

Proiectant: S.C. DC CLOUDPROJECT

DEVIZUL GENERAL LUCRARI IN FAZA S.F.**“Înființarea și dezvoltarea unei rezervații de animale sălbatice, de zimbri, în**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	1,459.89	277.38	1,737.27
1.3.	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,299.45	1,386.90	8,686.35
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		8,759.34	1,664.27	10,423.61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impac	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.3. Alte studii specifice t	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	-	4,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.4.1. Auditul energetic al cladirii	-	-	-
	3.4.2. Certificatul de performanta energetic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.	Proiectare:	126,400.00	24,016.00	150,416.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabili	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general si DTAC	60,000.00	11,400.00	71,400.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,400.00	3,496.00	21,896.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și deta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor d	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	78,000.00	14,820.00	92,820.00
	3.8.1. Asistență tehnică din	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.8.1.1. pe perioada de exe	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		243,400.00	45,391.00	288,791.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1.	Constructii si instalatii -total	1,811,260.60	344,139.51	2,155,400.11
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice – total	-	-	-
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	294,500.00	55,955.00	350,455.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipament	-	-	-
4.5.	Dotari - total	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2,105,760.60	400,094.51	2,505,855.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	-	-	-

	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri	10,867.56	-	10,867.56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,056.30	-	9,056.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,811.26	-	1,811.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4): (5%)	105,288.03	20,004.73	125,292.76
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		127,023.16	20,004.73	147,027.88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,484,943.10	467,154.51	2,952,097.61
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 4.7 + 4.8 + 4.9 + 4.10 + 4.11 + 4.12 + 4.13 + 4.14 + 4.15 + 4.16 + 4.17 + 4.18 + 4.19 + 4.20 + 4.21 + 4.22 + 4.23 + 4.24 + 4.25 + 4.26 + 4.27 + 4.28 + 4.29 + 4.30)		1,820,019.94	345,803.79	2,165,823.73

28.08.2023

Întocmit,
DC CLOUDPROJECT S.R.L.