

OBIECTIV: Modernizare muzeul județean de etnografie și artă populară Maramureș

Anexa Nr. 7

Proiectant: Asociera S.C. Oberhauser Invest S.R.L. - LIDER DE ASOCIERE S.C. Anchor Studio S.R.L. - ASOCIAT

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Modernizare muzeul județean de etnografie și artă populară Maramureș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.4.1 Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>425.000,00</b>	<b>80.750,00</b>	<b>505.750,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>155.000,00</b>	<b>29.450,00</b>	<b>184.450,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>620.000,00</b>	<b>117.800,00</b>	<b>737.800,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.326.120,60	821.962,91	5.148.083,51

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	527.348,35	100.196,19	627.544,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.853.468,95</b>	<b>922.159,10</b>	<b>5.775.628,05</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>146.531,05</b>	<b>27.840,90</b>	<b>174.371,95</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	146.531,05	27.840,90	174.371,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>68.509,85</b>	<b>0,00</b>	<b>68.509,85</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.873,84	0,00	34.873,84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.174,77	0,00	5.174,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.873,84	0,00	25.873,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.587,40	0,00	2.587,40
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute - limita 20%</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>190.000,00</b>	<b>1.190.000,00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>9.500,00</b>	<b>1.805,00</b>	<b>11.305,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.224.540,90</b>	<b>219.645,90</b>	<b>1.444.186,80</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	601.210,57	114.230,01	715.440,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	205.750,53	39.092,60	244.843,13
<b>Total capitol 7</b>		<b>806.961,10</b>	<b>153.322,61</b>	<b>960.283,71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.504.970,95</b>	<b>1.412.927,61</b>	<b>8.917.898,56</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.472.651,65</b>	<b>849.803,81</b>	<b>5.322.455,46</b>

Data: august 2024

Intocmit:  
Direcția arhitect șef  
Manager Proiect  
George Radu LAZĂR