

ANEXA HCJ NR.50/29.02.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE TEREN

BAIA MARE, str. VASILE LUCACIU, nr. 72

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Branșament apă-canal	0.00	0.00	0.00
2.2	Branșament electric	0.00	0.00	0.00
2.3	Branșament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Branșament telefonie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren (topo, geo) și studii premergătoare	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice (biologic, istoric)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,300.00	4,047.00	25,347.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate SPF	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PTh+DE	21,300.00	4,047.00	25,347.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (max 0,5% din cap.4)	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța (max 1% din cap.4)	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică (max 1,5% din cap.4)	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Cordonator SSM cf.HG nr. 300/2006			
TOTAL CAPITOL 3		21,300.00	4,047.00	25,347.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	332,640.00	63,201.60	395,841.60
	- sistematizare verticală teren incintă 800 mp	332,640.00	63,201.60	395,841.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		332,640.00	63,201.60	395,841.60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,326.40	632.02	3,958.42
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier CAP (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2) x 1,0%	3,326.40	632.02	3,958.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,679.83	0.00	1,679.83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	1,679.83	0.00	1,679.83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 0%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,006.23	632.02	5,638.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% (CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare prin ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		368,946.23	67,880.62	426,826.85
Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		336,966.40	63,833.62	399,800.02

BENEFICIAR
SPITALUL DE BOLI INFECTIOASE ŞI PSIHIATRIE
 Manager, ec. Rosu Ludovica

PROIECTANT GENERAL
S.C. 9OPTUNE S.R.L.
 arh. Paskucz Stefan

