

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**  
al obiectivului de investiții "REABILITAREA CASTELULUI TELEKI PRIBILEȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare lei
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	200000,00	38000,00	238000,00
1,2	Amenajarea terenului	12091746,31	2297431,80	14389178,11
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	28386,08	5393,36	33779,44
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<i>Total capitol 1</i>		12320132,39	2340825,15	14660957,54
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<i>Total capitol 2</i>		489714,38	93045,73	582760,11
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	67500,00	12825,00	80325,00
	3.1.1. Studii de teren	48500,00	9215,00	57715,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	19000,00	3610,00	22610,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000,00	1900,00	11900,00
3,3	Expertiză tehnică	33000,00	6270,00	39270,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20000,00	3800,00	23800,00
3,5	Proiectare	1382300,00	262637,00	1644937,00
	3.5.1. Temă de proiectare	11000,00	2090,00	13090,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	136300,00	25897,00	162197,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	400000,00	76000,00	476000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000,00	6650,00	41650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	800000,00	152000,00	952000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	600000,00	114000,00	714000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	570000,00	108300,00	678300,00
	3.7.2. Auditul financiar	30000,00	5700,00	35700,00
3,8	Asistență tehnică	1360000,00	258400,00	1618400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	360000,00	68400,00	428400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	360000,00	68400,00	428400,00
	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1000000,00	190000,00	1190000,00
<i>Total capitol 3</i>		3472800,00	659832,00	4132632,00
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	28451923,00	5405865,37	33857788,37
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107908,96	20502,70	128411,66
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	831912,00	158063,28	989975,28
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	479500,00	91105,00	570605,00
4,6	Actiune necorporale	0,00	0,00	0,00
<i>Total capitol 4</i>		29871243,96	5675536,35	35546780,31
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	200000,00	38000,00	238000,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200000,00	38000,00	238000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	455066,47	0,00	455066,46
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	206848,39	0,00	206848,39
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	41369,68	0,00	41369,68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	206848,39	0,00	206848,39
	construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4522339,07	859244,42	5381583,49

5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150000,00	28500,00	178500,00
<i>Total capitol 5</i>		<i>5327405,54</i>	<i>925744,42</i>	<i>6253149,96</i>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<i>Total capitol 6</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>51481296,27</b>	<b>9694983,66</b>	<b>61176279,93</b>
<b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>41369678,73</b>	<b>7860238,96</b>	<b>49229917,69</b>

DATA ELABORĂRII: august 2023

Asumat proiectant  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L,  
reprezentată prin Dan Florin FLORUȚ,

PREȘEDINȚE  
Ionel Ovidiu BOGDAN

Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Aurica TODORAN