

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTĂRE CORP C1 – CASA POARTA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Branșament apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Branșament electric	0.00	0.00	0.00
2.3	Branșament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Branșament telefonie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren (topo, geo) și studii premergătoare	3,266.00	620.54	3,886.54
3.1.1	Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	3,266.00	620.54	3,886.54
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,667.00	886.73	5,553.73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,667.00	4,116.73	25,783.73
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate SPF	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG	7,467.00	1,418.73	8,885.73
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	4,867.00	924.73	5,791.73
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție PTh+DE	7,933.00	1,507.27	9,440.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică (max 1,5% din cap.4)	6,121.00	1,162.99	7,283.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,021.00	573.99	3,594.99
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,021.00	573.99	3,594.99
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,100.00	589.00	3,689.00
TOTAL CAPITOL 3		35,721.00	6,786.99	42,507.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	530,493.46	100,793.76	631,287.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		530,493.46	100,793.76	631,287.22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,304.93	1,007.94	6,312.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier CAP (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2) x 1%	5,304.93	1,007.94	6,312.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,214.79	0.00	3,214.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	2,678.99	0.00	2,678.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	535.80	0.00	535.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	27,914.07	5,303.67	33,217.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		36,433.80	6,311.61	42,745.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		602,648.26	113,892.36	716,540.62
Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5		535,798.39	101,801.69	637,600.09

BENEFICIAR ETNOGRAFIE
MUZEUL JUDEȚEAN DE ETNOGRAFIE ȘI ARTA POPULARĂ
ȘI ARTA POPULARĂ
MARAMUREȘ
2
ROMANIA

PROIECTANT GENERAL Bala Mare
S.C. OPTIUNE S.R.L.
arh. Paskucz Stefan
124/108/98
RO10267308
MARAMUREȘ