

Anexa 1 la HCJ nr.

DEVIZ GENERAL

la finalizarea obiectivului de investiții

**REABILITARE CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE
INCLUZIVA BAIA MARE, CAMIN-CLADIRE P+3E**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | ELIGIBIL | | NEELIGIBIL | | ELIG +NEELIG | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| | | mii lei/mii euro la cursul | | din data de | | 02.12.2025 | |
| 1 | 2 | Valoare (fără TVA) | | Valoare TVA | | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | eligibil | neeligibil | eligibil | neeligibil | eligibil | neeligibil |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Proiectare și inginerie | 60.688,29 | 0,00 | 11.530,78 | 0,00 | 72.219,07 | 0,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | studiu de Prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie d eavizare a lucrarilor de interventie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 3.500,00 | 0,00 | 665,00 | 0,00 | 4.165,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | proiect tehnic si detalii de executie | 57.188,29 | 0,00 | 10.865,78 | 0,00 | 68.054,07 | 0,00 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanță | 0,00 | 1.500,00 | 0,00 | 315,00 | 0,00 | 1.815,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 1.500,00 | | 315,00 | | 1.815,00 |
| 3,8 | Asistență tehnică | 5.478,80 | 0,00 | 1.040,97 | 0,00 | 6.519,77 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.478,80 | 0,00 | 1.040,97 | 0,00 | 6.519,77 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrărilor | 3.978,80 | 0,00 | 755,97 | 0,00 | 4.734,77 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor d eexecutie avizat de ISC | 1.500,00 | 0,00 | 285,00 | 0,00 | 1.785,00 | 0,00 |
| 3,9 | Dirigentie de santier - Supervizare | 25.500,00 | 28.500,00 | 4.845,00 | 5.415,00 | 30.345,00 | 33.915,00 |
| 3,1 | Coordonator in materie de securitate si sanatare | 0,00 | 17.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.000,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 91.667,09 | 47.000,00 | 17.416,75 | 5.730,00 | 109.083,84 | 52.730,00 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5.709.167,96 | 0,00 | 1.084.741,91 | 0,00 | 6.793.909,87 | 0,00 |
| 4.1.2 | Lucrari de constructii | 4.430.888,04 | 0,00 | 841.868,73 | 0,00 | 5.272.756,77 | 0,00 |
| 4.1.3 | Instalatiile termice si sanitare | 629.120,69 | 0,00 | 119.532,93 | 0,00 | 748.653,62 | 0,00 |
| 4.1.3 | Instalatiile electrice | 649.159,23 | 0,00 | 123.340,25 | 0,00 | 772.499,48 | 0,00 |
| 4.1.4 | Lucrari complementare | | 2.461.214,22 | 0,00 | 467.630,70 | 0,00 | 2.928.844,92 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 50.604,95 | 0,00 | 9.614,94 | 0,00 | 60.219,89 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj | 324.060,00 | 0,00 | 61.571,40 | 0,00 | 385.631,40 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 6.083.832,91 | 2.461.214,22 | 1.155.928,25 | 467.630,70 | 7.239.761,16 | 2.928.844,92 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Constr. și instalații afer. organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote legale, taxe, cost credit | 41.825,00 | 2.756,68 | 0,00 | 0,00 | 41.825,00 | 2.856,70 |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5% | 29.875,00 | 2.380,59 | 0,00 | 0,00 | 29.875,00 | 2.380,59 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1% | 5.975,00 | 476,11 | 0,00 | 0,00 | 5.975,00 | 476,11 |
| 5.2.3 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5.975,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.975,00 | 0,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 1.000,00 | 0,00 | 190,00 | 20,00 | 1.190,00 | 20,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 42.825,00 | 2.756,68 | 190,00 | 20,00 | 43.015,00 | 2.876,70 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | | |
| 7,10 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,20 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 691.341,00 | 0,00 | 131.354,79 | 0,00 | 822.695,79 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0,00 | 691.341,00 | 0,00 | 131.354,79 | 0,00 | 822.695,79 |
| TOTAL GENERAL cu AJUSTARI | | 6.218.325,00 | 3.202.311,90 | 1.173.535,00 | 604.735,49 | 7.391.860,00 | 3.807.047,39 |
| | valoare eligibila contract finantare | 6.368.004,72 | 0,00 | 1.209.920,90 | 0,00 | 7.577.925,62 | |
| | diferenta valoare eligibila contract de finantare | 149.679,72 | 0,00 | 36.385,90 | 0,00 | 186.065,62 | |
| | <i>redistribuire valoare eligibilă pt ajustări</i> | <i>149.679,72</i> | <i>541.661,28</i> | <i>36.385,90</i> | <i>94.968,89</i> | <i>186.065,62</i> | <i>636.630,17</i> |
| | total cheltuieli eligibile proiect Contract finantare | 6.368.004,72 | 3.052.632,18 | 1.209.920,90 | 568.349,59 | 7.577.925,62 | 3.620.981,77 |
| TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELGIBILE AFERENT CONTRACTULUI DE FINANTARE ESTE DE | | | | | | 11.198.907,39 | |