

Proiectant,

CEPRONEF ENERGO INVEST SRL

CUI RO32727016



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**EXTINDEREA PAVILIONULUI DE BĂRBAȚI AL SECȚIEI PSIHIATRIE ȘI AMENAJAREA UNUI
SALON DESTINAT IZOLĂRII PACIENȚILOR CU POTENȚIAL AGRESIV**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12976,00	2465,44	15441,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		12976,00	2465,44	15441,44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12600,00	2394,00	14994,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	12600,00	2394,00	14994,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1500,00	285,00	1785,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1500,00	285,00	1785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1000,00	190,00	1190,00
Total capitol 3		15100,00	2869,00	17969,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	250170,28	47532,35	297702,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	306,06	58,15	364,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2538,17	482,25	3020,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	25055,00	4760,45	29815,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		278069,51	52833,21	330902,72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4171,04	792,50	4963,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4171,04	792,50	4963,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2943,86	0,00	2943,86

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii în construcții	1338,12	0,00	1338,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	267,62	0,00	267,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1338,12	0,00	1338,12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3000,00	570,00	3570,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		10114,90	1362,50	11477,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		316260,41	59530,15	375790,54
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		267623,38	50848,44	318471,83

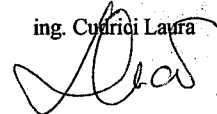
Curs BNR 4,7781 lei/euro

Data: 16.12.2019

Beneficiar/Investitor

SPITALULUI DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PSIHIATRIE BAI A MARE

Întocmit
ing. Cudrici Laura



Proiectant,

CEPRONEF ENERGO INVEST SRL

CUI RO32727016



DEVIZUL OBIECTULUI 1

Obiectiv de investiție

EXTINDEREA PAVILIONULUI DE BĂRBAȚI AL SECȚIEI PSIHIATRIE ȘI AMENAJAREA UNUI SALON DESTINAT IZOLĂRII PACIENȚILOR CU POTENȚIAL AGRESIV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	250170,28	47532,35	297702,63
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistența	57732,00	10969,08	68701,08
4.1.2.1.	rezistența	57732,00	10969,08	68701,08
4.1.3.	Arhitectura	129588,00	24621,72	154209,72
4.1.3.1.	desfaceri și demolări		0,00	0,00
4.1.3.2.	arhitectura	129588,00	24621,72	154209,72
4.1.4.	Instalații	62850,28	11941,55	74791,83
4.1.4.1.	instalații electrice	47216,87	8971,21	56188,08
4.1.4.2.	instalații termice	6235,94	1184,83	7420,77
4.1.4.3.	instalații sanitare	1295,46	246,14	1541,60
4.1.4.4.	instalații canalizare	2198,52	417,72	2616,24
4.1.4.5.	instalații ventilare	5903,49	1121,66	7025,15
TOTAL I - subcap. 4.1		250170,28	47532,35	297702,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	306,06	58,15	364,21
TOTAL II - subcap. 4.2		306,06	58,15	364,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2538,17	482,25	3020,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	25055,00	4760,45	29815,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		27593,17	5242,70	32835,87
Total deviz pe obiect (Total I+Total II + Total III)		278069,51	52775,06	330538,51

Întocmit
ing. Cudrăci Daura

Proiectantul: CEPRONEF ENERGO INVEST SRL

Obiectivul: EXTINDEREA PAVILIONULUI DE BĂRBAȚI AL SECȚIEI DE PSIHIATRIE ȘI AMENAJAREA UNUI SALON DESTINAT IZOLĂRII PACIENTILOR CU POTENTIAL AGRESIV

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0	0
4.	Investiția de baza	0	0
4.1	Construcții și instalații aferente acestora	0	0
4.1.1	Structura. Arhitectura.	200296	200296
4.1.1.1	Demolari	12976	12976
4.1.1.2	Învelitoare, izolații termice și hidrofuge	19288	19288
4.1.1.3	Tâmplărie exterioară și interioară	31273	31273
4.1.1.4	Finisaj exterior - Termosistem	4458	4458
4.1.1.5	Finisaje interioare	74569	74569
4.1.1.6	Rezistență	57732	57732
4.1.3	Instalații electrice	47217	47217
4.1.3.1	Demontare instalații electrice vechi	535	535
4.1.3.2	Instalații electrice de lumini și prize	24256	24256
4.1.3.3	Supraveghere video	1436	1436
4.1.3.4	Instalații apel soră	18332	18332
4.1.3.5	Instalații detectare, semnalizare, avertizare incendii	2657	2657
4.1.4	Instalații termice	6236	6236
4.1.5	Instalații sanitare	3494	3494
4.1.5.1	Instalații sanitare - canalizare menajeră	2199	2199
4.1.5.2	Instalații sanitare - apă caldă și rece	1295	1295
4.1.6	Instalații de ventilație	5903	5903
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	306	306
4.2.1	Montaj echipamente	306	306
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2538	0
4.3.1	Echipamente sanitare	2538	0
4.5	Dotări	25055	0
4.5.1	Mobilier	25055	0
4.5.2	Aparatură IT, electronice	0	0
4.6	Active necorporale	0	0
5.1	Organizare de șantier	4171	4172
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4171	4172
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		0	0
Taxa pe valoarea adăugată:		0	0
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		0	0

Proiectant,
CEPRONEF ENERGO INVEST SRL



Obiectiv :
EXTINDEREA PAVILIONULUI DE BARBATI SPITAL PSIHIATRIE

Proiectant :
SC CEPRONEF ENERGO INVEST SRL

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: EXT. PAVILION DE BARBATI-SALON IZOLAT PACIENTI CU POTENTIAL AGRESIV

Nr. crt.	Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
3		Constructii	200,295	
		244311 DEMOLARI	12,976	
		244313 TAMPLARIE EXTERIOARA SI INTERIOARA	31,273	
		244314 FINISAJ EXTERIOR -TERMOSISTEM	4,458	
		244315 FINISAJE INTERIOARE	74,569	
		244321 INVELITOARE,IZOLATII TERMICE SI HIDROFU	19,288	
		244300 STRUCTURA DE REZISTENTA	57,732	
		TOTAL I	200,295	
4	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
		TOTAL II	0,000	
5	III	Procurare		
6	4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	0,000	
7	4.4	Utilaje si echipamente de transport	0,000	
8	4.5	Dotari	0,000	
		TOTAL III	0,000	
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	200,295	
		Taxa pe valoarea adaugata	38,056	
		TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) :	238,351	

Proiectant

