

**OBIECTIV:** Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si Lucrari de executie la obiectivul Imprejmuire Althera - Centru de Terapii Alternative in Maramures

**Beneficiar:** JUDETUL MARAMURES

**Proiectant:** S.C. VARGA DETALII STUDIO S.R.L.

**Executant:** S.C. AVRIL S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si Lucrari de executie la obiectivul Imprejmuire Althera - Centru de Terapii Alternative in Maramures**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------|-------------|----------------|
|  |  | lei                | lei         | lei            |
| 1  | 2  | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |  |                    |             |                |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |  |                    |             |                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |  |                    |             |                |
| 3.1  | Studii   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - studiu de coexistenta electrica - | 12,000.00          | 2,280.00    | 14,280.00      |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5  | Proiectare   | 20,370.00          | 3,870.30    | 24,240.30      |
| 3.5.1  | Tema de proiectare   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                              | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 20,370.00          | 3,870.30    | 24,240.30      |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7  | Consultanta  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 3,880.00           | 737.20      | 4,617.20       |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 3,880.00           | 737.20      | 4,617.20       |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor   | 2,000.00           | 380.00      | 2,380.00       |

**DEVIZUL GENERAL: Servicii de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului și Lucrări de execuție la obiectivul Imprejmuire Althera - Centru de Terapii Alternative în Maramureș**

| 1   | 2  | 3                 | 4                | 5                 |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,880.00          | 357.20           | 2,237.20          |
| 3.8.2   | Dirigenție de șantier  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |  | <b>36,250.00</b>  | <b>6,887.50</b>  | <b>43,137.50</b>  |
| <b>CAPITOL 4</b><br><b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |  |                   |                  |                   |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 401,977.70        | 76,375.76        | 478,353.46        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5   | Dotări   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |  | <b>401,977.70</b> | <b>76,375.76</b> | <b>478,353.46</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br><b>Alte cheltuieli</b>                              |  |                   |                  |                   |
| 5.1   | Organizare de șantier  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.1   | Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 6</b><br><b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |  |                   |                  |                   |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>438,227.70</b> | <b>83,263.26</b> | <b>521,490.96</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                      |  | <b>401,977.70</b> | <b>76,375.76</b> | <b>478,353.46</b> |

1 euro = 4.92 lei, curs la data de 3/20/2023

Executant,

S.C. AVRIL S.R.L.



ROMÂNIA - I.S.C.  
**PAȘCU DELIA FELICIA**  
 DIRIGINTE DE ȘANTIER  
 AUT. NR. 00022171 / 00031493  
 DOMENII/SUBDOMENII  
 1PC; 2.3; 3.2; 8.2