

ANEXA LA
H.C. NR. 2/2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apă-canal	151,720.00	28,826.80	180,546.80
2.2	Bransament electric	237,940.70	45,208.73	283,149.43
2.3	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament termoficare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		389,660.70	74,035.53	463,696.23
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	28,464.00	5,408.16	33,872.16
	3.1.1 Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	28,464.00	5,408.16	33,872.16
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică (si relevee)	106,166.40	20,171.62	126,338.02
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42,336.00	8,043.84	50,379.84
3.5	Proiectare	2,221,882.60	422,157.69	2,644,040.29
	3.5.1. Temă de proiectare	4,320.00	820.80	5,140.80
	3.5.2. Studiu de fezabilitate SPF	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG	242,788.80	46,129.87	288,918.67
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	55,924.80	10,625.71	66,550.51
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DE	99,960.00	18,992.40	118,952.40
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PTh+DE	1,818,889.00	345,588.91	2,164,477.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	121,259.30	23,039.27	144,298.57
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	606,296.00	115,196.24	721,492.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	303,148.00	57,598.12	360,746.12
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	227,361.00	43,198.59	270,559.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucr. de exec., avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,787.00	14,399.53	90,186.53
	3.8.2. Diriginție de șantier	303,148.00	57,598.12	360,746.12
TOTAL CAPITOL 3		3,126,404.30	594,016.82	3,720,421.12
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	60,845,721.42	11,560,687.07	72,406,408.49
	CORP A	20,624,961.79	3,918,742.74	24,543,704.53
	CORP B	29,361,167.79	5,578,621.88	34,939,789.67
	AMENAJARI EXTERIOARE	10,859,591.84	2,063,322.45	12,922,914.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,816,648.24	345,163.16	2,161,811.40
	CORP A	504,939.39	95,938.48	600,877.87
	CORP B	1,233,337.35	234,334.10	1,467,671.45
	AMENAJARI EXTERIOARE	78,371.50	14,890.59	93,262.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj (echipamente ventilatie, PSI, electrice , lift)	6,355,494.12	1,207,543.88	7,563,038.00
	SRM bransament gaze naturale	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	PT compact, complet echipat, in anvelopa integrat in SCADA 630 Kva	268,000.00	50,920.00	318,920.00
	Echipamente CORP A	1,683,131.31	319,794.95	2,002,926.26
	Echipamente CORP B	4,111,124.49	781,113.65	4,892,238.14
	Echipamente AMENAJARI EXTERIOARE	261,238.32	49,635.28	310,873.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport (video, audio, echipare sala spect.)	3,621,600.00	688,104.00	4,309,704.00
	Echipamente CORP A	530,400.00	100,776.00	631,176.00
	Echipamente CORP B	3,091,200.00	587,328.00	3,678,528.00
4.5	Dotari	2,061,228.60	391,633.43	2,452,862.03
	Dotari CORP A	281,791.00	53,540.29	335,331.29
	Dotari CORP B	1,709,365.00	324,779.35	2,034,144.35
	Dotari AMENAJARI EXTERIOARE	70,072.60	13,313.79	83,386.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		74,700,692.38	14,193,131.54	88,893,823.92

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,212,593.00	230,392.67	1,442,985.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier (1.2+1.3+1.4++4.1+4.2) x 2%	CAP 1,212,593.00	230,392.67	1,442,985.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane.cote, taxe, costul creditului	1,349,557.09	0.00	1,349,557.09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	321,323.12	0.00	321,323.12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	64,264.62	0.00	64,264.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	321,323.12	0.00	321,323.12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	642,646.23	0.00	642,646.23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)x20%	15,583,706.34	2,960,904.20	18,544,610.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		18,145,856.43	3,191,296.87	21,337,153.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		96,362,613.81	18,052,480.77	114,415,160.57
Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		64,264,623.36	12,210,278.43	76,474,967.79

BENEFICIAR
CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU
ing. CHENDEA CRISTIAN

ing. SĂLĂGEAN DANIELA

