

ANEXA HCJ NR. 47/29.02.2014

Proiectant,

S.C. ANCHOR STUDIO S.R.L.  
Baia Mare, bd-ul Bucuresti, nr.138, jud. MM  
23490173, J24/492/2008

RO

NR. 1

DEVIZUL Obiectului: CENTRU DE ZI, AMENAJARI TERITORIALE IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI  
al obiectivului de investiții SCENARIUL 2 (PLANSEU BETON)

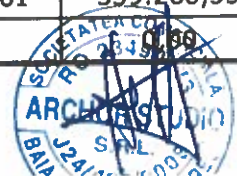
**CENTRU DE ZI, AMENAJARI TERITORIALE IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI IN POIENILE DE  
SUB MUNTE**

NR.CAD. 66792 , JUD.MARAMURES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>36900,00</b>	<b>7011,00</b>	<b>43911,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5122,30	973,24	6095,54
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1500,00	285,00	1785,00
3.5	Proiectare	211200,00	40128,00	251328,00
	3.5.1. Temă de proiectare	1500,00	285,00	1785,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62200,00	11818,00	74018,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8500,00	1615,00	10115,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14000,00	2660,00	16660,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125000,00	23750,00	148750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8000,00	1520,00	9520,00
3.7	Consultanță	30000,00	5700,00	35700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00



	3.7.1.2. Management de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	30000,00	5700,00	35700,00
3.8	Asistență tehnică	48000,00	9120,00	57120,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16000,00	3040,00	19040,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9600,00	1824,00	11424,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6400,00	1216,00	7616,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32000,00	6080,00	38080,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>307822,30</b>	<b>58486,24</b>	<b>366308,54</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.053.711,46	390.205,18	2.443.916,64
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	111.000,00	21.090,00	132.090,00
4.1.2	Rezistenta	347.900,00	66.101,00	414.001,00
4.1.3	Arhitectura	1.185.464,46	225.238,25	1.410.702,71
4.1.4	Instalatii	409.347,00	77.775,93	487.122,93
	4.1.4.1. Instalatii sanitare	81.700,00	15.523,00	97.223,00
	4.1.4.2. Instalatii termice	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	4.1.4.3. Instalatii electrice	201.307,00	38.248,33	239.555,33
	4.1.4.4. Instalatii de ventilare	3.300,00	627,00	3.927,00
	4.1.4.5. Instalatii date, CCTV, efracție, sonorizare	95.040,00	18.057,60	113.097,60
	4.1.4.6. Instalatii telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.7. Instalatii de gaz	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>2.053.711,46</b>	<b>390.205,18</b>	<b>2.443.916,64</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.260,00	10.499,40	65.759,40
4.2.1.	Montaj utilaje instalatii incalzire	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.2.2.	Montaj utilaje instalatii ventilare	11.550,00	2.194,50	13.744,50
4.2.3.	Montaj utilaje instalatii sanitare	510,00	96,90	606,90
4.2.4.	Montaj echipamente instalatii electrice	7.200,00	1.368,00	8.568,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>55.260,00</b>	<b>10.499,40</b>	<b>65.759,40</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	184.200,00	34.998,00	219.198,00
4.3.1	Lista echipamente - instalatii incalzire	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.3.2.	Lista echipamente - instalatii ventilare	38.500,00	7.315,00	45.815,00
4.3.3.	Lista echipamente - instalatii sanitare	1.700,00	323,00	2.023,00
4.3.4.	Lista echipamente - instalatii electrice - sistem fotovoltaic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.097,94	54.168,61	339.266,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00



<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>469.297,94</b>	<b>89.166,61</b>	<b>558.464,55</b>
<b>TOTAL capitol 4</b>		<b>2.578.269,40</b>	<b>489.871,19</b>	<b>3.068.140,59</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	25000,00	4750,00	29750,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente	25000,00	4750,00	29750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54143,66	0,00	54143,66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității	12891,35	0,00	12891,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în	2578,27	0,00	2578,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12891,35	0,00	12891,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25782,69	0,00	25782,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25577,00	4859,63	30436,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11000,00	2090,00	13090,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>115720,66</b>	<b>11699,63</b>	<b>127420,29</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2000,00	380,00	2380,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2000,00	380,00	2380,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>4000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4760,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cap. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	734622,93	139578,36	874201,28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	22038,69	4187,35	26226,04
<b>Total capitol 7</b>		<b>756661,61</b>	<b>143765,71</b>	<b>900427,32</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3799373,97</b>	<b>711593,76</b>	<b>4510967,73</b>
din care:				
<b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2170871,46</b>	<b>412465,58</b>	<b>2583337,04</b>

Data:  
04,12,2023

Beneficiar/Investitor,  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SI PROTECTIA COPILULUI  
MARAMURES

Întocmit,  
S.C. ARCHOR STUDIO S.R.L.  
Ing. Arh. Horia Branzei

