

OBIECTIV: Reabilitare Centru Școlar pentru Educație Incluzivă Vișeu de Sus

Proiectant: Asociera S.C. AVRIL S.R.L. - LIDER DE ASOCIERE S.C. KES BUSINESS S.R.L. - ASOCIAT

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL

REABILITARE CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA VISEU DE SUS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	21,250.00	4,037.50	25,287.50
Total capitol 2		21,250.00	4,037.50	25,287.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,590.88	302.27	1,893.15
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1,590.88	302.27	1,893.15
3.5	Proiectare	242,669.01	46,107.11	288,776.12
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,759.89	7,934.38	49,694.27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,509.12	286.73	1,795.85
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	167,400.00	31,806.00	199,206.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8	Asistență tehnică	117,500.00	22,325.00	139,825.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	47,500.00	9,025.00	56,525.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47,500.00	9,025.00	56,525.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		395,759.89	75,194.38	470,954.27
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,668,197.04	1,266,957.44	7,935,154.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,375.00	7,861.25	49,236.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	310,200.00	58,938.00	369,138.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,019,772.04	1,333,756.69	8,353,528.73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	93,452.00	17,755.88	111,207.88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93,452.00	17,755.88	111,207.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,714.23	0.00	77,714.23
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,215.56	0.00	38,215.56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,583.11	0.00	6,583.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,915.56	0.00	32,915.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - limita 20%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		183,166.23	20,035.88	203,202.11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	87,630.86	16,649.86	104,280.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	338,451.31	64,305.75	402,757.06
Total capitol 7		426,082.17	80,955.61	507,037.78
TOTAL GENERAL		8,046,030.33	1,513,980.06	9,560,010.39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,824,274.04	1,296,612.07	8,120,886.11

Data: mai 2025

Intocmit:
Direcția arhitect șef
Manager Proiect
George Radu LAZĂR