

Proiectant,
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
Baia Mare, str. Oituz, nr. 8/42, jud. MM
Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 25, jud. CJ
RO 23244918, J24/274/2008

DEVIZ GENERAL *1) - SCENARIUL 1
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE ȘI DOTARE INCUBATOR DE AFACERI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	TVA)		cu TVA
1	2	lei	euro	lei	lei
3	4	4	5		
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.000,00	603,31	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	630.000,00	126.694,28	119.700,00	749.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	10.055,10	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.055,10	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.033,06	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	100.551,02	95.000,00	595.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	300.000,00	60.330,61	57.000,00	357.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	54.297,55	51.300,00	321.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	6.033,06	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	170.000,00	34.187,35	32.300,00	202.300,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	12.066,12	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.033,06	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.000,00	6.033,06	5.700,00	35.700,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100.000,00	20.110,20	19.000,00	119.000,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.011,02	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		1.103.000,00	221.815,55	209.570,00	1.312.570,00

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8.104.635,00	1.629.858,63	1.539.880,65	9.644.515,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103.000,00	20.713,51	19.570,00	122.570,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.193.100,00	239.934,84	226.689,00	1.419.789,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	857.663,97	172.477,97	162.956,15	1.020.620,12
4.6	Active necorporale	44.600,00	8.969,15	8.474,00	53.074,00
Total capitol 4		10.302.998,97	2.071.954,10	1.957.569,80	12.260.568,77
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	105.360,26	21.188,16	20.018,45	125.378,70
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81.046,35	16.298,59	15.398,81	96.445,16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.313,91	4.889,58	4.619,64	28.933,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.175,49	10.001,22	0,00	91.175,49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.443,41	8.334,35	0,00	41.443,41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.288,68	1.666,87	0,00	8.288,68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.443,41	0,00	0,00	41.443,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.030.299,90	207.195,41	195.756,98	1.226.056,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.011,02	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		1.236.835,65	240.395,82	217.675,43	1.454.511,07
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.642.834,62	2.534.165,47	2.384.815,24	15.027.649,85
din care:					
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.288.681,35	1.666.870,72	1.574.849,46	9.863.530,81

Data:
11.04.2024

Beneficiar/Investitor,
PARCURI INDUSTRIALE MARAMUREȘ S.A.

Întocmit,
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
Ing. Ec. Cristian Cuceu

*2) În prețuri la data de Curs InfoEuro, Decembrie 2023; 1 euro = 4,9726 lei.



PREȘEDINTE,
Ionel-Ovidiu BOGDAN



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurica TODORAN