

Nr raport 45/16.02.2026

RAPORT DE EVALUARE

TEREN

Situat in intravilanul orasului Somcuta Mare ,

In suprafata de 73.278 mp, reprezentând

10 loturi de teren înscris în CF 54541 Şomcuta Mare, CF 54542 Şomcuta Mare, CF 54543 Şomcuta Mare, CF 54544 Şomcuta Mare, CF 54545 Şomcuta Mare, CF 54546 Şomcuta Mare, CF 54546 Şomcuta Mare, CF 54547 Şomcuta Mare, CF 54548 Şomcuta Mare, CF 54549 Şomcuta Mare, CF 54550 Şomcuta Mare cu numere cadastrale 54541, nr. cadastral 54542, nr. cadastral 54543, nr. cadastral 54544, nr. cadastral 54545, nr. cadastral 54546, nr. cadastral 54547, nr. cadastral 54548, nr. cadastral 54549, nr. cadastral 54550, situate în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramureş

proprietatea JUDETUL MARAMURES

FEBRUARIE 2026

SINTEZA

OBIECTUL EVALUARII: TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL
ORASULUI SOMCUTA MARE

PROPRIETAR

JUDETUL MARAMURES

BENEFICIAR

PARCURI INDUSTRIALE MARAMURES SA

DATA EVALUARII:

16.02.2026

EVALUATOR:

EC. MARE MARCEL

DREPTUL DE EVALUAT:

DREPTUL DE PROPRIETATE

TEREN:

73.278 mp

VALOREA:

| CF | Suprafata (mp) | Pret euro (mp) | Pret lei (mp) | Valoarea (euro) | Valoarea (lei) |
|--------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| 54541 SOMCUTA MARE | 14.786 | 7,00 | 35,66 | 103.502 | 527.269 |
| 54542 SOMCUTA MARE | 5.120 | 7,00 | 35,66 | 35.840 | 182.579 |
| 54543 SOMCUTA MARE | 3.382 | 7,00 | 35,66 | 23.674 | 120.602 |
| 54544 SOMCUTA MARE | 3.849 | 7,00 | 35,66 | 26.943 | 137.255 |
| 54545 SOMCUTA MARE | 6.638 | 7,00 | 35,66 | 46.466 | 236.711 |
| 54546 SOMCUTA MARE | 7.888 | 7,00 | 35,66 | 55.216 | 281.286 |
| 54547 SOMCUTA MARE | 8.981 | 7,00 | 35,66 | 62.867 | 320.262 |
| 54548 SOMCUTA MARE | 10.007 | 7,00 | 35,66 | 70.049 | 356.850 |
| 54549 SOMCUTA MARE | 9.497 | 7,00 | 35,66 | 66.479 | 338.663 |
| 54550 SOMCUTA MARE | 3.130 | 7,00 | 35,66 | 21.910 | 111.616 |
| | 73.278 | | | 512.946 | 2.613.093 |



C U P R I N S

| | |
|-------|---|
| CAP 1 | INFORMATII GENERALE 1.1 Informatii despre evaluator 1.2 Declaratia evaluatorului 1.3 Principiile evaluarii si cerintele standardelor de evaluare care au stat la baza elaborarii raportului |
| CAP 2 | CONCLUZII |
| CAP 3 | DATE GENERALE 3.1 Identificarea proprietatii 3.2 Identificarea dreptului de proprietate 3.3 Titlul valorii estimate 3.4 Beneficiarul lucrarii 3.5 Scopul lucrarii 3.6 Pozitia evaluatorului 3.7 Clauza de ne publicare 3.8 Sursele de informatii 3.9 Conditii și circumstante limitative |
| CAP 4 | ANALIZA PRELIMINARA A PIETII IMOBILIARE 4.1 Identificarea pietii și a proprietatii. Analiza Cererii 4.2 Analiza ofertei competitive 4.3 Analiza echilibrului |
| CAP 5 | ANALIZA PRORIETATII IMOBILIARE 5.1 Inspectia pe teren 5.2 Descrierea amplasamentului |
| CAP 6 | CEA MAI BUNA UTILIZARE |
| CAP 7 | EVALUAREA Metoda comparatiei vinzarilor |
| CAP 8 | ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII |
| ANEXE | Sinteza cu rezultatele evaluarii Tabele de calcul Extras CF Poze |

CAP 1 INFORMATII GENERALE

1.1 INFORMATII DESPRE EVALUATOR

Evaluarea se face de catre ec. Mare Rosca Marcel Andrei, având calitatea de membru a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR numar de legitimatie 13883.

1.2. DECLARATIA EVALUATORULUI

Evaluatorul semneaza raportul si isi asuma responsabilitatea pentru cele scrise in prezentul raport si certifica, in cunostinta de cauza urmatoarele :

- analizele , opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare
- nu are nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport si nu are nici un interes personal si nici nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate
- remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior
- acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut
- in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor Internationale de Evaluare
- certifica faptul ca a efectuat personal inspectia proprietatii imobiliare sau intreprinderii care face obiectul raportului

1.3. PRINCIPIILE EVALUARII SI CERINTELE STANDARDELOR DE EVALUARE, CARE AU STAT LA BAZA ELABORAREA RAPORTULUI DE EVALUARE

Cerintele evaluarii si practica raportarii au la baza principiile transparentei, consistentei si coerentei, notiuni ce sunt definite in standardele internationale de evaluare

La elaborarea raportului de evaluare s-a avut in vedere respectarea principiilor aratate mai sus, dupa cum urmeaza

- ❖ sa se conformeze standardelor profesionale de evaluare nationale, europene sau internationale
- ❖ sa prezinte elementele solicitate pentru demonstrarea competentei evaluatorului
- ❖ sa se bazeze pe definitia valorii utilizate in cuprinsul raportului, in conformitate cu standardele nationale, europene sau internationale
- ❖ sa indeplineasca toate cerintele legale, regulamentare, etice si contractuale legate de lucrare
- ❖ sa prezinte clientului orice deficiente cunoscute ca ar avea efect asupra valorii
- ❖ sa declare ipotezele si conditiile limitative pe care se bazeaza la evaluare
- ❖ sa identifice bazele de evaluare considerate si sa acorde atentie si altor tipuri de valoare aplicate, pentru ca acestea sa nu fie intelese si aplicate cu rol de valoare de piata
- ❖ sa prezinte in scris si sa permita utilizatorului sa urmareasca si sa inteleaga fundamentarea, judecata si concluziile evaluarii

CAP 2 CONCLUZII

În urma aplicării metodelor de evaluare, valoarea de piață estimată pentru proprietatea evaluată este:

35,66 lei/mp (7,00 euro/mp)

2.613.093 lei (512.946 euro)

Valoarea pentru proprietățile imobiliare mai sus menționate s-a stabilit la un curs valutar stabilit de B.N.R la data evaluării din 16.02.2026 : 5,0943 lei = 1 euro

Evaluator :

Ec. Mare Marcel

Baia Mare
16.02.2026



CAP 3. GENERALITATI

3.1 OBIECTUL EVALUARII

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietatea imobiliară, teren intravilan, situată în orașul Somcuta Mare.

3.2 SCOPUL EVALUARII, DEFINITII

Scopul evaluării îl reprezintă determinarea *valorii de piață* a proprietății amintite în vederea actualizării valorii.

Definiția *valorii de piață* pentru atingerea scopului acestui raport de evaluare este definiția conform standardelor internaționale de evaluare- standardul IVS 1 – valoarea de piață- baza de evaluare

- ◆ *“ valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care partile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”*

3.3 BENEFICIAR

Beneficiarul raportului este JUDEȚUL MARAMUREȘ

3.4 DATA EVALUARII

Raportul de evaluare a fost întocmit în data de 16.02.2026.

3.5 POZITIA EVALUATORULUI

Pozitia evaluatorului în raport cu clientul este cel de consultant .

3.6. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI

Raportul este confidential pentru evaluator si client si nu se accepta nici o responsabilitate fata de o alta persoana, in nici o circumstanta.

3.7 CLAUZA DE NEPUBLICARE

Raportul de evaluare sau orice referinta la el , nu va fi inclus în nici un document destinat publicitatii fara acordul prealabil și în scris al evaluatorului .

El este destinat uzului destinatarului mai sus mentionat.

3.8 SURSELE DE INFORMATII, BAZA LEGALA

- interviuri cu proprietarul
- masuratori la fata locului
- date prezentate de Comisia Nationala de Statistica
- cursul valutar comunicat de B.N.R.
- legile si normativele in vigoare
- agentii imobiliare

3.9 CONDITII ȘI CIRCUMSTANTE LIMITATIVE

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în urmatoarele *ipoteze*:

- ⇒ nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind titlul de proprietate. Se presupune ca titlul de proprietate este valabil și proprietatea poate fi vânduta daca nu se specifica altfel;
- ⇒ proprietatea este evaluata considerata ca fiind libera de orice sarcini ;
- ⇒ se presupune o stapânire responsabila și o administrare competenta a proprietatii;
- ⇒ se presupune ca proprietatea este în deplina concordanta cu toate reglementarile locale și republicane privind mediul înconjurator în afara cazurilor când neconcordantele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- ⇒ se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile și restrictiile urbanistice, în afara cazurilor când neconformitatea a fost identificata, descrisa și luata în considerare în raport;
- ⇒ se presupune ca utilizarea terenului și corespunde cu granitele proprietatii descrise și nu exista nici o servitute, altele decât cele descrise în raport;
- ⇒ Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii, ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile și nu își asuma nici o responsabilitate în privinta completitudinii si corectitudinii datelor furnizate de client si tertе persoane;
- ⇒ Suprafetele luate in calcul au fost cele luate din planurile de situatie puse la dispozitie de catre beneficiar. Daca o masuratoare ulterioara contrazic aceste suprafete evaluatorul nu își asuma responsabilitatea

Conditii limitative sunt urmatoarele:

- ♦ posesia acestui raport sau a unei copii a sa nu da dreptul de a-l face public;
- ♦ potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanta, în afara cazului când aceasta a fost convenita, scris și în prealabil;
- ♦ continutul acestui raport atât în totalitate sau în parte (în special concluziile, identitatea evaluatorului sau a firmelor cu care a colaborat) nu va fi difuzata în public prin publicitate, relatii publice, știri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa și în prealabil a evaluatorului.

- ♦ orice estimare a valorii din acest raport se aplica proprietatii considerata în întregime și orice diviziune în elemente sau drepturi parțiale va anula aceasta evaluare, în afara cazurilor când divizarea a fost evidentiata în raport;
- ♦ previziunile sau estimările de exploatare continute în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei și cererii pe termen scurt și o economie stabila în continuare. Prin urmare, aceste previziuni se pot schimba funcție de condițiile viitoare.

CAP 4. ANALIZA PRELIMINARA A PIETEI IMOBILIARE

4.1. Identificarea proprietatii și a pietei. Analiza cererii

” 10 loturi teren intravilan cu categoria de folosință industrial în suprafață totala de 73278 mp”, situată în Localitatea Șomcuta Mare, FN, jud. Maramureș. Dreptul de proprietate asupra imobilului este intabulat în CF 54541 Șomcuta Mare, CF 54542 Șomcuta Mare, CF 54543 Șomcuta Mare, CF 54544 Șomcuta Mare, CF 54545 Șomcuta Mare, CF 54546 Șomcuta Mare, CF 54546 Șomcuta Mare, CF 54547 Șomcuta Mare, CF 54548 Șomcuta Mare, CF 54549 Șomcuta Mare, CF 54550 Șomcuta Mare, numere cadastrale 54541, nr. cadastral 54542, nr. cadastral 54543, nr. cadastral 54544, nr. cadastral 54545, nr. cadastral 54546, nr. cadastral 54547, nr. cadastral 54548, nr. cadastral 54549, nr. cadastral 54550.

Proprietarul imobilelor este JUDEȚUL MARAMUREȘ, CIF 3627315, domeniu privat, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate, bun propriu dobândit prin Lege, în cota actuală de 1/1 parte.

Conform extraselor de CF, imobilele nu sunt grevate de sarcini.

4.2 Analiza ofertei competitive

Oferta se refera la disponibilitatea pentru schimbarea de proprietate a produsului imobiliar.

În cadrul analizei a fost luata în considerare inventarul de proprietati imobiliare care sunt comparabile în privinta destinației, localizării, cu cea evaluata:

- stocul de proprietati existente;
- stocul de proprietati în constructie sau în curs de amenajare.

Oferta competitiva a cuprins studierea și analizarea următorilor factori:

- ┌ cantitatea și calitatea concurenței;
- ┌ volumul construcțiilor noi, concurențe;
- ┌ disponibilitatea și pretul terenului liber;
- ┌ costurile de construcție;
- ┌ proprietati oferite curent;
- ┌ gradul de ocupare realizat;
- ┌ cauzele și numărul de proprietati vacante;
- ┌ transformarea pentru utilizari alternative;
- ┌ caracteristici sociale;
- ┌ disponibilitatea creditelor pentru construcții;
- ┌ impactul reglementărilor locale asupra zonării urbanistice și asupra volumului și costului construcțiilor;

4.3 Analiza echilibrului

Comparând cererea existentă și potențiala cu oferta actuală și anticipată, se constată un *dezechilibru*. Acesta se datorează faptului că în această zonă oferta de terenuri disponibile pentru construcții noi este mai mare decât cererea.

CAP 5. ANALIZA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

5.1 Inspectia în teren

Inspectia s-a făcut în prezența reprezentantului beneficiarului

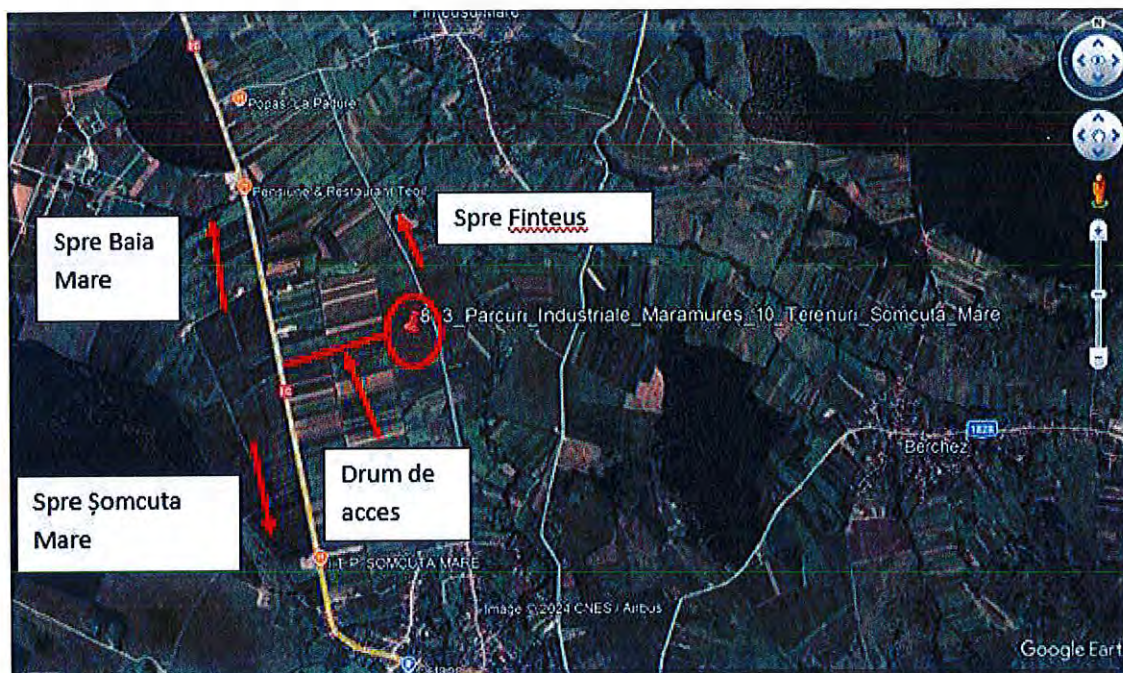
5.2.- Descrierea amplasamentului

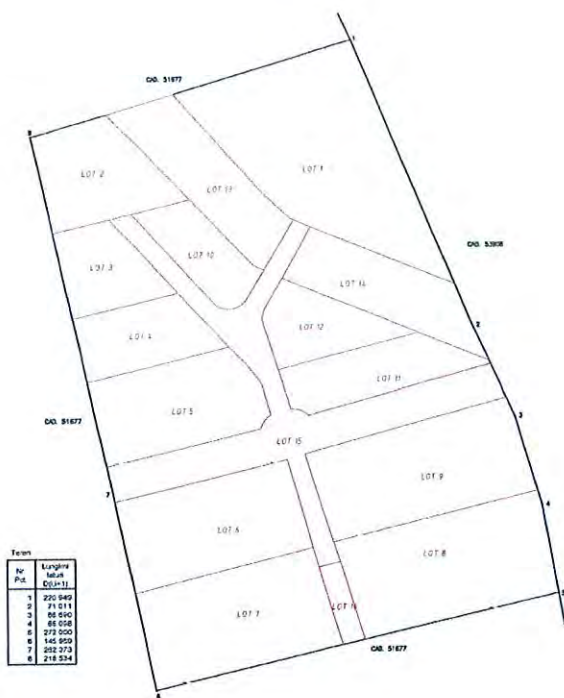
Accesul la proprietăți se realizează astfel: din strada Independenței direcția de mers dinspre Mun. Baia Mare la ieșire din oraș Șomcuta Mare pe partea dreaptă în apropierea service Auto Best se face dreapta pe drumul pietruit se merge aproximativ 650 metri și se ajunge la proprietatea subiect. Terenul are acces direct din drumul secundar care la data inspecției este parțial pietruit, iar în rest este de pământ. La teren se mai poate ajunge și din localitatea Finteușu Mare. Parcul industrial va fi deservit de un drum care urmează să fie amenajat conform reglementărilor urbanistice plan de situație propus din proiect 402/2022. La data inspecției terenul era liber și nu era amenajat.

Categoria de folosință a terenului este pășune conform CF-ului.

Destinația zonei, conform utilizării curente, este zonă industrială, conform certificat de urbanism nr. 29 din 08.06.2022 emis de Primăria Șomcuta Mare.

Destinația terenurilor este de construcții hale, spațiu verde și drum, conform reglementărilor urbanistice plan de situație propus din proiect 402/2022.





ANEXA Nr 11
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa Imobilului |
| 54522 | 104500 | Somcuta Mare, Jud. Marabus - Intravilan |
| Cartea Funciara nr. | 54522 | LAT SOMCUTA MARE |

50828/13.08.2024

Camela
 Mariana
 Zugravu

Digitally signed
 by Camela
 Mariana Zugravu
 Date: 2024.08.13
 13:28:43+03'

| Situatie actuala (inainte de desfiintare) | | | Situatie viitoare (dupa desfiintare/zalipire) | | | |
|---|-----------------|------------------------|---|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. Cat. | Suprafata (mp.) | Categoria de folosinta | Nr. cat. | Suprafata (mp.) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 54522 | 104500 | P | 54541 | 14786 | P | LOT 1 |
| | | | 54542 | 5120 | P | LOT 2 |
| | | | 54543 | 3382 | P | LOT 3 |
| | | | 54544 | 3849 | P | LOT 4 |
| | | | 54545 | 6638 | P | LOT 5 |
| | | | 54546 | 7888 | P | LOT 6 |
| | | | 54547 | 8981 | P | LOT 7 |
| | | | 54548 | 10007 | P | LOT 8 |
| | | | 54549 | 9497 | P | LOT 9 |
| | | | 54550 | 3130 | P | LOT 10 |
| | | | 54551 | 4155 | P | LOT 11 |
| | | | 54552 | 3659 | P | LOT 12 |
| | | | 54553 | 5504 | P | LOT 13 |
| | | | 54554 | 5221 | P | LOT 14 |
| | | | 54555 | 12026 | P | LOT 15 |
| 54556 | 857 | P | LOT 16 | | | |
| Total | 104500 | | | 104500 | | |



Porta
 Semnatura si stampila
 Stampila BCP

CAP VI. CEA MAI BUNA UTILIZARE

Analiza celei mai bune utilizari pentru proprietatile imobiliare analizata se face tinând cont de urmatoarele conditii pentru a putea fi luate în considerare. Conditiiile sunt urmatoare :

- legal permisa
- fizic posibila
- financiar fezabila
- maxim profitabila

In conformitate cu elementele analizate, se considera ca pentru proprietatea descrisa, cea mai buna utilizare este cea industriala.

CAP VII. EVALUAREA

Metoda comparatiei vinzarilor

Aceasta metoda de evaluare a proprietatilor imobiliare este folosita in evaluarea terenurilor libere sau care se considera libere pentru scopul evaluarii. Metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cind exista date comparabile.

Prin aceasta metoda, preturile si acele informatii referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentiri.

Comparabile folosite sunt urmatoarele:

- 1 – Teren de 11.191 mp, Somcuta Mare, 10,00 euro/mp, www.storia.ro
- 2 – Teren de 10.400 mp Somcuta Mare , 10,00 euro/mp, www.storia.ro
- 3- Teren de 4.500 mp, Somcuta Mare , 10,00 euro/mp, www.storia.ro

Corecțiile au fost :

- Pozitive, dacă terenul evaluat avea caracteristici superioare terenului comparat
- Negative, dacă terenul evaluat avea caracteristici inferioare terenului comparat
- Nule, dacă terenul evaluat avea caracteristici similare terenului comparat

Tinând cont de cele descrise mai sus, clasamentul comparabilelor este următorul :

| PROPRIETATEA | Pret (euro/mp) | Corecție neta | Corecție brută |
|--------------|----------------|---------------|----------------|
| 1 | 7,00 | -4,91% | 13,09% |
| 2 | 7,00 | -6,67% | 13,92% |
| 3 | 7,00 | -30,55% | 37,30% |

Studiul clasamentului ne arată că prețul unitar al terenului evaluat este 7,00 euro/mp. Valoarea totală: 73.278 mp x 7,00 euro/mp = **512.946 euro (2.613.093 lei)**.

CAP VIII. ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII

Prin aplicarea metodei de evaluare s-au obținut următoarele rezultate :

| CF | Suprafața (mp) | Pret euro (mp) | Pret lei (mp) | Valoarea (euro) | Valoarea (lei) |
|--------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|
| 54541 SOMCUTA MARE | 14.786 | 7,00 | 35,66 | 103.502 | 527.269 |
| 54542 SOMCUTA MARE | 5.120 | 7,00 | 35,66 | 35.840 | 182.579 |
| 54543 SOMCUTA MARE | 3.382 | 7,00 | 35,66 | 23.674 | 120.602 |
| 54544 SOMCUTA MARE | 3.849 | 7,00 | 35,66 | 26.943 | 137.255 |
| 54545 SOMCUTA MARE | 6.638 | 7,00 | 35,66 | 46.466 | 236.711 |
| 54546 SOMCUTA MARE | 7.888 | 7,00 | 35,66 | 55.216 | 281.286 |
| 54547 SOMCUTA MARE | 8.981 | 7,00 | 35,66 | 62.867 | 320.262 |
| 54548 SOMCUTA MARE | 10.007 | 7,00 | 35,66 | 70.049 | 356.850 |
| 54549 SOMCUTA MARE | 9.497 | 7,00 | 35,66 | 66.479 | 338.663 |
| 54550 SOMCUTA MARE | 3.130 | 7,00 | 35,66 | 21.910 | 111.616 |
| | 73.278 | | | 512.946 | 2.613.093 |

EVALUATOR:

Ec. Mare Marcel

Baia Mare,
16.02.2026



Nr raport 45/16.02.2026 SOMCUTA MARE

CENTRALIZATOR VALORI DE EVALUARE TERENURI PARC INDUSTRIAL SOMCUTA MARE

| LOT | CF | Suprafata (mp) | Pret euro (mp) | Pret lei (mp) | Valoarea (euro) | Valoarea (lei) |
|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| LOT 1 | 54541 SOMCUTA MARE | 14,786 | 7.00 | 35.66 | 103,502 | 527,269 |
| LOT 2 | 54542 SOMCUTA MARE | 5,120 | 7.00 | 35.66 | 35,840 | 182,579 |
| LOT 3 | 54543 SOMCUTA MARE | 3,382 | 7.00 | 35.66 | 23,674 | 120,602 |
| LOT 4 | 54544 SOMCUTA MARE | 3,849 | 7.00 | 35.66 | 26,943 | 137,255 |
| LOT 5 | 54545 SOMCUTA MARE | 6,638 | 7.00 | 35.66 | 46,466 | 236,711 |
| LOT 6 | 54546 SOMCUTA MARE | 7,888 | 7.00 | 35.66 | 55,216 | 281,286 |
| LOT 7 | 54547 SOMCUTA MARE | 8,981 | 7.00 | 35.66 | 62,867 | 320,262 |
| LOT 8 | 54548 SOMCUTA MARE | 10,007 | 7.00 | 35.66 | 70,049 | 356,850 |
| LOT 9 | 54549 SOMCUTA MARE | 9,497 | 7.00 | 35.66 | 66,479 | 338,663 |
| LOT 10 | 54550 SOMCUTA MARE | 3,130 | 7.00 | 35.66 | 21,910 | 111,616 |
| TOTAL | | 73,278 | | | 512,946 | 2,613,093 |

Evaluator

Mare-Rosca Marcel-Andrei



Teren in suprafata de 73.278 mp - 10 loturi

| Denumire | Teren evaluat | Comparabila 1 | Comparabila 2 | Comparabila 3 |
|---|---|---|---|---|
| Tipul comparatiei | | Oferta | Oferta | Oferta |
| Drepturi de proprietate transmise | deplin | deplin | deplin | deplin |
| Restrictii legale | fara restrictii | fara restrictii | fara restrictii | fara restrictii |
| Conditii de finantare | normale | normale | normale | normale |
| Conditii de vanzare | normale | normale | normale | normale |
| Cheltuieli imediate dupa cumparare | fara | fara | fara | fara |
| Conditiiile pietei | prezent | prezent | prezent | prezent |
| Localizare | Somcuta Mare | Somcuta Mare | Somcuta Mare | Somcuta Mare |
| Tipul drumui de acces | secundar | principal | principal | principal |
| Caracterisitici fizice | | | | |
| a. Suprafata (mp) | 73.278 | 11.191 | 10.400 | 4.500 |
| b. Forma | regulata | regulata | regulata | regulata |
| c. Front stradal | na | na | na | na |
| d. Topografie | na | na | na | na |
| Utilitati | electricitate la limita de proprietate; canalizare si apa la 50 m; gaz la 200 m | electricitate, canalizare si apa la limita de proprietate; ; gaz la 200 m | electricitate, canalizare si apa la limita de proprietate | electricitate, canalizare si apa la limita de proprietate |
| Zonare | intravilan | intravilan | intravilan | intravilan |
| CMBU | industrial | industrial | industrial | industrial |
| Pret total (euro) | | 112.000 | 105.000 | 45.000 |
| Pret unitar (euro/mp) | | 10,01 | 10,10 | 10,00 |
| | | Oferta | Oferta | Oferta |
| Ecart-ul de negociere a ofertei (%) | | -10% | -10% | -10% |
| Elementul de COMPARATIE | Proprietatea subiect | | | |
| Pretul de vnzare | | 9,00 | 9,10 | 9,00 |
| DREPTUL DE PROPRIETATE | | | | |
| Drepturi de proprietate transmise | deplin | deplin | deplin | deplin |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pt dreptul de proprietate | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 9,00 | 9,10 | 9,00 |

| | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| RESTRICTII LEGALE | | | | |
| Restrictii legale | fara restrictii | fara restrictii | fara restrictii | fara restrictii |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru restrictii legale | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 9,00 | 9,10 | 9,00 |
| CONDITII DE FINANTARE | | | | |
| Conditii de finantare | normale | normale | normale | normale |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru conditii de finantare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 9,00 | 9,10 | 9,00 |
| CONDITII DE VINZARE | | | | |
| Conditii de vanzare | normale | normale | normale | normale |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru conditii de vanzare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 9,00 | 9,10 | 9,00 |
| CHELTUIELI IMEDIATE DUPA CUMPARARE | | | | |
| Cheltuieli imediate dupa cumparare | fara | fara | fara | fara |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru cheltuieli imediate dupa cumparare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 9,00 | 9,10 | 9,00 |
| CONDITII DE PIATA | | | | |
| Conditiiile pietei | prezent | prezent | prezent | prezent |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru conditii de piata | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 9,00 | 9,10 | 9,00 |
| LOCALIZARE | | | | |
| Localizare | Somcuta Mare | Somcuta Mare | Somcuta Mare | Soimcuta Mare |
| Ajustare unitara sau procentuala | | -10,00% | -10,00% | -10,00% |
| Ajustare totala pentru localizare | | -0,90 | -0,91 | -0,90 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 8,10 | 8,19 | 8,10 |
| TIPUL DRUMULUI DE ACCES | | | | |
| Tipul drumui de acces | secundar | principal | principal | principal |
| Ajustare unitara sau procentuala | | -10,00% | -10,00% | -10,00% |
| Ajustare totala pentru tipul drumui de acces | | -0,81 | -0,82 | -0,81 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 7,29 | 7,37 | 7,29 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CARACTERISITICI FIZICE | | | | |
| a. Marime (suprafata mp) | 73.278 | 11.191 | 10.400 | 4.500 |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru marime | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b. Forma | regulata | regulata | regulata | regulata |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru forma | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| c. Front stradal- deschidere la fatada | na | na | na | na |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru front stradal | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d. Topografie | plna | plana | plana | plana |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala topografie | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ajustare totala caracteristici fizice | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 7,29 | 7,37 | 7,29 |
| UTILITATI DISPONIBILE | | | | |
| Utilitati | electricitate la limita de proprietate; canalizare si apa la 50 m; gaz la 200 m | electricitate, canalizare si apa la limita de proprietate; ; gaz la 200 m | electricitate, canalizare si apa la limita de proprietate | electricitate, canalizare si apa la limita de proprietate |
| Ajustare unitara sau procentuala | | -3,00% | -5,00% | -5,00% |
| Ajustare totala pentru utilitati disponibile | | -0,22 | -0,37 | -0,36 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 7,07 | 7,00 | 6,93 |
| ZONAREA SI CMBU | | | | |
| Zonarea si CMBU | intravilan, industrial | intravilan, industrial | intravilan, industrial | intravilan, industrial |
| Ajustare unitara sau procentuala | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Ajustare totala pentru zonare si CMBU | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pret corectat (euro/mp) | | 7,07 | 7,00 | 6,93 |
| Pret corectat final (euro/mp) | | 7,00 | 7,00 | 7,00 |
| Ajustare totala neta | absolut (euro) | -1,93 | -2,10 | -2,07 |
| | procentual | -19,28% | -20,79% | -20,70% |
| Ajustare totala bruta | absolut (euro) | 1,93 | 2,10 | 2,07 |
| | procentual | 19,28% | 20,79% | 20,70% |
| Suprafata (mp) | 73.278 | | | |
| Opinie (euro/mp) | 7,00 | | | |
| Opinie (lei/mp) | 35,66 | | | |
| Valoare estimata (euro) | 512.946 | | | |
| Valoare estimata (lei) | 2.613.093 | | | |
| Curs valutar (lei/euro) | 5,0943 | | | |
| Data evaluarii | 16/02/2026 | | | |





< Înapoi



Toate imaginile (6)

Teren intravilan de vânzare – Somcuta Mare, deschidere DN

112 000 € 10 €/m²

Somcuta Mare, Maramures

Teren de vânzare

Suprafață utilă:

11191 m²

Tip teren:

intravilan




Localizare:

urbana



| | |
|---------------|-----------------|
| Dimensiuni: | 53.4 x 209.57 m |
| Gard: | fără informații |
| Tip acces: | asfaltat |
| Imprejurimi: | fără informații |
| Media: | fără informații |
| Tip vânzător: | agenție |

Publicitate ⓘ

Allianz  **Țiriac**  [Asigurare pentru casa ta](#) 

Descriere

FM Imobiliare oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 112 ari, situat în Somcuta Mare, cu dublu acces – atât din Drumul Național, cât și din drum secundar.

Front la drum: 54 m


Avantaje:

Mai mult 

ID: 10093751

ID intern: CP2901175

Raportează 

 **Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?**

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă

Vreau notificări despre anunțuri similare

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 12.02.2026

Data

Modificare

Preț

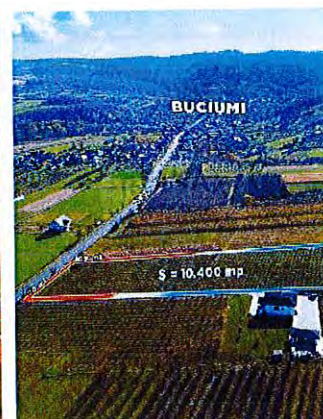
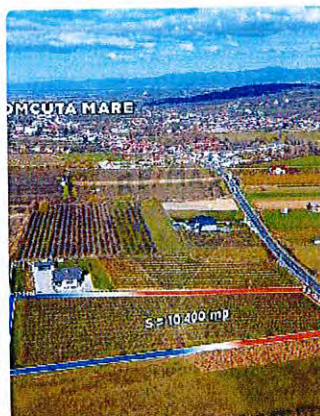
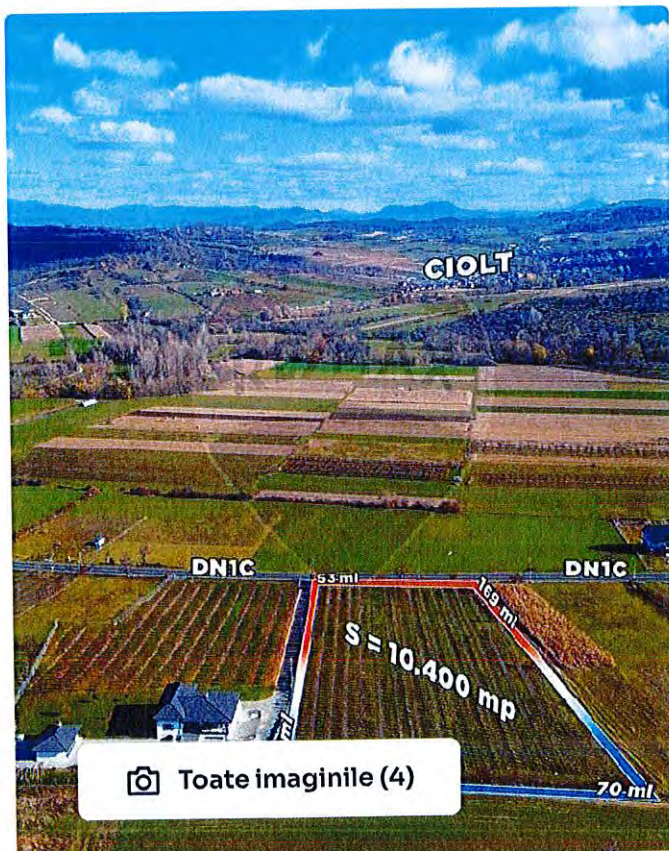


storia



RE/MAX Terra RE/MAX TERRA >

< Înapoi



Teren intravilan de vanzare 104 AR front generos la DN Baia Mare-Cluj

105 000 € 10 €/m²

Strada Republicii, Somcuta Mare, Maramures

Teren de vânzare

Suprafață utilă: 10400 m²

Tip teren: agricol

Localizare: urbana



| | |
|---------------|-----------------|
| Dimensiuni: | fără informații |
| Gard: | da |
| Tip acces: | asfaltat |
| Imprejurimi: | fără informații |
| Media: | apă curentă |
| Tip vânzător: | agenție |

Publicitate ⓘ

Allianz  **Țiriac**  [Asigurare pentru casa ta](#) 

Descriere

Teren intravilan de vânzare – 10.400 mp, front generos la DN Baia Mare – Cluj

Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață totală de 10.400 mp (104 ari), situat într-o zonă cu acces direct la Drumul Național Baia Mare – Cluj, beneficiind de front stradal generos, ideal pentru multiple tipuri de investiții.

Terenul este împrejmuit și în prezent găzduiește o livadă de meri pe rod foarte bun, întreținută și productivă – oferind posibilitatea exploatării imediate sau a reconversiei pentru alte destinații.


Utilități: apă, curent, gaz disponibile la limita proprietății.

Destinații posibile:

construcții rezidențiale sau agroturistice,

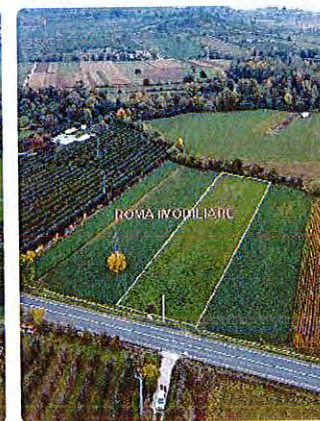
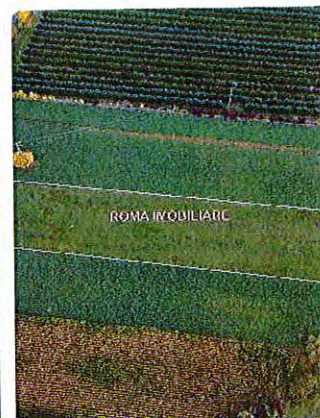
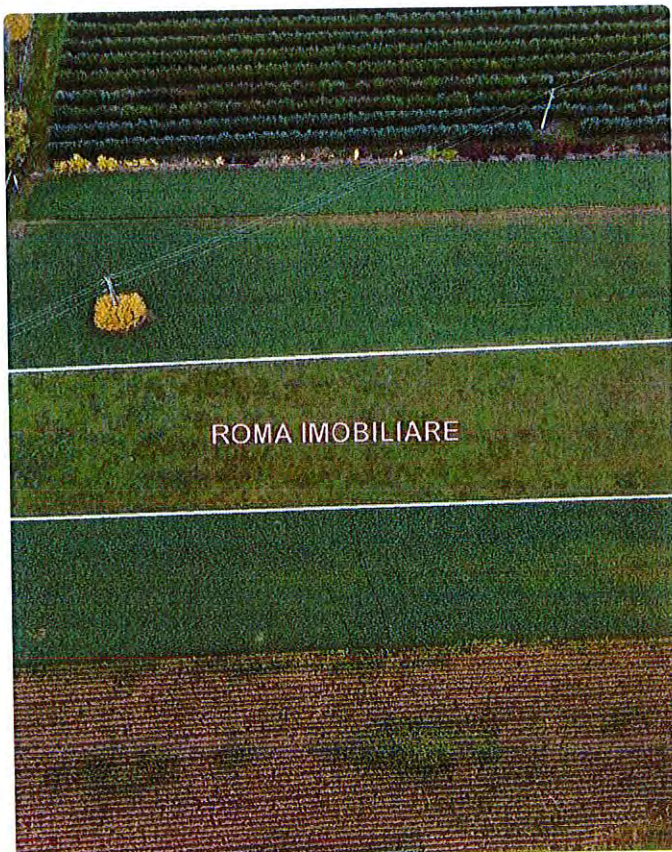
hală, depozit, pensiune sau alte activități economice.

Terenul se află într-o zonă liniștită, dar cu acces facil la artera principală, oferind atât vizibilitate excelentă, cât și posibilități variate de dezvoltare.

Mai puțin 

ID: 9896837

Raportează 



Somcuta Mare teren intravilan de vanzare

45 000 € 10 €/m²

Somcuta Mare, Maramures

Teren de vânzare

Suprafață utilă: 4500 m²




Tip teren: intravilan

Localizare: urbana



| | |
|---------------|--|
| Dimensiuni: | fără informații |
| Gard: | fără informații |
| Tip acces: | asfaltat |
| Imprejurimi: | câmp deschis |
| Media: | <input checked="" type="checkbox"/> electricitate <input checked="" type="checkbox"/> gaz |
| Tip vânzător: | agenție |

Publicitate ⓘ

Allianz  Tiriac  [Asigurare pentru casa ta](#) 

Descriere

De vânzare teren intravilan – Șomcuta Mare, județul Maramureș

Roma Imobiliare vă oferă spre vânzare un teren intravilan situat la intrarea în localitatea **Șomcuta Mare**, cu **acces direct din drumul european (E58)** – o locație excelentă ce oferă vizibilitate și accesibilitate foarte bună.

- **Localizare:** Șomcuta Mare, județul Maramureș
- **Suprafață:** 45 ari (4.500 mp)
- **Categorie:** Intravilan
- **Acces:** Direct din drumul european
- **Preț:** 45.000 euro (negociabil)

Avantaje:

- Poziție strategică, la intrarea în localitate, ideală pentru construcții rezidențiale, comerciale sau industriale ușoare.
- Deschidere generoasă la drum, potrivită pentru dezvoltări viitoare.
- Zonă liniștită, dar cu acces facil către oraș și principalele puncte de interes.
- Utilități disponibile în zonă (apă, curent electric, gaz).

Terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru construcția unei locuințe sau a unei afaceri.

- Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați la:

Contactează – Daniel, Roma Imobiliare

4.4 Documentație



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54541 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56111 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175396485



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54541 | 14.786 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54500/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

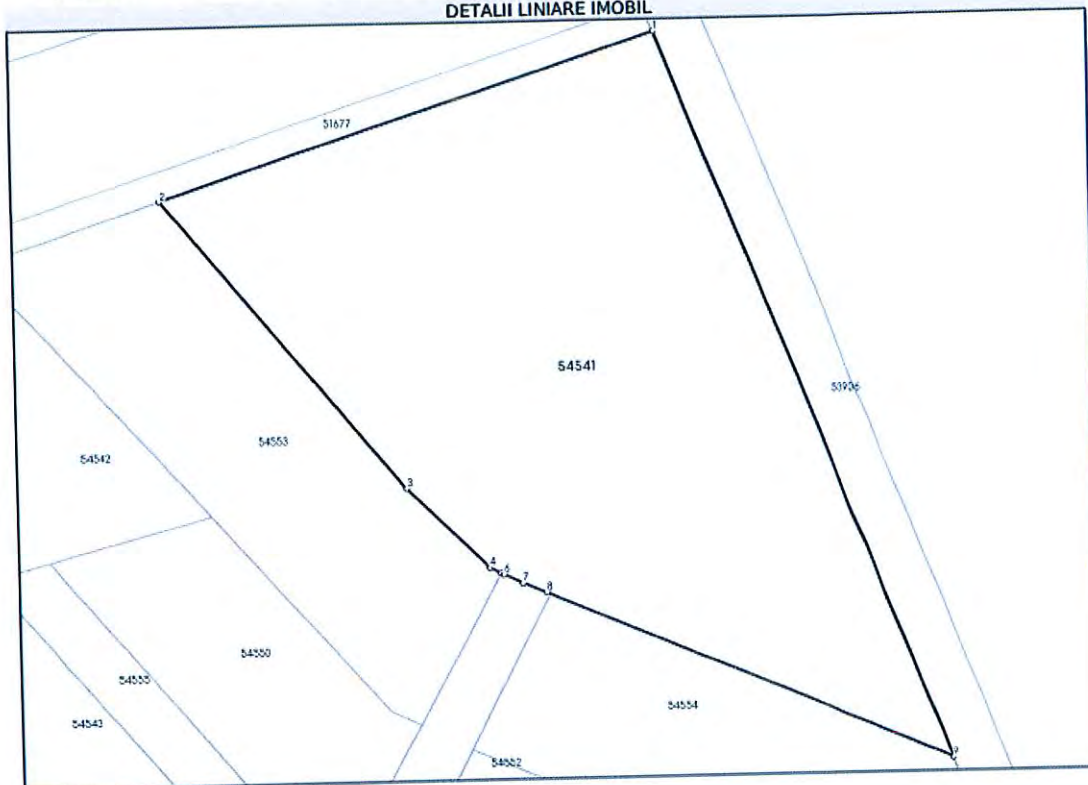
Carte Funciară Nr. 54541 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54541 | 14.786 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 14.786 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 122.783 |
| 2 | 3 | 90.408 |
| 3 | 4 | 27.246 |
| 4 | 5 | 3.06 |
| 5 | 6 | 0.651 |
| 6 | 7 | 4.969 |

Carte Funciară Nr. 54541 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 7 | 8 | 5.78 |
| 8 | 9 | 104.1 |
| 9 | 1 | 189.133 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/09/2024, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54542 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56108 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175396492



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54542 | 5.120 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) JUDEȚUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54500/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

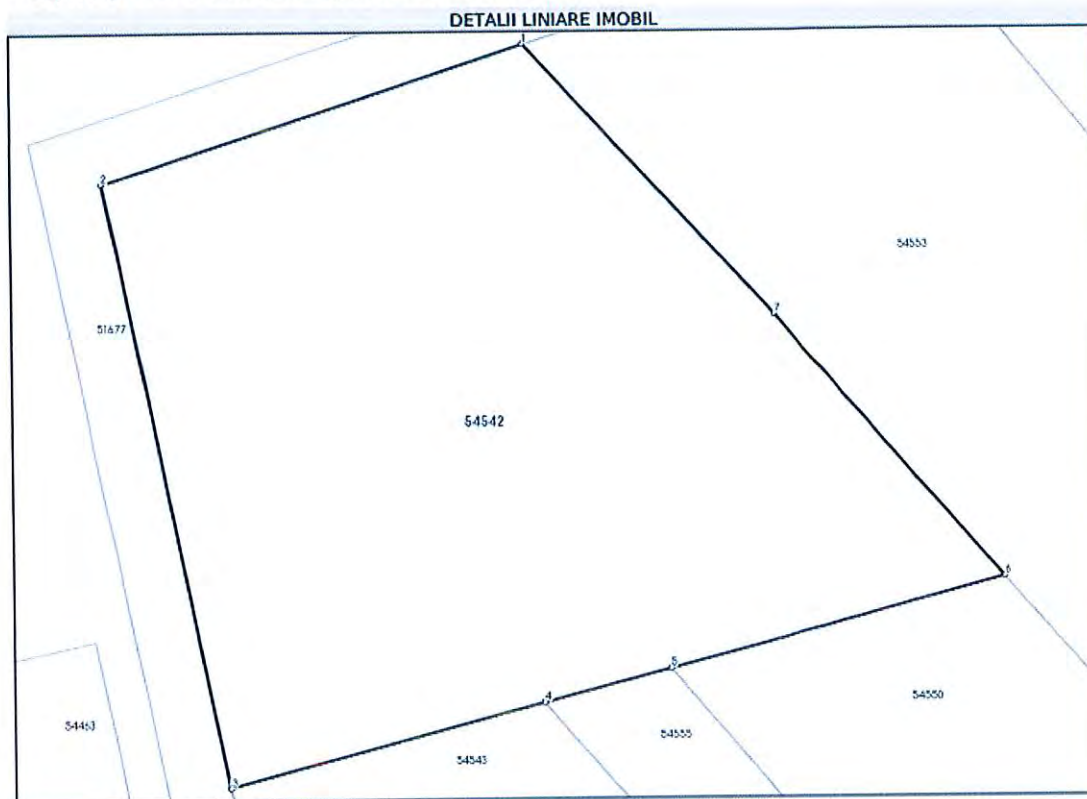
| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 54542 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54542 | 5.120 | . |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 5.120 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 49.955 |
| 2 | 3 | 70.953 |
| 3 | 4 | 36.744 |
| 4 | 5 | 14.643 |
| 5 | 6 | 39.571 |
| 6 | 7 | 40.295 |

Carte Funciară Nr. 54542 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|------------------|------------------|--------------------------|
| 7 | 1 | 41.869 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/09/2024, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54543 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56107 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54543 | 3.382 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 55086 / 03/09/2024 | | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) JUDETEL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54500/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | | |

C. Partea III. SARCINI .

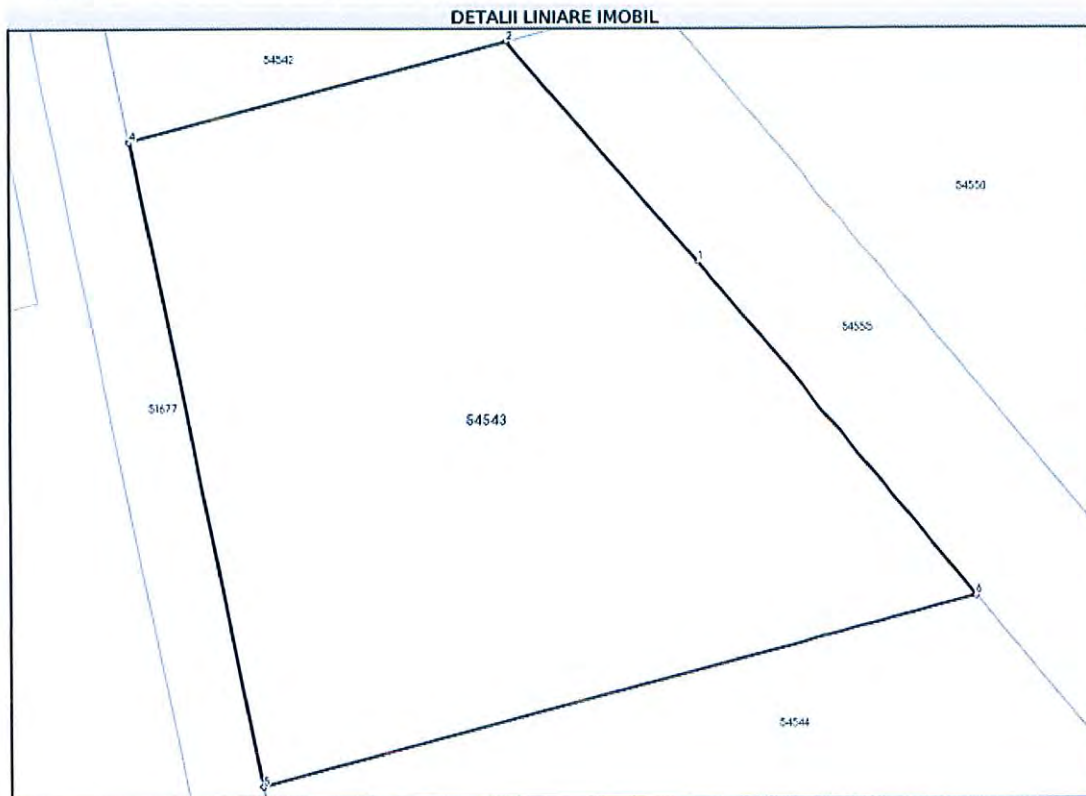
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 54543 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54543 | 3.382 | . |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 3.382 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 27.855 |
| 2 | 3 | 36.745 |
| 3 | 4 | 0.133 |
| 4 | 5 | 63.226 |
| 5 | 6 | 70.067 |
| 6 | 1 | 41.671 |

Carte Funciară Nr. 54543 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/09/2024, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 54544 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56112 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54544 | 3.849 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) JUDEȚUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54500/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

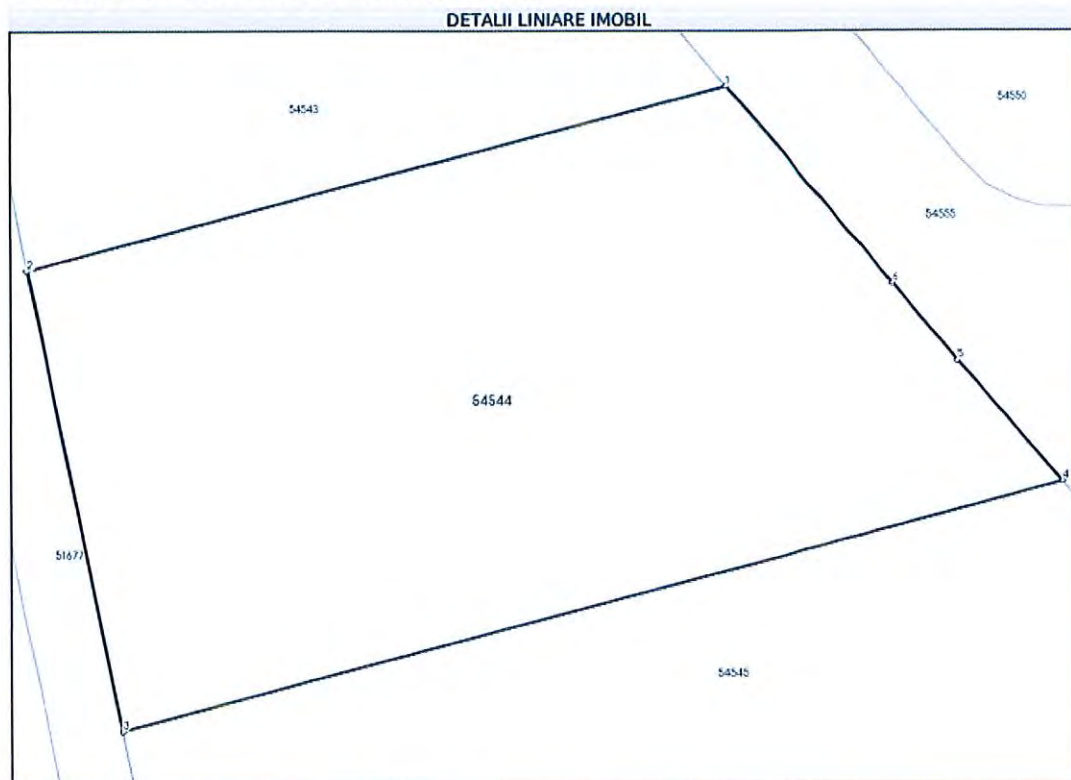
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 54544 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54544 | 3.849 | . |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 3.849 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 70.067 |
| 2 | 3 | 46.8 |
| 3 | 4 | 95.012 |
| 4 | 5 | 15.875 |
| 5 | 6 | 10.049 |
| 6 | 1 | 25.59 |

Carte Funciară Nr. 54544 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/09/2024, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54545 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56110 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175396483



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54545 | 6.638 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

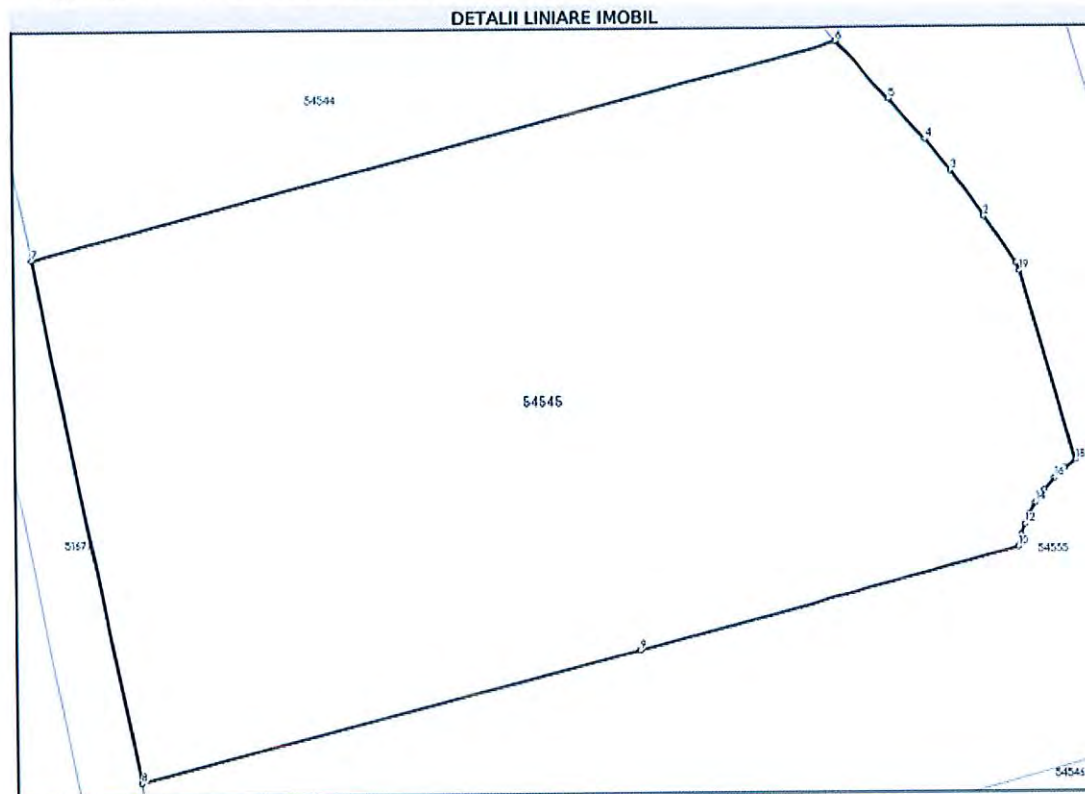
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 54545 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54545 | 6.638 | . |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 6.638 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 6.515 |
| 2 | 3 | 6.577 |
| 3 | 4 | 4.738 |
| 4 | 5 | 6.29 |
| 5 | 6 | 9.003 |
| 6 | 7 | 95.013 |

Carte Funciară Nr. 54545 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 62.023 |
| 8 | 9 | 58.805 |
| 9 | 10 | 45.016 |
| 10 | 11 | 1.443 |
| 11 | 12 | 1.344 |
| 12 | 13 | 1.33 |
| 13 | 14 | 1.389 |
| 14 | 15 | 1.898 |
| 15 | 16 | 1.783 |
| 16 | 17 | 1.599 |
| 17 | 18 | 1.556 |
| 18 | 19 | 22.932 |
| 19 | 1 | 1.052 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/09/2024, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54546 Șomcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56109 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175396475



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șomcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54546 | 7.888 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Șomcuta Mare; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) JUDEȚUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54522/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Șomcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

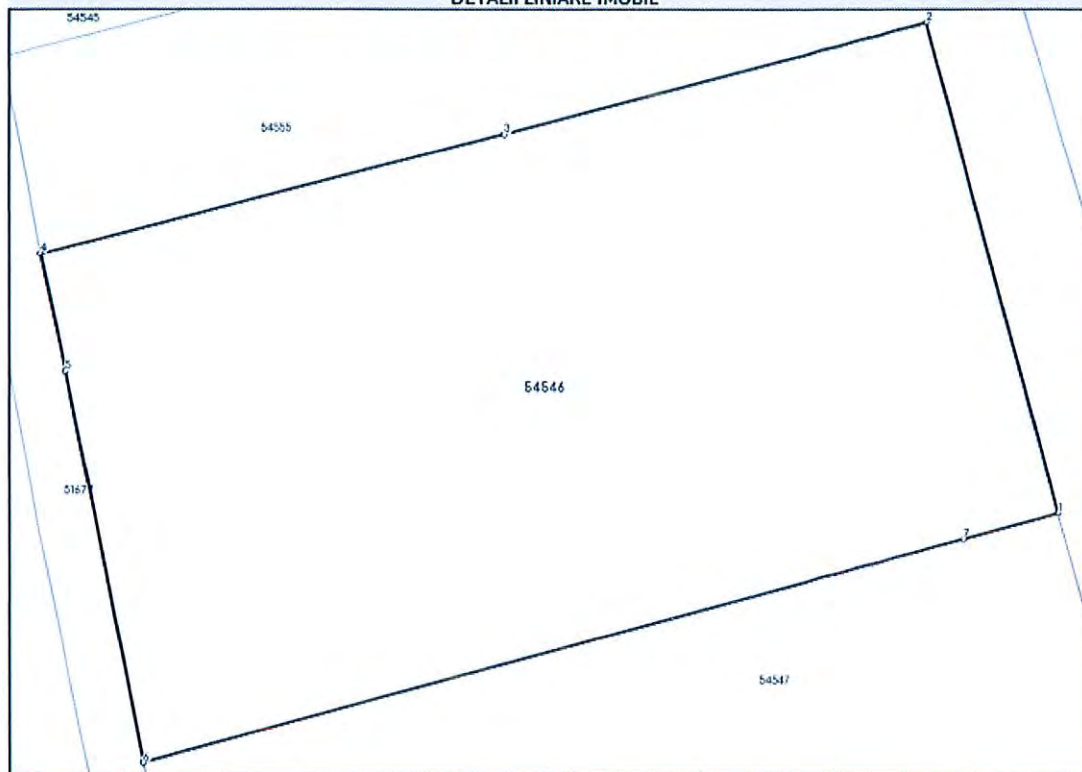
Carte Funciară Nr. 54546 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54546 | 7.888 | - |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 7.888 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 65.945 |
| 2 | 3 | 55.721 |
| 3 | 4 | 60.525 |
| 4 | 5 | 15.612 |
| 5 | 6 | 51.719 |
| 6 | 7 | 108.458 |

Carte Funciară Nr. 54546 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 7 | 1 | 12.72 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/09/2024, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54547 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56105 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175396481



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54547 | 8.981 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) JUDEȚUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

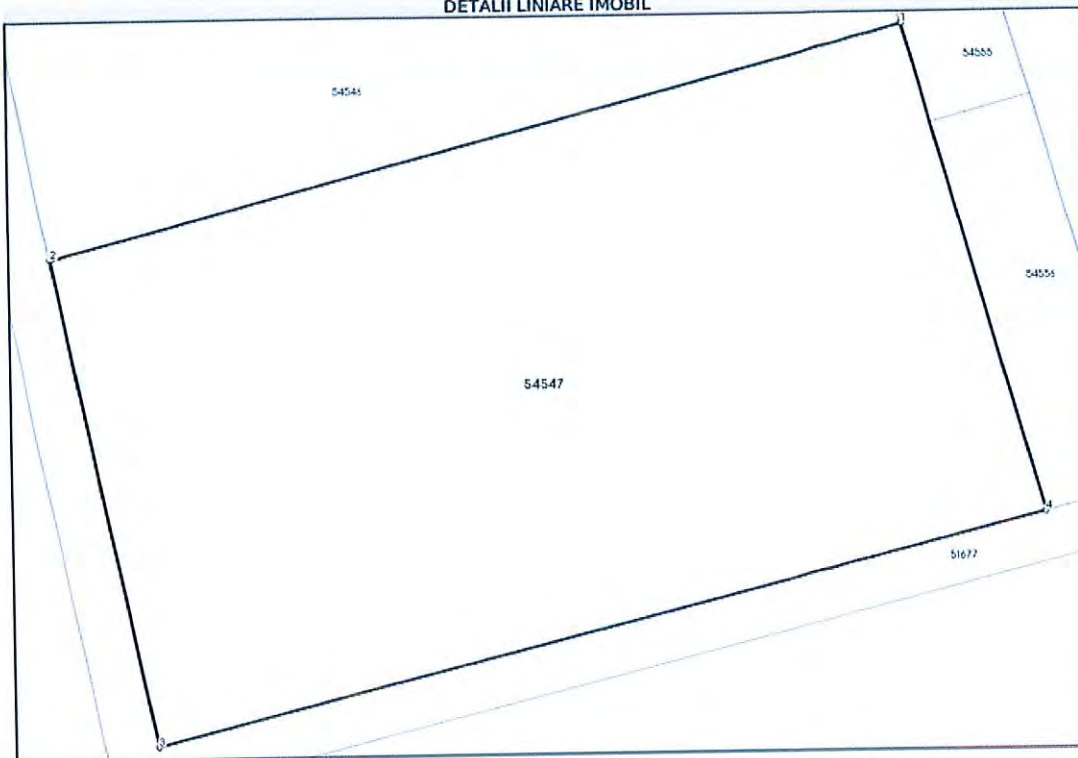
Carte Funciară Nr. 54547 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54547 | 8.981 | . |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 8.981 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ** (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 121.178 |
| 2 | 3 | 71.821 |
| 3 | 4 | 126.719 |
| 4 | 1 | 73.287 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 54547 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2024, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 54548 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56114 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54548 | 10.007 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) JUDEȚUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54500/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

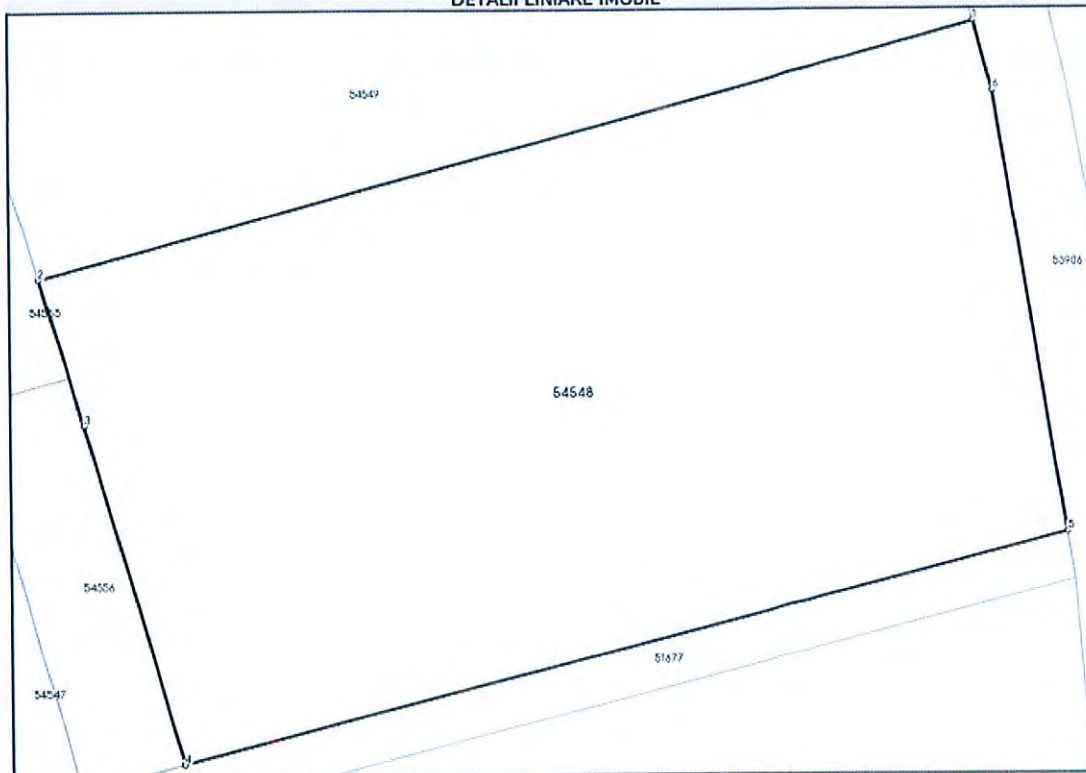
Carte Funciară Nr. 54548 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54548 | 10.007 | . |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 10.007 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment L _{ij} (m) |
|---------------|---------------|--|
| 1 | 2 | 137.891 |
| 2 | 3 | 22.115 |
| 3 | 4 | 51.37 |
| 4 | 5 | 130.537 |
| 5 | 6 | 65.098 |
| 6 | 1 | 10.496 |

Carte Funciară Nr. 54548 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2024, 10:15



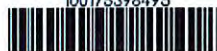
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54549 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56113 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175396495



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54549 | 9.497 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) JUDEȚUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

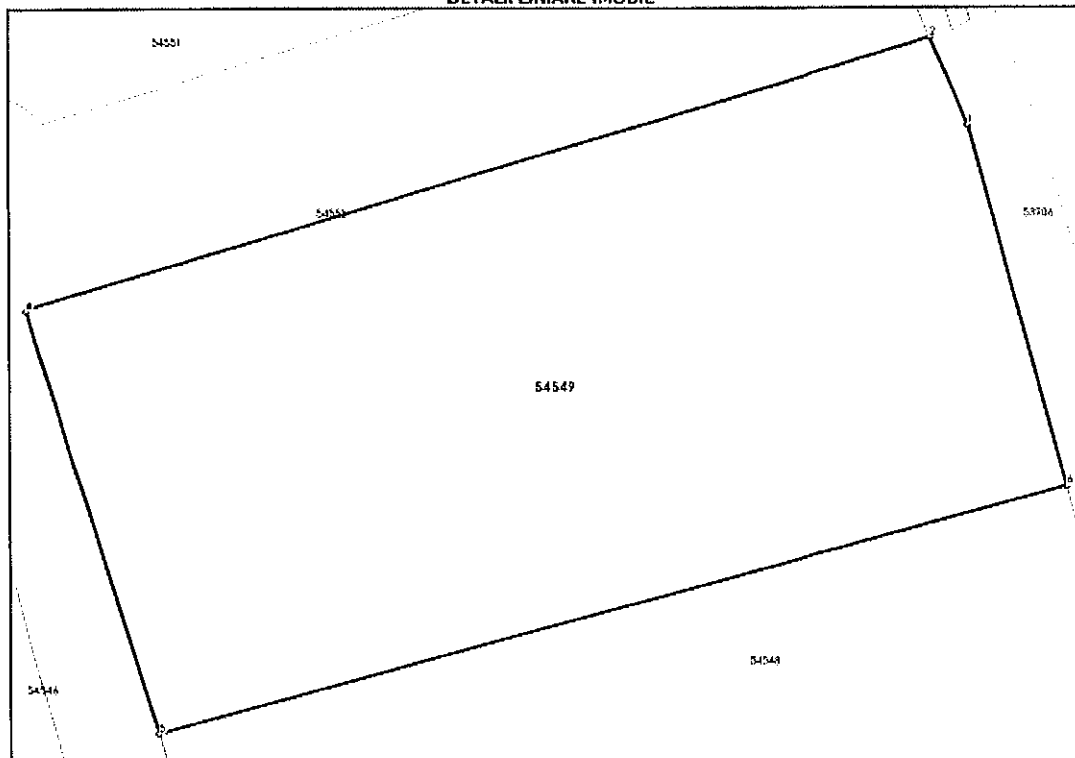
Carte Funciară Nr. 54549 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54549 | 9.497 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 9.497 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.377 |
| 2 | 3 | 137.317 |
| 3 | 4 | 0.618 |
| 4 | 5 | 66.281 |
| 5 | 6 | 137.891 |
| 6 | 1 | 56.194 |

Carte Funciară Nr. 54549 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/09/2024, 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54550 Somcuta Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56106 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100175394478



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 54550 | | 3.130 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 55086 / 03/09/2024 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 303, din 16/12/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. 120, din 23/11/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala |
| | 1/1 |
| 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54522/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47075 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 54498/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54512/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54511/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54510/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54509/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54508/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54507/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54506/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54505/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54504/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54503/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54502/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54501/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54500/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; pozitie transcrisa din CF 54499/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44166 din 16/07/2024; pozitie transcrisa din CF 51678/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 13/01/2022; | |

C. Partea III. SARCINI .

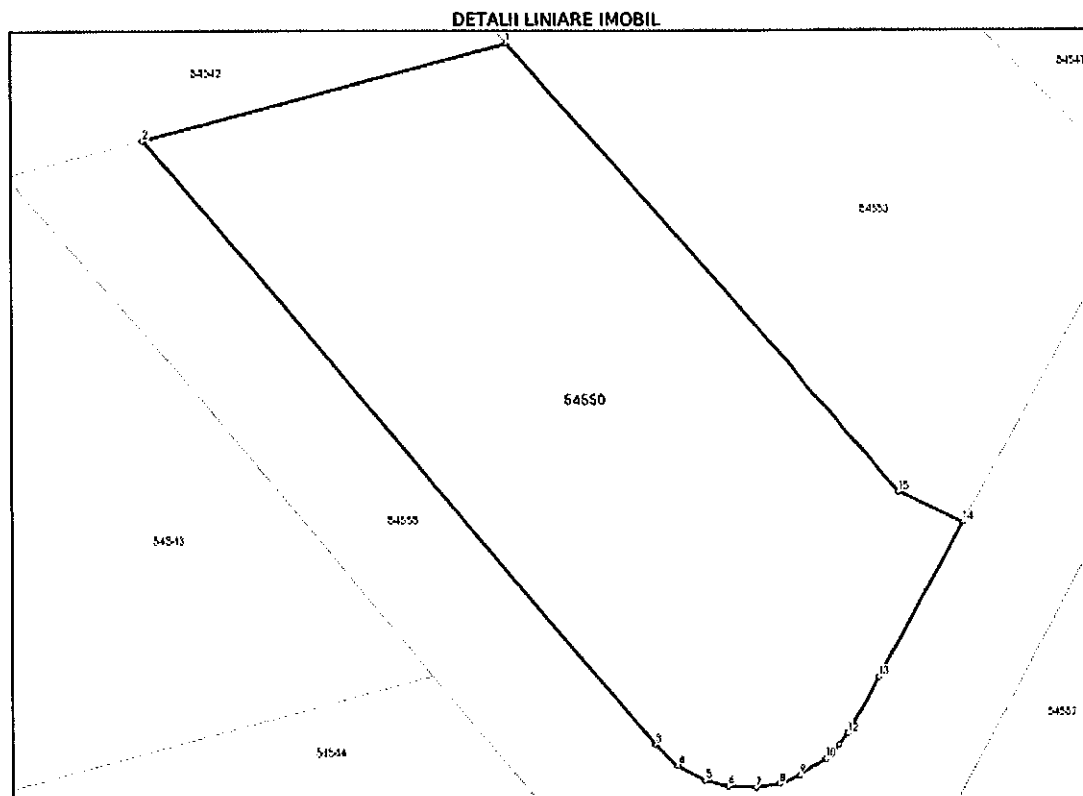
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 54550 Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54550 | 3.130 | . |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 3.130 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 39.571 |
| 2 | 3 | 84.061 |
| 3 | 4 | 3.241 |
| 4 | 5 | 3.313 |
| 5 | 6 | 2.46 |
| 6 | 7 | 2.952 |

Carte Funciară Nr. 54550 Comuna/Oraș/Municipiu: Șomcuta Mare

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 7 | 8 | 2.475 |
| 8 | 9 | 2.509 |
| 9 | 10 | 3.307 |
| 10 | 11 | 2.136 |
| 11 | 12 | 1.499 |
| 12 | 13 | 6.929 |
| 13 | 14 | 18.816 |
| 14 | 15 | 7.656 |
| 15 | 1 | 63.358 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2024, 10:15

Referat de admitere, cerere nr. 50828 / 13-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 50828 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL MARAMUREȘ
Domiciliul Loc. Baia Mare, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 46, Jud. Maramures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 50828 din data 13-08-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având numărul cadastral 54522 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 54541 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 14786 mp;
- 2) 54542 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 5120 mp;
- 3) 54543 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 3382 mp;
- 4) 54544 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 3849 mp;
- 5) 54545 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 6638 mp;
- 6) 54546 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 7888 mp;
- 7) 54547 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 8981 mp;
- 8) 54548 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 10007 mp;
- 9) 54549 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 9497 mp;
- 10) 54550 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 3130 mp;
- 11) 54551 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 4155 mp;
- 12) 54552 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 3459 mp;
- 13) 54553 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 5504 mp;
- 14) 54554 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 5221 mp;
- 15) 54555 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 12026 mp;
- 16) 54556 situat în Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 857 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 13-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Camelia
Mariana
Zugravu

Digital signed
by Camelia
Mariana Zugravu
Date: 2024.08.13
15:16:07 +03:00

ANEXE

4.3 Fotografii:

