


SF Parc Specializare Inteligentă Tg. Lăpuș - Scenariul 1, recomandat

DEVIZ GENERAL conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON inițială	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	454.363,98	86.329,15	540.693,13
1.2.1	Lucrări pentru amenajarea terenului (sistemizare)	454.363,98	86.329,15	540.693,13
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	314.295,07	59.716,06	374.011,13
1.3.1	Amenajări exterioare- zone verzi	314.295,07	59.716,06	374.011,13
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		768.659,05	146.045,21	914.704,26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	4.756.700,16	903.773,01	5.660.473,17
2.1.1	Lucrări telecomunicații- branșare (exterior)	115.749,65	21.992,43	137.742,08
2.1.2	Extindere sistem de distribuție gaze naturale în vederea alimentării cu gaze	3.713.158,57	705.500,12	4.418.658,69
2.1.3	Lucrări alimentare cu apă- branșare (exterior)	391.228,80	74.333,47	465.562,27
2.1.4	Lucrări canalizare menajeră- branșare (exterior)	536.563,14	101.946,99	638.510,13
TOTAL CAPITOL 2		4.756.700,16	903.773,01	5.660.473,17
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.1.1.	Studii teren	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic faza SF	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1.2	Studiu topografic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1.3	Studiu geotehnic faza PTH	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.1.3.1	Plan Urbanistic Zonal introducere în intravilan	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	710.000,00	134.900,00	844.900,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.4.	D.T.A.C.- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.5.	P.T.H. + D.E.	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30.000,00	5.700,00	35.700,00

3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	280.000,00	53.200,00	333.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	370.000,00	70.300,00	440.300,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	270.000,00	51.300,00	321.300,00
TOTAL CAPITOL 3		1.610.000,00	305.900,00	1.915.900,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	14.554.884,59	2.765.428,04	17.320.312,63
4.1.1	Lucrări drumuri	12.082.043,73	2.295.588,29	14.377.632,02
4.1.1.1	Lucrări drum interior	9.055.032,47	1.720.456,16	10.775.488,63
4.1.1.2	Lucrări drum exterior - drum de acces	3.027.011,26	575.132,13	3.602.143,39
4.1.2	Împrejmuire	560.855,85	106.562,61	667.418,46
4.1.3	Telecomunicații	100.609,51	19.115,80	119.725,31
4.1.3.1	Lucrări telecomunicații - rețea interioară parc	100.609,51	19.115,80	119.725,31
4.1.4	Rețele- Instalații electrice	333.406,42	63.347,21	396.753,63
4.1.5	Rețele- Instalații gaze naturale	269.162,35	51.140,85	320.303,20
4.1.5.1	Lucrări rețea interioară gaze naturale rețea distribuție	126.898,40	24.110,69	151.009,09
4.1.5.2	Lucrări rețea interioară gaze naturale bransamente	142.263,95	27.030,15	169.294,10
4.1.6	Rețele- Alimentare cu apă și canalizare	1.208.806,73	229.673,28	1.438.480,01
4.1.6.1	Lucrări alimentare cu apă rețea interioară	163.573,03	31.078,88	194.651,91
4.1.6.2	Lucrări canalizare pluvială	773.126,02	146.893,94	920.019,96
4.1.6.3	Lucrări canalizare menajeră rețea interioară	272.107,68	51.700,46	323.808,14
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.115,36	3.061,91	19.177,27
4.2.1	Lucrări drum interior	-	-	-
4.2.2	Împrejmuire	-	-	-
4.2.3	Telecomunicații	-	-	-
4.2.4	Rețele- Instalații electrice	5.371,79	1.020,64	6.392,43
4.2.5	Rețele- Instalații gaze naturale	-	-	-
4.2.6	Rețele- Alimentare cu apă și canalizare	10.743,57	2.041,27	12.784,84
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	360.000,00	68.400,00	428.400,00
4.3.1	Lucrări drum interior	-	-	-
4.3.2	Împrejmuire	-	-	-
4.3.3	Telecomunicații	-	-	-
4.3.4	Rețele- Instalații electrice	165.000,00	31.350,00	196.350,00
4.3.5	Rețele- Instalații gaze naturale	-	-	-
4.3.6	Rețele- Alimentare cu apă și canalizare	195.000,00	37.050,00	232.050,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	42.160,00	8.010,40	50.170,40
4.5.1	Lucrări drum interior	-	-	-

4.5.2	Împrejmuire	42.160,00	8.010,40	50.170,40
4.5.3	Telecomunicații	-	-	-
4.5.4	Rețele- Instalații electrice	-	-	-
4.5.5	Rețele- Instalații gaze naturale	-	-	-
4.5.6	Rețele- Alimentare cu apă și canalizare	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14.973.159,95	2.844.900,35	17.818.060,30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5,2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	227.709,93	-	227.709,93
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	101.231,79		101.231,79
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	20.246,35		20.246,35
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -0,5% din C+M	101.231,79		101.231,79
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00		5.000,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.157.851,91	409.991,86	2.567.843,77
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		2.695.561,84	468.891,86	3.164.453,70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		24.804.081,00	4.669.510,43	29.473.591,43
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.246.359,16	3.846.808,17	24.093.167,33
DATA ELABORĂRII: 11 august 2023				

Asumat proiectant
S.C AGORAPOLIS S.R.L,
reprezentată prin master urbanist MIHAELA PUȘNAVA,

PREȘEDINTE
Ionel Ovidiu BOGDAN



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN