

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE TEATRU DE VARA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2,1	Branșament apă	0,00	0,00	0,00
2,2	Branșament electric	0,00	0,00	0,00
2,3	Branșament gaz	0,00	0,00	0,00
2,4	Branșament telefonie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii de teren(topo, geo) si studii premergatoare	5.593,00	1.062,67	6.655,67
	3.1.1 Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	1.167,00	221,73	1.388,73
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice - releveu	4.426,00	840,94	5.266,94
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	4.826,00	916,94	5.742,94
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.881,00	547,39	3.428,39
3,5	Proiectare	345.810,00	65.703,90	411.513,90
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate SPF	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG	53.400,00	10.146,00	63.546,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	69.160,00	13.140,40	82.300,40
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PTh+DE	205.750,00	39.092,50	244.842,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistența tehnică (max 1,5% din cap.4)	172.900,00	32.851,00	205.751,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	82.350,00	15.646,50	97.996,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	55.200,00	10.488,00	65.688,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.150,00	5.158,50	32.308,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	90.550,00	17.204,50	107.754,50
TOTAL CAPITOL 3		532.010,00	101.081,90	633.091,90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații	10.888.617,87	2.068.837,40	12.957.455,27
4,2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.187,00	22.455,53	140.642,53
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	520.200,00	98.838,00	619.038,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.527.004,87	2.190.130,93	13.717.135,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	115.270,05	21.901,31	137.171,36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier CAP (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2) x 1%	115.270,05	21.901,31	137.171,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.023,33	0,00	66.023,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	55.019,44	0,00	55.019,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	11.003,89	0,00	11.003,89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0%	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 10%	1.204.571,49	228.868,58	1.433.440,07
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.385.864,86	250.769,89	1.636.634,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		13.444.879,73	2.541.982,72	15.986.862,45
Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		11.003.887,92	2.090.738,70	13.094.626,62