

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
 Extinderea și dotarea Spitalului Județean de Urgență "DR. CONSTANTIN OPRÎȘ"

Strada George Coșbuc Nr. 31, Bala Mare, județ Maramureș

| Nr. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) ¹ | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|---------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | LEI | LEI | LEI | EUR | EUR | EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 147,417.00 | 28,009.23 | 175,426.23 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 294,834.00 | 56,018.46 | 350,852.46 | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 442,251.00 | 84,027.69 | 526,278.69 | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 393,112.00 | 74,691.28 | 467,803.28 | 80,000.00 | 15,200.00 | 95,200.00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 147,417.00 | 28,009.23 | 175,426.23 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 49,139.00 | 9,336.41 | 58,475.41 | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 98,278.00 | 18,672.82 | 116,950.82 | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 122,847.50 | 23,341.03 | 146,188.53 | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 73,708.50 | 14,004.62 | 87,713.12 | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 | 10,175.22 | 1,933.29 | 12,108.51 |
| 3.5 | Proiectare | 8,395,000.00 | 1,595,050.00 | 9,990,050.00 | 1,706,418.97 | 324,599.61 | 2,033,018.58 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studii de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 135,000.00 | 25,650.00 | 160,650.00 | 27,473.09 | 5,219.89 | 32,692.97 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 260,000.00 | 49,400.00 | 309,400.00 | 52,911.13 | 10,053.11 | 62,964.24 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 400,000.00 | 76,000.00 | 476,000.00 | 81,401.74 | 15,466.33 | 96,868.07 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 7,600,000.00 | 1,444,000.00 | 9,044,000.00 | 1,546,633.02 | 293,860.27 | 1,840,493.29 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 255,522.00 | 48,549.33 | 304,071.33 | 52,000.00 | 9,880.00 | 61,880.00 |
| 3.7 | Consultanță | 2,463,585.90 | 468,081.32 | 2,931,667.22 | 501,350.43 | 95,256.58 | 596,607.02 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 2,363,585.90 | 449,081.32 | 2,812,667.22 | 481,000.00 | 91,390.00 | 572,390.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 | 20,350.43 | 3,866.58 | 24,217.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4,141,452.00 | 786,875.88 | 4,928,327.88 | 842,803.48 | 160,192.66 | 1,002,996.14 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 800,000.00 | 152,000.00 | 952,000.00 | 162,803.48 | 30,932.66 | 193,736.14 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 640,000.00 | 121,600.00 | 761,600.00 | 130,242.78 | 24,746.13 | 154,988.91 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC | 160,000.00 | 30,400.00 | 190,400.00 | 32,560.70 | 6,186.53 | 38,747.23 |
| 3.8.2 | Dispenza de șantier | 3,341,452.00 | 634,875.88 | 3,976,327.88 | 680,000.00 | 129,200.00 | 809,200.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 15,646,833.70 | 2,978,411.40 | 18,625,245.10 | 3,184,748.10 | 603,102.14 | 3,788,850.24 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de beră | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 131,967,305.29 | 25,073,788.00 | 157,041,093.29 | 26,833,820.00 | 5,102,624.80 | 31,936,444.80 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 7,105,931.82 | 1,350,127.05 | 8,456,058.87 | 1,446,088.00 | 274,756.72 | 1,720,844.72 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 63,953,386.41 | 12,151,143.42 | 76,104,529.83 | 13,014,792.00 | 2,472,810.48 | 15,487,602.48 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 118,916,580.00 | 22,594,112.20 | 141,510,692.20 | 24,200,000.00 | 4,598,000.00 | 28,798,000.00 |
| 4.5 | Dotări (Echipamente IT) | 245,695.00 | 46,682.05 | 292,377.05 | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 4.6 | Active încorporate (Componenta digitalizare) | 6,879,460.00 | 1,307,097.40 | 8,186,557.40 | 1,400,000.00 | 266,000.00 | 1,666,000.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 324,068,158.52 | 62,522,966.12 | 386,591,124.64 | 66,966,800.00 | 12,723,692.00 | 79,690,492.00 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 1,015,133.12 | 192,875.29 | 1,208,008.41 | 206,584.00 | 39,250.98 | 245,834.98 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 862,863.15 | 163,944.00 | 1,026,807.15 | 175,596.40 | 33,363.32 | 208,959.72 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării șantierului | 152,269.97 | 28,931.29 | 181,201.26 | 30,987.60 | 5,887.66 | 36,875.14 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 1,548,466.10 | 0,00 | 1,548,466.10 | 315,123.65 | 0,00 | 315,123.65 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 703,857.32 | 0,00 | 703,857.32 | 143,238.02 | 0,00 | 143,238.02 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 140,771.46 | 0,00 | 140,771.46 | 28,647.60 | 0,00 | 28,647.60 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 703,857.32 | 0,00 | 703,857.32 | 143,238.02 | 0,00 | 143,238.02 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 34,243,997.35 | 6,506,359.50 | 40,750,356.85 | 6,968,802.25 | 1,324,072.43 | 8,292,874.67 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informații și publicitate | 171,988.50 | 32,677.44 | 204,665.94 | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 36,979,609.07 | 6,731,912.23 | 43,711,521.29 | 7,529,509.89 | 1,369,973.39 | 8,693,483.28 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Proba tehnologică și teste | 147,417.00 | 28,009.23 | 175,426.23 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 147,417.00 | 28,009.23 | 175,426.23 | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| TOTAL GENERAL | | 382,680,075.29 | 72,415,001.95 | 455,095,077.23 | 77,877,058.00 | 14,736,767.53 | 92,613,825.52 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 140,771,463.26 | 26,746,578.02 | 167,518,041.28 | 28,647,804.40 | 5,443,044.84 | 34,090,649.24 |

¹ În prețuri la data de 24 octombrie 2022: 1 euro = 4,9139 Lei (BN)

Expert tehnic: Ing. Emilia - Anca Burghela

Expert financiar: Ec. Felicia Pricope

Aprobat: Zamfir - Raluca Stan

