

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE TEATRU DE VARA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Branșament apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Branșament electric	0.00	0.00	0.00
2.3	Branșament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Branșament telefonie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren(topo, geo) si studii premergatoare	5,593.00	1,062.67	6,655.67
3.1.1	Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	1,167.00	221.73	1,388.73
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - releveu	4,426.00	840.94	5,266.94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,826.00	916.94	5,742.94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,881.00	547.39	3,428.39
3.5	Proiectare	196,850.00	37,401.50	234,251.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate SPF	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG	53,400.00	10,146.00	63,546.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție PTh+DE	76,450.00	14,525.50	90,975.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica (max1,5% din cap.4)	98,400.00	18,696.00	117,096.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	49,200.00	9,348.00	58,548.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49,200.00	9,348.00	58,548.00
3.8.2	Diriginție de șantier	49,200.00	9,348.00	58,548.00
TOTAL CAPITOL 3		308,550.00	58,624.50	367,174.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	6,172,346.49	1,172,745.83	7,345,092.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	63,213.20	12,010.51	75,223.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	327,420.00	62,209.80	389,629.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,562,979.69	1,246,966.14	7,809,945.83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	65,629.80	12,469.66	78,099.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier CAP (1.2+1.3+1.4++4.1+4.2) x 1%	65,629.80	12,469.66	78,099.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	37,427.86	0.00	37,427.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	31,189.88	0.00	31,189.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	6,237.98	0.00	6,237.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	342,911.48	65,153.18	408,064.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		445,969.14	77,622.84	523,591.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		7,317,498.83	1,383,213.48	8,700,712.31
Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		6,237,976.29	1,185,215.49	7,423,191.78

BENEFICIAR
MUZEUL JUDETEAN DE ETNOGRAFIE SI ARTA POPULARA
Prof. Monica Mare

PROIECTANT GENERAL
S.C. 9OPTIUNE S.R.L
arh. Paskucz Stefan