

Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Construire 4 locuințe protejate cu regim de înălțime parter și împrejurire"

cota TVA **19%**

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare *2	(fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA) Lei	3	19% Lei	4
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	10,000	1,900	11,900	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	38,434	7,302	45,737	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	
TOTAL CAPITOL 1		48,435	9,203	57,637	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	162,216	30,821	193,038	
2.1	Proiectare + execuție extindere conducta și bransamente gaze naturale	44,208	8,400	52,608	
2.2	Foraj put +echipamente aferente	97,000	18,430	115,430	
2.3	Suplimentare panouri fotovoltaice de la puterea de 1 kw la 3 Kw	21,008	3,992	25,000	
TOTAL CAPITOL 2		162,216	30,821	193,038	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1 Studii					
3.1.1.	Studii de teren	1,600	304	1,904	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,800	3,192	19,992	
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000	1,140	7,140	
3.5 Proiectare					
3.5.1.	Temă de proiectare	78,700	14,953	93,653	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,600	3,344	20,944	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,500	285	1,785	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000	1,520	9,520	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,600	9,804	61,404	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	

3.7	Consultanta	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.7.3	Consultanta scriere cerere de finantare	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	67,704	12,864	80,568
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,695	3,172	19,867
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,495	1,804	11,299
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,200	1,368	8,568
3.8.2.	Dirigenție de șantier	51,009	9,692	60,701
TOTAL CAPITOL 3		170,804	32,453	203,257
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,140,341	786,665	4,927,006
4.1.1	OBIECT 2 - Corp 1 - Locuinta protejata	903,483	171,662	1,075,145
4.1.2	OBIECT 3 - Corp 2 - Locuinta protejata	903,483	171,662	1,075,145
4.1.3	OBIECT 4 - Corp 3 - Locuinta protejata	903,483	171,662	1,075,145
4.1.4	OBIECT 5 - Corp 4 - Locuinta protejata	903,483	171,662	1,075,145
4.1.5	OBIECT 6 - Retele exterioare	147,225	27,973	175,197
4.1.6	OBIECT 7 - Amenajare drum acces	352,966	67,064	420,030
4.1.7	OBIECT 8- Proiectare +execuție sistem de supraveghere video	26218.49	4981.51	31200.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106,984	20,327	127,311
4.2.1	OBIECT 2 - Corp 1 - Locuinta protejata	10,903	2,072	12,974
4.2.2	OBIECT 3 - Corp 2 - Locuinta protejata	10,903	2,072	12,974
4.2.3	OBIECT 4 - Corp 3 - Locuinta protejata	10,903	2,072	12,974
4.2.4	OBIECT 5 - Corp 4 - Locuinta protejata	10,903	2,072	12,974
4.2.5	OBIECT 6 - Retele exterioare	63,373	12,041	75,414
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	193,941	36,849	230,790
4.3.1	OBIECT 2 - Corp 1 - Locuinta protejata	46,184	8,775	54,959
4.3.2	OBIECT 3 - Corp 2 - Locuinta protejata	46,184	8,775	54,959
4.3.3	OBIECT 4 - Corp 3 - Locuinta protejata	46,184	8,775	54,959
4.3.4	OBIECT 5 - Corp 4 - Locuinta protejata	46,184	8,775	54,959
4.3.5	OBIECT 6 - Retele exterioare	9,206	1,749	10,955
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	363,455	69,056	432,512
4.5.1	OBIECT 7 - Amenajare drum acces	5,985	1,137	7,123
4.5.2	OBIECT 2 - Corp 1 - Locuinta protejata	81,277	15,443	96,720
4.5.3	OBIECT 3 - Corp 2 - Locuinta protejata	81,277	15,443	96,720
4.5.4	OBIECT 4 - Corp 3 - Locuinta protejata	81,277	15,443	96,720
4.5.5	OBIECT 5 - Corp 4 - Locuinta protejata	81,277	15,443	96,720
4.5.6	OBIECT 6- Suplimentare sume dotari mobilier	32361.42	6148.67	38510.09
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		4,804,721	912,897	5,717,619

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	<i>Organizare de șantier</i>	17,000	3,230	20,230
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,000	3,230	20,230
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	44,735	0	44,735
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,334	0	20,334
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,067	0	4,067
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,334	0	20,334
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	508634.90	96640.63	605275.53
5.3.1	Lucrări suplimentare conform NCS	43243.90	8216.34	51460.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		570,370	99,871	670,241
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	530,000	100,700	630,700
TOTAL CAPITOL 7		530,000	100,700	630,700
TOTAL GENERAL		6286546.28	1185944.14	7472490.43
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>4474975.96</i>	<i>850245.43</i>	<i>5325221.39</i>

Proiectant
S.C. FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Beneficiar final

Andrei Marian Catalin
O = FORUM 105 ARHITECTURA SRL
18/10/2024 20:45:08 UTC+02

UNGUR
SILVIU-
NICOLAE

Semnat digital de
UNGUR SILVIU-
NICOLAE
Data: 2024.10.21
09:03:39 +03'00'