

ANEXA - TIC  
 NR. 016/2023

**DEVIZ GENERAL - Lucrări suplimentare 2023**

al obiectivului de investiții

**MODIFICARE DE SOLUTIE pentru " PROIECT TEHNIC EXTINDERE PE VERTICALA TRONSON SUDIC SI REP. CAP. SARPANTA SI SCHIMBARE INVELTOARE TRONSON NORDIC CORP CLADIRE C1 " autorizat în baza A.C. nr. 93 din 22.03.2019, pentru INFIINTAREA COMPARTIMENTULUI ATI SI INSTALATIE DE GAZE MEDICALE - O2, AER COMPRIMAT SI VACUUM**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	2	3	4	5
		Valoare* (f. TVA)	lei	lei	Valoare cu TVA
1	<b>CAPITOLUL 1</b>				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
	<b>CAPITOLUL 2</b>				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Branșament apă-canal	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Branșament electric	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Branșament gaz	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Branșament telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
	<b>CAPITOLUL 3</b>				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren(topo, geo) si studii premergatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000.00	950.00	5950.00	5950.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00

SPTAL DE BOLI INFECTIOASE  
 SI PSIHIATRIE BAHARE  
 Data: 2.10.23  
 nr. 6256

	3.5.2. Studiu de fezabilitate SPF	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autoriz	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PTH+DE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (max0,5% din cap.4)	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta (max1% din cap.4)	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică (max1,5% din cap.4)	28476.80	5410.59	33887.39	33887.39
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28476.80	5410.59	33887.39	33887.39
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	28476.80	5410.59	33887.39	33887.39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucră	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>33476.80</b>	<b>6360.59</b>	<b>39837.39</b>	<b>39837.39</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>				
	<b>Cheltuieli pentru Investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	949266.97	180360.72	1129627.69	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>949266.97</b>	<b>180360.72</b>	<b>1129627.69</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>				
	<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier CAP (1.2+1.3+1.4++4	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	14538.47	0.00	14538.47	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. contr. calit. lucr. de cții 0,5% - 2022	6585.29	0.00	6585.29	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. contr. calit. lucr. de cții 0,5% - 2023	4746.33	0.00	4746.33	0.00

5.2.3. Cota aferență ISC pt. contr. calit. lucr. de cții 0,5% - valoare readusă din proiectare	783.90	0.00	783.90
156617,81 lei			
<b>TOTAL Cota aferență ISC pt. contr. calit. lucr. de cții 0,5% 2022 + 2023</b>	<b>12115.52</b>	<b>0.00</b>	<b>12115.52</b>
5.2.5. Cota aferență ISC pt. contr. statului în ATU și pentru AC 0,1 % - 2022	1317.06	0.00	1317.06
5.2.6. Cota aferență ISC pt. contr. statului în ATU și pentru AC 0,1 % - 2023	949.27	0.00	949.27
5.2.6. Cota aferență ISC pt. contr. statului în ATU și pentru AC 0,1 % - valoare readusă din proiectare 156617,81 lei	156.62	0.00	156.62
<b>TOTAL Cota aferență ISC 0,1% 2022 + 2023</b>	<b>2422.95</b>	<b>0.00</b>	<b>2422.95</b>
5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor 0%	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de constr. / desf.	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 0% CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 0%	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>14538.47</b>	<b>0.00</b>	<b>14538.47</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>997282.24</b>	<b>186721.32</b>	<b>1184003.56</b>
<b>TOTAL</b>	<b>949266.97</b>	<b>180360.72</b>	<b>1129627.69</b>
Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1			

**BENEFICIAR**  
**SPTALUL DE BOLI INFECTIOASE SI PSIHIATRIE**  
 Manager economist LUDOVICA RUSU



**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C. 9OPTIUNE S.R.L.**  
 arh. Paskucz Stefan



**DEVIZ GENERAL - TOTAL 2019 + 2020 + 2021 + 2022 + 2023**

al obiectivului de investiții

**MODIFICARE DE SOLUTIE pentru " PROIECT TEHNIC EXTINDERE PE VERTICALA TRONSON SUDIC SI REP. CAP. SARPANTA SI SCHIMBARE INVELITOARE TRONSON NORDIC CORP CLADIRE C1 " autorizat in baza A.C. nr. 93 din 22.03.2019, pentru INFINTAREA COMPARTIMENTULUI ATI SI INSTALATIE DE GAZE MEDICALE - O2, AER COMPRIMAT SI VACUUM**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TV/TVA			Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	
1		2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
	<b>CAPITOLUL 2</b>				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	2.1 Branșament apă-canal	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.2 Branșament electric	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.3 Branșament gaz	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.4 Branșament telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
	<b>CAPITOLUL 3</b>				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	3.1 Studii de teren(topo, geo) si studii premergatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3 Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000.00	950.00	5950.00	
	3.5 Proiectare	122493.93	23273.85	145767.78	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	

	3.5.2. Studiu de fezabilitate SPF	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor /	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PTh+DE	122493.93	23273.85	145767.78	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (max0,5% din cap.4)	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta (max1% din cap.4)	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică (max1,5% din cap.4)	175212.59	33290.39	208502.98	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	144120.15	27382.83	171502.98	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	144120.15	27382.83	171502.98	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31092.44	5907.56	37000.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>302706.52</b>	<b>57514.24</b>	<b>360220.76</b>	
	<b>CAPITOLUL 4</b>				
	<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	9339094.37	1774427.93	11113522.30	
4.1.1	Construcții și instalații 2019_2020_2021	6916151.98	1314068.88	8230220.86	
4.1.2	Lucrări suplimentare 2022	650099.65	123518.93	773618.58	
4.1.3	Valoare ajustare conform OUG 15	233412.98	44348.47	277761.45	
4.1.4	Valoare ajustare conform OUG 47	433544.98	82373.55	515918.53	
4.1.5	Lucrări suplimentare 2023	949266.97	180360.72	1129627.69	
4.1.6	Valoare c+m transferată de la proiectare	156617.81	29757.38	186375.19	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105845.00	20110.55	125955.55	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	983617.83	186887.39	1170505.22	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>10428557.20</b>	<b>1981425.87</b>	<b>12409983.07</b>	
	<b>CAPITOLUL 5</b>				
	<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	

5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	CAP (	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane,cote, taxe, costul creditului		57319.64	0.00	57319.64	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pt contr calit. lucr. de cții 0,5%		47224.70	0.00	47224.70	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pt. contr. statului în ATU și pentru AC cții 0,1 %		9444.94	0.00	9444.94	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0%		0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființar		650.00	0.00	650.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute 0% CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 0%		0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>57319.64</b>	<b>0.00</b>	<b>57319.64</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>10788583.36</b>	<b>2038940.11</b>	<b>12827523.46</b>	<b>11239477.85</b>
<b>Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1</b>					

**BENEFICIAR**  
**SPITALUL DE BOLI INFECTIOASE SI PSIHIATRIE**  
 Manager economist LUDOVICA RUSU

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C. 9OPTIUNE S.R.L.**  
 arh. Paskucz Stefan

