

DEVIZ GENERAL				
conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016				
privind cheltuielile necesare realizării:				
CREAREA ȘI DEZVOLTAREA PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ FĂRÇAȘA, JUDEȚUL MARAMUREȘ				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON inițială	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.374.786,81	261.209,49	1.635.996,30
TOTAL CAPITOL 2		1.374.786,81	261.209,49	1.635.996,30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - eligibil schemă de minimis				
3,1	Studii	312.990,00	59.468,10	372.458,10
3.1.1.	Studii teren	42.990,00	8.168,10	51.158,10
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	272.870,00	51.845,30	324.715,30
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	620.000,00	117.800,00	737.800,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4.	D.T.A.C.	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.5.	P.T.H. + D.E.	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	290.000,00	55.100,00	345.100,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.3	Documente și documentații justificative premergătoare depunerii cererii de	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	370.000,00	70.300,00	440.300,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		1.875.860,00	356.413,40	2.232.273,40

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	24.155.903,95	4.589.621,69	28.745.525,64
4.1.1.	Infrastructură drumuri incintă	7.541.015,02	1.432.792,85	8.973.807,87
4.1.2.	Sens Giratoriu DJ108A	616.965,42	117.223,42	734.188,84
4.1.3.	Securitate la incendiu-ISU-Hidrant	1.023.387,92	194.443,70	1.217.831,62
4.1.4.	Alimentare cu energie electrică instalația de utilizare	955.458,17	181.537,05	1.136.995,22
4.1.5.	Instalații utilizare gaze naturale	355.121,32	67.473,05	422.594,37
4.1.6.	Canalizare meteorică	1.493.639,13	283.791,43	1.777.430,56
4.1.7.	Canalizare menajeră	2.248.824,61	427.276,67	2.676.101,28
4.1.8.	Alimentare cu apă	1.024.243,76	194.606,31	1.218.850,07
4.1.9.	Zonă încărcare-descărcare	4.975.801,46	945.402,27	5.921.203,73
4.1.10.	Platformă betonată	710.020,18	134.903,83	844.924,01
4.1.11.	Parcare Auto, Trotuare și Piste Bicicliști	1.740.487,90	330.692,70	2.071.180,60
4.1.12.	Spațiu verde	507.065,34	96.342,41	603.407,75
4.1.13.	Dig și piste bicicliști	963.873,72	183.136,00	1.147.009,72
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	344.797,00	65.511,43	410.308,43
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.834.132,00	728.485,08	4.562.617,08
4.3.1.	Securitate la incendiu-ISU-Hidrant	2.021.620,00	384.107,80	2.405.727,80
4.3.2.	Canalizare menajeră	115.828,00	22.007,32	137.835,32
4.3.3.	Canalizare meteorică	556.100,00	105.659,00	661.759,00
4.3.4.	Alimentare cu energie electrică instalația de utilizare	1.140.584,00	216.710,96	1.357.294,96
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		28.334.832,95	5.383.618,20	33.718.451,15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	927.954,73	176.311,39	1.104.266,12
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	776.591,98	147.552,47	924.144,45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	151.362,75	28.758,92	180.121,67
5,2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	293.337,85	-	293.337,85
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	133.335,39	-	133.335,39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	26.667,07	-	26.667,07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -0,5% din C+M	133.335,39	-	133.335,39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.071.461,98	583.577,77	3.655.039,75
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 5		4.322.754,56	765.589,16	5.088.343,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	-	-	-

7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		35.923.234,32	6.769.680,25	42.692.914,57
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.667.079,74	5.066.745,08	31.733.824,82

DATA ELABORĂRII: 01.08.2023

Asumat proiectant

GRUP CONSTRUCȚII

S.C. DRAGOȘ DRACON S.R.L.

Reprezentată prin Ing. Dragoș Marian



Președinte

Ionel Ovidiu BOGDAN

Avizat de legalitate,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Aurica TODORA

