

Anexa II la HCJ nr. 129 / 10.04.2024

SF Parc Specializare Inteligență Bala Sprie - Scenariul 1, recomandat

DEVIZ GENERAL conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Parc Specializare Inteligență Bala Sprie

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON inițială	RON	RON
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.2.1	Lucrări pentru amenajarea terenului (sistemalizare)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,140,970.50	406,784.39	2,547,754.89
1.3.1	Amenajări exterioare- zone verzi	2,140,970.50	406,784.39	2,547,754.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2,190,970.50</b>	<b>416,284.39</b>	<b>2,607,254.89</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	8,029,470.00	768,791.30	4,815,061.30
2.1.1	Lucrări instalații sanitare extindere racordare- alimentară cu apă și canalizare (drum de acces)	3,689,070.00	700,923.30	4,389,993.30
2.1.2	Lucrări instalații electrice extindere racordare- alimentare cu energie electrică (drum de acces)	340,400.00	64,676.00	405,076.00
2.1.3	Lucrări alimentară cu apă - branșament apă	16,800.00	3,192.00	19,992.00
2.1.4	Lucrări canalizare - branșament canal	8,400.00	1,596.00	9,996.00
2.1.5	Lucrări alimentară cu apă - branșament gaz	173,250.00	32,917.50	206,167.50
2.1.6	Lucrări alimentare cu energie electrică- branșament	3,801,550.00	722,294.50	4,523,844.50
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>8,029,470.00</b>	<b>1,525,599.30</b>	<b>9,555,069.30</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.1.	Studii teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,055,000.00	200,450.00	1,255,450.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.5.4.	D.T.A.C.- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.5.	P.T.H. + D.E.	600,000.00	114,000.00	714,000.00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	410,000.00	77,900.00	487,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-

3.8.2.	Dirigenție de șantier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.8.3.	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,965,000.00</b>	<b>373,350.00</b>	<b>2,338,350.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>24,136,858.00</b>	<b>4,586,003.02</b>	<b>28,722,861.02</b>
4.1.1	<b>Lucrări drumuri</b>	<b>11,342,203.00</b>	<b>2,155,018.57</b>	<b>13,497,221.57</b>
4.1.1.1.	Lucrări drum interior	9,145,277.00	1,737,602.63	10,882,879.63
4.1.1.1.	Lucrări drum exterior - drum de acces	2,196,926.00	417,415.94	2,614,341.94
4.1.2	<b>Lucrări instalații sanitare interioare- alimentare cu apă și canalizare</b>	<b>11,651,430.00</b>	<b>2,213,771.70</b>	<b>13,865,201.70</b>
4.1.3	<b>Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică</b>	<b>733,200.00</b>	<b>139,308.00</b>	<b>872,508.00</b>
4.1.4	<b>Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale</b>	<b>410,025.00</b>	<b>77,904.75</b>	<b>487,929.75</b>
4.1.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	-	-	-
4.1.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare consum Rez	-	-	-
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>340,000.00</b>	<b>64,600.00</b>	<b>404,600.00</b>
4.2.1	Lucrări drumuri	-	-	-
4.2.2	Lucrări instalații sanitare interioare- alimentare cu apă și canalizare	146,935.00	27,917.65	174,852.65
4.2.3	Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică	93,065.00	17,682.35	110,747.35
4.2.4	Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4.2.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.2.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare consum Rez	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită</b>	<b>3,300,000.00</b>	<b>627,000.00</b>	<b>3,927,000.00</b>
4.3.1	Lucrări drumuri	-	-	-
4.3.2	Lucrări instalații sanitare interioare- alimentare cu apă și canalizare	1,469,350.00	279,176.50	1,748,526.50
4.3.3	Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică	930,650.00	176,823.50	1,107,473.50
4.3.4	Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4.3.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	135,000.00	25,650.00	160,650.00
4.3.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare consum Rez	765,000.00	145,350.00	910,350.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.4.1	Lucrări drumuri	-	-	-
4.4.2	Lucrări instalații sanitare interioare- alimentare cu apă și canalizare	-	-	-
4.4.3	Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică	-	-	-
4.4.4	Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4.4.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	-	-	-
4.4.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare consum Rez	-	-	-
4.5	<b>Dotări</b>	<b>107,580.00</b>	<b>20,440.20</b>	<b>128,020.20</b>
4.5.1	Lucrări drumuri (zone mobilier)	107,580.00	20,440.20	128,020.20
4.5.2	Lucrări instalații sanitare interioare- alimentare cu apă și canalizare	-	-	-
4.5.3	Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică	-	-	-
4.5.4	Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4.5.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	-	-	-
4.5.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare consum Rez	-	-	-
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>27,884,438.00</b>	<b>5,298,043.22</b>	<b>33,182,481.22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>378,841.24</b>	<b>71,979.82</b>	<b>450,821.06</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	303,072.99	57,583.86	360,656.85

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,768.25	14,395.96	90,164.21
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	390,004.07	-	390,004.07
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	175,001.85	-	175,001.85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	35,000.37	-	35,000.37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -0,5% din C+M	175,001.85	-	175,001.85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	-	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,955,987.85	751,637.69	4,707,625.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,754,833.16</b>	<b>829,317.51</b>	<b>5,584,150.67</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>44,824,711.66</b>	<b>8,442,594.42</b>	<b>53,267,306.08</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>35,000,371.49</b>	<b>6,650,070.57</b>	<b>41,650,442.06</b>

Data elaborării: 01.08.2023

Asumat proiectant  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
reprezentată prin Cuceu A. Cristian



PRESEDINTE  
Ionel Ovidiu BOGDAN

Avizat de legalitate  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Aurica TODORAN