie că este vorba de rețele sociale, e-mail marketing, publicitate online sau marketing de conținut.

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**4. Conținut Personalizat și Valoros**

Crearea de conținut personalizat și valoros care să răspundă nevoilor și intereselor specifice ale publicului-țintă. Acest lucru poate include studii de caz, articole de blog, videoclipuri și webinarii.

**5. Optimizarea pentru Motoarele de Căutare (SEO)**

Utilizarea tehnicilor SEO pentru a asigura că site-ul și conținutul sunt ușor de găsit în motoarele de căutare. Acest lucru include optimizarea cuvintelor cheie, link-building și optimizarea tehnică a site-ului.

**6. Analiza și Monitorizarea**

Implementarea unor instrumente de analiză și monitorizare pentru a urmări performanța campaniei. Acest lucru permite ajustarea și îmbunătățirea continuă a strategiei.

**7. Integrarea cu Vânzările și Serviciile pentru Clienți**

Asigurarea unei integrări strânse între echipa de marketing și echipele de vânzări și servicii pentru clienți pentru a asigura o experiență fluidă și coerentă pentru clienți.

**8. Construirea Relațiilor și Angajamentul**

Folosirea mediului digital pentru a construi și menține relații cu clienții potențiali și existenți. Acest lucru poate include comunicare regulată prin e-mail, rețele sociale și evenimente online.

**9. Conformitatea cu Reglementările**

Asigurarea că toate activitățile de marketing digital respectă reglementările legale și etice, inclusiv protecția datelor și confidențialitatea.

**10. Flexibilitate și Adaptabilitate**

Fiind pregătit să ajusteze și să adapteze campania în funcție de feedback, rezultate și schimbările din piață.

**Plan de actiuni**

Livrabile / tactici	Buget estimat (EURO, TVA inclus)	Cofinanț are prin terți	Obiective adresate	Canale	2024				2025				2026							
					Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4				
Cercetare de piață de profunzime calitativă și cantitativă	25000	poate	all	suport	■															
Contractare furnizori - publicitate și relații publice		nu		suport	■	■														
Dezvoltare, populare și mentenanță site	10000	nu	all	digital	■															
Dezvoltare și populare canale de social media și comunicare directă (LinkedIn, Facebook, Instagram, YouTube, Telegram)	26000	nu	all	digital	■															
Tururi cu presă și influenceri (incluzând internațional)	20000	da	OS1, OS3	relații publice			■		■											
Producție de conținut (multimedia, text, documentare foto video)	37000	da	all	conținut	■															
Participare la târguri și conferințe	18000	poate	OS1, OS3	relații publice	■			■	■			■	■							
Organizare de conferințe / ateliere / summituri	74000	da	OS1, OS3	relații publice			■		■		■		■							

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Programe de rezidențe și internship-uri (incluzând internațional)	21000	da	OS3	relații publice															
Campanie de promovare și de amplificare în mediul online (ad display și performance marketing)	48000	da	all	digital															
Producție de materiale promoționale și de prezentare	12000	nu	all	relații publice															
Relații publice, management de criză	14000		OS2	relații publice															
<b>Buget multianual</b>	<b>305000</b>																		

*\*Bugetul multianual prezentat are doar rol informativ, este estimativ și nu angajant, acesta va fi ajustat în funcție de costurile și eficiența instrumentelor de marketing disponibile la momentul implementării sale.*

### **Audiente**

#### **Audiențe centrale (core audience)**

AC1 - patronatul și *upper managementul* IMM-urilor

- AC1.1 - localizați în Maramureș și județele de proximitate, interesați de consolidarea și diversificarea modelului de business.
- AC1.2 - localizați în Cluj și Bihor (județe cu creștere economică relevantă pentru modelul de dezvoltare), interesați de extindere / diversificare / relocare.
- AC1.3 - localizați în țară și / sau parte din formule asociative sau de colaborare internaționale. Focus pe companii în expansiune (în proces de atragere de capital prin listare la bursă, emisiuni de obligațiuni sau alte instrumente de finanțare).

AC2 - consultanți, traderi, brokeri

AC3 - forța de muncă calificată și potențial calificată din județ și regiune

#### **Amplificatori de mesaj**

AM1 - membri ai asociațiilor profesionale și patronale, clustere și alte structuri asociative

AM2 - presă economică și de specialitate

AM3 - influenceri din zona economică și de tehnologie

AM4 - antreprenori aspiranți și aflați la început de drum

AM5 - reprezentanți ai mediului academic și ai ecosistemului de investiții din străinătate

#### **Audiențe secundare**

AS1 - forță de muncă interesată de relocare

Obiective SMART

OS1 - 300 *qualified leads* (clienți potențiali cu un grad de interes real), considerând o rată de conversie de 10% cu focus pe audiențele AC1, AC2, AC3

OS2 - 3.000.0000 persoane - reach cumulat național folosind media generaliste cu focus pe audiența AS1

OS3 - 50.000 persoane din audiențe cheie reprezentând audiențele AM1, AM3, AM4, AM5

Networking și rețele internaționale

Succesul și credibilitatea parcurilor de specializare inteligentă din Maramureș ține și de afilierea și / sau comunicarea proactivă cu rețelele internaționale, pentru vizibilitate, validare, transfer de know-how sau generarea de colaborări. Iată o listă de organizații relevante:

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

1. IASP (Asociația Internațională a Parcurilor Științifice și a Zonelor de Inovare): Aceasta este rețeaua globală a parcurilor științifice și a zonelor de inovare, iar alăturarea la aceasta poate oferi acces la o comunitate globală de părți interesate în ecosistemul de inovare.
2. REȚEAUA EUROPEANĂ DE CENTRE DE AFACERI ȘI INOVARE (EBN): Această rețea adună o varietate de actori ai inovării, inclusiv centre de inovare în afaceri, incubatoare și hub-uri de inovare din întreaga Europă.
3. ASOCIAȚIA EUROPEANĂ DE MANAGEMENT AL CERCETĂRII INDUSTRIALE (EIRMA): Această rețea oferă o perspectivă europeană asupra problemelor globale de management al cercetării și dezvoltării și inovării.
4. REȚEAUA EUROPEANĂ A LABORATOARELOR VIEȚII (ENoLL): Aceasta este o comunitate a Laboratoarelor Vieții, cu accent pe ecosistemele de inovare deschise, conduse de utilizatori.
5. ASOCIAȚIA PARCURIILOR UNIVERSITARE DE CERCETARE (AURP): O rețea globală de parcuri de cercetare și știință.
6. PARCURIILE TEHNOLOGICE DIN SPANIA (APTE): Această rețea ar putea fi benefică dacă doriți să formați parteneriate cu parcurile tehnologice spaniole.
7. HUB-URILE EUROPENE DE INOVARE DIGITALĂ (EDIH): Aceste hub-uri sunt puncte unice de oprire care ajută companiile să devină mai competitive prin tehnologii digitale.
8. PLATFORMA EUROPEANĂ DE COLABORARE A CLUSTERELOR (ECCP): Această platformă facilitează rețelele dintre clusteruri nu numai în Europa, ci și la nivel internațional.
9. CONSILIUL EUROPEAN AL ASOCIAȚIILOR DE CERCETARE INDUSTRIALĂ/ÎNȚREPRINDERI (EIRMA): Această rețea vizează abordarea aspectelor strategice ale cercetării industriale și dezvoltării tehnologice.
10. REȚEAUA GLOBALĂ DE INOVARE (GIN): Această rețea vizează stimularea inovării și antreprenoriatului la nivel global.

În paralel, în vederea creșterii vizibilității și credibilității internaționale a parcurilor de specializare inteligentă, recomandăm, alături de universitatea parteneră, explorarea de oportunități de colaborare (rezidențe, stagii, conferințe, proiecte de cercetare colaborative) cu instituții academice cu specializări relevante:

1. Institute of Science and Technology Austria, Klosterneuburg
2. Universität für Künstlerische und Industrielle Gestaltung Linz, Linz
3. Wrocław University of Science and Technology - Wrocław
4. AGH University of Science and Technology - Kraków
5. Technische Universität Wien - Vienna
6. Technische Universität Graz - Graz
7. Norwegian University of Science and Technology - Trondheim
8. University of Stavanger - Stavanger
9. Technical University of Denmark
10. Eindhoven University of Technology

### **Tactici (orientative)**

Menționăm că tacticile listate mai jos vor fi validate în baza cercetării de piață deja menționate și adaptate / declinate în funcție de inputul furnizorilor specializați contractați. Scopul acestei strategii este să ofere un cadru de lucru și să traseze indici de performanță

1. Campanie Digitală „Descoperă Maramureșul”: Crearea unei campanii online care să prezinte oportunitățile de investiții în Maramureș, inclusiv videoclipuri cu testimoniale de la investitori existenți și tururi virtuale ale locațiilor cheie.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

2. Târguri Internaționale de profil: Participarea la târguri și expoziții internaționale pentru a prezenta oportunitățile de investiții în Maramureș, cu accent pe energie regenerabilă, turism și tehnologie.
3. Webinarii și Seminarii cu Experți: Organizarea de webinarii și seminarii cu experți în domeniile cheie, cum ar fi dezvoltarea durabilă și turismul, pentru a atrage și a informa potențialii investitori.
4. Platformă Online pentru Investitori: Dezvoltarea unei platforme online dedicate investitorilor, cu informații detaliate despre oportunitățile de investiții, ghiduri, studii de caz și suport personalizat.
5. Parteneriate cu Ambasadele și Camerele de Comerț: Colaborarea cu ambasadele și camerele de comerț pentru a promova Maramureșul în țările țintă și pentru a organiza evenimente de networking cu potențialii investitori.
6. Program de Vizite pentru Investitori: Crearea unui program special de vizite pentru investitorii interesați, cu tururi personalizate ale infrastructurii, întâlniri cu oficialii locali și prezentări ale proiectelor de succes.
7. Campanie de Storytelling "Poveștile Maramureșului": Utilizarea storytelling-ului pentru a prezenta tradițiile, cultura și inovațiile din Maramureș, creând o legătură emoțională cu potențialii investitori.
8. Concursuri și Incentive pentru Start-up-uri: Organizarea de concursuri și oferirea de stimulente pentru start-up-urile care doresc să se stabilească în Maramureș, promovând astfel inovația și antreprenoriatul în regiune.
9. Publicații și Rapoarte de Investiții: Crearea și distribuirea de publicații și rapoarte detaliate care să sublinieze avantajele investiționale ale Maramureșului, inclusiv analize SWOT și studii de piață.
10. Campanie de Repatriere "RePatriot Maramureș": Promovarea și extinderea programului RePatriot în Maramureș pentru a atrage românii cu înaltă calificare înapoi în țară, subliniind oportunitățile de carieră și investiții.
11. Conferințe și forumuri-uri în bianuale: Organizarea unor evenimente pentru a demonstra oportunitățile de investiții, extindere sau relocare din Maramureș.
12. Parteneriate cu Universități și Incubatoare de Afaceri: Colaborarea cu universități și incubatoare de afaceri din Cluj și București pentru a promova Maramureș ca destinație atractivă pentru start-up-uri și inovație.
13. Tururi de Investiții în Maramureș: Organizarea unor tururi de investiții în Maramureș pentru investitori din Cluj și București, oferindu-le o experiență directă a potențialului regiunii.
14. Campanii de PR și Media: Lansarea unor campanii de relații publice și media în Cluj și București pentru a crește vizibilitatea și atractivitatea Maramureșului ca destinație de investiții.

**Strategia de marketing este gândită pentru întreg ecosistemul de parcuri de specializare inteligentă, eforturile de poziționare a Maramureșului ca destinație de**

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

business, fiind realizate concertat, centralizat, eficientizând utilizarea resurselor financiare și potențând capacitatea de a genera momentum și tracțiune. Fiecare Parc de Specializare Inteligentă va fi promovat pe baza avantajelor sale competitive.

În cazul Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, activitățile ce vor fi dezvoltate vor servi afacerile din comuna Mireșu Mare și teritoriile din vecinătate ca furnizor de informații și know-how, oportunități de investiții și inovarea, mediere acces la forță de muncă specializată, precum și acces la piața de desfacere locală și regională.

Totodată, ținând cont de faptul că costurile cu factorii de producție, în primul rând legate de salarizare sunt relativ mici, precum și în condiția îmbunătățirii climatului de investiții general parcul de specializare inteligentă Mireșu Mare va fi o destinație atractivă pentru investitorii străini care caută să integreze inovarea în activitatea lor. Acest lucru se referă în primul rând la domeniile cu o pondere sporită a costurilor cu forță de muncă pe unitate de produs, așa cum sunt industria textilă, industria ușoară (producerea îmbrăcăminte și încălțăminte), industria de prelucrare etc.

În cadrul strategiei de produs, menționăm următoarele elemente componente:

1. Parcul de specializare inteligentă care va fi dezvoltat va cuprinde **6 loturi edificabile destinate localizării activităților de producție, cercetare, dezvoltare, inovare, transfer tehnologic și alte activități conexe sau complementare acestora**; în plus, acesta va pune la dispoziția rezidenților infrastructura necesară și accesul la toate utilitățile, astfel încât aceștia să-și poată dezvolta activitatea fără niciun impediment:
  - căi de circulație carosabilă și pietonală de incintă;
  - rețelele de alimentare cu energie electrică
  - rețelele de iluminat exterior;
  - rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare menajeră și canalizare pluvială;
  - rețelele de telecomunicații;
2. **Facilități acordate rezidenților în conformitate cu OUG 112/2022, așa cum sunt acestea menționate în cadrul planului de dezvoltare (pagina 75):**
  - deducerea de 100% a profitului repartizat pe surse de dezvoltare, conform prevederilor legale în vigoare, pentru determinarea profitului impozabil necesar calculului impozitului pe profit datorat de către cei care realizează investiții în cadrul parcului de specializare inteligentă. Pentru a beneficia de această facilitate fiscală investitorii trebuie să repartizeze profitul net realizat pe surse de dezvoltare pentru o perioadă de minimum cinci ani de la data primei repartizări;
  - deducerea din profitul impozabil a unei cote de 100% din valoarea investițiilor realizate în parcul de specializare inteligentă, pentru agenții economici care au încheiate contracte de concesiune și/sau contracte de administrare și realizează investiții în clădiri și echipamente destinate activităților de specializare inteligentă, ținând seama de prevederile legale în vigoare privind clasificarea și duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe. Deducerea se calculează în luna în care se realizează punerea în funcțiune a investiției, conform prevederilor Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numai din punct de vedere fiscal, prin înscrierea acesteia la sumele deductibile prevăzute în declarația de impunere. În situația în care se realizează pierdere fiscală, aceasta se recuperează din profiturile impozabile obținute în următorii 7 ani;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- scutirea de la plata impozitului pe clădire pentru categoriile de clădiri situate în parcurile de specializare inteligentă, cu respectarea prevederilor legale în materie de ajutor de stat și cu aprobarea consiliului local Mireșu Mare și CJ Maramureș;
  - scutirea de la plata impozitului pe teren pentru categoriile de terenuri situate în parcurile de specializare inteligentă, cu respectarea prevederilor legale în materie de ajutor de stat și cu aprobarea consiliului local Mireșu Mare și CJ Maramureș.
3. Adițional, prin HCL nr. 14/2024 a Consiliului Local al Comunei Mireșu Mare, s-a aprobat comunicarea acordului de principiu pentru acordarea de **facilități cf. articolului 54 din OUG 112/2022 pentru societatea Parcuri Industriale Maramureș SA, administrator al Parcului de Specializare Inteligentă.**
4. **Facilități pentru rezidenți privind potențialul de a obține finanțare din Programul Regional Nord Vest 2021-2027** de cca. 5,3 milioane de Euro ajutor financiar nerambursabil (la care rata de co-finanțare a rezidenților va fi de 30% sau 40% în funcție de încadrarea în schema de ajutor de stat dedicată) dintr-un buget prerezervat de 3,5 milioane de Euro în cadrul unui apel dedicat.
5. **Facilități acordate rezidenților privind accesul la o infrastructură soft de inovare** având în vedere faptul că societatea administrator a încheiat un protocol de colaborare cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu Camera de Comerț și Industrie Maramureș și are acces la statutul de membru al IASP (Asociația Internațională a Parcurilor Științifice și a Zonelor de Inovare) - rețeaua globală a parcurilor științifice și a zonelor de inovare care îi permite acces la această comunitate globală de părți interesate în ecosistemul de inovare, la resurse și oportunități de transfer de know-how de membrii IASP cu vechime de 1-2 decade de expertiză, la exemple de bună practică și la rețele de experți internaționali în inovare.

**În ceea ce privește strategia de preț,** aceasta se va implementa în concordanță cu principiile și rezultate din macheta financiară. Principiile și premisele care au stat la baza elaborării machetei financiare se regăsesc în cadrul capitolul X. Asigurarea finanțării, secțiunea 1. Analiză financiară.

## ***2. Descrierea investițiilor/infrastructurii existente pe terenurile aferente parcului de specializare existente<sup>12</sup>***

Scopul lucrării îl reprezintă **asigurarea infrastructurii edilitare și de circulații** pentru înființarea unui parc de specializare inteligentă în localitatea Mireșu Mare prin care să se stimuleze dezvoltarea economică a sectoarelor cu valoare adăugată crescută și stimularea creșterii afacerilor existente asigurând condițiile favorabile pentru investiții pe plan local și județean.

**Suprafața amplasamentului (nr cad 54033) conform Certificatului de Urbanism nr 19/12.02.2024 este de 50000 mp (5 ha). În vederea asigurării echipării edilitare a amplasamentului este necesară extinderea rețelelor de canalizare și gaze naturale de la o distanță de aproximativ 1 km față de teren. De asemenea, în vederea asigurării accesului pentru traficul greu este necesară realizarea drumului de acces pe o distanță de aproximativ 1,5 km.**

**Prin prezentul proiect se urmărește asigurarea echipării edilitare a zonei cu rețelele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate și telecomunicații, împrejmuirea terenului și realizarea accesului carosabil** pentru dezvoltarea Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare. Realizarea construcțiilor nu face obiectul prezentului proiect, acestea fiind investiții care se vor implementa prin grija viitorilor rezidenți ai parcului, în funcție de necesitățile și profilul activităților fiecărei entități în parte.

## ***3. Descrierea investițiilor/infrastructurii necesare pe terenurile aferente parcului de specializare existente<sup>13</sup>***

Scopul lucrării îl reprezintă **asigurarea infrastructurii edilitare și de circulații** pentru înființarea unui parc de specializare inteligentă în comuna Mireșu Mare prin care să se stimuleze dezvoltarea economică a sectoarelor cu valoare adăugată crescută și stimularea creșterii afacerilor existente asigurând condițiile favorabile pentru investiții pe plan local și județean.

**Prin prezentul proiect se urmărește asigurarea echipării edilitare a zonei cu rețelele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate și telecomunicații, împrejmuirea terenului și realizarea accesului carosabil** pentru dezvoltarea Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare. Realizarea construcțiilor nu face obiectul prezentului proiect, acestea fiind investiții care se vor implementa prin grija viitorilor rezidenți ai parcului, în funcție de necesitățile și profilul activităților fiecărei entități în parte.

În vederea realizării parcului de specializare inteligentă Mireșu Mare sunt necesare următoarele categorii de **lucrări și intervenții în interiorul amplasamentului:**

---

<sup>12</sup> Prevederile art. 41 alin. (1) lit. c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare - capitolul III "Instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor, crearea de locuri de muncă în domeniile de specializare inteligentă și organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă" se aplică și în cazul infrastructurii existente pe terenurile aferente parcului.

<sup>13</sup> Vor fi descrise inclusiv clădirile și destinația acestora. Se va anexa acordul autorității publice locale privind realizarea infrastructurii aferente parcului de specializare inteligentă și asigurarea utilităților publice.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- Parcelarea terenului rezultând loturi destinate edificării (6 loturi destinate concesiunii și un lot administrativ), loturi destinate străzilor de incintă și loturi destinate infrastructurii comune a parcului - operațiune cadastrală care se desfășoară conform propunerilor PUZ aflat în elaborare;
- Sistemizarea terenului în vederea asigurării suprafețelor cu planeitatea necesară în vederea edificării unor construcții de tip hală, de mari dimensiuni;
- Realizarea circulațiilor de incintă, incluzând suprafețe carosabile și trotuare pietonale pe fiecare parte a sa și parcări pentru autoturisme și autocamioane;
- Realizarea infrastructurii edilitare (alimentare cu apă, canalizare menajeră - inclusiv SPAU, canalizare pluvială - inclusiv separator hidrocarburi, electricitate - inclusiv punct conexiune, punct de transformare, iluminat stradal, telecomunicații, gaze naturale)
- Amenajări exterioare - spații verzi
- Stabilirea zonelor de protecție față de infrastructura tehnică (conductă transport gaze naturale)

Prin implementarea propunerii sunt preconizate următoarele obiective măsurabile:

Număr loturi pentru concesiune: 6

Suprafață cumulată loturi pentru concesiune: 33606 mp

Suprafață lot administrativ: 3437 mp

Suprafață lot parcări: 5342 mp, din care parcare propriu-zisă 3217 mp cu următoare capacitate

- 20 locuri parcare TIR

- 40 locuri parcare autoturisme

### Suprafață carosabilă

Interior PSI = 4850 mp, 575 ml

Exterior PSI :

FN1= 11200 mp carosabil și 7600 mp șanțuri laterale - piatră spartă - 1550 ml

FN3= 6700 mp carosabil și 4700 mp șanțuri laterale - asfalt 1000 ml

Suprafață spații verzi de protecție aferente circulațiilor și parcărilor: 3600 mp exteriori loturilor concesiunabile, în interiorul PSI;

Împrejmuire perimetrală a Parcului de Specializare Inteligentă pe o lungime de 1000 ml.

Sistemizare verticală a amplasamentului: aproximativ 1000 mc pentru săpătură și 1000 mc pentru umplutură, în vederea realizării unor platforme destinate halelor cu o pantă de 1%.

### Rețele de utilități după cum urmează:

#### Alimentare cu apă

- 650 metri rețea alimentare cu apă în interiorul parcului din rețeaua existentă pe strada Principală și până în interiorul PSI Mireșu Mare

- 1100 metri rețea alimentare cu apă exterior PSI Mireșu Mare

#### Canalizare menajeră

- 650 metri rețea canalizare menajeră în interiorul parcului și

- 1100 ml refulare canalizare menajeră din interiorul PSI Mireșu Mare și până în canalizarea existentă de-a lungul Străzii Balta Neagră + SPAU;

#### Canalizare pluvială

- 610 metri rețea canalizare pluvială în interiorul parcului,

- 100 metri rețea pluvială deversare până la emisar + separator hidrocarburi;

#### Telecomunicații

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

- 620 metri rețea telecomunicații în interiorul PSI Mireșu Mare;
- 1600 metri rețea telecomunicații exterior PSI Mireșu Mare

**Electricitate**

- 600 metri rețea energie electrică 20 kv în interiorul PSI Mireșu Mare și conexiune cu PTrafo Existent + PC cu PTrafo PSI Mireșu Mare;
- 400 ml LES 0,4 kv în interiorul PSI Mireșu Mare;
- 630 metri rețea iluminat stradal în interiorul PSI Mireșu Mare și 22 stâlpi de iluminat cu corpuri cu panouri solare;
- 200 metri rețea energie electrică 20 kv în exteriorul PSI Mireșu Mare;

**Gaze naturale**

- 560 metri rețea gaze naturale presiune redusă în interiorul PSI Mireșu Mare pentru distribuție, respectiv 100 metri pentru branșamente la limita loturilor.
- 50 metri racord rețea gaze naturale presiune ridicată interior PSI Mireșu Mare
- SRM interior PSI Mireșu Mare

**Loturile destinate edificării**

Suprafața celor 6 loturi destinate concesiunii către viitorii utilizatori ai PSI Mireșu Mare va fi cuprinsă între 4500 mp și 7200 mp. Acestea vor fi sistematizate la o pantă a amplasamentului de maxim 1% pe direcția V-E. Lucrările de sistematizare ale loturilor se vor realiza concomitent cu cele pentru sistematizarea circulațiilor din incinta PSI Mireșu Mare pentru a optimiza utilizarea volumelor de pământ decopertate și cele pentru umpluturi.

<b>LOTIZARE PROPUȘĂ PSI MIREȘU MARE</b>			
<b>Nr. lot</b>	<b>Destinație</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Suprafață (%)</b>
<b>lot 1</b>	Lot circulații - drum incintă, spații verzi și spații tehnice - teren intravilan	<b>7615</b>	15,2 %
<b>lot 2</b>	Lot parcare și spații tehnice - teren intravilan	<b>5342</b>	10,7 %
<b>lot 3</b>	Lot edificare construcții - administrativ - teren intravilan	<b>3437</b>	6,9 %
<b>lot 4</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>5278</b>	10,6 %
<b>lot 5</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>5278</b>	10,6 %
<b>lot 6</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>4506</b>	9,0 %
<b>lot 7</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>5079</b>	10,2 %
<b>lot 8</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>6260</b>	12,5 %
<b>lot 9</b>	Lot edificare construcții - teren intravilan	<b>7205</b>	14,4 %
<b>TOTAL PSI Mireșu Mare</b>		<b>50000</b>	100,0 %

**Circulațiile din incintă**

Drumurile de incintă denumite FN2 vor fi realizate corespunzător clasei tehnice III, cu o viteză de proiectare recomandată de 25Km/h, corespunzătoare unui sector de stradă urbană. FN2 va avea o

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

lungime de 575 ml, respectiv o suprafață de 4850 mp carosabil și 1290 mp suprafață pietonală. Intersecțiile cu drumurile de acces FN1 și FN3 se vor proiecta cu raze de racordare de minimum 15 metri astfel încât să faciliteze accesul autocamioanelor.

Profilul transversal propus și corespunzător clasei tehnice va avea următoarele elemente:

- Drum clasa tehnica III.
- Parte carosabilă: 7.00m
- Trotuare: 1.50m pe fiecare parte a carosabilului
- Panta transversală pe partea carosabilă: 2,5% (pantă în acoperiș)

Având în vedere lucrările care se vor executa, structura sistemului rutier este următoarea:

- 4 cm strat de uzura BA16 conform AND 605 (BA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108);
- 6 cm BAD 22.4 conform AND 605 (BA20 leg 50/70 conform SR EN 13108)
- 20 cm balast stabilizat
- 30 cm fundație din balast
- 10 cm strat de forma din material granular

Trotuarele prezente cele două tronsoane se vor realiza după cum urmează:

- 4 cm beton asfaltic BA8;
- 10 cm beton de ciment C16/20.
- 20 cm piatra Sparta .

Semnalizarea orizontală și verticală se va executa conform SR1848-7/2015 și respectiv SR 1848-1/2011.

Marcajele rutiere (marginale) se vor executa cu vopsea cu microbule din sticlă, pe întreg traseul. De asemenea, pentru siguranța circulației rutiere în timpul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a realiza semnalizarea provizorie a punctelor de lucru conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice", aprobate cu ord. M.I. și M.T. nr. 1112/411/2000.

Zonele de parcare propuse pe o suprafață cumulată de 1500 mp mineralizați vor fi înconjurate de arbuști și arbori cu rol de umbrire și izolare vizuală față de restul incintei. Panta platformelor celor două parcuri va fi de 2% către interior, în vederea preluării apelor meteorice și direcționării acestora către sistemul pluvial și separatorul de hidrocarburi propus. Alcătuirea structurală a zonei de parcare va fi următoarea:

- 20 cm beton rutier BCR4;
- Hârtie Kraft;
- 2 cm nisip pilonat;
- 25 cm piatră spartă
- 20 cm fundație din balast

De jur-împrejurul platformelor de parcare se va realiza o delimitare cu bordură prefabricată 20x25 pe fundație de beton C16/20 (bordurile c30/37).

Întrucât amplasamentul pe care se dorește realizarea parcului de specializare inteligentă este situat pe un teren cu declivitate de aproximativ 3% pe direcția NV -SE, pentru a beneficia de o zonă pretabilă pentru edificare optimă din punct de vedere al mărimii suprafeței (plană sau pantă maximă de 1%), este necesară sistematizarea terenului prin operațiuni de decopertare și umplere - terasare pe direcția NV-SE. Volumele totale de pământ necesar a fi decopertate în vederea aducerii la cota proiectată a teraselor pentru realizarea construcțiilor pentru fiecare lot în parte sunt de aproximativ 1000 mc. Volumele totale de pământ necesar a fi umplute în vederea aducerii la cota proiectată a teraselor

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

pentru realizarea construcțiilor pentru fiecare lot în parte sunt de aproximativ 1000 mc. O atenție deosebită se va acorda compactării stratului suport (terenul natural după săpătură) în vederea obținerii unui grad de compactare conform normelor tehnice în vigoare. Eventualul surplusul de pământ rezultat în urma săpăturii structurii rutiere și a pământului vegetal se va depozita în afara incintei, într-o locație stabilită de comun acord cu beneficiarul.

### Circulațiile exterioare

În vederea dezvoltării amplasamentului se vor realiza două drumuri de acces: **FN1** - drum de piatră care va asigura legătura între amplasament și DJ 108E și care să permită fluxul de autocamioane și PSI Mireșu Mare și **FN3-Balta Neagră** circulație asfaltată, care să permită accesul autoturismelor și autoutilitarelor de dimensiuni mici asigurând legătura PSI Mireșu Mare cu DJ108E prin intermediul străzii Bala Neagră. Intersecția FN1 cu DJ108E/Str. Chioarului se va realiza cu racordarea unor curbe ample (Rază minimă 15 metri), care să permită viraje sigure pentru autocamioane.

Drumurile de incintă denumite FN2 vor fi realizate corespunzător clasei tehnice III, cu o viteză de proiectare recomandată de 25Km/h, corespunzătoare unui sector de stradă urbană. FN2 va avea o lungime de 575 ml, respectiv o suprafață de 4850 mp carosabil și 1290 mp suprafață pietonală. Intersecțiile cu drumurile de acces FN1 și FN3 se vor proiecta cu raze de racordare de minimum 15 metri astfel încât să faciliteze accesul autocamioanelor.

**Profilul transversal propus și corespunzător clasei tehnice aferentă FN 1** va avea următoarele elemente:

- Drum clasa tehnica III.
- Parte carosabilă: 7.00m
- Șanțuri pluviale: 2,5 m pe fiecare parte a carosabilului
- Panta transversală pe partea carosabilă: 2,5% (pantă în acoperiș)

Având în vedere lucrările care se vor executa, structura sistemului rutier este următoarea:

- 20 cm balast stabilizat
- 30 cm fundație din balast
- 10 cm strat de forma din material granular

**Profilul transversal propus și corespunzător clasei tehnice aferentă FN 3** va avea următoarele elemente:

- Drum clasa tehnica III.
- Parte carosabilă: 7.00m
- Șanțuri pluviale: 2,5 m pe fiecare parte a carosabilului
- Panta transversală pe partea carosabilă: 2,5% (pantă în acoperiș)

Având în vedere lucrările care se vor executa, structura sistemului rutier este următoarea:

- 4 cm strat de uzura BA16 conform AND 605 (BA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108);
- 6 cm BAD 22.4 conform AND 605 (BA20 leg 50/70 conform SR EN 13108)
- 20 cm balast stabilizat
- 30 cm fundație din balast
- 10 cm strat de forma din material granular

### Împrejmuirea

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Este propusă împrejmuirea terenului pe o lungime de 1000 ml reprezentând întregul perimetru exterior al PSI Mireșu Mare. În zonele de acces/ieșire către FN1 și FN3 se vor amplasa porți de acces mecanizate și bariere pentru controlul accesului în incinta parcului.

Împrejmuirea va fi realizată din plasă zincată din oțel, bordurată pe montanți din țevă rectangulară. Infrastructura împrejuririi este realizată din blocuri din beton simplu clasa C8/10 cu dimensiunile în plan de 40x40cm și adâncimea de 80cm, turnate în trenul natural. Aceste blocuri se vor realiza la pas de 3.00m. Gardul de protecție este constituit din montanți din țevă rectangulară RHS 70x50x4 prinși de blocuri din beton prin intermediul a 2 ancore mecanice M16. Între montanți se va dispune o plasă zincată din oțel bordurată. Înălțimea gardului va fi de 2.50m.

### Spații verzi

De-a lungul circulației carosabile a parcului și în zona parcării auto vor fi prevăzute zone verzi și plantații de arbori și arbuști cu rol ambiental, dar și perdele de protecție. Suprafața cumulată de spații verzi de protecție aferentă circulațiilor și parcarilor din incinta parcului, excluzând loturile destinate concesionării este de 3600 mp. Pe suprafața aferentă zonei de protecție de 6 metri a conductei Transgaz nu se vor planta arbuști sau arbori, și doar vegetație de tip iarbă. În restul PSI, punctual, se va amplasa vegetație medie și joasă precum ienupărul (se va alege o specie locală) cât și plante ierboase și plante herbacee pentru a ambianta traseul circulației de incintă. Se vor evita plantele cu rădăcină care crește în adâncime întrucât în subteran sunt propuse rețele de utilități la adâncimi cuprinse între -1 metru și -0,5 metri față de cota terenului natural.

### Alimentarea cu apă

În conformitate cu Cod de proiectare seismică P100-1/2013, **clasa de importanță și expunere la cutremure în care se încadrează lucrările este III**. În conformitate cu HGR 766/1997, modificată și completată prin H.G. nr. 675/2002, categoria de importanță a lucrărilor ce constituie obiectul proiectului, stabilită conform Ordin MLPAT nr. 31/N-1995, este **C – importanță normală**.

În conformitate cu STAS 4273/1983, lucrările de canalizare în localitățile rurale se încadrează în **clasa III de importanță** specifică (construcții definitive de importanță principală). Din punct de vedere al criteriilor:

- Social economice, categoria de importanță este 4 (lucrări de canalizare);
- Durata de exploatare, construcția este definitivă (permanentă);
- Rolul funcțional, construcția este de importanță principală.

Conducta nou proiectată care va deservii Parcul de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, se va conecta la un cămin de vizitare (cămin de vane) existent pe strada Balta Neagră. Conducta de distribuție este dimensionată conform Np 133-2022 și P66-2006, propusă a se poza de-a lungul traseului drumului de acces FN3 și a străzii FN2 în incinta parcului și se va realiza din **PEID PE100 Pn10 De110mm cu L= 650 ml în interiorul PSI, respectiv 1100 ml în exteriorul PSI**.

Viitoarea rețea de distribuție apă propusă în interiorul parcului de specializare inteligentă se va amplasa de-a lungul străzii de incintă, pe sub circulația pietonală sau în zona verde adiacentă carosabilului acolo unde ea există. După realizarea fiecărei branșări la conducta existentă, se va monta câte o vană îngropată Dn100mm pentru închiderea inelului în cazul unor intervenții viitoare.

Pe traseul conductei de distribuție din interiorul parcului de specializare inteligentă vor fi prevăzuți hidranți de incendiu subterani cu cutie de protecție însumând un număr de 4 bucăți.

### Canalizarea menajeră

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

În conformitate cu Cod de proiectare seismică P100-1/2013, clasa de importanță și expunere la cutremure în care se încadrează lucrările este **III**. În conformitate cu HGR 766/1997, modificată și completată prin H.G. nr. 675/2002, categoria de importanță a lucrărilor ce constituie obiectul proiectului, stabilită conform Ordin MLPAT nr. 31/N-1995, este **C – importanță normală**.

În conformitate cu STAS 4273/1983, lucrările de canalizare în localitățile rurale se încadrează în **clasa III** de importanță specifică (construcții definitive de importanță principală). Din punct de vedere al criteriilor:

- Social economice, categoria de importanță este 4 (lucrări de canalizare);
- Durata de exploatare, construcția este definitivă (permanentă);
- Rolul funcțional, construcția este de importanță principală.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect au ca scop realizarea rețelei de canalizare pentru zona parcului de specializare inteligentă Mireșu Mare, pe o lungime de **650 ml** rețea gravitațională, refulare pe o lungime de **1100 ml situați în exteriorul amplasamentului** în vederea tranzitării către rețeaua de canalizare a localității Mireșu Mare, situată pe str. Balta Neagră. Amplasarea rețelei de canalizare menajeră (650 ml) se va face pe sub circulația carosabilă propusă în interiorul parcului de specializare inteligentă.

La dimensionarea sistemului de colectare și transport a apei uzate menajere s-a ținut cont de normativul NP 133-2022, STAS 1846-1/200 și încărcările impuse prin NTPA 002/2012, în sistem divizor. **Din punct de vedere tehnologic**, lucrările prevăzute în prezentul proiect constă în colectarea apelor uzate menajere și tranzitarea acestora către rețeaua de canalizare, astfel:

- Sistemul de canalizare este prevăzut în sistem divizor. Rețeaua proiectată este de tip menajer, apele meteorice fiind preluate prin rețeaua de canalizare pluvială.
- Rețeaua de canalizare are o funcționare în sistem gravitațional și se varsă în stația de pompare a apelor uzate menajere propusă în interiorul amplasamentului.
- Apele uzate menajere se vor pompa printr-o conductă de refulare din PEID PE100 Pn6 De90mm către căminul de canalizare menajeră existent din zona străzii Balta Neagră.

Rețeaua de canalizare are o lungime de **650 ml** și se prevede a se realiza din următoarele conducte PVC-KG cu mufa și etansate cu inel de cauciuc:

- Colectoare **PVC-KG, SN4 – Dn 250 mm** pe o lungime de **L = 650 ml**;
- **Stații de Pompare Ape Uzate: 1 buc.**
- **Conductă de refulare de la stația de pompare** ape uzate din tub PEID, PE 100, Pn 6, SDR 26, pe o lungime de **L=1100ml, având diametru De90mm din care 50 ml în interiorul amplasamentului, respectiv 1050 m în exteriorul amplasamentului.**
- Racorduri: 7 buc.;

Pe traseul conductelor de canalizare au fost prevăzute camine de vizitare cu secțiunea circulară. Caminele de vizitare se vor realiza în conformitate cu SR EN 1917 2003 și SR EN 588-2:2002, din elemente prefabricate din beton cu forma circulară. Se vor amplasa la distanța de maxim 60m unul față de celălalt, în intersecții de drumuri, la schimbări de direcție, conform prevederilor STAS 3051/1991 și vor fi prevăzute cu gol de acces și capac de tip carosabil, montat pe o ramă încadrată în beton, iar la interior vor fi fixate de peretele lateral, trepte de acces în cămin.

Astfel, au fost propuse un număr total de 15 buc camine de vizitare din beton prefabricat cu forma circulară, Di=1000mm și Hmed=2500m.

Caminele de vizitare au fost prevăzute cu următoarele roluri:

- camine de vizitare și inspecție;
- în punctele de schimbare a dimensiunilor;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- in punctele de schimbare a pantei;
- in punctele de schimbare a directiei;
- camine decantor inaintea statiei de pompare ape uzate menajere.

Caminele de vizitare cu  $D=1000$  mm sunt prefabricate din beton, fiind alcatuite din baza caminului, inelele caminului si conul caminului. Caminele de vizitare vor fi prevazute la partea superioara cu un inel de beton. Caminele vor fi prevazute cu rama si capac clasa D400. Acestea sunt prefabricate, fiind alcatuite din:

- **baza caminului** - este realizata din beton prefabricat, cu diametrul interior de 1000mm si cu racorduri cu garnitura pentru racordarea conductelor de canalizare;
- **inelul caminului** - de 1000mm, cu inaltime de 250, 500, 750 sau 850 mm. Inelele sunt prevazute la interior cu scara de acces din otel cu treptele protejate cu polietilena pentru protectie anticoroziva si cu rizuri anti-alunecare. Este de la sine inteles ca aceste inele se pot instala unele peste celelalte pentru a se ajunge la inaltimea dorita a caminului.
- **conul caminului** - este prefabricat, cu diametrul interior de 1000mm ce se reduce la partea superioara la 625 mm, pentru a permite folosirea placii de beton si a capacului.

La partea superioara a căminului se va turna o placa (inel de beton armat). Înainte de instalarea inelului de beton se va monta garnitura de etansare cu D600mm pe exteriorul reductiei caminului intre primul si al doilea rand al reductiei caminului. Aceasta va asigura etansarea intre reductia caminului si inelul de beton.

**Pompare ape uzate** pe rețeaua de canalizare prin intermediul unei statii de pompare ape uzate, statia de pompare ape uzate menajere fiind echipata cu 1A+1R pompe submersibile, având: Conducta de refulare sub presiune de la statia pompare ape uzate menajere, din conducta PEHD, PE100, Pn6, dupa cum urmeaza:

- 1 buc: SPAU 1 Q= 4.00 l/s si  $H_p=200$  mCA, refulare din PEHD, PE100, Pn6, De90mm, L=1100 ml cu descărcare in caminul de canalizare menajer din localitatea Dăneștii Chioarului, strada Balta Neagră;

**Statia de pompare** este o adaptare la proiectul tip de statii de pompare pentru ape uzate, montate in camine din beton prefabricat cu  $D_i=2000$ mm, complet echipate, alcatuite din:

- Camin tip cheson executat din beton prefabricat cu sectiune circulara, avand diametru interior  $D_i=2000$ mm si  $H_i=4000$ mm (conform breviarelor de calcul pentru dimensionarea statiei de pompare ape uzate menajere), trepte de acces, gura de vizitare, capac carosabil.

Instalația de pompare pentru stația de pompare ape uzata, se compune din:

- doua pompe submersibile 1A+1R cu rotor tip tocat, inclusiv tablou electric si automatizare. La montarea utilajelor, se vor respecta indicatiile cuprinse in cartile tehnice ale pompelor si in recomandarile producatorului;
- fixarea acestora se face prin presarea pe cotul cu picior al refularii, manevrarea pompelor se face pe ghidaj (tija) cu ajutorul lanturilor de manevra;
- pe fiecare refulare a pompelor, se monteaza cate o clapeta antiretur si o vana de inchidere cu corp plat cauciucat, ambele pentru ape uzate;
- refularile pompelor, inainte de iesirea din statia de pompare, se unesc intr-un teu si pleaca pe o singura conducta, unica;
- pentru interventia asupra pompelor, la fiecare pompa se monteaza o instalatie de ghidaj formata din doua tevi de ghida, un cot cu picior cu flasa, 2 lanturi de ridicare, consola

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

superioara de prindere tevi de ghidaj, piesa ghidaj pompa (piesele se vor achizitiona de la furnizorul pompelor);

- la trecerea conductelor prin peretii statiei de pompare, acestea se vor proteja prin piese speciale de trecere prin pereti;
- instalatia este complet automatizata, cu senzori de nivel si toate cablurile de forta si comanda aferente pompelor pana la tabloul de automatizare a pompelor.

Pentru zona de siguranta, s-a propus pozarea unui gard de protectie cu **L= 18.00 ml/SPAU**, cu inaltimea de 2.00m din plasa impletita din otel. Aceasta se va monta pe stalpi din teava de otel galvanizat cu H=2.50m si (60x40x2mm) in fundatii din beton. Poarta de acces se va executa din acelasi material, la deschiderea de 0.90m pentru accesul pietonal.

**Stația de pompare a apelor uzate menajere** se va dota cu un generator electric (in cazurile de intrerupere a curentului electric de la rețeaua de distributie energie electrica locala), montat pe o platforma din beton cu dimensiuni in plan 3.00x2.00m. Ansamblul generator electric si tabloul automatizare se vor imprejmui pentru siguranta in exploatare.

**Platforma generator** cu dimensiunile in plan de 3.00x2.00x0.2 m (lxLxH), din beton armat turnat monolit C16/20( B250) , armaturile folosite sunt marca OB37, PC52, asezate pe un suport din beton de egalizare C6/7,5(B100) in grosime de 10cm si de balast compactat 95% proctor de 30 cm. Pe aceasta platforma se va monta un generator, care in caz de intrerupere a curentului electric de la rețeaua de distributie a curentului electric din zona, sa poata sustine functionarea statiei de pompare.

**Racordarea loturilor** va contine conducte de canalizare De 200 mm, 2 coturi de 30° si un cămin de schimbare de directie din PE De 400mm. Astfel, au fost prevăzute 7 racorduri necesare celor 7 loturi destinate construcțiilor (6 pentru loturile concesionabile și unul pentru lotul administrativ).

Racordarea utilizatorilor la rețeaua de canalizare stradala se va face:

- in caminele de vizitare amplasate pe rețeaua stradala, sau
- in camine de racord noi care se amplaseaza pe rețeaua stradala in punctul de racord sau
- prin prevederea de piese in „Y” pe rețeaua de canalizare stradala in punctul de racord.

Un racord de canalizare menajera consta din urmatoarele componente:

- Piesa sa de racord pe canalizarea stradala (sau piesa de legatura in caminul de vizitare);
- Conducta de racord la caminul de racord al proprietatii (Dn 200 mm) si cele doua coturi de 30/45° din fiecare capat;
- Caminul de racord al proprietatii. Acest camin poate fi amplasat in afara proprietatii (recomandat, pentru a avea acces permanent nerestrictionat).

### Canalizarea pluvială

Se vor colecta apele pluviale de pe suprafețele carosabile proiectate prin intermediul unui sistem de canalizare îngropat. Sistemul de colectare ape pluviale a fost propus a fi realizat din tuburi Pvc SN 8, cu cămine de vizitare dispuse conform standardelor, la distanta maxima de cca 50-60 m unul față de celălalt. Se va executa o rețea de canalizare cu o **lungime totala de 610 m** cu diametrul **DN 315 mm, guri de scurgere in număr de 35 buc.** Pe rețeaua de canalizare se prevăd **19.00 cămine de vizitare D<sub>i</sub>=1.00m**, din elemente prefabricate de beton prevăzute cu **capace carosabile clasa D400** conform SR EN 124-2 din 2015 pentru o **rezistenta la încărcare de 40 to.**

Caminele de canalizare, sunt dimensionate astfel incat sa suporte atat caminul cat si capacul, cu sarcini din clasa D400. In corpul inferior al caminului sunt incastrate tuburile din PER ale colectoarelor prin intermediul unor piese speciale de racord care au rolul de a permite scoaterea si inlocuirea

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

conductelor daca va fi necesar, dar si pentru o buna etansare a sistemului. In piesele de trecere prin pereti, primul tub de Pvc, va avea o lungime fixa de 1 m pentru preluarea tasarilor diferentiale dintre camin si colector si pentru interventia ulterioara facila in caz de avarie. Sistemul asigura preluarea apelor pluviale prin intermediul unor guri de scurgere duble, la  $h = 1,20$  m si gratar carosabil clasa D 400. Constructia gurilor de scurgere va fi conform cu STAS 6701-82, pentru tipul A1, cu mentiunea ca corpul gurii de scurgere va fi fara zona de depozit, iar racordul va fi direct.

Gurile de scurgere sunt amplasate in punctele de cea mai joasa cota in cadrul unui profil transversal al suprafetelor carosabile proiectate, la marginea bordurii, in numar de 35 bucati. Apa pluviala se scurge la caminul de vizitare prin intermediul unui racord din conducta PVC SN 8 DN 160mm, avand lungimea cumulată de 205.00 m, care porneste de la baza gurii de scurgere si are o panta minima de 0,7% catre caminul de vizitare.

Conductele de canalizare pluviala si caminele de vizitare se vor amplasa paralel cu rețeaua de canalizare menajera proiectata conform cu planul de situatie si se vor poza la cotele prevazute in profile longitudinale.

**Evacuarea apei pluviale colectată de pe suprafețele platformelor carosabile se va face prin direcționarea către canalul de irigații existent în partea sudică a amplasamentului, care ulterior se deversează în râul Someșul situat la vest, urmând traseul natural al apelor meteorice de pe amplasament. Albia canalului de irigații aflat în vecinătatea vestică a amplasamentului va fi folosită ca dren colector al terenului și ca atare va fi întreținută și regularizată. Înainte de evacuarea apei în emisar, tratarea hidrocarburilor colectate de pe suprafețele carosabile se va realiza prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 50 mc, amplasat în zona vestică PSI Mireșu Mare.**

### Alimentarea cu energie electrică

Studiul sistemului de alimentare cu energie electrică ține cont de existența în imediat vecinătate amplasamentului a rețelilor de medie (20 kv). Studiul tratează numai lucrările de alimentare cu energie electrică a parcului pe care investitorul urmează să îl construiască în localitatea Mireșu Mare, nr. cad. 54033, județul Maramureș. Lucrările necesare pentru alimentarea cu energie electrică se vor realiza pe terenul UAT Județul Maramureș și parțial pe domeniul public al UAT Mireșu Mare.

La realizarea instalațiilor proiectate se vor utiliza numai echipamente și materiale agrementate care nu pun în pericol instalațiile și utilitățile cu care se vor învecina sau pe care le traversează. Protecția asezărilor umane, respectiv a persoanelor din zona de impact este asigurată de utilizarea de echipamente și materiale cu izolație corespunzătoare tensiunii de 20 kV și realizarea de prize de pământ care scad valorile tensiunilor de atingere și de pas sub cele impuse, conform 1RE-Ip 30/2004.

Caracteristicile consumatorului de energie electrică ținând cont de evoluția în perspectivă a acestuia sunt următoarele:

- Tipul consumatorului: mare consumator
- Puterea absorbită:  $P_a = 2.999,00$  kW
- Receptoare cu regim deformant: nu e cazul
- Receptoare producătoare de șocuri: nu e cazul
- Clasa, calitatea serviciului de furnizare, calitatea energiei: consumatorul se încadrează în clasa D – între 0,1 MVA si 2,5 MVA, în conformitate cu prevederile ordinului ANRE nr. 102 din 01.07.2015, timpul maxim de întrerupere în alimentarea cu energie electrică fiind timpul necesar reviziilor sau remedierii defecțiunilor din instalații. Tensiunea de alimentare a consumatorilor este 0,4/0,23 kV.
- Tensiunea de alimentare a consumatorilor este 230/400 V.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Având în vedere faptul că în zona respectivă nu există rețele 0,4 kV care să poată prelua noii consumatori, se impune realizarea unei noi surse de alimentare cu energie electrică prin montarea unui punct de conexiuni PC 20 kV Parc specializare inteligentă proiectat, amplasat pe traseul LEA 20kv.

Infrastructura electrică propusă pentru parcul de specializare inteligentă se va realiza îngropat de-a lungul străzilor de incintă propuse, urmând ca bransarea construcțiilor să se realizeze ulterior realizării acestora din traseul propus de-a lungul străzilor de incintă. Conectarea între Punctul de Conexiune și rețeaua 20 kV internă a parcului se va realiza tot îngropat.

Soluția de racordare revede realizarea următoarelor lucrări:

- Amplasare **stâlp P1 proiectat**, de tip SC 15014, în fundație turnată, pe terenul UAT Județul Maramureș, în zona estică a amplasamentului, în axa LEA 20 kV
- Echipare stâlp P1 proiectat cu o consolă de susținere în triunghi CST 150 proiectată cu legături duble de susținere realizate cu izolatori siliconici. Stâlpul P1 se va echipa cu un separator de racord, de tip vertical STE3MPn24kV/400A/31,5A.
- În aval de separator, pe confecție metalică zincată, se va monta un set de descărcători cu ZnO 24 kV, pe care se vor monta capetele terminale ale racordului de 20 kV proiectat.
- Realizare priză de pământ cu rezistența  $R < 4 \text{ Ohmi}$  la stâlpul P1 proiectat
- Realizare **racord subteran 20 kV proiectat de la stâlpul P1 până la PC 20 kV Parc specializare inteligentă** cu cablu 20 kV tip A2XS2Y 3x1x150/25 mmp în lungime de aproximativ **200 m** (600 m în total pe cele trei faze). Racordul subteran proiectat se va amplasa pe terenul privat al investitorului
- Montare PC 20 kV Parc specializare inteligentă proiectat amplasat pe terenul privat al investitorului
- **Realizare racord subteran 20 kV proiectat** (buclare celule Q2L, Q3L din PC 20 kV Parc specializare inteligentă) cu cablu 20 kV tip A2XS2Y 3x1x150/25 mmp în lungime de aproximativ **600 m** (1800 m în total pe cele trei faze). Racordul subteran proiectat se va amplasa pe terenul investitorului, în apropierea drumului din incintă.

Punctul de conexiuni PC 20 kV Parc specializare inteligentă proiectat va avea următoarea configurație:

- 1 buc. Celulă de medie tensiune (Q1L), de linie
- 1 buc. Celulă de medie tensiune (Q2L), de linie
- 1 buc. Celulă de medie tensiune (Q3L), de linie
- 1 buc. Celulă de medie tensiune (Q4TSI), de transformator servicii proprii
- 1 buc. celulă de medie tensiune (Q5M), de măsură
- **trafo 40 kVA**

În zonele de acces/ieșire ale parcului de specializare inteligentă vor fi amplasate două cabine de pază și porți de acces mecanizate. De asemenea, în zona de acces aferentă FN3 este propusă amplasarea unui generator pentru SPAU. Alimentarea acestora cu energie electrică se va realiza prin intermediul a trei distribuitoare subterane proiectate, care se vor racorda din TDJT al PC 20 kV Parc specializare inteligentă cu cablu ACYABY 4x16 mmp în lungime de L=195 m, L=180 m respectiv L=25 m. Acestea se vor poza în șanț comun cu LES MT proiectată, pe tronsoanele pe care acestea se vor intersecta. LES JT proiectate se vor proteja pe întreg tronsonul de subtraversare în tub PVC-G.

Iluminatul exterior va fi asigurat de-a lungul străzilor de incintă propuse, urmărind să utilizeze preponderent **surse regenerabile de electricitate - energia solară**, pentru a necesita un consum de

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

curent din rețea cât mai mic. Pentru perioadele lungi cu zile consecutive fără strălucire solară suficientă, sistemul de iluminat exterior va avea și o sursă de alimentare din rețeaua internă a parcului de specializare inteligentă. Pentru realizarea iluminatului perimetral se vor realiza următoarele lucrări:

- Montare 22 buc. stâlpi metalici cu  $h=8\text{m}$  și corp de iluminat LED 30W, cu panouri foto-voltaice și acumulatori pentru posibilitatea de funcționare independentă de rețea și consum redus de energie din rețea
- Realizare Circuit 1 din din TDJT al PC 20 kV Parc specializare inteligentă cu cablu ACYABY 4x25 mmp, în lungime de  $L=630\text{ m}$ , circuitul fiind montat îngropat în săpătură
- Pentru asigurarea protecției rețelei de iluminat și a realizării instalației de legare la pământ, odată cu executarea rețelei de cablu în același profil de șanț se va monta pe tot traseul, paralel cu acesta o platbandă de Ol-Zn 25x4 mm

### Rețeaua de gaze naturale

Deși în localitatea Dăneștii Chioarului există rețea de distribuție, aceasta nu poate asigura debitul necesar funcționării PSI Mireșu Mare, iar redimensionarea sistemului nu este fezabilă. Prin urmare, având în vedere existența conductei Transgaz la limita amplasamentului, este propusă asigurarea consumului necesar parcului prin realizarea unui SRM propriu.

În cadrul amplasamentului sunt prevăzute două categorii de lucrări:

- A. Realizarea unui SRM pentru racordul la conducta DN700 transport gaze a Transgaz;
- B. Realizare racord între conducta transport gaze naturale și SRM propus, OL DN 110 mm, cu lungimea de aproximativ 50 metri;
- C. Realizarea unei rețele de distribuție interioară incintei, dimensionată pentru furnizarea unui debit maxim instalat de 2500 mc/h, tip material PE diametru 32-110 mm, regim de presiune redusă, prevăzută cu brașamente reduse presiune pentru alimentarea cu gaze naturale a fiecărui corp de clădire proiectat, și
- D. Racordarea rețelei de distribuție interioară incintei (conform descriere pct. B), la sistemul de distribuție extins, realizat (conform descrierii de la punctul A).

Totalul lungimii conductei de distribuție pentru realizarea rețelei de distribuție interioară incintei parcului de specializare inteligentă (pct. A) este de circa 610 m conducta PE DN 110 mm, regim presiune redusă, în montaj îngropat.

Numărul de brașamente de gaze naturale prin care se vor alimenta instalațiile interioare de gaze naturale din cele 7 clădiri din incintă, echipate fiecare cu post de reducere-reglare și măsurare (PRM) este de 7 bucăți și vor fi realizate cu conducte din polietilena PE, diametru DN (32÷63 mm), presiune redusă, montaj îngropat, având lungimi o lungime aproximativă de 100 metri.

### Telecomunicațiile

Nu există rețea de telecomunicații în zona amplasamentului.

În vederea asigurării telecomunicațiilor (fibră optică) este propusă realizarea unui traseu intern parcului de specializare inteligentă, având o lungime de 1600 m și fiind prevăzute 9 CT de brașament tip CT1 cu dimensiunile minime exterioare 105 x 75 x 83 cm pentru brașarea fiecărui lot prevăzut pentru edificarea construcțiilor și a celor două zone de acces în care se vor amplasa cabine de pază. Lungimea traseului cablului din fibră optică propus în interiorul amplasamentului este de 620 m, care se va amplasa în săpătură comună cu LES 0,4 și 20 kv.

**Echipamentele propuse în cadrul acestui proiect sunt:**

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Pentru specialitatea arhitectură - împrejurire:

**Barieră electromecanică cu braț de 7 metri** - 2 bucăți dispuse la cele două accesuri în parcul de specializare inteligentă prin care se urmărește controlarea accesului carosabil în parc.

**Cabină de pază** prefabricată din poliester armat cu fibră de sticlă - 2 bucăți amplasate în cele două zone de acces carosabil în parcul de specializare inteligentă în vederea controlării accesului.

Pentru specializarea alimentare cu apă și canalizare menajeră:

**Stație de Pompare Ape Uzate (SPAU)** echipată cu 1A+1R pompe submersibile, în cheson prefabricat din beton cu diametrul interior  $D_i=2000\text{mm}$  și  $H_i=4000\text{mm}$  - amplasată în zona de cotă minimă a străzii FN2 în vederea colectării apelor menajere și direcționarea acestora către rețeaua de refulare din localitatea Dăneștii Chioarului.

**Generator electric și tablou automatizare** pentru Stația de Pompare Ape Uzate (SPAU) - pentru situațiile de avarie când alimentarea cu energie electrică este întreruptă.

**Stație de punere sub presiune** în vederea alimentării cu apă a PSI Mireșu Mare, propus a fi amplasată în zona străzii FN3/Balta Neagră, în funcție de soluția finală de proiectare a rețelei.

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**VIII. Prezentarea parcului de specializare inteligentă**

- 1. Descrierea facilităților oferite pentru activitățile de funcționare/operationalizare și investiții în active corporale și necorporale pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcurilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 112/2022**

Suprafața celor 6 loturi destinate concesiunii către viitorii utilizatori ai PSI Mireșu Mare va fi cuprinsă între 4500 mp și 7200 mp.

LOTIZARE PROPUȘĂ PSI MIREȘU MARE			
Nr. lot	Destinație	Suprafață (mp)	Suprafață (%)
lot 1	Lot circulații - drum incintă, spații verzi și spații tehnice - teren intravilan	7615	15,2 %
lot 2	Lot parcare și spații tehnice - teren intravilan	5342	10,7 %
lot 3	Lot edificare construcții - administrativ - teren intravilan	3437	6,9 %
lot 4	Lot edificare construcții - teren intravilan	5278	10,6 %
lot 5	Lot edificare construcții - teren intravilan	5278	10,6 %
lot 6	Lot edificare construcții - teren intravilan	4506	9,0 %
lot 7	Lot edificare construcții - teren intravilan	5079	10,2 %
lot 8	Lot edificare construcții - teren intravilan	6260	12,5 %
lot 9	Lot edificare construcții - teren intravilan	7205	14,4 %
<b>TOTAL PSI Mireșu Mare</b>		<b>50000</b>	<b>100,0 %</b>

Facilitățile oferite pentru aceste terenuri vor include, ulterior realizării investiției de bază:

- acces nemijlocit fiecare lot prin intermediul DJ108E;
- acces la alimentare cu apă și canalizare (inclusiv pluvială) pentru fiecare lot;
- acces la alimentare cu energie electrică pentru fiecare lot;
- Acces la alimentare cu gaze naturale pentru fiecare lot;
- iluminat public;
- acces la parcaje pentru autovehicule de mare tonaj și locuri de parcare pentru vizitatori;

Facilitățile oferite rezidenților pentru activitățile de funcționare/operationalizare și investiții în active corporale și necorporale pentru crearea **Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare** cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 112/2022 sunt, după cum urmează:

- deducerea de 100% a profitului repartizat pe surse de dezvoltare, conform prevederilor legale în vigoare, pentru determinarea profitului impozabil necesar calculului impozitului pe profit datorat de către cei care realizează investiții în cadrul parcului de specializare inteligentă. Pentru a beneficia de această facilitate fiscală investitorii trebuie să repartizeze profitul net realizat pe surse de dezvoltare pentru o perioadă de minimum cinci ani de la data primei repartizări;
- deducerea din profitul impozabil a unei cote de 100% din valoarea investițiilor realizate în parcul de specializare inteligentă, pentru agenții economici care au încheiate contracte de

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

concesionare și/sau contracte de administrare și realizează investiții în clădiri și echipamente destinate activităților de specializare inteligentă, ținând seama de prevederile legale în vigoare privind clasificarea și duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe. Deducerea se calculează în luna în care se realizează punerea în funcțiune a investiției, conform prevederilor [Legii nr. 15/1994](#) privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numai din punct de vedere fiscal, prin înscrierea acesteia la sumele deductibile prevăzute în declarația de impunere. În situația în care se realizează pierdere fiscală, aceasta se recuperează din profiturile impozabile obținute în următorii 7 ani;

- scutirea de la plata impozitului pe clădire pentru categoriile de clădiri situate în parcurile de specializare inteligentă, cu respectarea prevederilor legale în materie de ajutor de stat și cu aprobarea consiliului local Mireșu Mare și CJ Maramureș;
- scutirea de la plata impozitului pe teren pentru categoriile de terenuri situate în parcurile de specializare inteligentă, cu respectarea prevederilor legale în materie de ajutor de stat și cu aprobarea consiliului local Mireșu Mare și CJ Maramureș.

**Prin HCL nr. 14/2024 a Consiliului Local Mireșu Mare s-a aprobat comunicarea acordului de principiu pentru acordarea de facilități cf. Articolului 54 din OUG 112/2022 pentru societatea Parcuri Industriale Maramureș SA, administrator al Parcului de Specializare Inteligentă și rezidenții acestuia.**

**Pentru realizarea investițiilor de către rezidenți în vederea operaționalizării activităților în Parcul de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, una dintre facilități include potențialul de a obține finanțare din Programul Regional Nord Vest 2021-2027 la care rata de co-finanțare a rezidenților va fi de 30% sau 40% în funcție de încadrarea în schema de ajutor de stat dedicată, dintr-un buget prerezervat de aproximativ 3,8 milioane de în cadrul unui apel dedicat (reprezentând cel puțin 200% din ajutorul financiar nerambursabil aferent prezentului proiect).**

În ceea ce privește nevoile de inovare, societatea administrator a încheiat un protocol de colaborare cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, cu Camera de Comerț și Industrie Maramureș și are acces la statutul de membru al IASP (Asociația Internațională a Parcurilor Științifice și a Zonelor de Inovare)-rețeaua globală a parcurilor științifice și a zonelor de inovare care îi permite acces la această comunitate globală de părți interesate în ecosistemul de inovare, la resurse și oportunități de transfer de know-how de membrii IASP cu vechime de 1-2 decade de expertiză, la exemple de bună practică și la rețele de experți internaționali în inovare. Astfel, facilitățile oferite de Parcul Specializare Inteligentă includ și acces la infrastructură soft de inovare.

### ***2. Descrierea activităților de cercetare, dezvoltare și inovare care pot fi desfășurate de către rezidenți, cu respectarea prevederilor art. 34 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022, cu modificările și completările ulterioare, încadrarea în domeniile de specializare inteligentă, stabilite la nivel național și/sau regional***

Parcul de specializare inteligentă Mireșu Mare își propune să joace un rol de platformă de incubare/accelerare, promovând dezvoltarea și creșterea unor companii de înaltă tehnologie, facilitând transferul de know-how universitar către companiile rezidente, încurajând dezvoltarea spinoff-urilor și stimulând dezvoltarea de produse și procese inovatoare.

**Activitățile rezidenților se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare și vor cuprinde, după caz, următoarele:**

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- 1. Cercetarea fundamentală** - activitatea desfășurată, în principal, pentru a dobândi cunoștințe noi cu privire la fenomene și procese, precum și în vederea formulării și verificării de ipoteze, modele conceptuale și teorii.
- 2. Cercetarea aplicativă** - activitatea destinată, în principal, utilizării cunoștințelor științifice pentru perfecționarea sau realizarea de noi produse, tehnologii și servicii.
- 3. Dezvoltarea tehnologică** este formată din activitățile de inginerie a sistemelor și de inginerie tehnologică, prin care se realizează aplicarea și transferul rezultatelor cercetării către agenții economici, precum și în plan social, având ca scop introducerea și materializarea de noi tehnologii, produse, sisteme și servicii, precum și perfecționarea celor existente, și care cuprinde:
  - a) cercetarea precompetitivă, ca activitate orientată spre transformarea rezultatelor cercetării aplicative în planuri, scheme sau documentații pentru noi produse, procese ori servicii, incluzând fabricarea modelului experimental și a prototipului, care nu pot fi utilizate în scopuri comerciale;
  - b) cercetarea competitivă, ca activitate orientată spre transformarea rezultatelor cercetării precompetitive în produse, procese și servicii care pot răspunde, în mod direct, cererii pieței, incluzând și activitățile de inginerie a sistemelor, de inginerie și proiectare tehnologică.
- 4. Inovare** - activitate orientată către generarea, asimilarea și valorificarea rezultatelor cercetării-dezvoltării în sfera economică și socială.
- 5. Inovarea de produs** - introducerea în circuitul economic a unui produs nou sau cu unele caracteristici îmbunătățite în mod semnificativ, astfel încât să se ofere consumatorului servicii noi sau îmbunătățite.
- 6. Inovarea tehnologică** - introducerea în circuitul economic a unui proces sau a unei tehnologii ori ameliorarea semnificativă a celor existente, inclusiv îmbunătățirea metodelor de gestiune și organizare a muncii.
- 7. Transfer tehnologic** - ansamblul de activități desfășurate cu sau fără baza contractuală, pentru a disemina informații, a acorda consultanța, a transmite cunoștințe, a achiziționa utilaje și echipamente specifice, în scopul introducerii în circuitul economic a rezultatelor cercetării, transformate în produse comerciale și servicii.
- 8. Valorificare** - procesul prin care rezultatele cercetării competitive ajung să fie utilizate, conform cerințelor activității industriale sau comerciale, în viața socială, economică și culturală.
- 9. Diseminare** - transmiterea informațiilor, a experienței și a bunelor practici, precum și cooperarea pentru promovarea inovării, pentru sprijinirea celor care vor să-și creeze întreprinderi inovative și pentru sprijinirea proiectelor inovative.

**În același timp, activitatea rezidenților va respecta Strategia de Specializare Inteligentă 2021-2027, activitatea rezidenților parcului de specializare inteligentă și va avea la bază următorii piloni:**

**Pilon I - Inovare pentru sănătate și bunăstare, cu domeniile:**

1. Sănătate

Nișe de specializare:

- (i) Inovare de bunuri și servicii în oncologie, în special în domeniul tratamentelor personalizate cu produse noi (de ex. nutraceutice, fitochimice/fitoproduse), respectiv inovare în prevenție și tratament;
- (ii) Inovare în balneologie prin servicii și bunuri noi, utilizând resursele de apă cu efect curativ;
- (iii) Inovare în domenii de nișă, precum implantologie și transplantologie; nutriție/dietetică, podiatrie prin metode și produse noi utilizând tehnologii de generație nouă; respectiv în psihologie/psihiatrie (cu accent pe metode noi de tratament ca de ex. realitatea virtuală, interacțiune cu animale);
- (iv) În domeniul farmaceuticelor nișele vizează noi produse farmaceutice pentru afecțiuni frecvent întâlnite (de ex. medicamente hibride) în vederea reducerii efectelor secundare, precum și medicamente biosimilare sau biofarmaceutice, inclusiv fitochimice;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- (v) Nișă specială la nivel regional în acest domeniu o poate reprezenta substitutul de sânge pe bază de hemoglobină, fiind singurul proiect de CDI care ar putea conduce la o inovare disruptivă;
- (vi) Inovare în domeniul protezării auditive personalizate (există în implementare programe naționale de tratament al surdității prin proteze auditive implantabile);
- (vii) Robotică medicală (domeniu de vârf al roboticii, care poate duce la îmbunătățirea sistemului medical românesc și european, pe de-o parte, și la creșterea calității vieții pe de altă parte);
- (viii) Dispozitive medicale - sisteme stomice cu senzori inteligenți (folosirea de senzori inteligenți în scopul colectării de date din materiile colectate în pungile stomice);
- (ix) Infrastructuri de înaltă securitate biologică (BSL-3) bazate pe paradigma One Health (prevenția și controlul bolilor transmisibile reprezintă o prioritate globală, cu relevanță atât pentru sănătatea și bunăstarea animalelor cât și pentru sănătatea omului, toate transpuse până la urmă în impactul economic);
- (x) Diagnosticarea precoce și monitorizarea unor afecțiuni cu incidență ridicată la nivel local sau mondial cu ajutorul unor tehnici non-invasive;
- (xi) Diagnosticul la distanță prin scăderea operator dependenței a metodelor diagnostice actuale sau generarea de metode diagnostice noi (mai ales în contextul unei pandemii declarate);
- (xii) Generare de big data pentru realizarea de hărți privind mecanismele specifice patologiilor umane cu morbiditate și mortalitate extrem de ridicată și patologii funcționale;
- (xiii) Protocele de medicină personalizată pentru tratament;
- (xiv) Nanotehnologii și nanometode pentru aplicații în diagnosticul și terapia țintită;
- (xv) Îmbătrânire activă și independentă;
- (xvi) Farmacogenomică și farmacotranscriptomică (evaluarea răspunsului la terapie prin modificări la nivelul genomului, specifice fiecărui pacient, inclusiv studii populaționale privind toleranța la combinații terapeutice);
- (xvii) Metode de prevenție (tehnologii, medicamente, vaccinuri) pentru limitarea efectelor distructive ale pandemiilor cauzate de virusuri patogene;
- (xviii) Biomateriale, bioimplante, printare 3D, reconstrucție de organ;
- (xix) Biosenzori pentru diagnostic;
- (xx) Telemedicină și modelare de programe informatice utilizând inteligența artificială;
- (xxi) Dezvoltarea de aparatură/mijloace medicale inovative;
- (xxii) Soluții de decontaminare/dezinfecție COVID prin servicii robotizate autonome (ca răspuns urgent la măsurile de reorganizare socio-profesională necesară adaptării la noul Coronavirus);
- (xxiii) Somnologie (reducerea numărului de pacienți care suferă de tulburări de somn, a costurilor asociate tratării lor și a urmărilor lor);
- (xxiv) Ortopedie cranio-facială;
- (xxv) Robotică terapeutică în combinație cu inteligența artificială cu aplicații în zona autismului, asistării persoanelor cu handicap, protezelor și exoscheletelor active, asistării sociale a persoanelor în vârstă, dar și pentru robotizarea serviciilor din spitale;
- (xxvi) Bioinformatică cu focus pe oncologie;
- (xxvii) Dezvoltarea soluțiilor tehnice de telemedicină, utilizarea de big data, introducerea tehnologiilor IoT și asigurarea securității cibernetice;
- (xxviii) Inginerie biomedicală în vederea realizării de dispozitive medicale.

Inovarea trebuie susținută prin sprijinirea activității de cercetare în special în domeniile psihologie/psihiatrie, radiologie și imagistică medicală, oncologie, dar și în nutriție/dietetică, farmaceutică, dermatologie, biotehnologii și microbiologie aplicată, biochimie și biologie moleculară, respectiv toxicologie.

### 2. Agroalimentar;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Dezvoltarea inteligentă a acestui domeniu presupune inovare la nivel de produs (în special bunuri), ținând cont de cererea crescândă pentru alimente sigure și sănătoase, însă trebuie să țină cont în același timp de nevoia a proteja mediul înconjurător, de a reduce consumul de apă și energie utilizate în procesul de producție sau cantitățile de deșuri rezultate din acesta. Competitivitatea poate crește prin utilizarea unor ambalaje noi, respectiv utilizarea tehnologiei digitale în comercializare, distribuție, prelucrare.

Nișe de specializare

- (i) Producția de alimente sigure, sănătoase, accesibile și optimizate nutrițional, bazate pe soiuri și rase autohtone, respectiv pe tradiții culinare și pe aplicarea agriculturii de înaltă valoare naturală, a agriculturii de precizie și a agriculturii sustenabile, precum și pe noi metode de genetică veterinară și agricolă;
- (ii) Producția de alimente funcționale cu valoare adăugată ridicată ca și premisă a creșterii nivelului de trai al populației;
- (iii) Noi metode de marketing și comercializare a produselor locale reprezentative prin crearea de branduri regionale și asocierea producătorilor locali, promovarea lanțurilor valorice inovative și introducerea de noi modele de afaceri în agricultură;
- (iv) Adaptarea soiurilor de plante autohtone și a tehnologiilor agricole la schimbările climatice;
- (v) Utilizarea eficientă a resurselor și transformarea deșeurilor alimentare în resurse;

**Inovarea în vederea lansării pe piață a bunurilor noi trebuie însoțită de inovare de proces, respectiv de inovare de servicii.** Inovarea trebuie susținută prin sprijinirea activității de cercetare în domeniile chimie, agricultură, agronomie, silvicultură, știința animalelor crescute pentru lapte, știința alimentelor, ș.a.

### 3. Cosmetice și suplimente alimentare;

Dezvoltarea poate fi susținută și de forța de muncă existentă, în special de numărul mare de absolvenți în *chimie* (cel mai mare număr la nivel național), dar și de specialiștii în biochimie sau farmacologie. Activitatea în cadrul institutelor de cercetare-dezvoltare este intensă în acest domeniu, însă legătura dintre acestea și actorii de pe piață este mai slabă, neexistând entități de transfer tehnologic acreditate în aceste domenii. Colaborarea între firme și institute de cercetare se rezumă în special la efectuarea unor teste de laborator. Rezultatele activității de cercetare sunt dovedite prin existența unor serii de brevete obținute atât de către actorii publici din CD, cât și de către firmele din domeniu. Colaborarea între actorii din CD și cei de pe piață ar putea fi înlesnită prin crearea unui cluster în sistem quadruplu helix. Acesta, în ciuda potențialului de clusterizare existent, încă nu s-a înființat, deși au existat câteva inițiative în acest sens. Din perspectiva specializării inteligente, o transformare a domeniului ar putea aduce și o cooperare cross-sectorială, în special cu alte domenii prioritare, ca de ex. agroalimentar și sănătate, dar și cu alte sectoare de ex. turismul de frumusețe sau industria wellness.

Nișe de specializare

- (i) Producția de cosmetice și suplimente alimentare naturale (bio/organice) fără aditivi chimici dăunători sănătății, în special: dermato-cosmetice, nutraceutice, fitochimice/fitoproduse, produse cosmetice și suplimente alimentare care utilizează extracte naturale bazate pe resurse unice regionale, nutriceutice;
- (ii) Producția de suplimente alimentare și extracte pentru domeniul sănătate (în special oncologie și implantologie);
- (iii) Introducerea de tehnologii inovative în farmacologie și cosmetică.

**Inovarea în vederea lansării pe piață a bunurilor noi trebuie însoțită de inovare de proces, respectiv de inovare de servicii.** Inovarea trebuie susținută prin sprijinirea activității de cercetare în domeniile chimie, biotehnologii și microbiologie aplicată, biochimie și biologie moleculară, știința plantelor și toxicologie, dermatologie.

**Pilon II - Dezvoltarea sectoarelor emergente, cu domeniile:**

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

### 1. Tehnologii de producție avansate

#### Nișe de specializare

- (i) Mașini, utilaje, echipamente inovative în domeniile robotică, mecatronică, automatizări, sisteme de producție și procesare avansate (advanced manufacturing and processing), prototipare rapidă/fabricare aditivă (additive manufacturing/rapid prototyping).
- (ii) Mașini, utilaje și echipamente inovative de producere a energiei (electrice, termice), în special din surse regenerabile sau prin soluții mai puțin poluante.
- (iii) Mașini, utilaje, echipamente și soluții de eficientizare energetică.
- (iv) Mașini, utilaje, echipamente și soluții pentru transformarea deșeurilor în resurse

#### **Inovarea în vederea lansării pe piață a bunurilor noi trebuie însoțită în special de inovare de proces.**

Inovarea în domeniu trebuie susținută prin sprijinirea activităților de CD și proiectare în inginerie mecanică, inginerii de producție avansate, inginerie electrică și electronică, inginerie biomedicală, inginerie industrială, robotică.

### 2. Materiale noi

#### Nișe de specializare:

- (i) Materiale și bunuri inovative bazate pe/utilizând materiale avansate, compozite, biomateriale (de ex. biofilm, bioplastic, etc.), inclusiv materiale obținute din reciclare noi acoperiri funcționale, nanomateriale, materiale multifuncționale, care ar putea sprijini noi activități economice, noi produse în special în domeniile: hârtie, plastic, ambalare, prelucrarea metalului. Materialele noi se pot utiliza în special în domeniile cu concentrare economică mare și în cele de specializare inteligentă, precum mobilă, domeniul agroalimentar, cosmetice și suplimente-alimentare, sănătate, tehnologii de producție, construcții;
- (ii) tehnologii și instrumente, inclusiv digitale, de circularitate pentru reducerea deșeurilor poluante;
- (iii) Materiale magnetice moi și dure (cu impact potențial ridicat în reducerea consumului de energie la nivel european și global);
- (iv) Caracterizarea și modelarea proprietăților fizice ale materialelor necesare senzorilor integrați din microsistemele electronice inteligente (pentru creșterea accesului mediului de afaceri la tehnologie nouă, creșterea interesului acestora pentru servicii de cercetare sau de transfer tehnologic, orientarea IMM-urilor către producție și inovare și creșterea valorii investițiilor în CDI);
- (v) Dezvoltarea de materiale noi pentru printare 3D cu aplicații în domeniul construcțiilor și al mașinilor și echipamentelor.

#### **Inovarea în vederea lansării pe piață a bunurilor noi trebuie însoțită în special de inovare de proces.**

Inovarea trebuie susținută prin sprijinirea activității de proiectare și cercetare în domeniile chimie, fizică, știința polimerilor, metalurgie și inginerie mecanică, nanoștiințe/nanotehnologii, știința materialelor.

### **Pilon III - Transformare digitală: Agenda digitală regională, cu domeniul:**

#### **1. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.**

- (i) Inovare la nivel de produs, în: internetul obiectelor/Internet of Things, sisteme cyber- fizice, securitate cibernetică și aplicații spațiale pentru utilizare civilă, cloud computing, gamification, sisteme inteligente, inteligență artificială, respectiv monede digitale și soluții FinTech, soluții de tip oraș inteligent/smart city (cu accent pe eficiență energetică), e-administrație/e-guvernare, e-sănătate, e-agricultură (inclusiv aplicații de telefonie mobilă, combinate sau nu cu wearables);
- (ii) Digitalizare energetică, cu precădere în domeniul energiei din surse alternative – energia fiind un domeniu prioritar la nivel european și național;

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- (iii) Mobilitate autonomă și conectată (vehiculele autonome și comunicarea dintre acestea cu infrastructura au drept obiectiv major reducerea accidentelor, degrevarea operatorilor umani de sarcina condusului, reducerea poluării și oferirea unor condiții de trafic sigure și confortabile. Pe aceeași tehnologie se vor putea dezvolta sisteme autonome mobile folosite în procese industriale;
- (iv) Soluții și tehnologii pentru e-mobilitate (dezvoltarea de soluții și tehnologii care să susțină electrificarea și conectarea transportului, de toate tipurile, la orașul inteligent;
- (v) Tehnologii de comunicare verbală om-mașină folosind inteligența artificială și tehnologii de prelucrare a limbajului natural (este fundamental ca într-un sistem digital să se regăsească tehnologii de interfațare om-mașină, fie cu interpretarea automată a vocii, fie a textului);
- (vi) Arhitecturi integrate pentru procesarea avansată a datelor multimedia (text, voce, video) (dezvoltarea sistemelor actuale bazate pe inteligența artificială sunt condiționate de existența unor arhitecturi de procesare paralelă a datelor, capabile să execute în timp rezonabil modele de antrenare extrem de sofisticate bazate pe rețele neuronale și utilizând volume foarte mari de date);
- (vii) Senzori și circuite integrate pentru sisteme inteligente (pentru creșterea accesului mediului de afaceri la tehnologie nouă, creșterea interesului acestora pentru servicii de cercetare sau de transfer tehnologic, orientarea IMM-urilor către producție și inovare și creșterea valorii investițiilor în CDI);
- (viii) Fonică și senzori nano-bio-fonici inteligenți. Fonica și nanotehnologiile sunt domenii tehnologice generice esențiale (TGE) care stau la baza pregătirii Generației 2050 și oferă soluții la provocările societății actuale;
- (ix) Metode Formale în Inginerie Software (utilizarea reprezentărilor matematice în specificarea, proiectarea și verificarea sistemelor software și hardware. Metodele formale pot contribui la sprijinirea cercetării în domenii precum tehnologia informației și comunicațiilor sau sănătate, cu accent pe dezvoltarea de sisteme cu design robust și nivel ridicat de fiabilitate);
- (x) Tehnologii cuantice, un domeniu emergent cu imens potențial impact, în special în domeniile informatic și de telecomunicații. De asemenea, există eforturi susținute de implementare a acestor tehnologii în industria chimică, industria de materiale noi, domeniul bancar și în industria de apărare;
- (xi) Robotica socială prin utilizarea inteligenței artificiale aplicată în zona roboticii non- industriale. Inovare la nivelul serviciilor, modelelor de afaceri, de comercializare și marketing în ceea ce privește companiile a căror activitate rămâne outsourcing-ul. Sprijinirea activității de cercetare și dezvoltare în vederea inovării în special în următoarele domenii: telecomunicații, software engineering, matematică, inteligență artificială, știința calculatoarelor.

**Inovare la nivelul serviciilor, modelelor de afaceri, de comercializare și marketing** în ceea ce privește companiile a căror activitate rămâne outsourcing-ul. Sprijinirea activității de cercetare și dezvoltare în vederea inovării în special în următoarele domenii: telecomunicații, software engineering, matematică, inteligență artificială, știința calculatoarelor.

### ***3. Descrierea activităților desfășurate în alte locații decât cea a parcului, în infrastructuri deținute de institutele naționale de cercetare-dezvoltare și/sau alte organizații de cercetare, în conformitate cu prevederile art. 34 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022, cu modificările și completările ulterioare***

Parte din activitățile Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare vor putea fi realizate și în alte locații, decât cea a Parcului, în infrastructuri deținute de institutele naționale de cercetare-dezvoltare și/sau alte organizații de cercetare. Aceste locații vor fi definite la momentul semnării contractelor de concesiune cu rezidenții și a finalizării parteneriatelor dedicate/match-made cu institutele de cercetare și dezvoltare care întreprind acțiuni de cercetare specifice activității

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

rezidenților, la actualizarea planului de dezvoltare. Acestea vor putea instituții de cercetare și dezvoltare naționale/internaționale, în funcție de necesitatea de inovare de serviciu/produs.

Având în vedere protocolul societății de administrare cu UTCN, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, una dintre cele 12 universități de “cercetări avansate și educație” din România, parte din activitățile de R&D desfășurate de rezidenții Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare vor fi la sediile/locațiilor structurilor de cercetare UTCN pe următoarele domenii:

- științe ingineresti - inginerie civilă și management, calculatoare și tehnologia informației, inginerie electrică, electronică și telecomunicații, inginerie industrială și management, ingineria materialelor, inginerie mecanică, mecatronică și robotică, ingineria sistemelor;
- domeniul matematică și științe ale naturii - chimie, biologie, matematică și informatică, fizică;
- domeniul științe umaniste și arte.

#### **4. Descrierea activităților de producție de bunuri și/sau, după caz, de prestări servicii, activităților de marketing și desfacere, precum și altor categorii de activități necesare activităților de producție și servicii, care se pot desfășura numai dacă au la bază activitățile de inovare și/sau de cercetare aferente proiectului**

Activitățile de producție de bunuri și/sau prestări de servicii și implicit activitățile conexe - marketing, desfacere ș.a. care se vor putea desfășura în Parcul de Specializare Inteligentă - numai dacă au la bază activități de cercetare și/sau inovare sunt cele descrise pe larg la **capitolul II- domeniul de specializare în care activează parcul de specializare inteligentă** și sunt structurate pe pilonii descriși de Strategia Regională de Specializare Inteligentă, astfel:

#### **Pilon I - Inovare pentru sănătate și bunăstare, cu domeniile:**

1. Sănătate;
2. Agroalimentar;
3. Cosmetice și suplimente alimentare;

#### **Pilon II - Dezvoltarea sectoarelor emergente, cu domeniile:**

1. Tehnologii de producție avansate;
2. Materiale noi;

#### **Pilon III - Transformare digitală: Agenda digitală regională, cu domeniul:**

1. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor.

La momentul semnării contractelor de concesiune cu rezidenții și finalizării parteneriatelor cu instituțiilor de cercetare și dezvoltare, această secțiune va fi actualizată cu informații detaliate privind activitatea specifică rezidenților.

#### **5. Obiective de dezvoltare pe termen scurt (2024-2027)**

Obiectivele de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung au fost formulate ca obiective operaționale, măsurabile și sunt corelate cu obiectivele generale și specifice, activitățile și rezultatele scontate, descrise în capitolul IV- Plan de realizare a obiectivelor generale și specifice.

#### **A. Obținerea finanțării din PRNV 2021-2024 până în 2025 pentru realizarea proiectului privind crearea infrastructurii de bază**

**Indicator de realizare:** contract de finanțare semnat în 2024 cu un ajutor financiar nerambursabil de cca. 1,85 milioane de Euro

**Termen:** 2025

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**B. Finalizarea implementării proiectului privind crearea infrastructurii de bază până la finele anului 2027**

**Indicator de realizare:** Investiție de cca. 4,8 milioane de Euro în infrastructură de bază- asigurare acces rutier, velo, pietonal, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, pentru toate loturile destinate concesionării din parc- finalizată prin proces verbal de recepție

**Termen:** 2027

**C. Obținerea avizului provizoriu de funcționare a Parcului de Specialitate Inteligentă în termen de 6 luni de la semnarea contractului de finanțare din PRNV**

**Indicator de realizare:** Aviz provizoriu de funcționare a Parcului de Specializare Inteligentă obținut

**Termen:** 2025, la maximum 6 luni de la semnarea contract de finanțare PRNV 2021-2027

**D. Semnarea a minimum 5 contracte de concesiune cu 5 rezidenți care activează în domeniul de specializare inteligentă până la finalizarea implementării proiectului privind crearea infrastructurii de bază a Parcului de Specializare Inteligentă**

**Indicator de realizare:** minimum 5 contracte de concesiune semnate

**Termen:** 2027

**6. Obiective de dezvoltare pe termen mediu (2028-2030)**

**E. Obținerea titlului de Parcul de Specialitate Inteligentă în termen de 6 luni de la semnarea contractului de finanțare din PRNV**

**Indicator de realizare:** Titlu Parc de Specializare Inteligentă obținut de la MCID

**Termen:** 2028, la maximum 1 an de la finalizarea lucrărilor pentru realizarea infrastructurii de bază a Parcului de Specializare Inteligentă

**F. Realizare a minimum 4 parteneriate cu instituții/societăți de cercetare și dezvoltare care să conlucreze cu rezidenții pentru realizarea de produse și/sau servicii inovative din domeniile de specializare inteligentă**

**Indicator de realizare:** minimum 4 parteneriate cu instituții/societăți de cercetare și dezvoltare naționale/internaționale

**Termen:** 2028

**G. Finalizarea a 5 investiții ale rezidenților Parcului de Specializare Inteligentă și obținerea finanțării de către aceștia din PRNV, consumând integral bugetul prerezervat de 3,8 milioane de Euro (reprezentând 200% din ajutorul financiar nerambursabil aferent prezentului apel)**

**Indicator de realizare:** minimum 5 investiții finalizate care cumulează aproximativ 5,7 milioane de Euro

Atragerea de finanțări din PRNV de către rezidenți de minimum 3,8 milioane de Euro, consumând integral bugetul prerezervat

**Termen:**

minimum 5 investiții finalizate care cumulează 5,8 milioane de Euro - termen 2030

Atragerea de finanțări din PRNV de către rezidenți de minimum 3,8 milioane de Euro, consumând integral bugetul prerezervat - termen 2028

**7. Obiective de dezvoltare pe termen lung (2030-2035)**

**H. Sprijinirea activității rezidenților pentru crearea de produse și/sau servicii noi introduse în piața națională/internațională care să aibă impact la nivelul comunității locale prin locuri de muncă generate și volum de activitate economică cu valoare adăugată în creștere**

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**Indicator de realizare:** Servicii de suport și administrare PSI oferit minimum 5 rezidenți anual

**Termen:** toată perioada de operare - anual 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035

**Indicator de impact socio-economic:** minimum 20 locuri de muncă generate în domeniile de specializare inteligentă până în 2030

Volum de activitate economică - cu 100% mai mare (cifra de afaceri cumulată a companiilor din Parcul de Specializare Inteligentă) 2035 față de baseline 2030

### **IX. Impactul asupra mediului**

Fondatorii și administratorii parcului și autoritățile de management vor avea în vedere la selectarea proiectelor care vor fi implementate în parc respectarea prevederilor Comunicării Comisiei nr. 2021/C 373/01 privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 și respectarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ", în sensul art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru de facilitare a investițiilor durabile, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de realizare a infrastructurii de bază a Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare și proiectele selectate ce vor fi implementate de către rezidenți în parc nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției nici unul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentului (UE) 2020/852, respectiv:

- (a) *atenuarea schimbărilor climatice;*
- (b) *adaptarea la schimbările climatice;*
- (c) *utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;*
- (d) *tranziția către o economie circulară;*
- (e) *prevenirea și controlul poluării;*
- (f) *protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.*

- a) *atenuarea schimbărilor climatice - s-a realizat o evaluare preliminară de fond din care a reieșit faptul că proiectele nu vor conduce la emisii semnificative de GES, asigurând eficiența energetică sporită a construcțiilor nou realizate de către rezidenți- vezi detalii evaluare de fond mai jos;*
- b) *adaptarea la schimbările climatice -s-a realizat o evaluare preliminară de fond din care a reieșit faptul că proiectul nu va duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului viitor asupra persoanelor, naturii și activelor, întrucât infrastructura nou creată nu este într-o zonă expusă în mod semnificativ riscurilor generate de schimbarea climatică, totodată fiind luate măsuri pentru a preveni la maximum posibil efectele potențiale ale schimbărilor climatice prin investiții în infrastructură verde-albastră în interiorul Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, un contributor semnificativ- vezi detalii evaluare de fond mai jos;*
- c) *utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine; nu este cazul - proiectul nu are efecte negative previzibile asupra utilizării durabile și protejării resurselor de apă și a celor marine, nepresupunând utilizarea acestor resurse și nici acțiuni cu impact asupra acestor resurse, luând în considerare atât efectele directe cât și pe cele indirecte, de pe parcursul duratei de viață a investițiilor;*
- d) *tranziția către o economie circulară; - s-a realizat o evaluare de fond din care a reieșit faptul că proiectele nu vor conduce la o creștere semnificativă a generării, incinerării sau eliminării deșeurilor, nu va duce la ineficiențe semnificative în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale și nici nu va crea prejudicii semnificative și pe termen lung mediului, în ceea ce privește economia circulară - întrucât proiectarea se va face având la baza respectarea standardului ISO 20887 privind eficiența utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea, execuția se va face cu respectarea condițiilor necesare privind gestiunea deșeurilor nepericuloase din construcții (puține oricum, nefiind vorba de demolări)-vezi detalii evaluare de fond mai jos;*

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

- e) *prevenirea și controlul poluării; - nu este cazul-* vor fi luate măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor de construire; pe perioada de implementare nicio activitate nu determină emisii de poluanți, ci din contra, prin spațiile verzi create, inclusiv arbori plantați, se contribuie la retenția de CO<sub>2</sub>, *operatorii care efectuează lucrările trebuie să se asigure că componentele și materialele de construcție utilizate în construcția de clădirii, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.]*
- f) *protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor - nu este cazul -* [Investiția nu contribuie sau aduce atingere acestui obiectiv de mediu, nefiind vizate arii protejate sau de biodiversitate.]

Vă rugăm să indicați care dintre obiectivele de mediu de mai jos necesită o evaluare aprofundată DNSH	DA	NU	Justificare
Atenuarea schimbărilor climatice	x		<b>EVALUARE DE FOND partea 2</b>
Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine <i>[Investiția nu are efecte negative previzibile asupra utilizării durabile și protejării resurselor de apă și a celor marine, nepresupunând utilizarea acestor resurse și nici acțiuni cu impact asupra acestor resurse, luând în considerare atât efectele directe cât și pe cele indirecte, de pe parcursul duratei de viață a investițiilor]</i>		x	<i>[Investiția nu are efecte negative previzibile asupra utilizării durabile și protejării resurselor de apă și a celor marine, nepresupunând utilizarea acestor resurse și nici acțiuni cu impact asupra acestor resurse, luând în considerare atât efectele directe cât și pe cele indirecte, de pe parcursul duratei de viață a investițiilor]</i>
Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor	x		<b>EVALUARE DE FOND partea 2</b>

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

<p>Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol [Măsura nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol din motiv că:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vor fi luate măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluați pe parcursul derulării lucrărilor de modernizare/reabilitare /reconfigurare/ extindere a spațiilor publice;</li> <li>- pe perioada de implementare nicio activitate nu determină emisii de poluanți, ci din contra, prin spațiile verzi create, inclusiv arbori plantați, se contribuie la retenția de CO<sub>2</sub>,</li> <li>- operatorii care efectuează lucrările au obligația de a se asigura că componentele și materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006,</li> <li>- operatorii care efectuează lucrările trebuie să se asigure că componentele și materialele de construcție utilizate în renovarea clădirii, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate</li> </ul>	<p align="center">x</p>	<p>[Măsura nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol din motiv că:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vor fi luate măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluați pe parcursul derulării lucrărilor de construire;</li> <li>- pe perioada de implementare nicio activitate nu determină emisii de poluanți, ci din contra, prin spațiile verzi create, inclusiv arbori plantați, se contribuie la retenția de CO<sub>2</sub>,</li> <li>- operatorii care efectuează lucrările au obligația de a se asigura că componentele și materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006,</li> <li>- operatorii care efectuează lucrările trebuie să se asigure că componentele și materialele de construcție utilizate în renovarea clădirii, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.]</li> </ul>
---	-------------------------	---

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

<p><i>cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.]</i></p>			
---	--	--	--

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

<p>Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor <i>[Investiția nu contribuie sau aduce atingere acestui obiectiv de mediu, nefiind vizate arii protejate sau de biodiversitate.]</i></p>		x	<p><i>[Investiția nu contribuie sau aduce atingere acestui obiectiv de mediu, nefiind vizate arii protejate sau de biodiversitate.]</i></p>
<p><i>Atenuarea schimbărilor climatice: Se așteaptă ca măsura să conducă la emisii semnificative de GES?</i> <i>[Investiția urmărește realizarea unui Parc de Specializare Inteligentă. Implementarea presupune următoarele etape:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea infrastructurii de bază</li> <li>• Realizarea investițiilor de către rezidenți</li> </ul> <p><i>Prin intermediul tuturor activităților se va urmări reducerea emisiilor de GHG, iar impactul general evaluat nu este semnificativ. Pentru construcții se vor respecta prevederile Directivei privind performanța energetică a clădirilor, urmând a fi construite clădiri cu consum energetic aproape zero (NZEB).]</i></p>		x	<p>Conform acordului provizoriu cu Parlamentul European, propunerea de revizuire a Regulamentului privind partajarea eforturilor (ESR) - care actualizează țintele statelor membre de reducere a emisiilor pentru 2030 în sectoare precum transporturile, clădirile, agricultura și deșeuri, România are în vedere reducerea emisiilor de GES cu 12,7% până în 2030, racordat la obiectivul European de -40%.</p> <p><b><u>Referitor la eficiența energetică a clădirilor: Proiectul nu are un impact semnificativ, ba chiar contribuie la obiectivul national de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel national.</u></b></p> <p><b>Construcțiile realizate de rezidenți</b> se vor subsuma Ordinului 2818/2022 al MDLPA, pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 4 - 2022". Conform acestuia, clădirile NZEB sunt acele clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB) - clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care consumul de energie pentru asigurarea performanței energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit astfel:</p> <p>a) în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, începând cu anul 2021;</p> <p>b) proporțiile minime de energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, pentru perioadele 2031-2040, 2041-2050 și după 2051, se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.</p> <p><b>Construcțiile din Parcul de Specializare Inteligentă vor respecta următoarele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● necesarul de energie primară (cu valori sub valoarea maximă impusă - zona climatică 3 - 71 kWh/mp/an), la care se aplică o înăsprire a necesarului maxim impus- cu 20% suplimentar, deci maximum 56,8 kWh/mp.</li> <li>● emisii echivalente de dioxid de carbon (cu valori sub valorile maxim impuse-8,8 kg/mp/an emisii CO2);</li> <li>● necesarul de energie din surse regenerabile (cu valori peste minimul legiferat- 30%).</li> </ul>

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

<p><i>Atenuarea schimbărilor climatice: Se așteaptă ca măsura să conducă la emisii semnificative de GES?</i></p>		x	<p><b>Referitor la reducerea emisiilor de GES din transporturi: Nu se preconizează că măsura va genera emisii semnificative de GES din transporturi, deoarece:</b> 1/prin proiect de realizează piste velo, iar amplasamentul se va conecta (prin investiții vizate de autoritățile competente și utilizând parțial infrastructură existentă) prin piste velo de alte amplasamente din Zona Metropolitană Baia Mare, pentru acces utilizând metode alternative de transport din mediul urban și rural; 2/ Gradul de motorizare și necesarul de deplasări specific Parcurilor de Specializare Inteligentă nu este unul ridicat;</p>
<p><i>Adaptarea la schimbările climatice. Se preconizează că măsura va duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului viitor preconizat asupra măsurii în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor?</i></p>		x	<p><b>Nu se preconizează că măsura va duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului viitor asupra persoanelor, naturii și activelor, deoarece:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au fost evaluate condițiile climatice actuale și tendințele viitoare cu referire la riscurile de inundații- <b>amplasamentul propus pentru realizarea Parcului de Specializare Inteligentă nu se regăsește într-o zonă inundabilă și nu propune realizarea de parcări subterane.</b> Totodată, <b>Maramureșul, în mod specific microclimatul zonei Baia Mare, care se caracterizează printr-o frecvență ridicată a precipitațiilor atmosferice, nu este o zonă pentru care s-au emis previziuni viitoare a perioadelor marcate de lipsă acută de precipitații.</b> Având în vedere că mare parte a amplasamentului este destinate amenajărilor peisagere pe teren natural, nemineralizat, suprafața capilară de preluare a apelor meteorice este sporită, existând un risc redus inclusiv de bălțire/inundare pe teritoriul amplasamentului din cauza cantităților mari de precipitații. Plantațiile dense de asemenea controlează procesul de absorbție a apelor meteorice în stratul freatic.</li> <li>- <b>Proiectele vor propune realizarea de ample spații verzi, plantații dese - care prin modul în care acționează asupra teritoriului reduc expunerea fațadelor la intemperii și vânt.</b></li> <li>- <b>Procedura de achiziție a activității de proiectare și execuție va impune prezentarea planului de gestionare a deșeurilor, iar ofertanții vor fi considerați eligibili, doar în cazul deținerii unei certificări recunoscute de management de mediu precum EMAS/ISO1400:1 sau echivalent.</b></li> </ul>

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

<p>Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora: Se preconizează că măsura:</p> <p>(i) va duce la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, cu excepția incinerării deșeurilor periculoase nereciclabile sau</p> <p>(ii) va duce la ineficiențe semnificative în utilizarea directă sau indirectă a oricăror resurse naturale în orice etapă a ciclului său de viață, care nu sunt reduse la minimum prin măsuri adecvate sau</p> <p>(iii) va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară?</p>	<p align="center">x</p>	<p><b>Ref la gestiunea deșeurilor, utilizarea resurselor naturale, protecția mediului în ceea ce privește economia circulară:</b> <b>Nu se preconizează că proiectele vor duce la o creștere semnificativă a generării, incinerării sau eliminării deșeurilor, nu va duce la ineficiențe semnificative în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale și nici nu va crea prejudicii semnificative și pe termen lung mediului, în ceea ce privește economia circulară, deoarece:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Lucrările de construire a investițiilor rezidenților vor presupune edificarea de noi construcții, fără a fi generate resturi din demolări, în vreme ce deșeurile rezultate din construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare, constructorii fiind obligați prin documentația de atribuire să prezinte certificarea ISO 14000:1 și contractul cu operatorul de salubritate- pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;</b></li> <li>- Documentațiile de atribuire a activității de proiectare și execuție, <b>vor impune obligativitatea respectării Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări, Planului Național de Gestionare a Deșeurilor și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, și obligativitatea de a realiza proiectul având în vedere nevoia respectării standardului ISO 20887 privind eficiența utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea;</b></li> <li>- Raportat la echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile (panouri solare, pompe) incluse în proiecte, fișele tehnice ale acestora vor impune un grad sporit de durabilitate și fiabilitate, ținând cont de asemenea de nevoia de a asigura condiții de reciclare conforme cu legislația în vigoare;</li> <li>- <b>În cazul în care vor rezulta deșeuri nepericuloase din construcții</b> (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei), transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, <b>constructorul va avea obligația de a le pregăti pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale;</b></li> <li>- <b>Raportat la perioada operării, proiectele vor crea infrastructura necesară colectării separate prin realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor</b> selectând eficace și eficient deșeurile la sursă, pentru a facilita trimiterea fracțiunilor separate, în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare.</li> </ul>
--	-------------------------	--

## X. Asigurarea finanțării

### 1. Analiza financiară

- Va cuprinde inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: rentabilitatea financiară a investiției, ipoteze de calcul.

#### A. Analiza financiară

##### a) Rentabilitatea financiară a investiției

Rentabilitatea financiară a unei investiții este evaluată prin estimarea valorii actualizate nete financiare și a ratei de rentabilitate financiară a investiției [VANF/C] și RRF/C]. Acești indicatori compară costurile de investiție cu veniturile nete și stabilesc în ce măsură veniturile nete ale proiectului sunt în măsură să ramburseze investițiile, indiferent de sursele de finanțare.

Indicatorii privind rentabilitatea financiară a investiției au fost calculați prin completarea fișierului "Anexa III.2a\_Macheta financiară\_Ghid 132.A.1", conform instrucțiunilor de completare anexate Ghidului solicitantului.

Indicatorii rezultați sunt următorii:

VAN = -12.226.198

RIR = -2,9%

##### b) Sustenabilitatea financiară a solicitantului

Sustenabilitatea financiară este demonstrată prin fluxuri de numerar nete cumulate pozitive pe durata întregii perioade de referință luate în considerare, demonstrând că solicitantul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției/ intrării în procedură de insolvență.

Conform rezultatelor obținute, fluxul de numerar net cumulat este pozitiv pe toată perioada de referință a investiției, lucru care demonstrează sustenabilitatea investiției, neexistând riscul ca solicitantul să întâmpine riscul unui deficit de numerar care să pună în pericol realizarea/operarea investiției.

#### IPOTEZE DE CALCUL

##### a) Orizontul de analiză

Pentru calculul rentabilității financiare a investiției, se va avea în vedere faptul că recomandările pentru elaborarea analizei cost beneficiu, pentru perioada 2021-2027, propun utilizarea ca perioadă de referință durata de viață economică a proiectului, care poate fi stabilită pe baza perioadei de amortizare a activelor pentru care se solicită finanțare.

Prin urmare, în vederea calculării indicatorilor financiari ai investiției, se va utiliza o perioadă de referință egală cu durata medie de amortizare a activelor care fac obiectul proiectului de investiție.

Având în vedere că recomandările pentru elaborarea analizei cost beneficiu, pentru perioada 2021-2027, propun utilizarea ca perioadă de referință durata de viață economică a proiectului, care poate fi stabilită pe baza perioadei de amortizare a activelor pentru care se solicită finanțare că, în vederea calculării indicatorilor financiari ai investiției, s-a utilizat durata medie de amortizare a activelor care fac obiectul proiectului de investiție, rezultând un orizont de analiză de 40 de ani.

##### b) Valoarea reziduală

Având în vedere cerința de a utiliza un orizont de analiză egal cu durata medie de viață economică a activelor care fac obiectul proiectului de investiție, la calculul rentabilității financiare a investiției se va avea în vedere o valoare reziduală nulă.

Calculul indicatorilor financiari a fost efectuat luând în considerare o valoare reziduală nulă.

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**c) Rata de actualizare financiară**

Recomandările pentru elaborarea analizei cost beneficiu, pentru perioada 2021-2027, precizează ca statele membre își pot calcula în mod individual o rată de actualizare financiară.

**În lipsa unei rate de actualizare financiară calculată la nivel național, s-a utilizat o rată de actualizare financiară de 9,31%, aferenta ratei de baza calculată în luna iulie 2022, în conformitate cu Comunicarea Comisiei privind revizuirea metodei de stabilire a ratelor de referință și de scont (2008/C 14/02), la care s-a adăugat 100 de puncte de baza (basis points).**

**d) Prețuri**

Proiecțiile financiare se vor realiza în lei, în prețuri exprimate în termeni reali (fără influența inflației).

**e) Ipoteze privind evoluția veniturilor operaționale**

**I. Venituri operaționale / Ipoteze privind evoluția veniturilor operaționale**

**A. Venituri din redevență și taxa de administrare**

În concordanță cu:

- obiectivelor pe termen scurt stabilite în planul de dezvoltare,
- analiza și prognoza cererii
- planul de populare al parcului de specializare inteligentă,
- acțiunile ce vor fi întreprinse și obiectivele asociate, descrise în strategia de marketing,

**Beneficiarul își propune o rată de ocupare de 100% din primul an de operare.**

Suprafață închiriabilă = 6 loturi cu o suprafață totală de 33606 mp

Taxe din redevență + administrare / mp / an = 1 euro

Curs valutar - 1 euro = 4,964 lei

**Total venituri din redevență + administrare = 166.820 lei**

**B. Venituri din taxele de parcare**

**Infrastructură parcare**

**TIR**

**Nr. locuri = 20**

**Tarif orar = 7 lei**

**Grad de ocupare = 80%**

**Venituri = 20 x 7 lei/h x 24h x 365 zile x 0,8 = 981.120**

**Autoturisme**

**Nr. de locuri = 40 (30 locuri pentru abonamente și 10 locuri pentru plată orară)**

**Abonamente = 30 buc x 200 lei/lună x 12 luni = 72.000**

**Tarif orar = 2 lei**

**Grad de ocupare = 80% din total ore (8 ore lucrătoare/zi x 240 zile lucrătoare/an)**

**Venituri din taxarea orară = 30.720**

**Total venituri din taxele de parcare = 1.083.840**

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**II. Costuri operaționale / Ipoteze privind evoluția veniturilor operaționale**

**A. UTILITĂȚI, ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII = lei**

**1. Energie electrică = 4.336 lei**

22 stâlpi x 30W

timp de funcționare - 12h/zi x 365 zile

Preț = 1,5 lei/kWh

$(22 \times 30W) \times 12h \times 365 \text{ zile} / 1000 \times 1,5 \text{ lei} = 4.336 \text{ lei}$

\*Cel puțin jumătate din energie consumată va fi produsă prin intermediul panourilor fotovoltaice amplasate pe stâlpi; în consecință, se va lua în considerare suma de **2.168** lei ca și cost operațional pentru energie electrică.

**2. Apă - irigații pentru spații verzi = 7.020 lei**

Cantitate = 2l/mp/zi

Suprafață - 3.600 mp

Recurență = 150 zile/an

Preț apă = 6,5 lei/mc

**3. Măturat mecanizat + stropit carosabil = 949 lei**

Pret = 30 lei/km

Lungime = 0,575 km

Recurență - o dată pe săptămâna x 55 săptămâni

**4. Întreținere/cosit spații verzi = 10.800 lei**

Suprafață - 3.600 mp

Recurență = de două ori/an

Preț apă = 1,5 lei/mp

**5. Colectare, transport deșeuri stradale = 4.200 lei**

Cantitate = 1 tonă / lună

Preț = 350 lei / tonă

**6. Diverse reparații = 15.000 lei**

**B. PAZĂ UMANĂ = 153.720 lei**

Preț = 17,5 lei / oră

Cantitate = 732 h/lună

**C. DESZĂPEZIRE = 49.120 lei**

Suprafață carosabil = 5.200 mp

Tarif = 614 lei / h

Ore funcționare = 80 h/an

**D. REPARAȚII CAPITALE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ**

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

10% din valoarea de deviz a infrastructurii rutiere, o dată la 10 ani, respectiv 1.105.926 lei în anii 11, 21, 31 (ani de operare a infrastructurii nou create) - pozițiile 13, 23, 33 din perioada de referință a proiectului

**E. Înlocuirea echipamentelor de scurtă durată**

Pe durata perioadei de referință, au fost luate în considerare costuri cu înlocuirea echipamentelor/instalațiilor cu durata de viață mai mică de 40 de ani, respectiv:

CALCUL DURATA DE VIATA ECONOMICA A PROIECTULUI		
Durata de implementare a proiectului		
Calcul durata de operare a proiectului		
Active corporale si active necorporale		
<i>Infrastructură rutieră</i>	40	11.059.265
<i>Împrejmuire</i>	30	357.000
<i>Instalații electrice</i>	36	2.099.160
<i>Rețea alimentare cu apă</i>	36	262.990
<i>Rețele canalizare pluvială și menajeră</i>	48	1.929.585
<i>Rețele gaze naturale</i>	18	550.613
<i>Stație de pompare</i>	48	243.950
<i>Generator electric</i>	15	202.300
<i>Cabina de paza și barieră</i>	15	50.170
<i>Telecomunicații</i>	18	184.450
<b>TOTAL</b>		<b>16.939.483</b>

**1. Echipamente/instalații cu durată de viață - 15 ani**

Cabină de pază și barieră = 50.170

Generator electric = 202.300

Total = 252.470

Recurență:

anul 16, anul 31 din perioada de operare,

anul 18, anul 33 din perioada de referință

**2. Echipamente/instalații cu durată de viață - 18 ani**

Infrastructură telecomunicații = 184.450

Infrastructura gaze naturale = 550.613

Total = 735.063

Recurență:

anul 19, anul 37 din perioada de operare

anul 21, anul 39 din perioada de referință

**3. Echipamente/instalații cu durată de viață - 30 ani**

Împrejmuire = 357.000

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Recurență:

anul 31 din perioada de operare

anul 33 din perioada de referință

**4. Echipamente/instalații cu durată de viață - 36 ani**

Instalații electrice - 2.099.160

Rețea alimentare cu apă = 262.990

Total = 2.362.150

Recurență:

Anul 37 din perioada de operare

Anul 39 din perioada de referință

**h) Ipoteze privind costurile de investiție**

- *Pentru calculul rentabilității financiare a investiției, se vor avea în vedere costurile de investiție pentru Componenta 1, respectiv cheltuielile totale de investiție, indiferent de natura eligibilă sau nu a cheltuielilor, din care s-au eliminat costurile aferente TVA și costurile diverse și neprevăzute;*

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

**2. Identificarea surselor de finanțare ca urmare a analizei financiare: sumele provenite din bugetul de stat, sumele provenite din bugetul local, fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii ale rezidenților.**

În tabel sunt descrise sursele de finanțare pentru realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, etapa 1- infrastructură de bază.

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>24.162.108,94</b>
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	6.015.798,94
I.b.	Valoarea totala eligibilă	18.146.310,00
II	<b>Contribuția totală a solicitantului, din care :</b>	<b>15.088.953,94</b>
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	9.073.155,00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	6.015.798,94
III	<b>Finanțarea nerambursabilă totală solicitată</b>	<b>9.073.155,00</b>

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE AJUTOR DE STAT REGIONAL PENTRU PARCURI DE SPECIALIZARE INTELIGENTA	Valoare (lei)
I	<b>Componenta finanțabilă prin ajutor de stat regional, din care:</b>	<b>22.298.691,24</b>
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	4.152.381,24
I.b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferenta	18.146.310,00
II	<b>Contribuția totală a solicitantului, din care :</b>	<b>13.225.536,24</b>
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	9.073.155,00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	4.152.381,24
III	<b>Finanțarea nerambursabilă totală solicitată</b>	<b>9.073.155,00</b>

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE AJUTOR DE MINIMIS	Valoare (lei)
I	<b>Componenta finanțabilă prin ajutor de minimis, din care:</b>	<b>1.863.417,70</b>
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	1.863.417,70
I.b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferenta	0,00
II	<b>Contribuția totală a solicitantului, din care :</b>	<b>1.863.417,70</b>
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0,00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	1.863.417,70
III	<b>Finanțarea nerambursabilă totală solicitată</b>	<b>0,00</b>

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

În tabelul următor, sunt descrise estimativ și minimum sursele de finanțare pentru realizarea investițiilor rezidenților ce vor popula Parcului de Specializare Inteligentă, etapa 2- populare a Parcului de Specializare Inteligentă.

<b>PROIECT INFRASTRUCTURĂ REZIDENȚI- PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ Mirescu Mare - Buget defalcat pe surse de finanțare</b>		
<b>Nr crt</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE</b>	<b>Valoare (EURO)</b>
1	<b>PROGRAMUL REGIONAL NORD- VEST 2021-2027- BUGET PREZERVAT IMM-URILOR REZIDENTE - buget cumulat</b>	
2	<b>CO-FINANȚARE ȘI CONTRIBUȚIE PROPRIE IMM-URI REZIDENTE ESTIMATĂ - buget cumulat</b>	
	<b>TOTAL Investiții</b>	
	<i>*contribuția proprie a rezidenților a fost calculată ținând cont de minimum acordat IMM-urilor conform schemei de ajutor de stat MM, la cel mai mic prag- fiind considerată investiție minimă</i>	

### ***XI. Efecte sociale și economice preconizate***

Prin realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare, se țintește susținerea valorificării rezultatelor cercetării-dezvoltării-inovării și punerea acestora în producție, pentru introducerea lor în economie, și stimularea creării de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.

Analiza impactului economic de mai jos ia în considerare beneficiile economice directe, cât și efectele indirecte și induse, în timp ce impactul social ia în considerare o perspectivă multidimensională, luând în considerare beneficiile pentru companii, cercetători, studenți și regiune.

Societatea Parcuri Industriale Maramureș SA, operatorul Parcului de Specializare Inteligentă Mireșu Mare este parteneră într-un protocol de colaborare cu Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, una din cele 12 universități de "cercetări avansate și educație" din România, fiind astfel conectată cu sistemul universitar public, având o relație care acordă autonomie pentru a crea un proiecte sub tutela sistemului universitar. Aceste legături regionale sunt esențiale pentru a vedea Parcul de Specializare Inteligentă Mireșu Mare ca un motor de creștere prin acces la transfer tehnologic, cooperare cu învățământul superior, inovare și antreprenariat. Altfel spus, PSI își propune să devină o instituție a cărei misiune este axată pe dezvoltarea socială și economică a regiunii și a sistemului rural local, pe baza a două abordări pe care își propune să le îmbine într-un întreg:

(1) activitățile PSI care includ acomodarea afacerilor inovatoare și (2) învățământul superior puternic orientat spre pregătirea pentru practica profesională.

Pe lângă stimularea dezvoltării economice regionale, PSI va contribui la îmbunătățirea calității vieții în regiune prin crearea de locuri de muncă cu valoare adăugată mai bine plătite, prin pregătirea unei forțe de muncă specializată, calificată, rezilientă în interiorul companiilor rezidente și alături de parteneri, precum și la stimularea cercetării și inovării. Aceste aspecte sunt strâns legate de creșterea economică și socială pe termen lung într-o regiune.

Toate aceste activități au efecte semnificative asupra județului Maramureș în ceea ce privește dezvoltarea economică, atât în ceea ce privește generarea de activitate economică, cât și în crearea de locuri de muncă. Astfel, va rezulta generarea de producție locală, și în consecință, o injecție de venituri în zonă, urmare a cheltuielilor companiilor din PSI și ale studenților proveniți din afara zonei de influență.

#### **Impact economic**

Valoarea economică a fost împărțită în trei categorii principale: (1) impact direct, (2) impact economic indirect și (3) efecte induse.

##### **(1) Impact direct**

Activitatea companiilor din PSI, inclusiv activitatea PSI, vor solicita servicii din mai multe sectoare sau subindustrii și, prin urmare, orice șoc al cererii și/sau al ofertei dat industriei implică impacturi industriale și interindustriale. Creșterea veniturilor regiunii din vânzările aferente cheltuielilor firmelor sunt asociate în mod direct activității PSI și reprezintă efecte directe. Un alt efect direct poate fi asociat creșterii vânzărilor companiilor ca urmare a plasării pe piață a produselor/serviciilor rezultate din activitatea de inovare.

##### **(2) Impact indirect**

Efectele indirecte sunt distribuite în general între diverse sectoare economice și sunt legate de faptul că firmele, la rândul lor, trebuie să cumpere inputuri de la alte firme situate în regiune, care, la rândul lor, vor trebui să cumpere inputuri de la alte firme și așa mai departe, altfel spus, se va crea o ciclicitate din faptul că cererea va genera cerere.

## PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

### (3) Efecte induse

În cele din urmă, efectele induse sunt generate atunci când sunt cheltuite încasările (venituri crescute, cum ar fi salariile angajaților) din cheltuielile directe și indirecte. Acest lucru generează un consum suplimentar, cheltuieli de intrare ale firmelor și așa mai departe, generând în cele din urmă o creștere a valorii adăugate a producției și locuri de muncă în economia gazdă. Prin urmare, creșterea finală a venitului în economia gazdă este în general mai mare decât creșterea inițială generată de cheltuielile firmelor și studenților.

### Impact social

În vederea cuantificării impactului social, acesta a fost împărțit în trei categorii principale: (1) pentru companii, (2) pentru cercetători și studenți și (3) pentru regiune.

#### (1) Pentru companii

În primul rând, **impactul social creat pentru companii** poate fi evaluat prin accesul la o forță de muncă calificată care are acces la servicii și inovare, dinamică. Totodată, numărul de spin-off și start-up-uri/după caz, dezvoltarea de noi produse și procese și furnizarea de servicii speciale și răspândirea cunoștințelor către întreprinderile neutilizatoare, care nu fac parte din PSI. Atât valoarea socială a locurilor de muncă create, cât și investiția în cercetare și dezvoltare reprezintă impact social pozitiv, atât local, cât și regional.

#### (2) Pentru cercetători și studenți

##### Impactul social creat pentru cercetători și studenți ia în considerare următorii factori:

(I) Cercetători - valoarea publicațiilor științifice - în acest sens, pot fi luate în considerare salariile cercetătorilor și timpul petrecut în cercetare;

Pentru oamenii de știință și cercetători, unul dintre principalele beneficii ale lucrului în cadrul unei infrastructuri de cercetare, fie pentru cercetare aplicată, fie pentru cercetare fundamentală, este posibilitatea de a accesa noi date experimentale, de a contribui la crearea de noi cunoștințe și, în cele din urmă, de a publica lucrări științifice.

(II) Studenți - reducerea ratei viitoare a șomajului, respectiv un salariu viitor mai mare.

#### (3) Pentru regiune

În al treilea rând, beneficiile sociale pentru regiune sunt considerate având la bază teoria că decizia de locație a firmei se bazează pe maximizarea profiturilor. Caracteristicile locale înlocuiesc funcția de producție, astfel încât firmele vor decide să se afle în regiuni care le stimulează productivitatea. Altfel spus, PSI va fi populat fie de companii exterioare județului, fie de companii locale, dar în ambele cazuri va fi folosită producția locală, ceea ce va aduce beneficiu atât companiilor, care vor tinde către maximizarea profitului, cât și județului prin crearea/menținerea locurilor de muncă și creșterea salariilor.

Totodată, un alt efect social asociat regiunii este reprezentat de faptul că populația regiunii (și nu numai) va deveni beneficiarul final al produselor și serviciilor inovatoare dezvoltate în cadrul activității parcului de specializare inteligentă.

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

***XII. Riscuri preconizate și măsuri de prevenire***

În tabelul de mai jos, au fost identificate și evaluate riscurile, identificate și stabilite răspunsurile la risc în vederea micșorării posibilității de apariție a riscurilor, cât și diminuarea consecințelor produse, ca urmare a materializării riscurilor. În acest sens, s-a realizat o analiză prealabilă a tuturor expunerilor la risc, a riscurilor care pot afecta obiectivul parcului de specializare inteligentă, care vizează implementarea proiectelor de specializare inteligentă, care încurajează dezvoltarea inovațiilor pentru atingerea obiectivelor stabilite prin strategiile naționale și regionale de specializare inteligentă. Analiza cuprinde inclusiv informații cu privire la definirea nivelului de toleranță la risc/nivelului acceptabil de expunere la risc, evaluarea probabilității ca riscul să se materializeze, stabilirea impactului și expunerea la risc etc. și aceasta va avea la bază obiectivele (generale și specifice) precum și activitățile care contribuie la atingerea obiectivelor.

Nr. crt.	Riscul identificat	Probabilitate	Impact	Grad de expunere la risc	Măsurile de atenuare a riscului
1.	Întârzierea achizițiilor publice datorită lipsei de interes a potențialilor ofertanți, nedepunerea unor oferte admisibile/conforme sau apariția contestațiilor la procedurile derulate	Medie	Ridicat	MR	Planificarea riguroasă a procedurilor de achiziție în concordanță cu un „drum critic” setat de autoritatea contractanta prin echipa de implementare a proiectului. Asigurarea publicității adecvate a lansării procedurilor de achiziții publice prin diferite instrumente și asigurarea unei perioade rezonabile pentru pregătirea ofertelor, adresarea de clarificări autorității contractante/transmiterea de răspunsuri. Elaborarea documentațiilor de achiziție publică conform legislației în vigoare, în mod clar și explicit astfel încât cerințele autorității contractante să fie înțelese de potențialii ofertanți. Elaborarea de caiete de sarcini clare și fără ambiguități. Derularea procedurilor de achiziție publică, în special în faza de evaluare a ofertelor, cu maximă atenție și obiectivitate.
2.	Întârzieri în implementarea contractelor de furnizarea/servicii /lucrări datorită incapacității Furnizorului/Prestatorului/ Antreprenorului de a respecta graficul agreed la semnarea contractului.	Scăzută	Ridicat	SR	Clauze contractuale ferme, stabilite și comunicate de la faza de inițiere a procedurii, care includ fără a se limita la, clauze legate de întârzieri ale executării contactului sau neîndeplinirea sarcinilor asumate. Nominalizarea în cadrul comisiilor care vor asigura monitorizarea contractelor/recepția a unor persoane responsabile, calificate din punct de vedere tehnic, juridic și economic. Asigurarea unor comisii/echipe de monitorizare a implementării pentru toate contractele care se vor încheia în cadrul proiectului și urmărirea constantă a termenelor de prestare/execuție, cu includerea unei marje de timp ca măsura preventivă, fără a periclita însă scopul contractelor și încadrarea în graficul de implementare a proiectului.
3.	Incapacitatea tehnică de executare a contractelor de către furnizori/prestatori/antreprenori	Scăzută	Mediu	SM	Solicitarea prin documentația de atribuire a unor cerințe minime legate de capacitatea tehnică și/sau profesională, experiența similară pe alte contracte de furnizare/servicii/lucrări care să garanteze seriozitatea viitorilor contractanți și implicarea de de către aceștia de resurse umane și echipamente adecvate derulării contractelor de furnizare/servicii/lucrări.

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

4.	Complexitatea proiectului	Scăzută	Mediu		Riscul de complexitate poate fi diminuat printr-o planificare modulară (pe fiecare etapa din proiect și detaliat pe activități relativ independente în cadrul fiecărei etape). Acest tip de planificare diminuează semnificativ riscurile, reducând o problemă complexă la o serie de probleme mai simple, și implicit mai puțin riscante din acest punct de vedere. Incidentele care apar de-a lungul implementării pot fi astfel izolate și contracarate cu efect minim asupra restului activitatilor.
5.	Hazard natural - epidemii, incendii, inundații, cutremure, etc.	Scăzută	Mediu	SM	Asigurarea măsurilor necesare pentru continuarea implementării proiectului prin protejarea adecvată a membrilor echipei de implementare și a documentelor proiectului. Arhivarea corespunzătoare a documentelor proiectului, incluzând aici dosarele de achiziție pe format electronic, stocarea acestora pe unități externe/servele dedicate. În perioada de recepție a bunurilor achiziționate prin proiect, asigurarea îndeplinirii tuturor formalităților legate de protecția muncii, securitate la incendii, verificarea garanțiilor pentru produse/echipamente și condițiile de garanție. În perioada de garanție bunurile achiziționate care sunt afectate de catastrofe naturale pot fi reparate/înlocuite în baza garanției furnizorului, iar după expirarea acestora se pot avea în vedere contracte de post-garanție și servicii pentru unele echipamente care vor fi suportate financiar din bugetul CJ Maramureș/Parcuri Industriale Maramureș SA.
6.	Indisponibilizarea finanțării - riscul ca autoritatea finanțatoare să nu poată asigura în timp util rambursarea cheltuielilor eligibile (prin cereri de plata, cereri de prefinanțare sau cereri de rambursare clasică) sau ca beneficiarul să nu poată asigura resursele financiare necesare pentru efectuarea plăților către furnizori/prestatori servicii.	Scăzută	Mediu	SM	Stabilirea unei planificări/previziuni financiare și confruntarea periodică a acestora cu rezultatele obținute/contractele de furnizare/servicii/lucrări în desfășurare. Realizarea unui buget de proiect ce include costuri bine documentate, reale și actuale, care să nu sufere schimbări semnificative pe perioada implementării proiectului. Corelarea contractelor de furnizare/servicii/lucrări cu termenele de plată ale autorității de management pentru program, astfel încât să nu existe sincope în plata bunurilor/serviciilor/lucrărilor.
7.	Riscuri instituționale și organizatorice. Management de proiect neadecvat.	Scăzută	Scăzut	SS	Instituirea, pe perioada de implementare a proiectului, a unor proceduri de management adecvat, desfășurate prin echipa proiect. Echipa de implementare a proiectului este constituită din persoane cu experiență în implementarea de proiecte similare și cu pregătire de specialitate conform cerințelor aferente tipului de investiții vizat. Posibilitatea de înlocuire a membrilor echipei de proiect în caz de lipsă de implicare, indisponibilitate temporară/permanentă. Înlocuirea se va realiza cu personal capabil și dedicat bunei derulări a proiectului

**PLAN DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ  
MIREȘU MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

8.	Risc de întârziere în implementarea proiectului	Scăzută	Mediu	SM	Urmărirea permanentă a derulării proiectului, urmărirea respectării graficului de activități, corecții permanente dacă situația o impune și suplimentarea eforturilor din partea echipei de implementare pentru recuperarea eventualelor întârzieri. Ședințe periodice ale echipei de implementare cu asigurarea implicării pro-active a tuturor membrilor cât și informarea conducerii. Includerea de personal din partea partenerilor în monitorizarea contractelor de furnizare/servicii/lucrări și informarea periodică cu privire la stadiul de implementare a proiectului.
9.	Risc de depășire a costurilor estimate	Scăzută	Mediu	SM	Urmărirea permanentă a costurilor de investiție, pe fiecare etapa, pentru toate categoriile de contracte încheiate. Introducerea rezervelor financiare la nivelul beneficiarului ca o măsură preventivă, existând posibilitatea suportării ajustărilor de costuri/prețuri la bunuri/servicii conform legislației în vigoare.
10.	Risc patrimonial în implementare și exploatare	Scăzută	Scăzut	SS	Asigurarea echipamentelor achiziționate prin proiect ulterior expirării garanției acordate de furnizor.
11.	Riscul privind popularea insuficientă a parcului	Scăzută	Ridicat	SR	Implementarea strategiei de marketing și îndeplinirea tuturor activităților prevăzute pentru creșterea vizibilității și facilităților PSI.
12.	Risc privind neobținerea avizului provizoriu de funcționare a PSI	Scăzută	Ridicat	SR	Elaborarea documentațiilor aferente cu maximă strictețe, în conformitate cu legislația în vigoare; follow-up permanent privind status-ul cererii și contact permanent cu MCID.
13.	Risc privind neobținerea titlului de parc de specializare inteligentă	Scăzută	Ridicat	SR	Elaborarea documentațiilor aferente cu maximă strictețe, în conformitate cu legislația în vigoare; follow-up permanent privind status-ul cererii și contact permanent cu MCID.
14.	Riscul privind nematerializarea colaborării dintre mediul CDI și cel de afaceri în produse/servicii inovatoare.	Scăzută	Ridicat	SR	Organizarea de workshop-uri și menținerea unei conexiuni permanente între cele două medii; sprijinirea colaborării celor două prin încheierea de parteneriate cu entități internaționale în vederea schimbului de cunoștințe și know-how.
15.	Riscul ca IMM-urile rezidente să nu propună investiții al căror caracter inovativ este clar	Scăzută	Mediu	SM	Organizarea de webinarii și seminarii/workshop-uri cu participarea reprezentanților companiilor rezidente și experților din domeniile cheie, reprezentanți ai mediului de cercetare-dezvoltare și inovare în care să se promoveze conceptul de inovare și prin care să se concretizeze parteneriate care să propună investiții cu caracter inovativ.

### ***XIII. Rezultate și indicatori***

Mai jos, sunt reluate - conform datelor surprinse în prezentul Plan de Dezvoltare- rezultatele scontate, estimate corelat cu obiectivele de dezvoltare stabilite pe termen scurt, mediu și lung.

#### ***Rezultate pe termen scurt (2024-2027)***

- 1. Contract de finanțare pentru realizarea infrastructurii de bază - „Dezvoltare Parc de Specializare Inteligentă Mireșu Mare” semnat cu ADR Nord-Vest, cu un ajutor financiar nerambursabil obținut de cca. 1,86 milioane de Euro**
- 2. Aviz provizoriu de funcționare a Parcului de Specializare Inteligentă obținut în 2025, la maximum 6 luni de la semnare contract de finanțare PRNV 2021-2027**
- 3. 5 contracte de concesiune semnate cu 5 rezidenți care activează în domeniile de specializare inteligentă până la finalizarea implementării proiectului privind crearea infrastructurii de bază a Parcului de Specializare Inteligentă (2027)**
- 4. Proiect de investiție de cca. 4,8 milioane de Euro privind crearea infrastructurii de bază finalizat până la finele anului 2027**

#### ***Rezultate pe termen mediu (2027-2030)***

- 5. Titlu Parc de Specializare Inteligentă obținut de la MCID în 2028, la maximum 1 an de la finalizarea lucrărilor pentru realizarea infrastructurii de bază a Parcului de Specializare Inteligentă**
- 6. 4 parteneriate realizate de către societate administrator a PSI cu instituții/societăți de cercetare și dezvoltare naționale/internaționale până în 2028 inclusiv**
- 7. Minimum 5 investiții ale rezidenților finalizate în 2030 care cumulează 5,6 milioane de Euro, din care finanțare nerambursabilă cumulată de 3,8 milioane de Euro**

#### ***Rezultate pe termen lung (2030-2035)***

- 8. Servicii de suport și administrare PSI oferite la minimum 5 rezidenți anual care cumulează în activitatea lor minimum 20 locuri de muncă generate în domeniile de specializare inteligentă până în 2030 și generează un volum de activitate economică - cu 100% mai mare (cifra de afaceri cumulată a companiilor din Parcul de Specializare Inteligentă) 2035 față de baseline 2030**