

SINTEZĂ
STUDIU DE FEZABILITATE
Crearea și dotarea unui spital modular în cadrul
Spitalului
Județean de Urgență "Dr. Constantin Opreș", Baia
Mare

Adresa: Str. George Coșbuc, Nr. 31, Jud. Maramureș

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului de investii

Obiectiv de investiții : **Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - lucrări de construire : Crearea și dotarea unui spital modular în cadrul Spitalului Județean de Urgență "Dr. Constantin Opreș", Baia Mare**

Investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN MARMUREȘ

Faza de proiectare

STUDIUL FEZABILITATE

Beneficiarul investitiei

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DR. CONSTANTIN OPREȘ BAIAMARE

Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC STUDIO SQM SRL / SC TESSERACT ARCHITECTURE SRL

Consiliul Județean Maramureș intenționează investiția într-o clădire din containere medicalizate pentru realizarea unei unități medicale pentru pacienții infectați cu Covid-19, pentru a reduce rata de infectare cu acest virus în rândul pacienților aflați în spital și în rândul personalului medical.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Proiectul promovat de către Consiliul Județean Maramureș în parteneriat cu Spitalul Județean de Urgență „Dr. Constantin Opreș”, Baia Mare, intitulat «Crearea și dotarea unui spital modular în cadrul Spitalului Județean de Urgență „Dr. Constantin Opreș”, Baia Mare», a fost depus spre finanțare în data de 30.03.2021, cod SMIS alocat 150816, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară (AP) 9 Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID19, Obiectivul Specific (OS) 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19.

Deficiențe ale situației actuale:

Având în vedere Pandemia mondială Covid-19 și faptul că în cadrul spitalului nu se pot organiza circuitele funcționale impuse de situația actuală precum și din dorința de a reduce riscul de infectare al pacienților și personalului medical, managementul spitalului și-a propus realizarea unei unități temporare dedicate pacienților infectați cu Covid-19, în exteriorul clădirii existente. Astfel pericolul de infectare va fi redus, acești pacienți și personalul care îi îngrijește având circuite complet separate de cele ale pacienților spitalului care nu sunt infectați și astfel spitalul poate acorda în continuare, fără riscuri ridicate, asistență medicală tuturor pacienților.

Profesionalismul cadrelor medicale din cadrul spitalului a permis obținerea unor rezultate pozitive până în acest moment și crează premisele unei evoluții ascendente. Profesionalismul resursei umane este condiție necesară dar nu și suficientă pentru desfășurarea activității medicale la nivelul standardelor euro-atlantice. Acesta trebuie să fie dublat de condiții de infrastructură și dotări medicale corespunzătoare, încadrate în normele locale și euro-atlantice în vigoare. Condițiile necesare nu pot fi create decât prin conceperea și derularea unui proiect de realizare a unei construcții medicale exterioare spitalului existent pentru secția de pacienți infectați cu Covid-19, cu circuite separate de cele ale secțiilor care nu tratează pacienți infectați cu acest virus.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- îndeplinirea condițiilor în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare prin respectarea normativelor și legislației în vigoare pentru unitate modulară ce tratează pacienți infectați cu Covid-19;
- îndeplinirea condițiilor privind organizarea și funcționarea spitalului într-un mod eficient, fără costuri inutile și posibilitatea reutilizării secției modulare pentru alte funcțiuni în momentul terminării pandemiei;
- reducerea complicațiilor, a mortalității și creșterea gradului de satisfacție al pacienților;
- respectarea dreptului de acces la servicii medicale egale pentru toți pacienții tratabili în acest spital, mai ales pentru cei care nu au posibilitatea de deplasare pe distanțe mari;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și de siguranță ale personalului medical și astfel reducerea infectării acestora.
- Obiectivul general al proiectului este înființarea și dotarea unui spital modular - unitate medicală mobilă de diagnostic și tratament ce va fi utilizată în combaterea COVID-19 ca extensie a UPU-SMURD din cadrul Spitalului Județean de Urgență „Dr. Constantin Opreș” Baia Mare, separat de circuitele existente în spital, cu o capacitate de 24 de paturi dedicate îngrijirilor pentru suspecții/pozitivii SARS-CoV 2, în scopul de a asigura un răspuns în timp util și eficient al sistemului medical public din județul Maramureș la criza cauzată de virusul SARS-CoV-2.

3. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

Se propune realizarea unui corp de clădire ce va avea funcțiune medicală. Se propune realizarea unei clădiri cu formă neregulată ce va adăposti o zonă medicală utilizată pentru perioada de pandemie de Covid-19 pentru pacienți suspecți sau infectați. Secția va fi dotată cu 24 de paturi dispuse în 4 saloane de 4 paturi, 2 rezerve de tip izolator și 6 rezerve pacienți suspecți.

Clădirea are următoarele accese:

- 1 acces pentru personalul medical, materiale și mâncare;
- 1 acces pentru pacienți;
- 3 accese pentru evacuarea decedaților și a materialelor murdare;
- 2 accese direct din exterior către spațiile tehnice (tabloul electric, centrala de detecție);

Pe lângă spațiul medical, se vor realiza și platforme tehnice pe care se vor amplasa CTA-urile, chillerele și generatorul electric. De asemenea se va amenaja și un spațiu tehnic pentru rețelele de fluide medicale.

Ca și funcțiuni suport, în secție se vor amenaja și următoarele: cabinet testare și camere de invetsigații CT și RX.

Suprafata corpului propus este de 1726.5 mp.

Branșamentele existente se vor păstra. În urma construcției clădirii noi branșamentele complexului spitalicesc nu se modifică. Secția va avea o funcțiune temporară, utilizată pe perioada pandmeiei cu posibilitatea de extindere până la renovarea spitalului existent.

4. COSTURI DE EXECUȚIE

Luându-se în considerare standarde naționale de cost pentru investiții similare și experiența altor proiecte asemănătoare, precum și studierea pieței de construcții din România, prețul estimat pentru investiție este: **22.593.077,99 RON + TVA** din care:

- proiectare faza PT+DDE, consultanță și asistență tehnică : 621.500,00 RON +TVA
- construcții și montaj (C+M) : 14.852.450,00 RON +TVA
- Dotări: 4.036.782,24 RON + TVA

Estimarea a fost realizată pe baza prețurilor actuale de piață fără a se lua în calcul escaladări de prețuri importante. Acesată estimare este detaliată în Devizul general estimativ prezentat în cadrul documentației.

5. DURATA ESTIMATĂ pentru realizarea lucrărilor de construcție este de **4 luni**.