

OBIECTIV: PATRIMONIUL VERNACULAR AL SATULUI BREB

Anexa Nr. 7

Proiectant: S.C. RUSTIC S.R.L. - ANTREPRENOR și S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L. - PROIECTANT

DG - DEVIZ GENERAL**PATRIMONIUL VERNACULAR AL SATULUI BREB**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	82.900,00	10.735,00	93.635,00
3.1.1.1	Studii de teren DALI	36.000,00	1.824,00	37.824,00
3.1.1.2	Studii de teren DTAC/ PT	3.600,00	684,00	4.284,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	43.300,00	8.227,00	51.527,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.750,00	332,50	2.082,50
3.3.1	Expertizare tehnică DALI	38.700,00	0,00	38.700,00
3.3.2	Expertizare tehnică DTAC/PT	3.600,00	684,00	4.284,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.150,00	978,50	6.128,50
3.5	Proiectare	469.388,03	53.018,36	522.406,39
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	257.994,00	12.853,50	270.847,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.976,75	6.265,58	39.242,33
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.400,00	4.066,00	25.466,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	157.017,28	29.833,28	186.850,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistență tehnică	82.586,52	15.691,44	98.277,96
3.8.1.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	32.286,52	6.134,44	38.420,96
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.286,52	6.134,44	38.420,96
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.300,00	9.557,00	59.857,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		719.074,55	88.089,80	807.164,35
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.530.237,48	670.745,12	4.200.982,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.878,72	546,96	3.425,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.533.116,20	671.292,08	4.204.408,28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.740,34	9.640,66	60.381,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.740,34	9.640,66	60.381,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.376,35	801,44	49.177,79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.344,64	0,00	23.344,64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.468,94	0,00	3.468,94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.344,64	0,00	17.344,64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.218,13	801,44	5.019,57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	352.418,64	66.959,54	419.378,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	66.100,00	12.559,00	78.659,00
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitatea pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29.600,00	5.624,00	35.224,00
5.4.2.	Cheltuieli de marketing și promovare a obiectivului finanțat	8.500,00	1.615,00	10.115,00
5.4.3.	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	28.000,00	5.320,00	33.320,00
Total capitol 5		517.635,33	89.960,64	607.595,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	172.506,77	32.776,29	205.283,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	346.499,92	65.834,98	412.334,90
Total capitol 7		519.006,69	98.611,27	617.617,96
TOTAL GENERAL		5.288.832,77	947.953,79	6.236.786,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.580.977,82	680.385,78	4.261.363,60

Data: august 2024

Intocmit:
Direcția arhitect șef
Manager Proiect
George Radu LAZĂR