

**SF Parc Specializare Inteligentă Baia Sprie - Scenariul 1, recomandat**

DEVIZ GENERAL conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

**Parc Specializare Inteligentă Baia Sprie**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON inițială	RON	RON
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>1,1</b>	<b>Obținerea terenului</b>	-	-	-
<b>1,2</b>	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
1.2.1	Lucrări pentru amenajarea terenului (sistemizare)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>1,3</b>	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea</b>	<b>2.140.970,50</b>	<b>406.784,39</b>	<b>2.547.754,89</b>
1.3.1	Amenajări exterioare- zone verzi	2.140.970,50	406.784,39	2.547.754,89
<b>1,4</b>	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2.190.970,50</b>	<b>416.284,39</b>	<b>2.607.254,89</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>2,1</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>8.029.470,00</b>	<b>768.791,30</b>	<b>4.815.061,30</b>
2.1.1	Lucrări instalații sanitare extindere racordare- alimentară cu apă și canalizare (drum de acces)	3.689.070,00	700.923,30	4.389.993,30
2.1.2	Lucrări instalații electrice extindere racordare- alimentare cu energie electrică (drum de acces)	340.400,00	64.676,00	405.076,00
2.1.3	Lucrări alimentară cu apă - branșament apă	16.800,00	3.192,00	19.992,00
2.1.4	Lucrări canalizare - branșament canal	8.400,00	1.596,00	9.996,00
2.1.5	Lucrări alimentară cu apă - branșament gaz	173.250,00	32.917,50	206.167,50
2.1.6	Lucrări alimentare cu energie electrică- branșament	3.801.550,00	722.294,50	4.523.844,50
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>8.029.470,00</b>	<b>1.525.599,30</b>	<b>9.555.069,30</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3,1</b>	<b>Studii</b>	<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
3.1.1.	Studii teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>3,2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>55.000,00</b>	<b>10.450,00</b>	<b>65.450,00</b>
<b>3,3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	-	-	-
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	-	-	-
<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>1.055.000,00</b>	<b>200.450,00</b>	<b>1.255.450,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.5.4.	D.T.A.C.- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.5.5.	P.T.H. + D.E.	600.000,00	114.000,00	714.000,00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	-	-	-

<b>3,7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>410.000,00</b>	<b>77.900,00</b>	<b>487.900,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>3,8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>400.000,00</b>	<b>76.000,00</b>	<b>476.000,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.965.000,00</b>	<b>373.350,00</b>	<b>2.338.350,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4,1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>24.136.858,00</b>	<b>4.586.003,02</b>	<b>28.722.861,02</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Lucrări drumuri</b>	<b>11.342.203,00</b>	<b>2.155.018,57</b>	<b>13.497.221,57</b>
4.1.1.1	Lucrări drum interior	9.145.277,00	1.737.602,63	10.882.879,63
4.1.1.2	Lucrări drum exterior - drum de acces	2.196.926,00	417.415,94	2.614.341,94
<b>4.1.2</b>	<b>Lucrări instalații sanitare interioare- alimentară cu apă și canalizare</b>	<b>11.651.430,00</b>	<b>2.213.771,70</b>	<b>13.865.201,70</b>
<b>4.1.3</b>	<b>Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică</b>	<b>733.200,00</b>	<b>139.308,00</b>	<b>872.508,00</b>
<b>4.1.4</b>	<b>Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale</b>	<b>410.025,00</b>	<b>77.904,75</b>	<b>487.929,75</b>
<b>4.1.5.</b>	<b>Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat</b>	-	-	-
<b>4.1.6.</b>	<b>Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare consum Rez</b>	-	-	-
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>340.000,00</b>	<b>64.600,00</b>	<b>404.600,00</b>
4.2.1	Lucrări drumuri	-	-	-
4.2.2	Lucrări instalații sanitare interioare- alimentară cu apă și canalizare	146.935,00	27.917,65	174.852,65
4.2.3	Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică	93.065,00	17.682,35	110.747,35
4.2.4	Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4.2.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.2.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>3.300.000,00</b>	<b>627.000,00</b>	<b>3.927.000,00</b>
4.3.1	Lucrări drumuri	-	-	-
4.3.2	Lucrări instalații sanitare interioare- alimentară cu apă și canalizare	1.469.350,00	279.176,50	1.748.526,50
4.3.3	Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică	930.650,00	176.823,50	1.107.473,50
4.3.4	Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4.3.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	135.000,00	25.650,00	160.650,00
4.3.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare	765.000,00	145.350,00	910.350,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	-	-
4.4.1	Lucrări drumuri	-	-	-
4.4.2	Lucrări instalații sanitare interioare- alimentară cu apă și canalizare	-	-	-
4.4.3	Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică	-	-	-
4.4.4	Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4.4.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	-	-	-
4.4.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare	-	-	-
<b>4,5</b>	<b>Dotări</b>	<b>107.580,00</b>	<b>20.440,20</b>	<b>128.020,20</b>
4.5.1	Lucrări drumuri (zone mobilier)	107.580,00	20.440,20	128.020,20

4.5.2	Lucrări instalații sanitare interioare- alimentară cu apă și canalizare	-	-	-
4.5.3	Lucrări instalații electrice interioare- alimentare cu energie electrică	-	-	-
4.5.4	Lucrări instalații interioare- alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4.5.5.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- eligibile pentru iluminat public	-	-	-
4.5.6.	Lucrări surse regenerabile energie electrică- neeligibile pentru asigurare	-	-	-
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>27.884.438,00</b>	<b>5.298.043,22</b>	<b>33.182.481,22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>378.841,24</b>	<b>71.979,82</b>	<b>450.821,06</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	303.072,99	57.583,86	360.656,85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75.768,25	14.395,96	90.164,21
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului</b>	<b>390.004,07</b>	<b>-</b>	<b>390.004,07</b>
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	175.001,85	-	175.001,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	35.000,37	-	35.000,37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor CSC -0,5% din C+M	175.001,85	-	175.001,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	5.000,00	-	5.000,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>3.955.987,85</b>	<b>751.637,69</b>	<b>4.707.625,54</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4.754.833,16</b>	<b>829.317,51</b>	<b>5.584.150,67</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6,1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	-	-	-
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>44.824.711,66</b>	<b>8.442.594,42</b>	<b>53.267.306,08</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>35.000.371,49</b>	<b>6.650.070,57</b>	<b>41.650.442,06</b>

DATA ELABORĂRII: 01.08.2023

Asumat proiectant  
S.C. Cubicon Invest S.R.L.,  
reprezentată prin Cuceu A. Cristian,



PREȘEDINTE  
Ionel Ovidiu BOGDAN

Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Aurica TODORAN