

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:

SF Parc Specializare Inteligentă Șomcuta Mare

Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/ 2016

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,500.00	2,375.00	14,875.00	14,875.00	14,875.00	14,875.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		12,500.00	2,375.00	14,875.00	14,875.00	14,875.00	14,875.00
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	1,332,753.14	253,223.10	1,585,976.23	1,585,976.23	1,585,976.23	1,585,976.23
TOTAL CAPITOL 2		1,332,753.14	253,223.10	1,585,976.23	1,585,976.23	1,585,976.23	1,585,976.23
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	212,712.00	40,415.28	253,127.28	253,127.28	253,127.28	253,127.28
3.1.1	Studii de teren	33,712.00	6,405.28	40,117.28	40,117.28	40,117.28	40,117.28
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	179,000.00	34,010.00	213,010.00	213,010.00	213,010.00	213,010.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	250,610.00	47,615.90	298,225.90	298,225.90	298,225.90	298,225.90
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	689,000.00	130,910.00	819,910.00	819,910.00	819,910.00	819,910.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	179,000.00	34,010.00	213,010.00	213,010.00	213,010.00	213,010.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	130,000.00	24,700.00	154,700.00	154,700.00	154,700.00	154,700.00
3.5.4.1	D.T.A.C	130,000.00	24,700.00	154,700.00	154,700.00	154,700.00	154,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	350,000.00	66,500.00	416,500.00	416,500.00	416,500.00	416,500.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.7	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.3	Documente și documentații justificative premergătoare depunerii cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	370,000.00	70,300.00	440,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,792,322.00	340,541.18	2,132,863.18
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18,717,703.89	3,556,363.74	22,274,067.63
4.1.1	4.1.1- Alimentare cu energie electrică instalația de utilizare	594,141.92	112,886.96	707,028.88
4.1.2	4.1.2- Instalații utilizare gaze naturale	228,276.64	43,372.56	271,649.20
4.1.3	4.1.3- Canalizare meteorică	931,114.78	176,911.8	1,108,026.5
4.1.4	4.1.4- Canalizare menajeră	1,592,712.66	302,615.40	1,895,328.06
4.1.5	4.1.5.- Alimentare cu apă	598,965.84	113,803.5	712,769.3
4.1.6	4.1.6- Zid de sprijin	2,915,314.13	553,909.68	3,469,223.81
4.1.7	4.1.7- Infrastructură drumuri incintă	4,929,818.54	936,665.52	5,866,484.06
4.1.8	4.1.8- Parcare Auto, Trotuare și piste bicicliști	2,152,283.28	408,933.82	2,561,217.10
4.1.9	4.1.9- Spațiu verde	165,030.33	31,355.76	196,386.09
4.1.10	4.1.10.- Infrastructură drum de legătură DN1C-Parc Industrial-(Infrastructură drum de acces)	2,148,506.98	408,216.3	2,556,723.3
4.1.11	4.1.11- Amenajare intersecție DN1C-(Infrastructură drum de acces)	835,456.71	158,736.77	994,193.48
4.1.12	4.1.12- Sens Giratoriu incintă-(Infrastructură drum de acces)	942,854.33	179,142.32	1,121,996.6
4.1.13	4.1.13- Securitate la incendiu-ISU-Hidrant	683,227.75	129,813.27	813,041.0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	211,997.90	40,279.60	252,277.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,506,135.00	476,165.65	2,982,300.65
4.3.1	4.1.4- Canalizare menajeră	115,828.00	22,007.32	137,835.32
4.3.2	4.1.3- Canalizare meteorică	556,100.00	105,659.00	661,759.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3.3	4.1.1- Alimentare cu energie electrică instalația de utilizare	957,257.00	181,878.83	1,139,135.83
4.3.4	4.1.13- Securitate la incendiu-ISU-Hidrant	876,950.00	166,620.50	1,043,570.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		21,435,836.79	4,072,808.9	25,508,645.7
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	673,206.92	127,909.	801,116.2
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	521,844.17	99,150.39	620,994.5
5.1.1.1	Organizare de șantier	521,844.17	99,150.39	620,994.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	151,362.75	28,758.92	180,121.67
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii de santier	151,362.75	28,758.92	180,121.67
5.1.2.1.	Organizare de șantier	151,362.75	28,758.92	180,121.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	228,764.77	0.00	228,764.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	103,983.99	0.00	103,983.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20,796.79	0.00	20,796.79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,983.99	0.00	103,983.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,384,008.99	452,961.7	2,836,970.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 5		3,315,980.68	586,571.0	3,902,551.
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL „CREAREA ȘI DEZVOLTAREA PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”		27,889,392.6	5,255,519.2	33,144,911.8
TOTAL Constructii+Montaj		20,796,799.10	3,951,391.76	24,748,190.86

Data elaborării: 01.08.2023

Proiectant/Intocmit:
GRUP CONSTRUCȚII
S.C. DRAGOȘ DRACON S.R.L.
 Ing. Dragoș Marian

Dragoș



PREȘEDINTE
Ionel Ovidiu BOGDAN

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI
Aurica TODORAN

[Signature]