


<b>OBIECTIV:</b>		[0018] - Construire locuinte protejate cu regim de inaltime parter loc.Sighetu Marmatiei str.Avram Iancu nr.22 jud.Maramures		
<b>Beneficiar:</b>		DGASPC Maramures		
<b>Proiectant:</b>		SC Confort Design SRL		
<b>Executant:</b>		SC Sebi Marc SRL		
<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	116,086.34	22,056.40	138,142.74
1.3.1	[0018.10] 10. Amenajari exterioare - incinta	116,086.34	22,056.40	138,142.74
1.3.1.1	[0018.10.3] 10.3 Amenajari spatii verzi	36,053.07	6,850.08	42,903.15
1.3.1.2	[0018.10.4] 10.4 NCS Articole noi	73,489.20	13,962.95	87,452.15
1.3.1.3	[0018.10.4] 10.5 Amenajari peisagistice	6,544.07	1,243.37	7,787.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>116,086.34</b>	<b>22,056.40</b>	<b>138,142.74</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	[0018.1] 1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - incinta	387,748.36	73,672.19	461,420.55
2.1.1	[0018.1.1] 1.1 Instalatii de utilizare cu gaze naturale exterioare	24,344.16	4,625.39	28,969.55
2.1.2	[0018.1.2] 1.2 Retele exterioare de apa si canalizare - bransamente	217,000.00	41,230.00	258,230.00
2.1.3	[0018.1.3] 1.3 Instalatii electrice exterioare	36,699.69	6,972.94	43,672.63
2.1.4	[0018.1.4] 1.4 Alimentare cu energie electrica - bransament electric - 4 buc.	20,500.00	3,895.00	24,395.00
2.1.4	[0018.1.5] NCS Articole noi	1,114.96	211.84	1,326.80
2.1.5	[0018.1.6] Alimentare gaze naturale	51,717.30	9,826.29	61,543.59
2.1.6	[0018.1.7] Statie de pompare ape uzate	36,372.25	6,910.73	43,282.98
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>387,748.36</b>	<b>73,672.19</b>	<b>461,420.55</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,800.00	2,432.00	15,232.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5	Proiectare	115,997.68	22,039.56	138,037.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,686.40	2,980.42	18,666.82
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,411.28	838.14	5,249.42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,900.00	5,681.00	35,581.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66,000.00	12,540.00	78,540.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
<b>DEVIZUL GENERAL: Construire locuinte protejate cu regim de inaltime parter loc.Sighetu Marmatiei str.Avram Iancu nr.22 jud.Maramures</b>				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54,886.16	10,428.37	65,314.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,386.16	4,253.37	26,639.53
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,386.16	2,733.37	17,119.53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2	Dirigentie de santier	32,500.00	6,175.00	38,675.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>215,183.84</b>	<b>40,884.93</b>	<b>256,068.77</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,069,857.28	773,272.88	4,843,130.16
4.1.1	[0018.2] 2. Constructii - Rezistenta + Arhitectura + Lucrari ext.- casa C1	798,944.51	151,799.46	950,743.97
4.1.1.1	[0018.2.1] 2.1 Rezistenta - infrastructura	103,978.18	19,755.85	123,734.03
4.1.1.2	[0018.2.2] 2.2 Rezistenta - suprastructura	254,806.62	48,413.26	303,219.88
4.1.1.3	[0018.2.3] 2.3 Arhitectura - Inchideri nestructurale - tamplarie PVC	65,347.24	12,415.98	77,763.22
4.1.1.4	[0018.2.4] 2.4 Arhitectura - Finisaje interioare	145,553.66	27,655.20	173,208.86
4.1.1.5	[0018.2.5] 2.5.Arhitectura - Finisaje exterioare	65,843.14	12,510.20	78,353.34
4.1.1.6	[0018.2.6] 2.6 Arhitectura - acoperis - invelitoare	84,280.75	16,013.34	100,294.09
4.1.1.7	[0018.2.7] 2.7 Lucrari exterioare - trotuar de protectie - pavaj beton	29,552.26	5,614.93	35,167.19
4.1.1.8	[0018.2.8] NCS Articole noi	49,582.66	9,420.71	59,003.37
4.1.2	[0018.3] 3. Constructii - Rezistenta + Arhitectura + Lucrari ext.- casa C2	798,944.51	151,799.46	950,743.97
4.1.2.1	[0018.3.1] 3.1 Rezistenta - infrastructura	103,978.18	19,755.85	123,734.03
4.1.2.2	[0018.3.2] 3.2 Rezistenta - suprastructura	254,806.62	48,413.26	303,219.88
4.1.2.3	[0018.3.3] 3.3 Arhitectura - Inchideri nestructurale - tamplarie PVC	65,347.24	12,415.98	77,763.22
4.1.2.4	[0018.3.4] 3.4 Arhitectura - Finisaje interioare	145,553.66	27,655.20	173,208.86
4.1.2.5	[0018.3.5] 3.5.Arhitectura - Finisaje exterioare	65,843.14	12,510.20	78,353.34
4.1.2.6	[0018.3.6] 3.6 Arhitectura - acoperis - invelitoare	84,280.75	16,013.34	100,294.09
4.1.2.7	[0018.3.7] 3.7 Lucrari exterioare - trotuar de protectie - pavaj beton	29,552.26	5,614.93	35,167.19
4.1.2.8	[0018.3.8] NCS Articole noi	49,582.66	9,420.71	59,003.37
4.1.3	[0018.4] 4. Constructii - Rezistenta + Arhitectura + Lucrari ext.- casa C3	798,944.51	151,799.46	950,743.97
4.1.3.1	[0018.4.1] 4.1 Rezistenta - infrastructura	103,978.18	19,755.85	123,734.03
4.1.3.2	[0018.4.2] 4.2 Rezistenta - suprastructura	254,806.62	48,413.26	303,219.88
4.1.3.3	[0018.4.3] 4.3 Arhitectura - Inchideri nestructurale - tamplarie PVC	65,347.24	12,415.98	77,763.22
4.1.3.4	[0018.4.4] 4.4 Arhitectura - Finisaje interioare	145,553.66	27,655.20	173,208.86
4.1.3.5	[0018.4.5] 4.5.Arhitectura - Finisaje exterioare	65,843.14	12,510.20	78,353.34
4.1.3.6	[0018.4.6] 4.6 Arhitectura - acoperis - invelitoare	84,280.75	16,013.34	100,294.09
4.1.3.7	[0018.4.7] 4.7 Lucrari exterioare - trotuar de protectie - pavaj beton	29,552.26	5,614.93	35,167.19
4.1.3.8	[0018.4.8] NCS Articole noi	49,582.66	9,420.71	59,003.37
4.1.4	[0018.5] 5. Constructii - Rezistenta + Arhitectura + Lucrari ext.-	798,944.51	151,799.46	950,743.97
4.1.4.1	[0018.5.1] 5.1 Rezistenta - infrastructura	103,978.18	19,755.85	123,734.03
4.1.4.2	[0018.5.2] 5.2 Rezistenta - suprastructura	254,806.62	48,413.26	303,219.88
4.1.4.3	[0018.5.3] 5.3 Arhitectura - Inchideri nestructurale - tamplarie	65,347.24	12,415.98	77,763.22
4.1.4.4	[0018.5.4] 5.4 Arhitectura - Finisaje interioare	145,553.66	27,655.20	173,208.86
4.1.4.5	[0018.5.5] 5.5.Arhitectura - Finisaje exterioare	65,843.14	12,510.20	78,353.34
4.1.4.6	[0018.5.6] 5.6 Arhitectura - acoperis - invelitoare	84,280.75	16,013.34	100,294.09

4.1.4.7	[0018.5.7] 5.7 Lucrari exterioare - trotuar de protectie - pava]	29,552.26	5,614.93	35,167.19
4.1.4.8	beton [0018.4.8] NCS Articole noi	49,582.66	9,420.71	59,003.37

1	2	3	4	5
<b>DEVIZUL GENERAL: Construire locuinte protejate cu regim de inaltime parter loc.Sighetu Marmatiei str.Avram Iancu nr.22 jud.Maramures</b>				
4.1.5	[0018.6] 6. Instalatii - casa C1	177,643.88	33,752.34	211,396.22
4.1.5.1	[0018.6.1] 6.1 Instalatii electrice	40,317.81	7,660.38	47,978.19
4.1.5.2	[0018.6.2] 6.2 Instalatii detectie si semnalizare incendiu	15,198.56	2,887.73	18,086.29
4.1.5.3	[0018.6.3] 6.3 Instalatii de incalzire si CT	64,439.78	12,243.56	76,683.34
4.1.5.4	[0018.6.4] 6.4 Instalatii sanitare interioare	55,985.72	10,637.29	66,623.01
4.1.5.5	[0018.6.5] 6.5 Instalatii de utilizare cu gaze naturale interioare	1,702.01	323.38	2,025.39
4.1.6	[0018.7] 7. Instalatii - casa C2	177,643.88	33,752.34	211,396.22
4.1.6.1	[0018.7.1] 7.1 Instalatii electrice	40,317.81	7,660.38	47,978.19
4.1.6.2	[0018.7.2] 7.2 Instalatii detectie si semnalizare incendiu	15,198.56	2,887.73	18,086.29
4.1.6.3	[0018.7.3] 7.3 Instalatii de incalzire si CT	64,439.78	12,243.56	76,683.34
4.1.6.4	[0018.7.4] 7.4 Instalatii sanitare interioare	55,985.72	10,637.29	66,623.01
4.1.6.5	[0018.7.5] 7.5 Instalatii de utilizare cu gaze naturale interioare	1,702.01	323.38	2,025.39
4.1.7	[0018.8] 8. Instalatii - casa C3	177,643.88	33,752.34	211,396.22
4.1.7.1	[0018.8.1] 8.1 Instalatii electrice	40,317.81	7,660.38	47,978.19
4.1.7.2	[0018.8.2] 8.2 Instalatii detectie si semnalizare incendiu	15,198.56	2,887.73	18,086.29
4.1.7.3	[0018.8.3] 8.3 Instalatii de incalzire si CT	64,439.78	12,243.56	76,683.34
4.1.7.4	[0018.8.4] 8.4 Instalatii sanitare interioare	55,985.72	10,637.29	66,623.01
4.1.7.5	[0018.8.5] 8.5 Instalatii de utilizare cu gaze naturale interioare	1,702.01	323.38	2,025.39
4.1.8	[0018.9] 9. Instalatii - casa C4	177,643.88	33,752.34	211,396.22
4.1.8.1	[0018.9.1] 9.1 Instalatii electrice	40,317.81	7,660.38	47,978.19
4.1.8.2	[0018.9.2] 9.2 Instalatii detectie si semnalizare incendiu	15,198.56	2,887.73	18,086.29
4.1.8.3	[0018.9.3] 9.3 Instalatii de incalzire si CT	64,439.78	12,243.56	76,683.34
4.1.8.4	[0018.9.4] 9.4 Instalatii sanitare interioare	55,985.72	10,637.29	66,623.01
4.1.8.5	[0018.9.5] 9.5 Instalatii de utilizare cu gaze naturale interioare	1,702.01	323.38	2,025.39
4.1.9	[0018.10] 10. Amenajari exterioare - incinta	163,503.72	31,065.71	194,569.43
4.1.9.1	[0018.10.1] 10.1 Lucrari exterioare - trotuar si acces auto - pava beton	91,377.97	17,361.81	108,739.78
4.1.9.2	[0018.10.2] 10.2 Imprejmuire incinta - panouri gard zincate bordurate	72,125.75	13,703.89	85,829.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	140,060.56	26,611.51	166,672.07
4.3.1	[0018.1] 1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - incinta	1,546.20	293.78	1,839.98
4.3.1.1	[0018.1] Lista echipamente - instalatii sanitare exterioare	1,546.20	293.78	1,839.98
4.3.2	[0018.6] 6. Instalatii - casa C1	34,628.59	6,579.43	41,208.02
4.3.2.1	[0018.6] Lista echipamente incalzire - casa C1	32,562.55	6,186.88	38,749.43
4.3.2.2	[0018.6] Lista echipamente - instalatii sanitare interioare - casa C1	2,066.04	392.55	2,458.59
4.3.3	[0018.7] 7. Instalatii - casa C2	34,628.59	6,579.43	41,208.02
4.3.3.1	[0018.7] Lista echipamente incalzire - casa C2	32,562.55	6,186.88	38,749.43
4.3.3.2	[0018.7] Lista echipamente - instalatii sanitare interioare - casa C2	2,066.04	392.55	2,458.59
4.3.4	[0018.8] 8. Instalatii - casa C3	34,628.59	6,579.43	41,208.02
4.3.4.1	[0018.8] Lista echipamente incalzire - Casa C3	32,562.55	6,186.88	38,749.43
4.3.4.2	[0018.8] Lista echipamente - instalatii sanitare interioare - casa C3	2,066.04	392.55	2,458.59
4.3.5	[0018.9] 9. Instalatii - casa C4	34,628.59	6,579.43	41,208.02
4.3.5.1	[0018.9] Lista echipamente incalzire - casa C4	32,562.55	6,186.88	38,749.43
4.3.5.2	[0018.9] Lista echipamente - instalatii sanitare interioare - casa C4	2,066.04	392.55	2,458.59

1	2	3	4	5
<b>DEVIZUL GENERAL: Construire locuinte protejate cu regim de inaltime parter loc.Sighetu Marmatiei str.Avram Iancu nr.22 jud.Maramures</b>				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	356,974.00	67,825.06	424,799.06
4.5.1	[0018.12] Dotari	356,974.00	67,825.06	424,799.06
4.5.1.1	[0018.12] Dotari	282,354.00	53,647.26	336,001.26
4.5.1.1	[0018.12] NCS Dotari	74,620.00	14,177.80	88,797.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,566,891.84</b>	<b>867,709.45</b>	<b>5,434,601.29</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	33,536.53	6,371.94	39,908.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,138.53	3,636.32	22,774.85
5.1.1.1	[0018.11] 11. Organizare de santier	19,138.53	3,636.32	22,774.85
5.1.1.1.1	[0018.11.1] 11.1 Organizare de santier - lucrari de constructii	19,138.53	3,636.32	22,774.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,398.00	2,735.62	17,133.62
5.1.2.1	[0018.11] 11. Organizare de santier	14,398.00	2,735.62	17,133.62
5.1.2.1.1	[0018.11.2] 11.2 Organizare de santier - cheltuieli conexe	14,398.00	2,735.62	17,133.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,521.14	0.00	50,521.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,964.15	0.00	22,964.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,592.83	0.00	4,592.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,964.15	0.00	22,964.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>129,057.67</b>	<b>14,921.94</b>	<b>143,979.61</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,414,968.05</b>	<b>1,019,244.91</b>	<b>6,434,212.96</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,592,830.51</b>	<b>872,637.80</b>	<b>5,465,468.31</b>
BENEFICIAR				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				