

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REABILITARE CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE
INCLUZIVA BAIA MARE, CAMIN-CLADIRE P+3E**

19%

data de

07.02.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificat de performanta energetioca la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.688,29	11.530,78	72.219,07
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 proiect tehnic si detalii de executie	57.188,29	10.865,78	68.054,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.7.1. Audit financiar	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8	Asistență tehnică	5.478,80	1.040,97	6.519,77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.478,80	1.040,97	6.519,77
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	3.978,80	755,97	4.734,77
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.500,00	285,00	1.785,00
3.9	Dirigentie de santier - Supervizare	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.10	Coordonator in materie de securitate si sanatate	17.000,00	0,00	17.000,00
TOTAL CAPITOL 3		138.667,09	37.014,47	161.783,84

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.168.994,74	1.552.109,00	9.721.103,74
4.1.1	Lucrari de constructii	4.430.888,03	841.868,73	5.272.756,76
4.1.2	Instalatii termice si sanitare	627.733,26	119.269,32	747.002,58
4.1.3	Instalatii electrice	649.159,23	123.340,25	772.499,48
4.1.4	Lucrari complementare	2.461.214,22	467.630,70	2.928.844,92
4.2	Montaj utilaje tehnologice	50.732,38	9639,15	60.371,53
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	325.320,00	61810,80	387130,80
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.545.047,12	1623558,95	10168606,07
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	51.270,28	0,00	51270,28
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5% (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	42.725,24	0	42.725,24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1% (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	8.545,05	0,00	8545,05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1190,00
TOTAL CAPITOL 5		52270,28	190,00	52460,28
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0	
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	435.000,00	82.650,00	517.650,00
TOTAL CAPITOL 7		435.000,00	82.650,00	517.650,00
TOTAL GENERAL		8.735.984,49	1660763,42	10382850,19
Din care C + M		8.219.727,12	1561748,15	9781475,27

PROIECTANT
SC VARGA DETALII STUDIO -D SRL

