

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**POD PESTE TISA ÎN ZONA TEPLIȚA DIN SIGHETU MARMAȚIEI**  
**ACTUALIZAT**

În prețuri la data de 30.052024 - 1 euro=4,9766 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	725.798,000	0,00	725.798,00
1,2	Amenajarea terenului	161.239,200	30.635,45	191.874,65
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50.930,702	9.676,83	60.607,53
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	345.102,640	65.569,50	410.672,14
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>1.283.070,542</b>	<b>105.881,78</b>	<b>1.388.952,32</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1.023.615,000	194.486,85	1.218.101,85
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>1.023.615,000</b>	<b>194.486,85</b>	<b>1.218.101,85</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	<b>Studii</b>	<b>1.002.276,188</b>	<b>210.950,76</b>	<b>1.213.226,95</b>
3.1.1	Studii de teren	824.960,678	173.241,74	998.202,42
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	96.933,960	18.417,45	115.351,41
3.1.3	Alte studii specifice	80.381,550	19.291,57	99.673,12
3,2	<b>Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>85.300,000</b>	<b>16.207,00</b>	<b>101.507,00</b>
3,3	Expertizare tehnica	0,000	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,00	0,00
3,5	<b>Proiectare</b>	<b>2.645.591,089</b>	<b>511.124,99</b>	<b>3.156.716,08</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	344.060,000	73.834,08	417.894,08
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	233.600,000	44.384,00	277.984,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49.938,295	9.488,28	59.426,57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.017.992,794	383.418,63	2.401.411,42
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanta</b>	<b>143.907,480</b>	<b>27.342,42</b>	<b>171.249,90</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar (audit de siguranță)	143.907,480	27.342,42	171.249,90
3,8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>1.911.590,569</b>	<b>363.202,21</b>	<b>2.274.792,78</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>633.305,500</b>	<b>120.328,05</b>	<b>753.633,55</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	633.305,500	120.328,05	753.633,55
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,00	0,00
3.8.2	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>1.278.285,069</b>	<b>242.874,16</b>	<b>1.521.159,23</b>
3.8.3	<b>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>5.788.665,33</b>	<b>1.128.827,38</b>	<b>6.917.492,71</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>ETAPA I+II</b>		<b>190.027.629,359</b>	<b>36.105.249,58</b>	<b>226.132.878,94</b>
4,1	Construcții și instalații	190.027.629,359	36.105.249,58	226.132.878,94
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,000	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,000	0,00	0,00
<b>ETAPA II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4,1	Construcții și instalații	0,000	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,00	0,00
4,5	Dotări		0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>190.027.629,359</b>	<b>36.105.249,58</b>	<b>226.132.878,94</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>2.194.547,156</b>	<b>416.963,96</b>	<b>2.611.511,12</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții	1.416.469,368	269.129,18	1.685.598,55
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	778.077,788	147.834,78	925.912,57
5,2	<b>Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>	<b>2.515.950,151</b>	<b>0,00</b>	<b>2.515.950,15</b>
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.088.854,411	0,00	1.088.854,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	207.005,634	0,00	207.005,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.143.589,596	0,00	1.143.589,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	76.500,510	0,00	76.500,51
5,3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>3.056.556,331</b>	<b>580.745,70</b>	<b>3.637.302,03</b>
5,4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>338.336,831</b>	<b>64.284,00</b>	<b>402.620,83</b>
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>8.105.390,469</b>	<b>1.061.993,66</b>	<b>9.167.384,13</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	24.382,335	4.632,64	29.014,98
6,2	Probe tehnologice și teste	16.254,895	3.088,43	19.343,33
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>40.637,230</b>	<b>7.721,07</b>	<b>48.358,30</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,000	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>206.269.007,926</b>	<b>38.604.160,32</b>	<b>244.873.168,25</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>193.024.986,269</b>	<b>36.674.747,39</b>	<b>229.699.733,66</b>

**ANTREPRENOR,**  
ASOCIEREA TEHNODOMUS S.R.L. (Leader) –  
COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L. (Asociat)

**DIRECTOR GENERAL,**  
C.N.A.I.R. S.A.  
ing. Cristian PISTOL



**PREȘEDINTE,**  
CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ  
Ing. Ovidiu BOGDAN

Data, 12 sept 2024