

OBIECTIV: "Reabilitare Școala Gimnazială Specială Baia Mare"  
 Beneficiar: Județul Maramureș  
 Proiectant: KES BUSINESS S.R.L.  
 Executant: AVRIL S.R.L.  
 Anexa la HCJ nr. \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL FINAL 2025**  
**al obiectivului de investitii Eligibil + Neeligibil**

**" Reabilitare Scoala Gimnaziala Speciala Baia Mare"**

Valoare finala contract +act aditional + Ajustări ACTUALIZARE INDICATORI

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare eligibila +neeligibila (fara TVA)	Valoare Eligibil (fara TVA)	Valoare eligibila TVA	Valoare neeligibil (fara TVA)	Valoare neeligibila TVA	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOL 1</b>								
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>								
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>								
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>								
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>								
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>								
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	291.480,00	291.480,00	55.381,20	0,00	0,00	346.861,20	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66.780,00	66.780,00	12.688,20	0,00	0,00	79.468,20	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	2.000,00	380,00	0,00	0,00	2.380,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	36.000,00	36.000,00	6.840,00	0,00	0,00	42.840,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	186.700,00	186.700,00	35.473,00	0,00	0,00	222.173,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00	5.040,00	0,00	29.040,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00	5.040,00	0,00	29.040,00
3.8	Asistenta tehnica	59.300,00	0,00	0,00	59.300,00	11.267,00	0,00	70.567,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	59.300,00	0,00	0,00	59.300,00	11.267,00	0,00	70.567,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	59.300,00	0,00	0,00	59.300,00	11.267,00	0,00	70.567,00
3.8.2	Dirigentie de santier	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	17.100,00	0,00	107.100,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>482.780,00</b>	<b>291.480,00</b>	<b>55.381,20</b>	<b>191.300,00</b>	<b>33.407,00</b>	<b>346.861,20</b>	<b>224.707,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>								
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>								
4.1	Constructii si instalatii +Act aditional	10.641.656,00	6.102.009,05	1.159.381,72	4.539.646,95	862.532,92	7.261.390,77	12.663.570,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	62.391,00	0,00	0,00	62.391,00	11.854,29	0,00	74.245,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	630.000,00	0,00	0,00	630.000,00	119.700,00	0,00	749.700,00
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente si utilaje tehnologice	630.000,00	0,00	0,00	630.000,00	119.700,00	0,00	749.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.334.047,00</b>	<b>6.102.009,05</b>	<b>1.159.381,72</b>	<b>5.232.037,95</b>	<b>994.087,21</b>	<b>7.261.390,77</b>	<b>6.226.125,16</b>
<b>CAPITOL 5</b>								
<b>Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de santier	54.000,00	54.000,00	10.260,00	0,00	0,00	64.260,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.000,00	54.000,00	10.260,00	0,00	0,00	64.260,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111.084,49	76.384,20	0,00	34.700,29	0,00	76.384,20	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	56.190,97	23.997,82	0,00	32.193,15	0,00	23.997,82	32.193,15

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1%	11.238,20	8.731,06	0,00	2.507,14	0,00	8.731,06	2.507,14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.655,32	43.655,32	0,00	0,00	0,00	43.655,32	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	8.400,00	1.596,00	0,00	168,00	9.996,00	168,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>173.484,49</b>	<b>138.784,20</b>	<b>11.856,00</b>	<b>34.700,29</b>	<b>168,00</b>	<b>150.640,20</b>	<b>34.868,29</b>
<b>CAPITOL 6</b>								
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEVIZUL GENERAL: "Reabilitare Școala Gimnazială Specială Baia Mare"</b>								
<b>CAPITOL 7</b>								
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	536.425,78	0,00	0,00	536.425,78	101.920,90	0,00	638.346,68
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - Lucrari	480.148,05	0,00	0,00	480.148,05	91.228,12	0,00	571.376,17
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - Echipamente	56.277,74	0,00	0,00	56.277,74	10.692,77	0,00	66.970,51
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>536.425,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>536.425,78</b>	<b>101.920,90</b>	<b>0,00</b>	<b>638.346,68</b>
	<b>TOTAL GENERAL FARA TVA</b>	<b>12.526.737,27</b>	<b>6.532.273,25</b>	<b>1.226.618,93</b>	<b>5.994.464,02</b>	<b>1.129.583,10</b>	<b>7.758.892,18</b>	<b>7.124.047,12</b>
	<b>TOTAL GENERAL CU TVA</b>		<b>7.758.892,18</b>		<b>7.124.047,12</b>		<b>14.882.939,30</b>	
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+7.2)	11.238.195,05	6.156.009,05	1.169.641,72	5.082.186,00	965.615,34	7.325.650,77	6.047.801,34
	<b>VALOARE C+M CU TVA</b>		<b>7.325.650,77</b>		<b>6.047.801,34</b>		<b>13.373.452,11</b>	