

OBIECTIV: Althera - Centru de terapii alternative in Maramures
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures
Proiectant: S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
Executant: S.C. AVRIL S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	441,882.60	83,957.69	525,840.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,691.26	4,311.34	27,002.60
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	419,191.34	79,646.35	498,837.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,468.37	5,218.99	32,687.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,468.37	5,218.99	32,687.36
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,468.37	5,218.99	32,687.36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	469,350.97	89,176.68	558,527.65

DEVIZUL GENERAL: Althera - Centru de terapii alternative in Maramures

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,886,635.76	2,068,460.79	12,955,096.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	535,974.62	101,835.18	637,809.80
4.3.1.1	[0004.5] Lista echipamente - instalatii sanitare	317,000.00	60,230.00	377,230.00
4.3.2.1	[0004.7] Lista echipamente - instalatii termice	168,223.63	31,962.49	200,186.12
4.3.3.1	[0004.8] Lista echipamente - instalatii electrice	49,299.00	9,366.81	58,665.81
4.3.4.1	[0004.9] Lista echipamente - instalatii ventilare	1,451.99	275.88	1,727.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,422,610.38	2,170,295.97	13,592,906.35
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,806.65	9,653.26	60,459.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,806.65	9,653.26	60,459.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,585,935.86	301,327.81	1,887,263.67
5.3.1	Valoare ajustari conform OUG nr.64/2022	1,585,935.86	301,327.81	1,887,263.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,636,742.51	310,981.07	1,947,723.58
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,528,703.86	2,570,453.73	16,099,157.59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,937,442.41	2,078,114.05	13,015,556.46

Executant,

Director General,

