

**CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Art. 1 PĂRȚILE**

Între:

**EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.**, cu sediul în Municipiul București Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr. 6A, CORPURILE DE CLADIRE A1, A2, B1, B2a, B2b, C (ETAJ 1 SI MANSARDA), înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub numărul RB-PJR-40-015/18.02.1999 și în Registrul Comerțului sub nr. J40/8799/08.04.1992, având codul de identificare fiscală RO 361560, identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/8799/1992 și capitalul social subscris și vărsat de 772.511.952 RON, prin Centrul de Afaceri Baia Mare, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 34, ap.3, Județul Maramureș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J24/479/2023, având codul de identificare fiscală 47860885, identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J24/479/2023, reprezentată de Domnul CACINA ADRIAN IOAN, avand functia de Director și prin Doamna URSU MARIA AUGUSTA, avand functia de Manager Relații Clienți, denumită în cele ce urmează **Creditor**,

și

**JUDETUL MARAMURES**, persoana juridica romana de drept public, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai, nr. 46, Județul Maramures, având codul de înregistrare fiscală 3627315 și contul [ ] deschis la Trezoreria ....., reprezentată de Domnul BOGDAN IONEL OVIDIU, conform Hotararii Consiliului Judetean Maramures nr. \_\_\_\_\_, având funcția de Presedinte Consiliul Judetean Maramures, denumita in continuare **Debitor**,

a intervenit prezentul Contract, în următoarele condiții:

**Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie garantarea obligației de rambursare a creditului în sumă de 100.000.000 (unasutamilioane) RON, plus dobânzile, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, tariful de evaluare, primele de asigurare și eventualele cheltuieli de executare, acordat de Creditor în baza Contractului de credit nr. \_\_\_\_\_, precum și a actelor adiționale ulterioare la acesta, prin ipotecarea contului curent al Debitorului deschis la Creditor nr. RO05BRMA123000031447RO01, precum și pe cele ce se vor deschide ulterior la Creditor, până la achitarea integrală a obligațiilor acestuia față de Creditor.

**Art.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI**

- Să deruleze prin conturile deschise la Creditor toate operațiunile care au legătură cu Contractul de credit nr. \_\_\_\_\_ și cu actele adiționale ulterioare la acesta;
- Să nu constituie o altă garanție asupra acestor conturi fără acordul Creditorului;
- Să achite costul înregistrării prezentului contract și a avizelor de ipotecă ulterioare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară.

**Art.4 DREPTURILE CREDITORULUI**

- Debitorul mandatează Creditorul să debiteze automat contul curent al Debitorului nr. RO05BRMA123000031447RO01 deschis la Creditor, precum și pe cele ce se vor deschide ulterior la Creditor, în cazul în care acesta nu își îndeplinește oricare din obligațiile de plată stabilite prin Contractul de credit nr. \_\_\_\_\_, precum și prin actele adiționale ulterioare la acesta;
- Creditorul are dreptul să recupereze de la Debitor toate costurile și cheltuielile pe care le efectuează, indiferent de natura lor, în legătură cu exercitarea oricărui drept ce îi revine în baza prezentului contract sau a Contractului de de credit nr. \_\_\_\_\_ și a actelor adiționale ulterioare la acesta;
- Creditorul are dreptul să înregistreze prezentul contract la Registrul Național de Publicitate Mobiliară în scopul obținerii gradului de prioritate și publicității garanției.



- d) Ipoteca constituită în favoarea Creditorului se întinde și asupra fructelor și/sau produselor bunurilor afectate garanției, iar valoarea acestora va acoperi mai întâi penalitățile, dobânzile, comisioanele, spezele și în final capitalul.

#### **Art.5 EXECUTAREA SILITĂ**

În caz de neachitare a creditului, a dobânzilor, comisioanelor, penalităților și spezelor, tarifului de evaluare, primelor de asigurare și eventualelor cheltuieli de executare aferente, Creditorul se va îndestula inclusiv cu sumele aflate în contul curent al Debitorului nr. RO05BRMA123000031447RO01, deschis la Creditor, precum și cu sumele din conturile ce se vor deschide ulterior la Creditor.

#### **Art.6 LITIGII**

Prezentul contract este guvernat de legea română. Orice litigiu privind interpretarea și executarea prezentului contract va fi supus instanțelor judecătorești.

#### **Art.7 DISPOZIȚII FINALE**

(1) În cazul modificării sau stingerii garanției, acestea vor constitui obiectul unui nou aviz de ipotecă pe care Creditorul îl va depune la Registrul Național de Publicitate Mobiliară.

(2) Debitorul, prin reprezentanții săi legali, declară că respectivul cont deschis la Creditor, nr. RO05BRMA123000031447RO01, este liber de orice sarcini și obligații și nu face obiectul altui contract de ipotecă mobilă, cu excepția sarcinilor constituite în favoarea Creditorului.

(3) Creditorul acceptă garanția constând în ipoteca mobilă constituită prin prezentul contract, cu îndeplinirea formelor de înregistrare prevăzute de Codul civil.

Prezentul contract constituie titlu executoriu în temeiul art.120 din OUG nr.99/2006 și este accesoriu Contractului de credit nr. \_\_\_\_\_, precum și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

(4) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

(5) Încheiat la Baia Mare, astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare, din care doua au fost reținute de către Creditor și unul a fost predat Debitorului.

**EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.**  
prin Centrul de Afaceri Baia Mare

Director  
**CACINA ADRIAN IOAN**

Manager Relații Clienți  
**URSU MARIA AUGUSTA**

**DEBITOR**  
**JUDETUL MARAMURES**

Presedinte Consiliul Judetean Maramures  
**BOGDAN IONEL OVIDIU**

