

LUCRĂRI DE REABILITARE EXTINDERE PE VERTICALA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CLADIRE MEDICALA IN SEDIU ADMINISTRATIV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei		lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,000.00	760.00	0.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	0.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,890.00	1,309.10	0.00	8,199.10
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	0.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
	3.4.1 Audit energetic	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	261,444.70	49,674.49	0.00	311,119.19
	3.5.1. Temă de proiectare	1,300.00	247.00	0.00	1,547.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,200.00	4,978.00	0.00	31,178.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	233,944.70	44,449.49	0.00	278,394.19
	Proiect tehnic și detalii de execuție oferta TVA 19%	183,944.70	34,949.49		218,894.19
	Proiect tehnic și detalii de execuție AA2 TVA 19%	50,000.00	9,500.00		59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	112,767.66	7,627.60	12,189.23	132,584.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - TVA 21%	46,767.66	0.00	9,821.21	56,588.87
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - TVA 21%	32,799.66	0.00	6,887.93	39,687.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - TVA 21%	13,968.00	0.00	2,933.28	16,901.28
	3.8.2. Dirigenție de șantier	66,000.00	7,627.60	2,368.02	75,995.62
	3.8.2.1 Dirigenție de șantier TVA 19%	54,723.72	7,627.60	0.00	62,351.32
	3.8.2.2 Dirigenție de șantier TVA 21%	11,276.28	0.00	2,368.02	13,644.30
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		401,102.36	62,411.19	12,189.23	475,702.78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4,523,291.02	751,661.22	119,107.66	5,394,059.90
	4.1.1 Construcții și instalații - TVA 19%	3,956,111.68	751,661.22	0.00	4,707,772.90

	4.1.2 Construcții și instalații - TVA 21%	567,179.34	0.00	119,107.66	686,287.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	129,865.00	22,432.35	2,478.00	154,775.35
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TVA 19%	118,065.00	22,432.35	0.00	140,497.35
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TVA 21%	11,800.00	0.00	2,478.00	14,278.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,653,156.02	774,093.57	121,585.66	5,548,835.25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	10,157.19	1,493.71	482.07	12,132.97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,157.19	1,493.71	482.07	12,132.97
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - TVA 19%	7,861.62	1,493.71	0.00	9,355.33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - TVA 21%	2,295.57	0.00	482.07	2,777.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,200.69	0.00	0.00	27,200.69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,667.24	0.00	0.00	22,667.24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,533.45	0.00	0.00	4,533.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - limita 20%	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		37,357.88	1,493.71	482.07	39,333.66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,091,616.26	837,998.47	134,256.96	6,063,871.69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,533,448.21	753,154.93	119,589.73	5,406,192.87

Data: noiembrie 2025

Direcția arhitect șef
Manager Proiect
George Radu Lazăr