

Beneficiar: DGASPC Maramures
 Executant:
 Proiectant: S.C. Archicez Art Studio S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitarea, Modernizarea si Dotarea Centrului de Zi "Ajuta"



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,600.00	1,064.00	6,664.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	5,400.00	1,026.00	6,426.00
TOTAL CAPITOL 1		35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,480.00	1,421.20	8,901.20
3.1.1	Studii de teren	1,680.00	319.20	1,999.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,300.00	871.00	5,117.00
3.1.3	Alte studii specifice	800.00	152.00	952.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.5	Proiectare	124,000.00	23,560.00	147,560.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,700.00	7,163.00	44,863.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,500.00	13,395.00	83,895.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,669.00	4,877.11	30,546.11
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,036.00	2,666.84	16,702.84
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,036.00	1,336.84	8,372.84
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	633.00	120.27	753.27
TOTAL CAPITOL 3		229,949.00	43,690.31	273,639.31

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,236,547.38	234,944.00	1,471,491.38
4.1.1	01 Imprejnuire	111,844.66	21,250.49	133,095.14
4.1.2	02 Constructii si Instalatii	1,124,702.72	213,693.52	1,338,396.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57,000.00	10,830.00	67,830.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46,000.00	8,740.00	54,740.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	18,000.00	3,420.00	21,420.00
4.5	Dotari	305,000.00	57,950.00	362,950.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,662,547.38	315,884.00	1,978,431.38

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,000.00	4,180.00	26,180.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,300.00	0.00	3,300.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,300.00	0.00	2,300.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	500.00	0.00	500.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	500.00	0.00	500.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din C+M)	67,427.37	12,811.20	80,238.57

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		97,727.37	17,941.20	115,668.57

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	483,674.09	91,898.08	575,572.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		483,674.09	91,898.08	575,572.17

TOTAL Reabilitarea, Modernizarea si Dotarea Centrului de Zi "Ajuta"	2,508,897.84	476,063.59	2,984,961.43
TOTAL Constructii+Montaj	1,348,547.38	256,224.00	1,604,771.38



Director

Sef proiect

Ofertant

