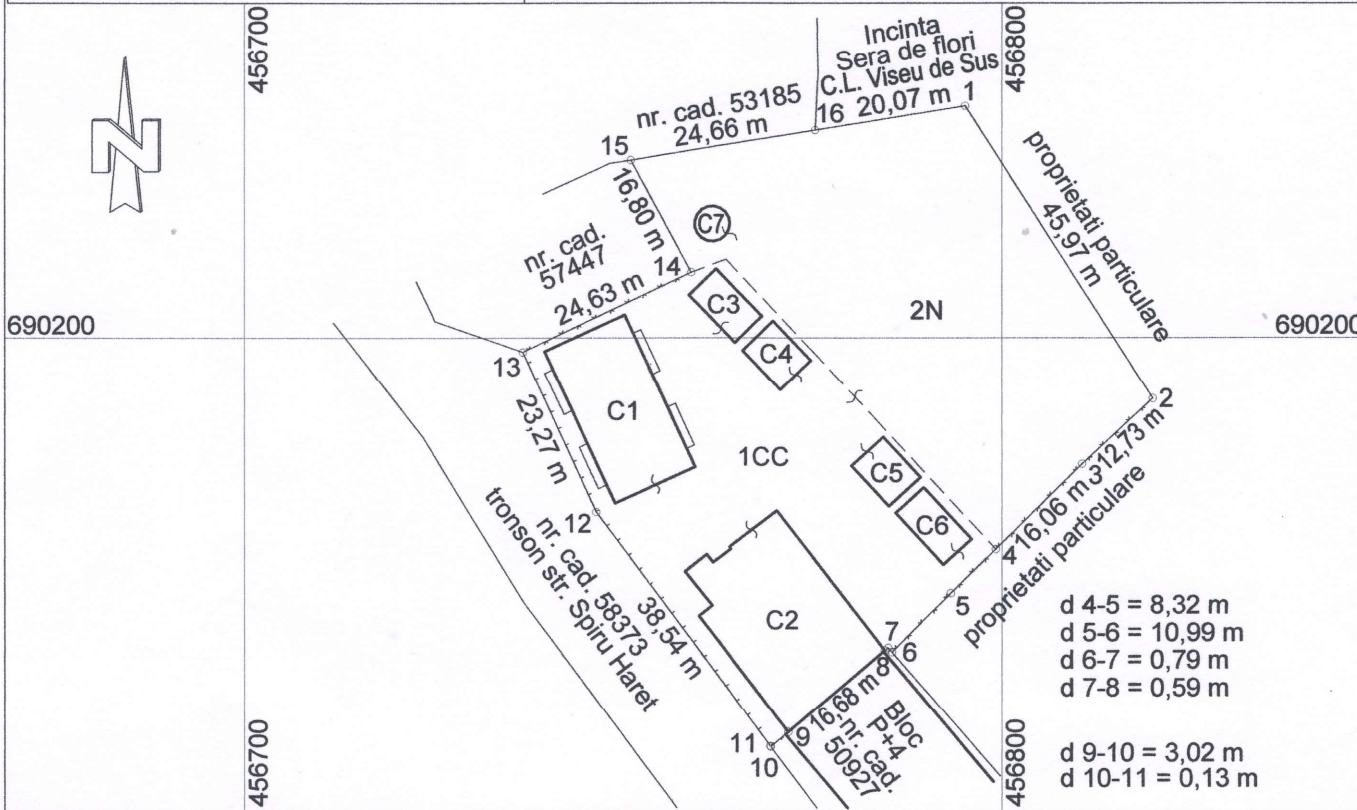


ANEXA nr. 1 la HGJ nr. ...

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului, [mp]	Adresa imobilului
	4037	Oras Viseu de Sus, str. Spiru Haret, nr. 14, 16, jud. Maramures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Viseu de Sus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata, [mp]	Mentiuni
1	CC	2052	Intravilan. Teren marginit partial de peretele constructiei vecine si imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa metalica, in lungime totala de 140 m.
2	N	1985	
TOTAL		4037	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mentiuni
C1	CL	257	Camin nefamilisti, P+4, construit in anul ... Suprafata construita desfasurata = 1397 mp. Adresa postala: str. Spiru Haret, nr. 14.
C2	CL	388	Bloc garsoniere, P+4, construit in anul ... Suprafata construita desfasurata = 1552 mp. Adresa postala: str. Spiru Haret, nr. 16.
C3	CA	44	Magazie, P. Suprafata construita desfasurata = 44 mp. Adresa postala: str. Spiru Haret, nr. 14.
C4	CA	41	Centrala termica, P. Suprafata construita desfasurata = 41 mp. Adresa postala: str. Spiru Haret, nr. 14.
C5	CA	41	Centrala termica, P. Suprafata construita desfasurata = 41 mp. Adresa postala: str. Spiru Haret, nr. 16.
C6	CA	47	Magazie, P. Suprafata construita desfasurata = 47 mp. Adresa postala: str. Spiru Haret, nr. 16.
C7	CIE	17	Turn de apa. Suprafata construita desfasurata = 17 mp. Adresa postala: str. Spiru Haret, nr. 14.
TOTAL		835	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4037 mp  
Suprafata din act = 4037 mp

<p>S.C. TOPO EXPERT S.R.L. Executant, Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741 ing. Ardelean Vasile Alexandru Categorie A, Seria RO-B-F nr. 1294 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p><b>MINISTERUL ADMINISTRATIILOR INTERIORE</b> AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1741 Clasa II S.C. TOPO EXPERT S.R.L. * A.N.C.P.I *</p> <p>ARDELEAN VASILE-ALEXANDRU Categorie A</p> <p>Data: 14.04.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data.....</p>
---	--

**Tabelul corespunzator dezmembrării numărului topografic  
975/a/5/3, înscris în CF 58510 Viseu de Sus**

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ ȘI ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL			
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafață		PROPRIETARI	Nr. CAD.	Suprafață, mp	PROPRIETARI
		ha	mp				
58510 Viseu de Sus	975/a/5/3	-	4073	ȘCOALA GENERALĂ PENTRU COPII CU DEFICIENTE		4037	JUDETUL MARAMURES, domeniul public

**NOTE:**

Pe imobilul cu numărul cadastral nou atribuit:

- se renotează construcția "școală", se actualizează destinația și datele tehnice ale acesteia în construcție de locuințe, C1 - Camin nefamilisti, P+4, construit în anul ..., cu suprafața construită la sol = 257 mp, suprafața construită desfășurată = 1397 mp și adresa postală: str. Spiru Haret, nr. 14, iar dreptul de proprietate se întăbește în favoarea JUDETUL MARAMURES, domeniul public;

- se renotează construcția "internat", se actualizează destinația și datele tehnice ale acesteia în construcție de locuințe, C2 - Bloc garsoniere, P+4, construit în anul ..., cu suprafața construită la sol = 388 mp, suprafața construită desfășurată = 1552 mp și adresa postală: str. Spiru Haret, nr. 16, iar dreptul de proprietate se întăbește în favoarea JUDETUL MARAMURES, domeniul public,

- se notează, fără acte, construcțiile:

C3 - Magazie, P, cu suprafața construită la sol = 44 mp, suprafața construită desfășurată = 44 mp și adresa postală: str. Spiru Haret, nr. 14;

C4 - Centrală termică, P, cu suprafața construită la sol = 41 mp, suprafața construită desfășurată = 41 mp și adresa postală: str. Spiru Haret, nr. 14;

C5 - Centrală termică, P, cu suprafața construită la sol = 41 mp, suprafața construită desfășurată = 41 mp și adresa postală: str. Spiru Haret, nr. 16;

C6 - Magazie, P, cu suprafața construită la sol = 47 mp, suprafața construită desfășurată = 47 mp și adresa postală: str. Spiru Haret, nr. 16;

C7 - Turn de apă, cu suprafața construită la sol = 17 mp, suprafața construită desfășurată = 17 mp și adresa postală: str. Spiru Haret, nr. 14.

Intocmit:

S.C. TOPO EXPERT S.R.L.

Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741

ing. Ardelean Vasile Alexandru

Categoria A, Seria RO-B-F nr. 1294



Data: 14.04.2022

CALCULUL SUPRAFETELOR

Teren		
Pct.	X, [m]	Y, [m]
1	690230.632	456795.169
2	690191.944	456819.993
3	690183.290	456810.661
4	690172.027	456799.217
5	690166.221	456793.260
6	690158.423	456785.512
7	690159.014	456784.995
8	690158.634	456784.545
9	690147.870	456771.803
10	690145.917	456769.493
11	690146.018	456769.417
12	690176.966	456746.443
13	690198.119	456736.746
14	690208.697	456758.993
15	690223.484	456751.011
16	690227.425	456775.358
S = 4037 mp		

C1 – Camin nefamilisti, P+4		
Pct.	X, [m]	Y, [m]
17	690177.124	456770.296
8	690158.634	456784.545
9	690147.870	456771.803
18	690163.196	456759.993
19	690164.587	456761.777
20	690169.090	456758.171
21	690171.372	456761.020
22	690170.300	456761.878
23	690172.077	456764.221
24	690172.326	456764.037
S = 257 mp		

C2 – Bloc garsoniere, P+4		
Pct.	X, [m]	Y, [m]
25	690203.035	456750.180
26	690182.909	456759.500
27	690178.118	456748.927
28	690198.192	456739.603
S = 388 mp		

C3 – Magazie, P		
Pct.	X, [m]	Y, [m]
29	690180.187	456789.711
30	690173.352	456796.014
31	690169.971	456792.295
32	690176.806	456785.992
S = 44 mp		

C4 – Centrala termica, P		
Pct.	X, [m]	Y, [m]
33	690186.831	456784.363
34	690181.525	456789.308
35	690177.718	456785.096
36	690183.025	456780.151
S = 41 mp		

C5 – Centrala termica, P		
Pct.	X, [m]	Y, [m]
37	690202.231	456769.812
38	690197.008	456774.785
39	690193.081	456770.762
40	690198.303	456765.789
S = 41 mp		

C6 – Magazie, P		
Pct.	X, [m]	Y, [m]
41	690209.159	456762.263
42	690202.855	456768.335
43	690199.362	456764.768
44	690205.666	456758.696
S = 47 mp		

C7 – Turn de apa		
Pct.	X, [m]	Y, [m]
45	690217.392	456761.971
46	690217.158	456762.792
47	690216.644	456763.473
48	690215.918	456763.922
49	690215.080	456764.079
50	690214.241	456763.922
51	690213.515	456763.473
52	690213.001	456762.792
53	690212.767	456761.971
54	690212.846	456761.121
55	690213.226	456760.357
56	690213.857	456759.783
57	690214.653	456759.474
58	690215.506	456759.474
59	690216.302	456759.783
60	690216.933	456760.357
61	690217.313	456761.121
S = 17 mp		

Intocmit,  
 S.C. TOPO EXPERT S.R.L.  
 Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741  
 ing. Ardelean Vasile Alexandru  
 Categoria A, Seria RO-B-F nr. 1294