

Nr raport 42/16.02.2026

RAPORT DE EVALUARE

TEREN

Situat in intravilanul orasului Baia Sprie ,

In suprafata de 115.868 mp, reprezentând
11 LOTURI TEREN INTRAVILAN cu dezvoltare industrială înscrise în CF
57595, CF 57596, CF 57597, CF 57598, CF 57599, CF 57600, CF 57601, CF
57602, CF 57604, CF 57605, CF 57606 - Baia Sprie , nr. Cadastrale 57595,
57596, 57597, 57598, 57599, 57600, 57601, 57602, 57604, 57605, 57606 situate
în localitatea Baia Sprie, sat Satul Nou de Sus, jud. Maramureș

proprietatea JUDETUL MARAMURES

FEBRUARIE 2026

SINTEZA

OBIECTUL EVALUARII: TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL
ORASULUI BAIA SPRIE

PROPRIETAR JUDETUL MARAMURES

BENEFICIAR PARCURI INDUSTRIALE MARAMURES SA

DATA EVALUARII: 16.02.2026

EVALUATOR: EC. MARE MARCEL

DREPTUL DE EVALUAT: DREPTUL DE PROPRIETATE

TEREN: 115.868 mp

VALOREA:

CF	Suprafata (mp)	Pret euro (mp)	Pret lei (mp)	Valoarea (euro)	Valoarea (lei)
57595 Baia Sprie	9.982	15,00	76,41	149.730	762.770
57596 Baia Sprie	9.207	15,00	76,41	138.105	703.507
57597 Baia Sprie	8.583	15,00	76,41	128.745	655.827
57598 Baia Sprie	8.035	15,00	76,41	120.525	613.954
57599 Baia Sprie	8.903	15,00	76,41	133.545	680.278
57600 Baia Sprie	9.210	15,00	76,41	138.150	703.736
57601 Baia Sprie	8.979	15,00	76,41	134.685	686.085
57602 Baia Sprie	8.975	15,00	76,41	134.625	685.780
57604 Baia Sprie	17.055	15,00	76,41	255.825	1.303.173
57605 Baia Sprie	15.868	15,00	76,41	238.020	1.212.474
57606 Baia Sprie	11.071	15,00	76,41	166.065	845.935
	115.868			1.738.020	8.853.519



C U P R I N S

CAP 1	INFORMATII GENERALE
	1.1 Informatii despre evaluator
	1.2 Declaratia evaluatorului
	1.3 Principiile evaluarii si cerintele standardelor de evaluare care au stat la baza elaborarii raportului
CAP 2	CONCLUZII
CAP 3	DATE GENERALE
	3.1 Identificarea proprietatii
	3.2 Identificarea dreptului de proprietate
	3.3 Titlul valorii estimate
	3.4 Beneficiarul lucrarii
	3.5 Scopul lucrarii
	3.6 Pozitia evaluatorului
	3.7 Clauza de ne publicare
	3.8 Sursele de informatii
	3.9 Conditii și circumstante limitative
CAP 4	ANALIZA PRELIMINARA A PIETII IMOBILIARE
	4.1 Identificarea pietii și a proprietatii. Analiza Cererii
	4.2 Analiza ofertei competitive
	4.3 Analiza echilibrului
CAP 5	ANALIZA PRORIETATII IMOBILIARE
	5.1 Inspectia pe teren
	5.2 Descrierea amplasamentului
CAP 6	CEA MAI BUNA UTILIZARE
CAP 7	EVALUAREA
	Metoda comparatiei vinzarilor
CAP 8	ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII
ANEXE	Sinteza cu rezultatele evaluarii
	Tabele de calcul
	Extras CF
	Poze

CAP 1 INFORMATII GENERALE

1.1 INFORMATII DESPRE EVALUATOR

Evaluarea se face de catre ec. Mare Rosca Marcel Andrei, având calitatea de membru a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR numar de legitimație 13883.

1.2. DECLARATIA EVALUATORULUI

Evaluatorul semneaza raportul si isi asuma responsabilitatea pentru cele scrise in prezentul raport si certifica, in cunostinta de cauza urmatoarele :

- analizele , opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare
- nu are nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport si nu are nici un interes personal si nici nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate
- remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior
- acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut
- in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor Internationale de Evaluare
- certifica faptul ca a efectuat personal inspectia proprietatii imobiliare sau intreprinderii care face obiectul raportului

1.3. PRINCIPIILE EVALUARII SI CERINTELE STANDARDELOR DE EVALUARE, CARE AU STAT LA BAZA ELABORAREA RAPORTULUI DE EVALUARE

Cerintele evaluarii si practica raportarii au la baza principiile transparentei, consistentei si coerentei, notiuni ce sunt definite in standardele internationale de evaluare

La elaborarea raportului de evaluare s-a avut in vedere respectarea principiilor aratate mai sus, dupa cum urmeaza

- ❖ sa se conformeze standardelor profesionale de evaluare nationale, europene sau internationale
- ❖ sa prezinte elementele solicitate pentru demonstrarea competentei evaluatorului
- ❖ sa se bazeze pe definitia valorii utilizate in cuprinsul raportului, in conformitate cu standardele nationale, europene sau internationale
- ❖ sa indeplineasca toate cerintele legale, regulamentare, etice si contractuale legate de lucrare
- ❖ sa prezinte clientului orice deficiente cunoscute ca ar avea efect asupra valorii
- ❖ sa declare ipotezele si conditiile limitative pe care se bazeaza la evaluare
- ❖ sa identifice bazele de evaluare considerate si sa acorde atentie si altor tipuri de valoare aplicate, pentru ca acestea sa nu fie intelese si aplicate cu rol de valoare de piata
- ❖ sa prezinte in scris si sa permita utilizatorului sa urmareasca si sa inteleaga fundamentarea, judecata si concluziile evaluarii

CAP 2 CONCLUZII

În urma aplicării metodelor de evaluare, valoarea de piață estimată pentru proprietatea evaluată este:

76,41 lei/mp (15,00 euro/mp)

8.853.519 lei (1.738.020 euro)

Valoarea pentru proprietățile imobiliare mai sus menționate s-a stabilit la un curs valutar stabilit de B.N.R la data evaluării din 16.02.2026 : 5,0943 lei = 1 euro

Evaluator :

Ec. Mare Marcel

Baia Mare
16.02.2026



CAP 3. GENERALITATI

3.1 OBIECTUL EVALUARII

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietatea imobiliară, teren intravilan, situată în orașul Baia Sprie, sat Satu Nou de Sus.

3.2 SCOPUL EVALUARII, DEFINITII

Scopul evaluării îl reprezintă determinarea *valorii de piață* a proprietății amintite în vederea actualizării valorii.

Definiția *valorii de piață* pentru atingerea scopului acestui raport de evaluare este definiția conform standardelor internaționale de evaluare- standardul IVS 1 – valoarea de piață- baza de evaluare

- ◆ “ *valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care partile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.* ”

3.3 BENEFICIAR

Beneficiarul raportului este JUDEȚUL MARAMURES

3.4 DATA EVALUARII

Raportul de evaluare a fost întocmit în data de 16.02.2026.

3.5 POZITIA EVALUATORULUI

Pozitia evaluatorului în raport cu clientul este cel de consultant .

3.6. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI

Raportul este confidential pentru evaluator si client si nu se accepta nici o responsabilitate fata de o alta persoana, in nici o circumstanta.

3.7 CLAUZA DE NEPUBLICARE

Raportul de evaluare sau orice referinta la el , nu va fi inclus în nici un document destinat publicitatii fara acordul prealabil și în scris al evaluatorului .

El este destinat uzului destinatarului mai sus mentionat.

3.8 SURSELE DE INFORMATII, BAZA LEGALA

- interviuri cu proprietarul
- masuratori la fata locului
- date prezentate de Comisia Nationala de Statistica
- cursul valutar comunicat de B.N.R.
- legile si normativele in vigoare
- agentii imobiliare

3.9 CONDITII ȘI CIRCUMSTANTE LIMITATIVE

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în următoarele *ipoteze*:

- ⇒ nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind titlul de proprietate. Se presupune ca titlul de proprietate este valabil și proprietatea poate fi vânduta daca nu se specifica altfel;
- ⇒ proprietatea este evaluata considerata ca fiind libera de orice sarcini ;
- ⇒ se presupune o stapânire responsabila și o administrare competenta a proprietatii;
- ⇒ se presupune ca proprietatea este în deplina concordanta cu toate reglementarile locale și republicane privind mediul înconjurator în afara cazurilor când neconcordantele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- ⇒ se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile și restrictiile urbanistice, în afara cazurilor când neconformitatea a fost identificata, descrisa și luata în considerare în raport;
- ⇒ se presupune ca utilizarea terenului și corespunde cu grantele proprietatii descrise și nu exista nici o servitute, altele decât cele descrise în raport;
- ⇒ Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii, ce au fost evidentiate în raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile și nu își asuma nici o responsabilitate în privinta completitudinii si corectitudinii datelor furnizate de client si terte persoane;
- ⇒ Suprafetele luate in calcul au fost cele luate din planurile de situatie puse la dispozitie de catre beneficiar. Daca o masuratoare ulterioara contrazic aceste suprafete evaluatorul nu își asuma responsabilitatea

Conditii limitative sunt urmatoarele:

- posesia acestui raport sau a unei copii a sa nu da dreptul de a-l face public;
- potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanta, în afara cazului când aceasta a fost convenita, scris și în prealabil;
- continutul acestui raport atât în totalitate sau în parte (în special concluziile, identitatea evaluatorului sau a firmelor cu care a colaborat) nu va fi difuzata în

public prin publicitate, relatii publice, știri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa și în prealabil a evaluatorului.

- orice estimare a valorii din acest raport se aplica proprietatii considerata în întregime și orice diviziune în elemente sau drepturi partiale va anula aceasta evaluare, în afara cazurilor când divizarea a fost evidentiata în raport;
- previziunile sau estimările de exploatare continute în raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei și cererii pe termen scurt și o economie stabila în continuare. Prin urmare, aceste previziuni se pot schimba functie de conditiile viitoare.

CAP 4. ANALIZA PRELIMINARA A PIETEI IMOBILIARE

4.1. Identificarea proprietatii și a pietei. Analiza cererii

”11 LOTURI TEREN INTRAVILAN în suprafață totală de 116.918 mp,”, situată în Localitatea Baia Sprie, Sat Satu Nou de Sus, jud. Maramureș, lângă Penitenciarul Baia Mare. Dreptul de proprietate asupra imobilului este întăbulat în CF 57595, CF 57596, CF 57597, CF 57598, CF 57599, CF 57600, CF 57601, CF 57602, CF 57604, CF 57605, CF 57606 - Baia Sprie , nr. Cadastrale 57595, 57596, 57597, 57598, 57599, 57600, 57601, 57602, 57604, 57605, 57606.

Proprietatea imobiliară analizată este compusă conform documentelor din:

- teren cu suprafață de 116.918 mp, teren intravilan

Proprietarul imobilelor este JUDEȚUL MARAMUREȘ, CIF 3627315, domeniu privat, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate, bun propriu dobândit prin Lege, în cota actuală de 1/1 parte.

Conform extraselor de CF, imobilele nu sunt grevate de sarcini.

4.2 Analiza ofertei competitive

Oferta se refera la disponibilitatea pentru schimbarea de proprietate a produsului imobiliar.

În cadrul analizei a fost luata în considerare inventarul de proprietati imobiliare care sunt comparabile în privinta destinatiei, localizarii, cu cea evaluata:

- stocul de proprietati existente;
- stocul de proprietati în constructie sau în curs de amenajare.

Oferta competitiva a cuprins studierea și analizarea urmatorilor factori:

- { cantitatea și calitatea concurentei;
- { volumul constructiilor noi, concurente;
- { disponibilitatea și pretul terenului liber;
- { costurile de constructie;
- { proprietati oferite curent;
- { gradul de ocupare realizat;
- { cauzele și numarul de proprietati vacante;
- { transformarea pentru utilizari alternative;
- { caracteristici sociale;
- { disponibilitatea creditelor pentru constructii;
- { impactul reglementarilor locale asupra zonarii urbanistice și asupra volumului și costului constructiilor;

4.3 Analiza echilibrului

Comparând cererea existenta și potentiala cu oferta actuala și anticipata, se constata un *dezechilibru*. Acesta se datoreaza faptului ca în aceasta zona oferta de terenuri disponibile pentru constructii noi este mai mare decit cererea.

CAP 5. ANALIZA PROPRIETATII IMOBILIARE

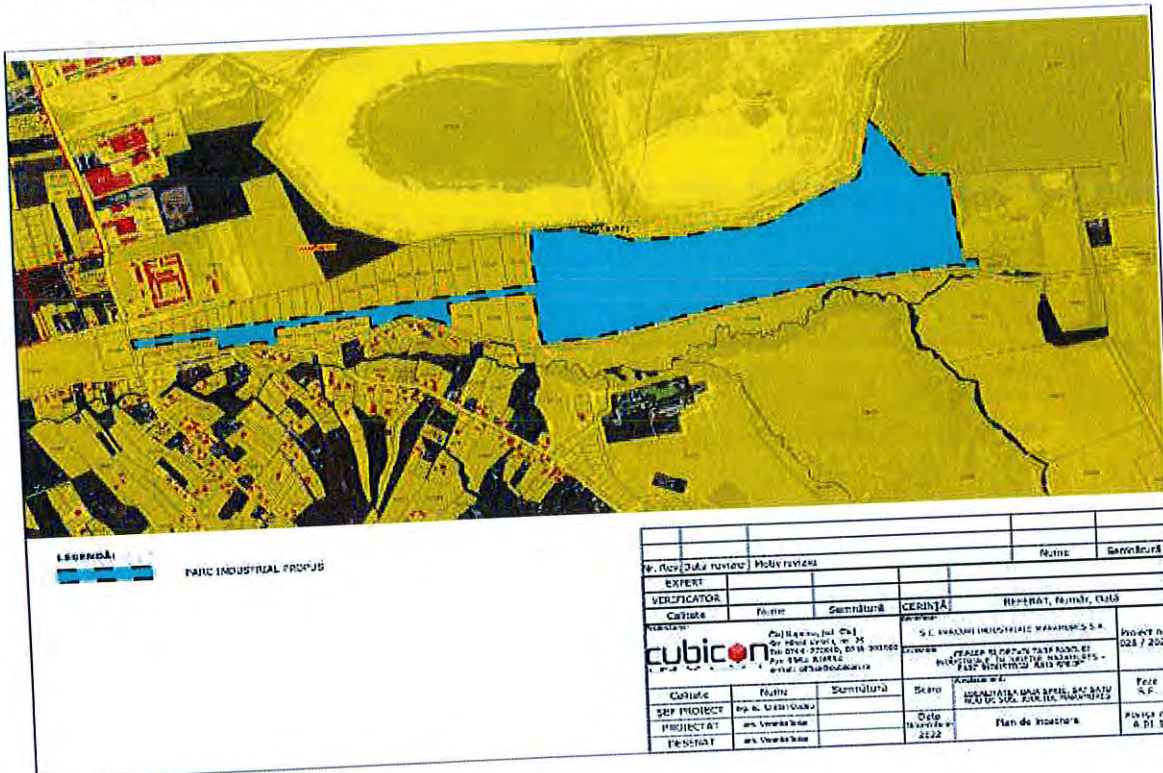
5.1 Inspectia în teren

Inspectia s-a facut in prezenta reprezentantului beneficiarului

5.2.- Descrierea amplasamentului

Terenuri intravilane compuse din 11 parcele de teren în suprafață totală de 116.918 mp sunt situate într-o zonă periferică a localității Baia Sprie, Sat Satu Nou de Sus, jud. Maramureș, lângă Penitenciarul Baia Mare. Zona este una preponderent mixtă: industrială – rezidențială. În zonă se regăesc clădiri industriale -rezidențiale și terenuri libere. Terenul este situat la cca 500 m de Penitenciarul Baia Mare. În apropiere se află Penitenciarul Baia Mare, clădiri industriale situate pe strada Forestierului din loc Tăuții de Sus, clădiri industriale situate pe strada Oborului, pe strada Vasile Lucaci din Mun. Baia Mare.

Din punct de vedere economic, zona este în dezvoltare, aici fiind amplasate alte câteva proprietăți similare cu cea evaluată. În zone sunt proprietăți industriale – rezidențiale și terenuri libere





Accesul la proprietăți se realizează astfel: din strada Forestierului direcția de mers spre localitatea Satul Nou de Sus după ce se trece de Penitenciarul Baia Mare, se mai merge aproximativ 50 metri după care se face stânga pe drumul pietruit, drum care va deservi Parcul Industrial. Pe drumul care deservește Parcul industrial, se merge aproximativ 600 metri iar proprietățile subiect se află pe partea dreaptă și stângă a drumului de acces. La data inspecției terenurile erau libere, în curs de amenajare. Categoria de folosință a terenurilor este curți construcții, drum, pășune conform CF-urilor.

Destinația zonei, conform utilizării curente, este zonă industrială, conform certificat de urbanism nr. 296 din 21.11.2022 emis de Primăria Baia Sprie.

CAP VI. CEA MAI BUNA UTILIZARE

Analiza celei mai bune utilizari pentru proprietatile imobiliare analizata se face tinând cont de urmatoarele conditii pentru a putea fi luate în considerare. Condițiile sunt urmatoare :

- legal permisa
- fizic posibila
- financiar fezabila
- maxim profitabila

In conformitate cu elementele analizate, se considera ca pentru proprietatea descrisa, cea mai buna utilizare este cea industrială.

CAP VII. EVALUAREA

Metoda comparatiei vinzarilor

Aceasta metoda de evaluare a proprietatilor imobiliare este folosita in evaluarea terenurilor libere sau care se considera libere pentru scopul evaluarii.

Metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cind exista date comparabile.

Prin aceasta metoda, preturile si acele informatii referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentiri.

Comparabile folosite sunt urmatoarele:

- 1 – Teren de 2.201 mp, Baia Sprie 17,00 euro/mp, www.storia.ro
- 2 – Teren de 4.143 mp, Baia Mare, Zona KIA 21,00 euro/mp, www.storia.ro
- 3- Teren de 685 mp, Baia Mare, str Vrancei 21,00 euro/mp, www.storia.ro

Corectiile au fost :

- Pozitive, daca terenul evaluat avea caracteristice superioare terenului comparat
- Negative, daca terenul evaluat avea caracteristice inferioare terenului comparat
- Nule, daca terenul evaluat avea caracteristice similare terenului comparat

Tinind cont de cele descrise mai sus, clasamentul comparabilelor este urmatorul :

PROPRIETATEA	Pret (euro/mp)	Corecție neta	Corecție bruta
1	11,50	-21,18%	21,18%
2	15,00	-18,00%	18,00%
3	15,50	-10,96%	20,65%

Studiul clasamentului ne arată că prețul unitar al terenului evaluat este cuprins între 11,50 euro/mp și 15,50 euro/mp. Evaluatorul, prin luarea în considerare a faptului că terenul proprietate 2 are corecțiile brute cele mai apropiate de zero, va lua în considerare un preț unitar de **15,00 euro/mp (76,41 lei/mp)**. Valoarea totala: $115.868 \text{ mp} \times 15,00 \text{ euro/mp} = \mathbf{1.738.020 \text{ euro (8.853.519 lei)}$.

CAP VIII. ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII

Prin aplicarea metodei de evaluare s-au obtinut urmatoarele rezultate :

CF	Suprafata (mp)	Pret euro (mp)	Pret lei (mp)	Valoarea (euro)	Valoarea (lei)
57595 Baia Sprie	9.982	15,00	76,41	149.730	762.770
57596 Baia Sprie	9.207	15,00	76,41	138.105	703.507
57597 Baia Sprie	8.583	15,00	76,41	128.745	655.827
57598 Baia Sprie	8.035	15,00	76,41	120.525	613.954
57599 Baia Sprie	8.903	15,00	76,41	133.545	680.278
57600 Baia Sprie	9.210	15,00	76,41	138.150	703.736
57601 Baia Sprie	8.979	15,00	76,41	134.685	686.085
57602 Baia Sprie	8.975	15,00	76,41	134.625	685.780
57604 Baia Sprie	17.055	15,00	76,41	255.825	1.303.173
57605 Baia Sprie	15.868	15,00	76,41	238.020	1.212.474
57606 Baia Sprie	11.071	15,00	76,41	166.065	845.935
	115.868			1.738.020	8.853.519

EVALUATOR:

Ec. Mare Marcel

Baia Mare,
16.02.2026



CENTRALIZATOR VALORI DE EVALUARE TERENURI PARC INDUSTRIAL BAIA SPRIE

LOT	CF	Suprafata (mp)	Pret euro (mp)	Pret lei (mp)	Valoarea (euro)	Valoarea (lei)
LOT 1 - CONSTRUIBIL HALE	57595 Baia Sprie	9,982	15.00	76.41	149,730	762,770
LOT 2 - CONSTRUIBIL HALE	57596 Baia Sprie	9,207	15.00	76.41	138,105	703,507
LOT 3 - CONSTRUIBIL HALE	57597 Baia Sprie	8,583	15.00	76.41	128,745	655,827
LOT 4 - CONSTRUIBIL HALE	57598 Baia Sprie	8,035	15.00	76.41	120,525	613,954
LOT 5 - CONSTRUIBIL HALE	57599 Baia Sprie	8,903	15.00	76.41	133,545	680,278
LOT 6 - CONSTRUIBIL HALE	57600 Baia Sprie	9,210	15.00	76.41	138,150	703,736
LOT 7 - CONSTRUIBIL HALE	57601 Baia Sprie	8,979	15.00	76.41	134,685	686,085
LOT 8 - CONSTRUIBIL HALE	57602 Baia Sprie	8,975	15.00	76.41	134,625	685,780
LOT 9 - CONSTRUIBIL HALE	57604 Baia Sprie	17,055	15.00	76.41	255,825	1,303,173
LOT 10 - CONSTRUIBIL HALE	57605 Baia Sprie	15,868	15.00	76.41	238,020	1,212,474
LOT 11 - CONSTRUIBIL HALE	57606 Baia Sprie	11,071	15.00	76.41	166,065	845,935
TOTAL		115,868			1,738,020	8,853,519

Evaluator
Mare-Rosca Marcel-Andrei



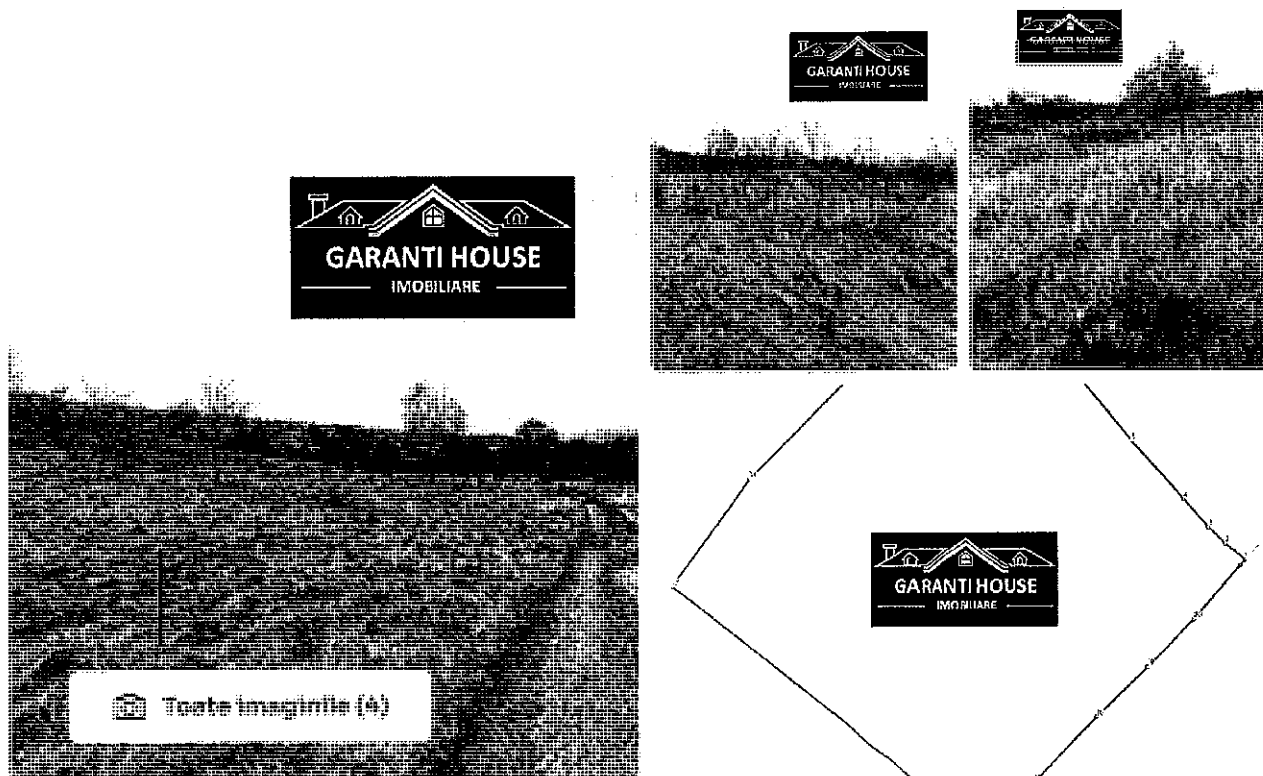
Teren in suprafata de 115.868 mp - 11 loturi

Denumire	Teren evaluat	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Tipul comparatiei		Oferta	Oferta	Oferta
Drepturi de proprietate transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Restrictii legale	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Cheltuieli imediate dupa cumparare	fara	fara	fara	fara
Conditile pietei	prezent	prezent	prezent	prezent
Localizare	Tautii de Sus	Baia Sprie	Baia Mare, zona Kia	Baia Mare, str Vrancei
Tipul drumui de acces	secundar	secundar	secundar	secundar
Caracterisitici fizice				
a. Suprafata (mp)	115.868	2.201	4.143	685
b. Forma	regulata	regulata	regulata	regulata
c. Front stradal	na	na	na	na
d. Topografie	na	na	na	na
Utilitati	electricitate; apa; gaz metan la 200 m	electricitate; apa;	electricitate; apa; gaz metan la 200 m	electricitate; apa; gaz metan la 100 m
Zonare	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
CMBU	industrial	comercial	industrial	rezidential
Pret total (euro)		37.417	87.003	14.000
Pret unitar (euro/mp)		17,00	21,00	20,44
		Oferta	Oferta	Oferta
Ecart-ul de negociere a ofertei (%)		-10%	-10%	-10%
Elementul de COMPARATIE	Proprietatea subiect			
Pretul de vnzare		15,30	18,90	18,40
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pt dreptul de proprietate		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		15,30	18,90	18,40

RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru restrictii legale		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		15,30	18,90	18,40
CONDITII DE FINANTARE				
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru conditii de finantare		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		15,30	18,90	18,40
CONDITII DE VINZARE				
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru conditii de vanzare		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		15,30	18,90	18,40
CHELTUIELI IMEDIATE DUPA CUMPARARE				
Cheletuieli imediate dupa cumparare	fara	fara	fara	fara
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru cheltuieli imediate dupa cumparare		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		15,30	18,90	18,40
CONDITII DE PIATA				
Conditiiile pietei	prezent	prezent	prezent	prezent
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru conditii de piata		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		15,30	18,90	18,40
LOCALIZARE				
Localizare	Tautii de Sus	Baia Sprie	Baia Mare, zona Kia	Baia Mare, str Vrancei
Ajustare unitara sau procentuala		-15,00%	-20,00%	-10,00%
Ajustare totala pentru localizare		-2,30	-3,78	-1,84
Pret corectat (euro/mp)		13,00	15,12	16,56
TIPUL DRUMULUI DE ACCES				
Tipul drumui de acces	secundar	secundar	secundar	secundar
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru tipul drumui de acces		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		13,00	15,12	16,56

CARACTERISITICI FIZICE				
a. Marime (suprafata mp)	115.868	2.201	4.143	685
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	4,00%
Ajustare totala pentru marime		0,00	0,00	0,66
b. Forma	regulata	regulata	regulata	regulata
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru forma		0,00	0,00	0,00
c. Front stradal- deschidere la fatada	na	na	na	na
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru front stradal		0,00	0,00	0,00
d. Topografie	plna	plana	plana	plana
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala topografie		0,00	0,00	0,00
Ajustare totala caracteristici fizice		0,00	0,00	0,66
Pret corectat (euro/mp)		13,00	15,12	17,22
UTILITATI DISPONIBILE				
Utilitati	electricitate; apa; gaz metan la 200 m	electricitate; apa;	electricitate; apa; gaz metan la 200 m	electricitate; apa; gaz metan la 100 m
Ajustare unitara sau procentuala		-10,00%	0,00%	-10,00%
Ajustare totala pentru utilitati disponibile		-1,30	0,00	-1,72
Pret corectat (euro/mp)		11,70	15,12	15,50
ZONAREA SI CMBU				
Zonarea si CMBU	intravilan, industrial	intravilan, comercial	intravilan, rezidential	intravilan, rezidential
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru zonare si CMBU		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,70	15,12	15,50
Pret corectat final (euro/mp)		11,50	15,00	15,50
Ajustare totala neta	absolut (euro)	-3,60	-3,78	-2,24
	procentual	-21,18%	-18,00%	-10,96%
Ajustare totala bruta	absolut (euro)	3,60	3,78	4,22
	procentual	21,18%	18,00%	20,65%
Suprafata (mp)	115.868			
Opinie (euro/mp)	15,00			
Opinie (lei/mp)	76,41			
Valoare estimata (euro)	1.738.020			
Valoare estimata (lei)	8.853.519			
Curs valutar (lei/euro)	5,0943			
Data evaluarii	16/02/2026			





Baia Sprie, teren intravilan, 2201 mp/ 4402 mp, 1800€/ar

37 417 € 17 €/m²

Baia Sprie, Maramures

Teren de vânzare


Suprafață utilă: 2201 m²

Tip teren: intravilan

Localizare: urbana

Dimensiuni:	fără informații
Gard:	nu
Tip acces:	asfaltat
Imprejurimi:	fără informații
Media:	<input checked="" type="checkbox"/> electricitate <input checked="" type="checkbox"/> apă curentă
Tip vânzător:	agenție

Publicitate ¹

Allianz  Tiriac  [Asigurare pentru casa ta](#) 

Descriere

Garanti House Imobiliare va ofera spre vanzare un teren intravilan in suprafata de 2201 mp/4402 mp fiind localizat in Baia Sprie (Zona Pensiunii Madlene).

Terenul beneficiaza de urmatoarele facilitati:

- Drum de acces amenajat
- Panorama superba (pantă ușoară)
- Teren intravilan
- Front stradal de aproximativ 40 m
- Utilitati langa proprietate: Apa, curent
- Pomi fructiferi pe teren

Pentru achizitia prin credit bancar, va punem gratuit la dispozitie servicii de brokeraj, toate acestea pentru alegerea ofertei potrivite.

Pentru vizionarea mai multor oferte existente, va invitam sa accesati site-ul nostru: garantihouseimobiliare.ro

Pentru mai multe detalii si vizionare nu ezitati sa ne contactati la unul dintre urmatoarele numere de telefon:

-

[Contactează](#)

[Contactează](#)

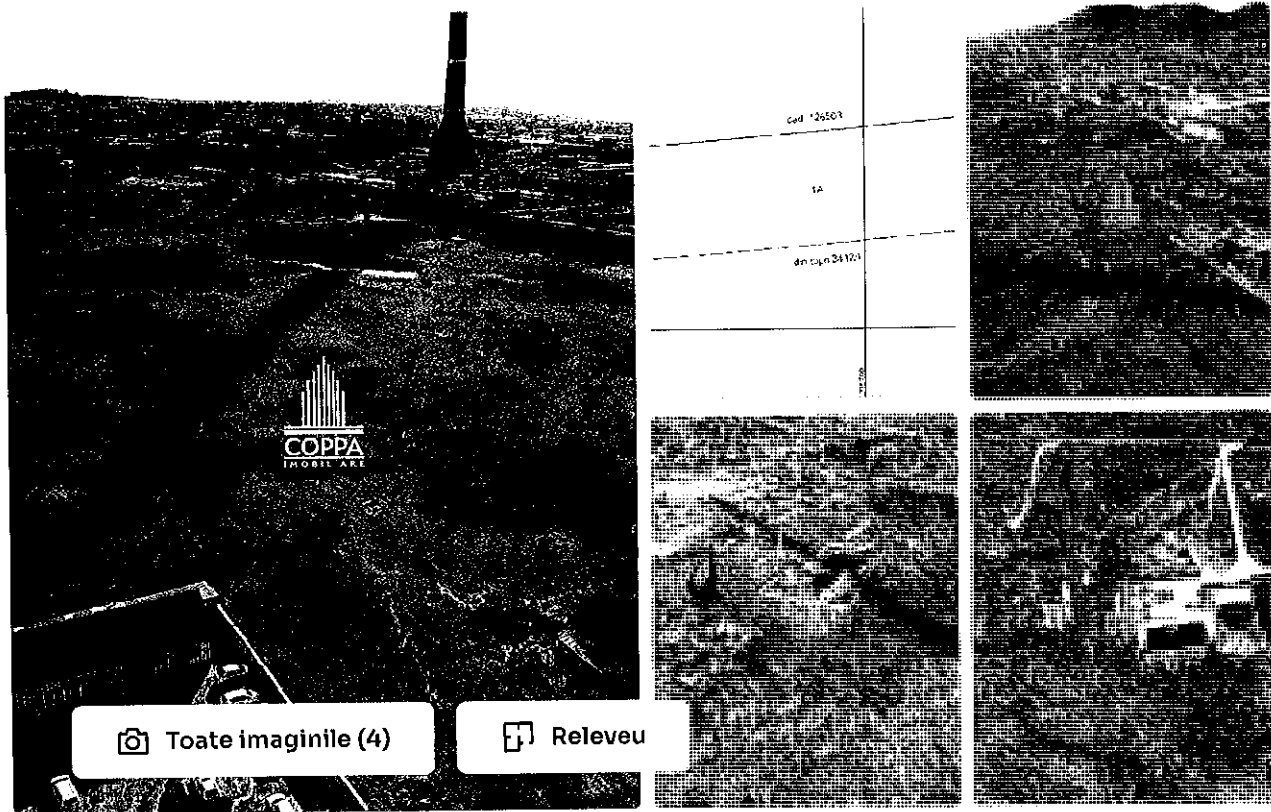
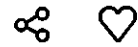
Mai puțin 

storia



COPPA IMOBILIARE >

< Înapoi



Toate imaginile (4)

Releveu

Teren zona KIA / Baia Mare

87 003 € 21 €/m²

Orasul Vechi, Baia Mare, Maramures

Teren de vânzare

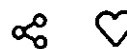
Suprafață utilă:	4143 m ²
Tip teren:	intravilan
Localizare:	fără informații

[Privacy](#) - [Terms](#)

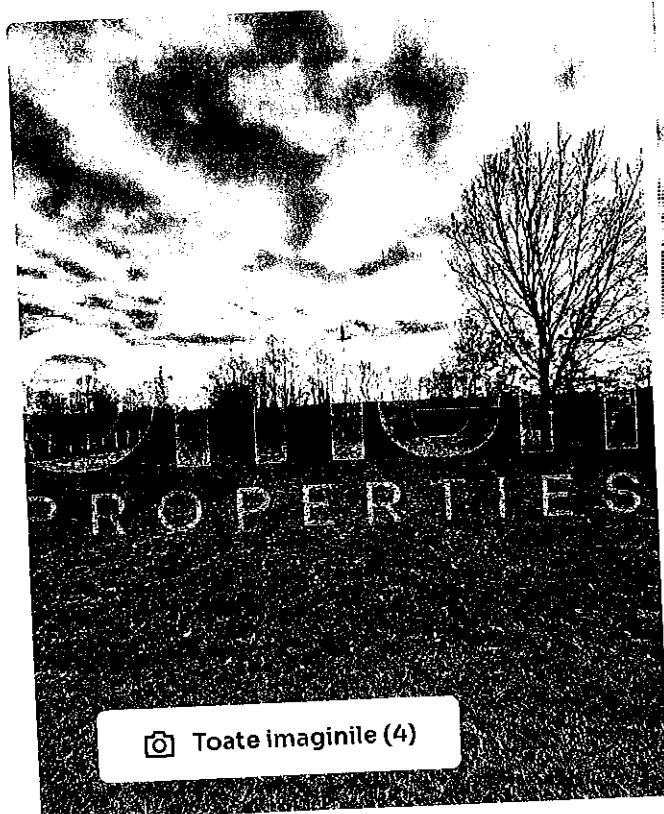
storia



OMEN Properties >



< Înapoi



Teren de vânzare | 685 mp | strada Vrancei

14 000 € 20 €/m²

Orasul Vechi, Baia Mare, Maramures

Teren de vânzare

Suprafață utilă:

685 m²

Tip teren:

intravilan




Localizare:

urbana

19/02/2026, 10:09

Dimensiuni:	fără informații
Gard:	fără informații
Tip acces:	<input checked="" type="checkbox"/> asfaltat <input checked="" type="checkbox"/> nepavat
Imprejurimi:	munte
Media:	fără informații
Tip vânzător:	agenție

Publicitate

Allianz  Tiriac  [Asigurare pentru casa ta](#) 

Descriere

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan parțial, extravilan parțial cu suprafața de 685 mp, situat într-o zonă în plină dezvoltare, ideal pentru investiție sau pentru construirea unei locuințe individuale. Proprietatea beneficiază de o poziționare liniștită, într-un cadru aerisit, cu potențial ridicat de creștere a valorii pe termen mediu și lung.

Mai mult 

Raportează 

ID: 10101230

ID intern: CP2923438

Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă

Vreau notificări despre anunțuri similare

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 18.02.2026

Data	Modificare	Preț
------	------------	------

19/02/2026, 10:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	2796
Ziua	20
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184946829



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57599 Baia Sprie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57599	8.903	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36761 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consilul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consilul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MARAMURES , CIF:3627315, domeniul privat	A1
40315 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Judetul Maramures;		
B9	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
21-01-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57598 Baia Sprie

Nr. cerere	75405
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121164629



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57598		8.035	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36790 / 14/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat	
40316 / 29/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Judetul Maramures;	
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

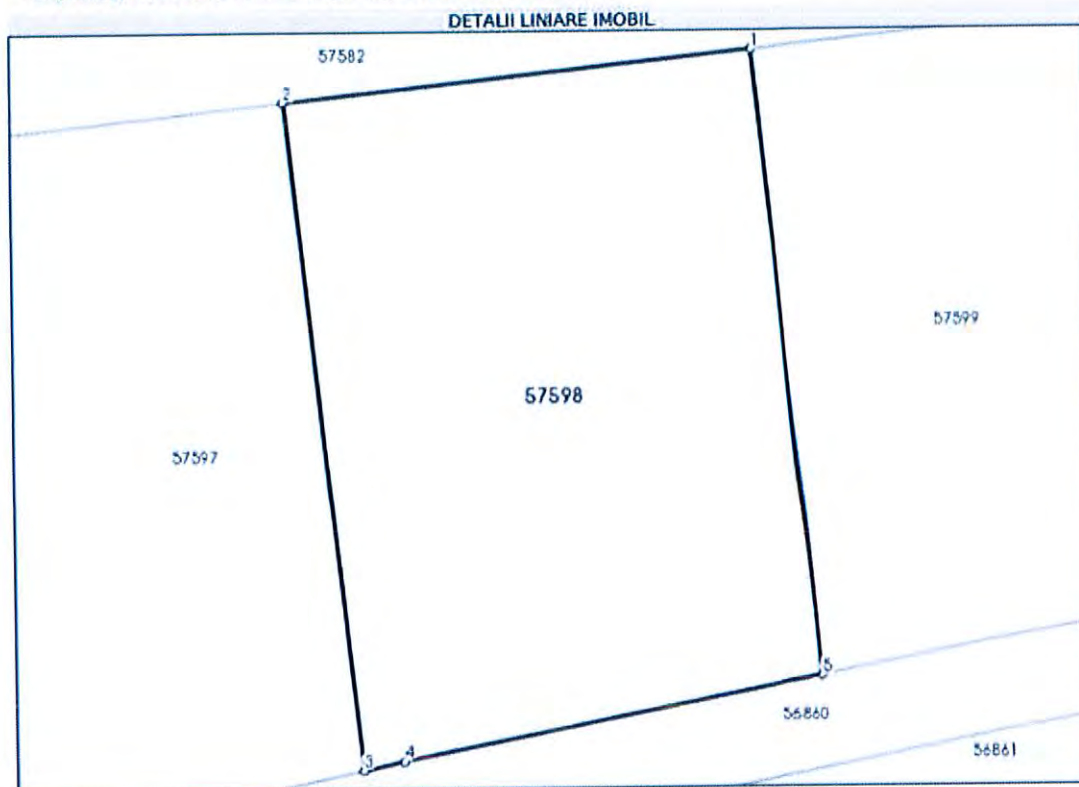
Carte Funciară Nr. 57598 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57598	8.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	75.0
2	3	110.606
3	4	6.653
4	5	68.676
5	1	103.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57598 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2022, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57600 Baia Sprie

Nr. cerere	75406
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57600	9.210	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36760 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat	A1
40318 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Judetul Maramures;		
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

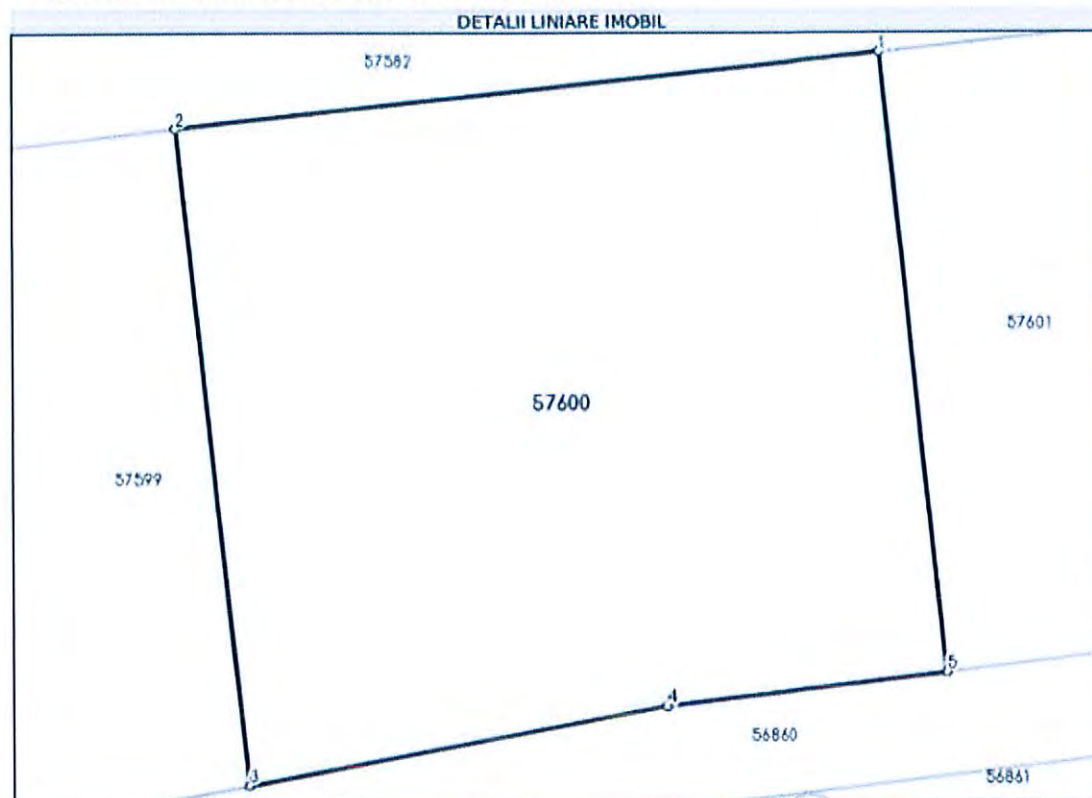
Carte Funciară Nr. 57600 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57600	9.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.0
2	3	95.525
3	4	59.969
4	5	40.233
5	1	90.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57600 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2022, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57597 Baia Sprie

Nr. cerere	75407
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57597	8.583	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36789 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat	A1
40309 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Judetul Maramures;		
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 57597 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

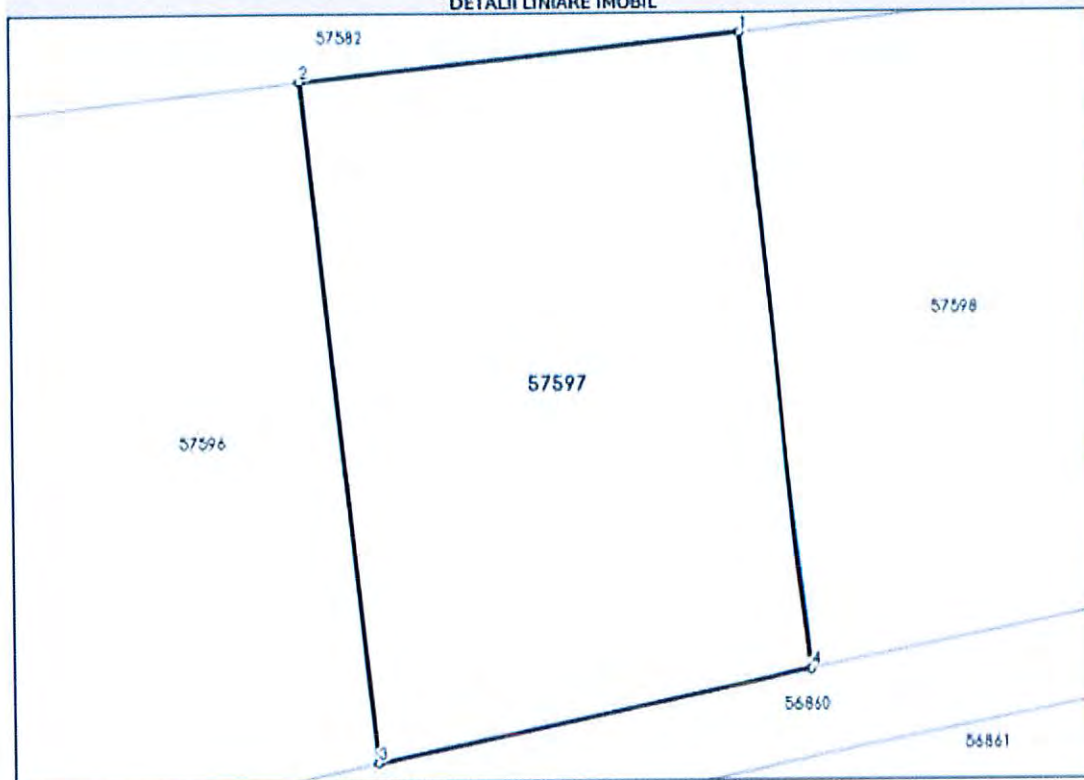
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57597	8.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.0
2	3	118.284
3	4	75.409
4	1	110.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57597 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2022, 11:05



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57602 Baia Sprie

Nr. cerere	75410
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57602	8.975	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50223 / 24/09/2020	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 47420, din 14/09/2020 emis de OCPI Maramures;	
B3	A1
Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 57562 in suprafata de 3236 mp, imobil nr. cad. 57563 in suprafata de 1361 mp, imobil nr. cad.57564 in suprafata de 1475 mp, imobil nr. cad.57565 in suprafata de 1590 mp, imobil nr. cad.57566 in suprafata de 1733 mp, imobil nr. cad.57567 in suprafata de 1840 mp, imobil nr. cad.57568 in suprafata de 1927 mp, imobil nr. cad.57569 in suprafata de 2024 mp, imobil nr. cad. 57570 in suprafata de 2130 mp, imobil nr. cad.57571 in suprafata de 2620 mp, imobil nr. cad.57572 in suprafata de 2764 mp, imobil nr. cad.57573 in suprafata de 2907 mp, imobil nr. cad.57574 in suprafata de 3049 mp, imobil nr. cad.57575 in suprafata de 3190 mp, imobil nr. cad.57576 in suprafata de 21608 mp, imobil nr. cad. 57577 in suprafata de 773 mp, imobil nr. cad.57578 in suprafata de 2539 mp, imobil nr. cad.57579 in suprafata de 2377 mp, imobil nr. cad.57580 in suprafata de 2196 mp, imobil nr. cad.57581 in suprafata de 2000 mp, imobil nr. cad.57582 in suprafata de 70829 mp, imobil nr. cad.57583 in suprafata de 2656 mp, imobil nr. cad. 575884 in suprafata de 3294 mp, imobil nr. cad.57585 in suprafata de 3182 mp, imobil nr. cad.57586 in suprafata de 2686 mp, imobil nr. cad.57587 in suprafata de 2194 mp, imobil nr. cad.57588 in suprafata de 6498 mp, imobil nr. cad.57589 in suprafata de 8781 mp, imobil nr. cad.57590 in suprafata de 10829 mp, imobil nr. cad. 57591 in suprafata de 11567 mp, imobil nr. cad.57592 in suprafata de 11699 mp, imobil nr. cad.57593 in suprafata de 11537 mp, imobil nr. cad.57594 in suprafata de 10802 mp, imobil nr. cad.57595 in suprafata de 9982 mp, imobil nr. cad.57596 in suprafata de 9207 mp, imobil nr. cad.57597 in suprafata de 8583 mp, imobil nr. cad. 57598 in suprafata de 8035 mp, imobil nr. cad.57599 in suprafata de 9953 mp, imobil nr. cad.57600 in suprafata de 9210 mp, imobil nr. cad. 57601 in suprafata de 8979 mp, imobil nr. cad.57602 in suprafata de 8975 mp, imobil nr. cad.57603 in suprafata de 11908 mp, imobil nr. cad.57604 in suprafata de 17055 mp, imobil nr. cad. 57605 in suprafata de 15868 mp si in imobil nr. cad. 57606 in suprafata de 11071 mp	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56859/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 49027 din 21/09/2020;	
36740 / 14/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 57602 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40311 / 29/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Judetul Maramures;	
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al Judetului Maramures
A1	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 57602 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

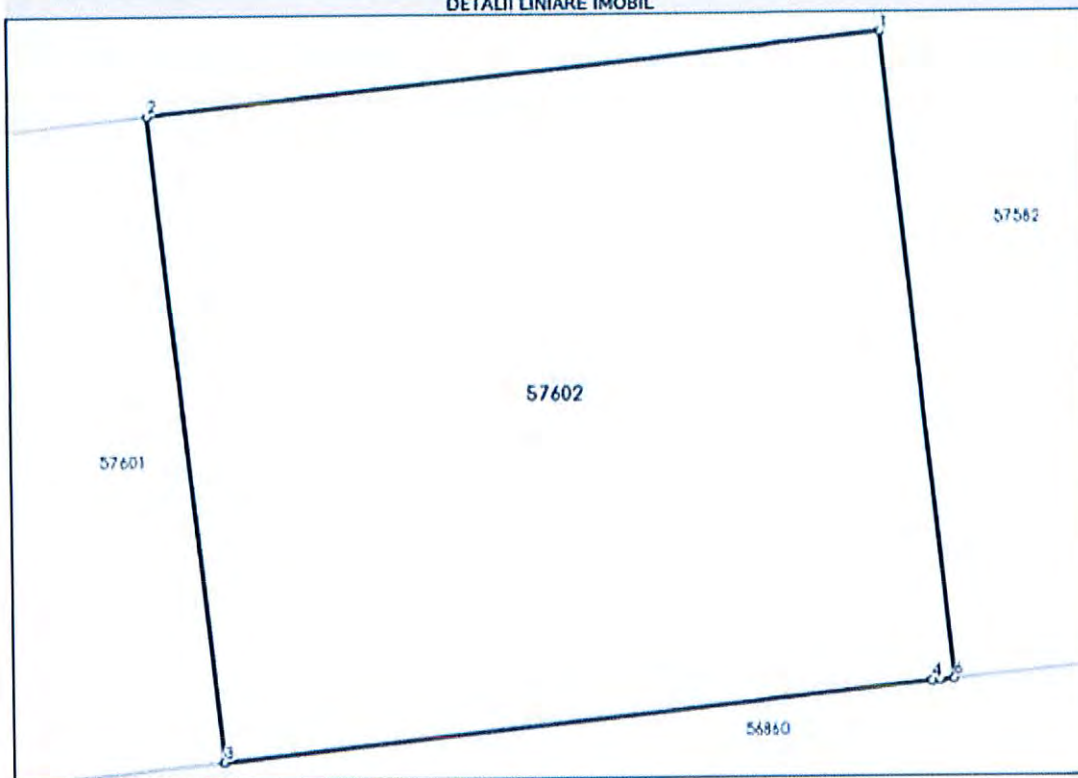
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57602	8.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.0
2	3	89.663
3	4	96.945
4	5	0.985
5	6	2.07
6	1	89.857

Carte Funciară Nr. 57602 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2022, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57601 Baia Sprie

Nr. cerere	75416
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121164636



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57601	8.979	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50223 / 24/09/2020	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 47420, din 14/09/2020 emis de OCPI Maramures;	
B3	A1
Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 57562 in suprafata de 3236 mp, imobil nr. cad. 57563 in suprafata de 1361 mp, imobil nr. cad.57564 in suprafata de 1475 mp, imobil nr. cad.57565 in suprafata de 1590 mp, imobil nr. cad.57566 in suprafata de 1733 mp, imobil nr. cad.57567 in suprafata de 1840 mp, imobil nr. cad.57568 in suprafata de 1927 mp, imobil nr. cad.57569 in suprafata de 2024 mp, imobil nr. cad. 57570 in suprafata de 2130 mp, imobil nr. cad.57571 in suprafata de 2620 mp, imobil nr. cad.57572 in suprafata de 2764 mp, imobil nr. cad.57573 in suprafata de 2907 mp, imobil nr. cad.57574 in suprafata de 3049 mp, imobil nr. cad.57575 in suprafata de 3190 mp, imobil nr. cad.57576 in suprafata de 21608 mp, imobil nr. cad. 57577 in suprafata de 773 mp, imobil nr. cad.57578 in suprafata de 2539 mp, imobil nr. cad.57579 in suprafata de 2377 mp, imobil nr. cad.57580 in suprafata de 2196 mp, imobil nr. cad.57581 in suprafata de 2000 mp, imobil nr. cad.57582 in suprafata de 70829 mp, imobil nr. cad.57583 in suprafata de 2656 mp, imobil nr. cad. 575884 in suprafata de 3294 mp, imobil nr. cad.57585 in suprafata de 3182 mp, imobil nr. cad.57586 in suprafata de 2686 mp, imobil nr. cad.57587 in suprafata de 2194 mp, imobil nr. cad.57588 in suprafata de 6498 mp, imobil nr. cad.57589 in suprafata de 8781 mp, imobil nr. cad.57590 in suprafata de 10829 mp, imobil nr. cad. 57591 in suprafata de 11567 mp, imobil nr. cad.57592 in suprafata de 11699 mp, imobil nr. cad.57593 in suprafata de 11537 mp, imobil nr. cad.57594 in suprafata de 10802 mp, imobil nr. cad.57595 in suprafata de 9982 mp, imobil nr. cad.57596 in suprafata de 9207 mp, imobil nr. cad.57597 in suprafata de 8583 mp, imobil nr. cad. 57598 in suprafata de 8035 mp, imobil nr. cad.57599 in suprafata de 9953 mp, imobil nr. cad.57600 in suprafata de 9210 mp, imobil nr. cad. 57601 in suprafata de 8979 mp, imobil nr. cad.57602 in suprafata de 8975 mp, imobil nr. cad.57603 in suprafata de 11908 mp, imobil nr. cad.57604 in suprafata de 17055 mp, imobil nr. cad. 57605 in suprafata de 15868 mp si in imobil nr. cad. 57606 in suprafata de 11071 mp	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56859/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 49027 din 21/09/2020;	
36759 / 14/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epsy.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 57601 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

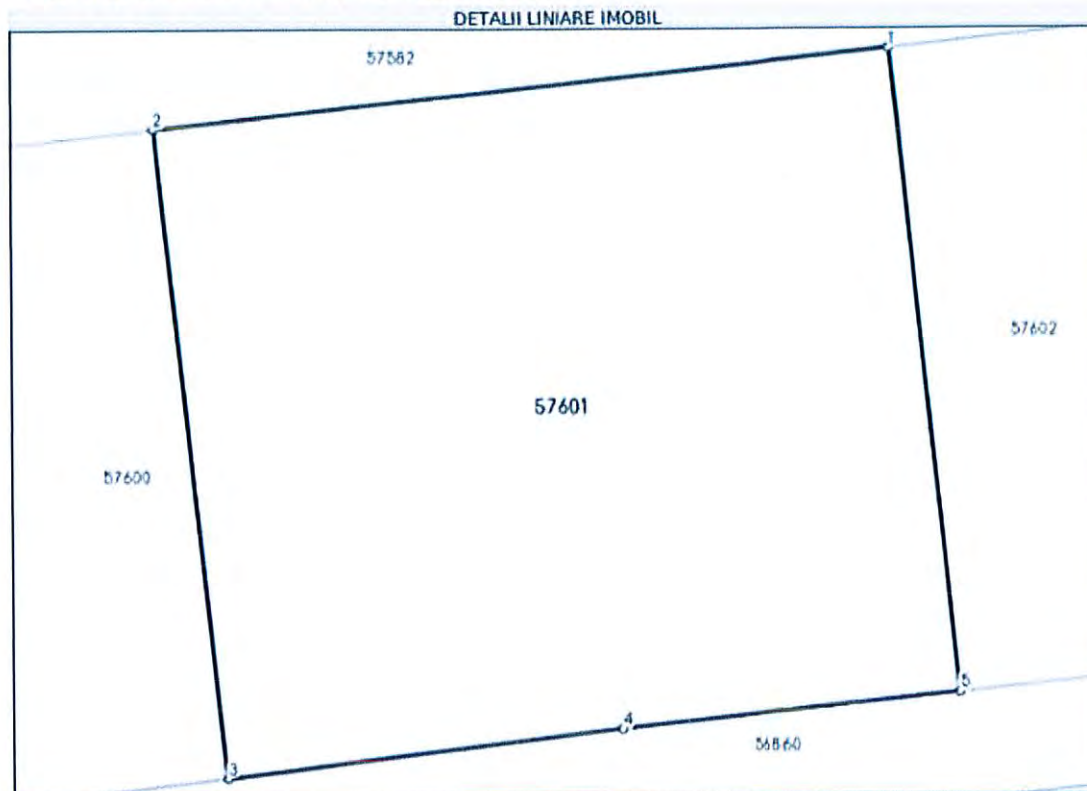
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40312 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Judetul Maramures;		
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57601	8.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.0
2	3	90.273
3	4	53.631
4	5	46.376
5	1	89.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57601 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2022, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57595 Baia Sprie

Nr. cerere	75417
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57595	9.982	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36786 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

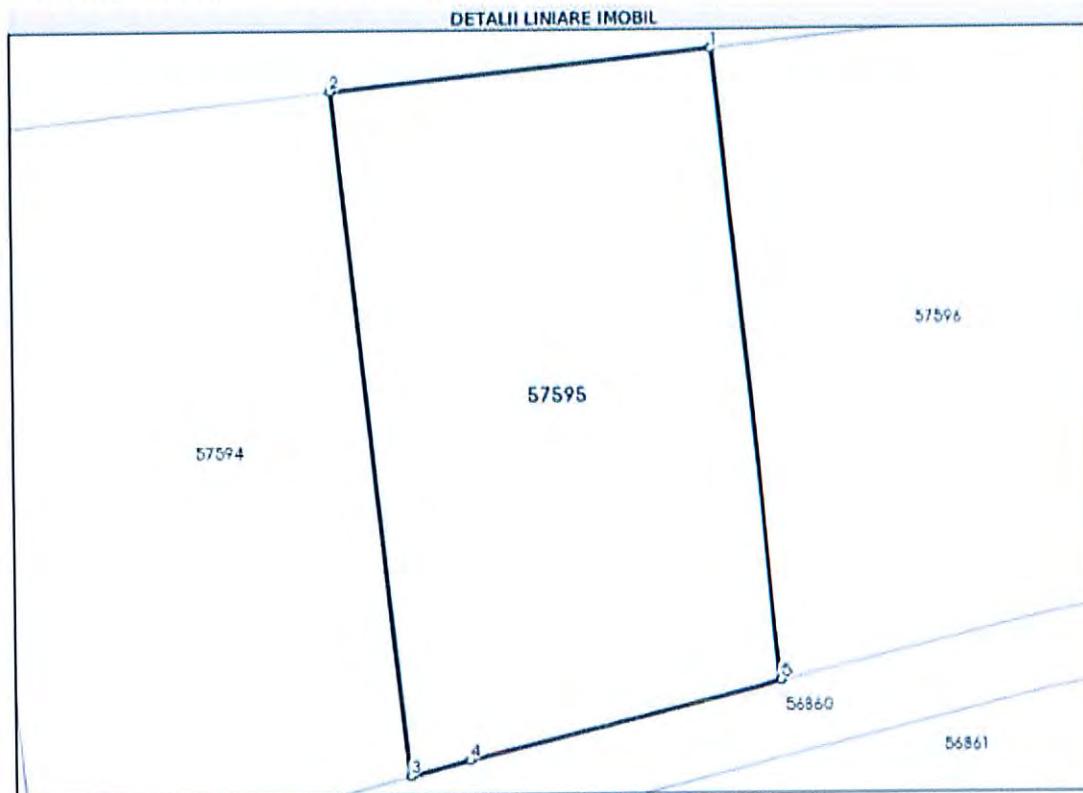
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 57595 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) ¹	Observații / Referințe
57595	9.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.0
2	3	138.433
3	4	12.049
4	5	63.718
5	1	127.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57595 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2022, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57604 Baia Sprie

Nr. cerere	75421
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57604		17.055	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36744 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat	A1 / B.8
40294 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

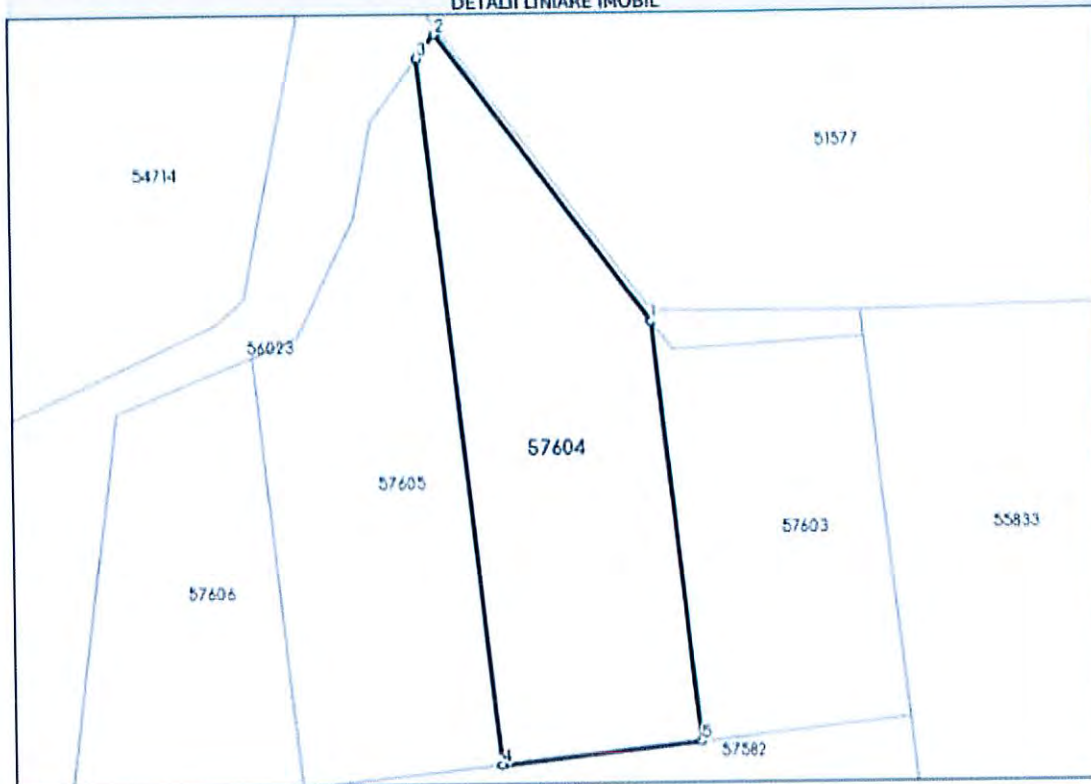
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57604	17.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	136.438
2	3	11.317
3	4	272.818
4	5	75.0
5	1	162.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57604 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2022, 11:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57606 Baia Sprie

Nr. cerere	75422
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121165181



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57606		11.071	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36746 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul local Baia Sprie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat	A1 / B.8
40290 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 181, din 24/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures	A1

C. Partea III. SARCINI .

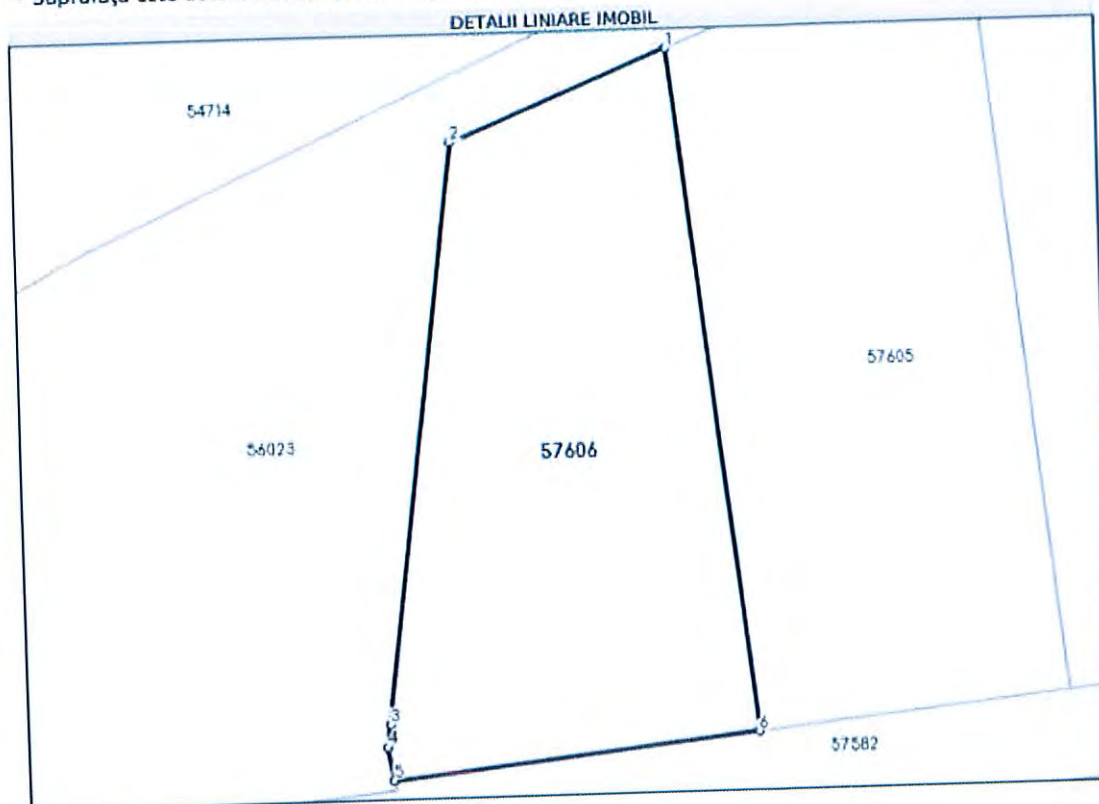
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57606	11.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.075
2	3	141.239
3	4	5.462
4	5	8.133
5	6	86.386
6	1	166.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2022, 11:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57605 Baia Sprie

Nr. cerere	75424
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57605	15.868	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36747 / 14/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Sprie; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat
40292 / 29/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 181, din 24/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;	
B8	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al judetului Maramures

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

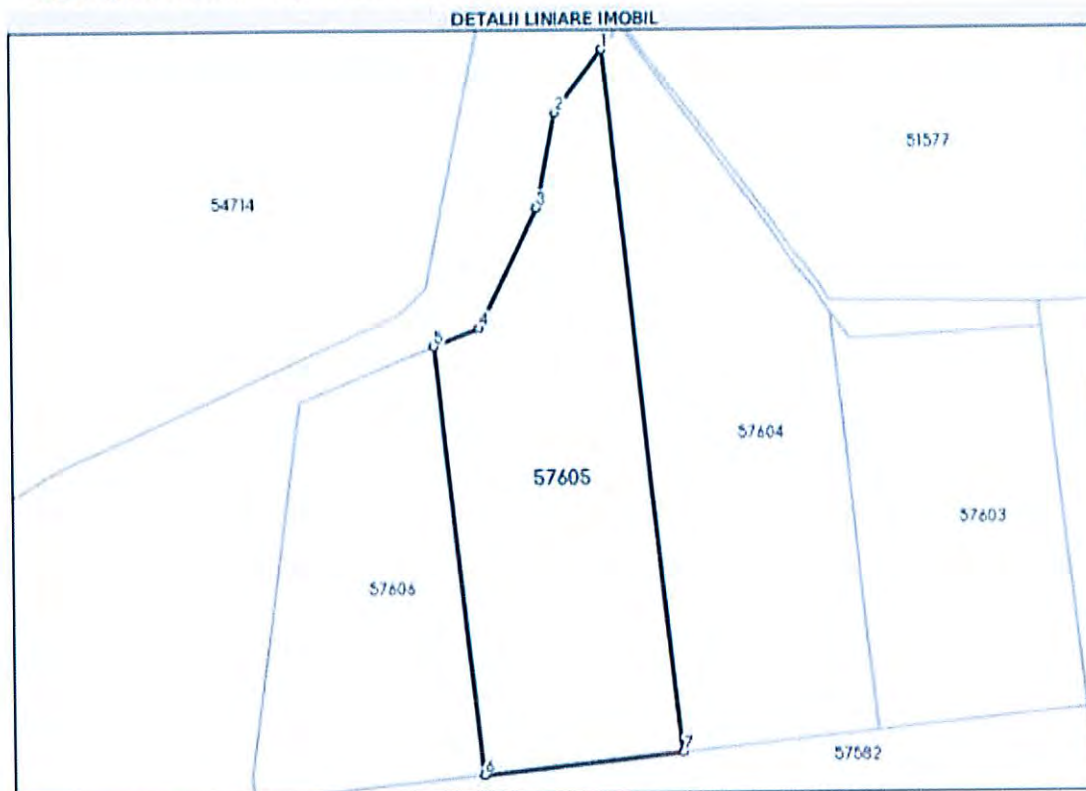
Carte Funciară Nr. 57605 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57605	15.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.868	.	.	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.866
2	3	37.356
3	4	51.087
4	5	18.281
5	6	166.298
6	7	75.0

Carte Funciară Nr. 57605 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	272.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2022, 11:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57596 Baia Sprie

Nr. cerere	7010
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57596	9.207	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36787 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 218, din 22/10/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 91, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 153, din 09/06/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

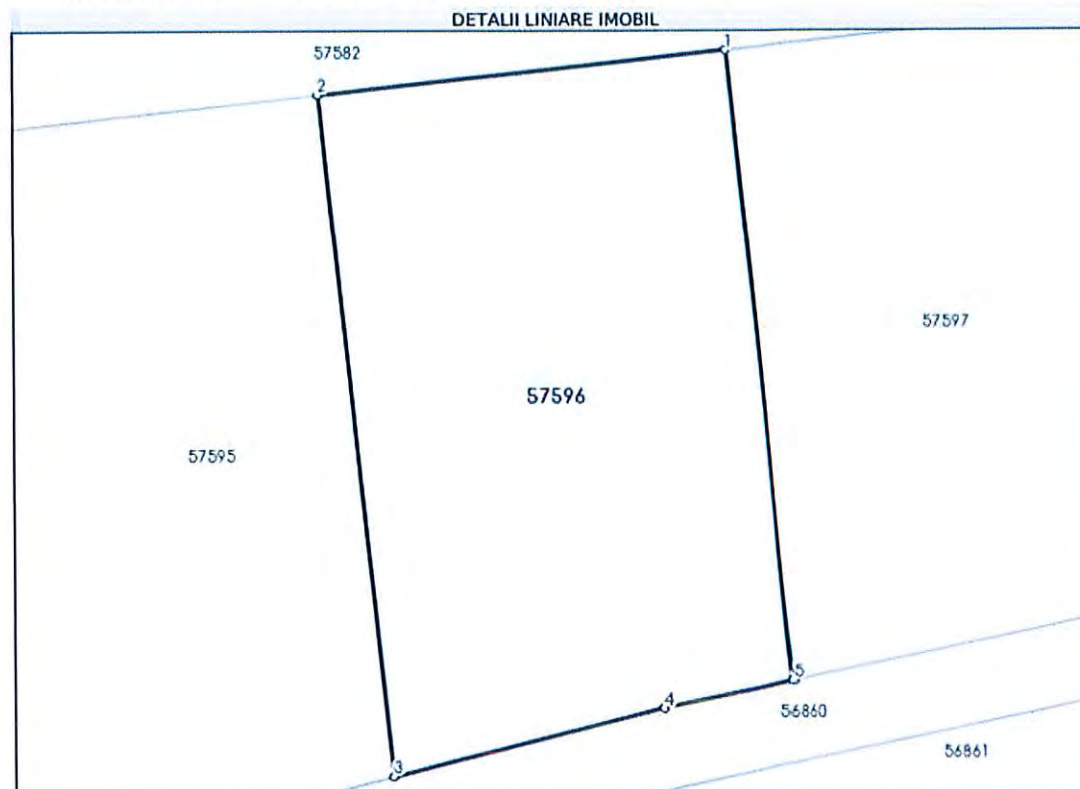
Carte Funciară Nr. 57596 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57596	9.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.0
2	3	127.846
3	4	51.001
4	5	24.639
5	1	118.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57596 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Sprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2024, 15:42



