

OBIECTIV: Reabilitare termică, modernizare și extindere a clădirii Muzeului de Științe Astronomice din Baia Mare
Beneficiar: Muzeul de Științe Astronomice Baia Mare
Proiectant: VOUA Arhitectura + Design S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

**Reabilitare termică, modernizare și extindere a clădirii Muzeului de Științe
Astronomice din Baia Mare**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
		187.770,00	35.676,30	223.446,30
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	950,00	199,50	1.149,50
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5	Proiectare	539.400,00	113.274,00	652.674,00
3.5.1	Tema de proiectare	11.200,00	2.352,00	13.552,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126.700,00	26.607,00	153.307,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	148.000,00	31.080,00	179.080,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.350,00	1.543,50	8.893,50
3.7	Consultanta	38.000,00	7.980,00	45.980,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.7.2	Auditul financiar	13.500,00	2.835,00	16.335,00
3.8	Asistenta tehnica	70.400,00	14.784,00	85.184,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.900,00	3.759,00	21.659,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.200,00	2.562,00	14.762,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3.8.2	Dirigentie de santier	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	673.100,00	141.351,00	814.451,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12.337.797,28	2.590.937,42	14.928.734,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.700,00	3.297,00	18.997,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	518.074,50	108.795,65	626.870,15
4.3.1.1	[0001.2] Lista echipamente instalatii electrice	141.037,50	29.617,88	170.655,38
4.3.1.2	[0001.2] Lista echipamente instalatii HVAC	377.037,00	79.177,77	456.214,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	4.500,00	945,00	5.445,00
4.5	Dotari	325.000,00	68.250,00	393.250,00
4.6	Active necorporale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.236.071,78	2.779.575,07	16.015.646,85
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.500,00	1.785,00	10.285,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.400,00	1.344,00	7.744,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.100,00	441,00	2.541,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	210.118,26	0,00	210.118,26
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.359,90	0,00	12.359,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	61.799,49	0,00	61.799,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.359,90	0,00	12.359,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	123.598,97	0,00	123.598,97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	115.000,00	24.150,00	139.150,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	875,00	183,75	1.058,75
	TOTAL CAPITOL 5	334.493,26	26.118,75	360.612,01
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.500,00	315,00	1.815,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.850,00	388,50	2.238,50
	TOTAL CAPITOL 6	3.350,00	703,50	4.053,50
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+4+5.1.1)	1.853.984,59	389.336,76	2.243.321,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	617.994,86	129.768,42	747.763,28
	TOTAL CAPITOL 7	2.471.979,45	519.105,18	2.991.084,63
TOTAL GENERAL		16.718.994,49	3.466.853,50	20.185.847,99
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.359.897,28	2.595.578,42	14.955.475,70

DATA ELABORĂRII: .11.2025

Asumat proiectant
S.C. VOUA ARHITECTURĂ+DESIGN S.R.L.,
reprezentată prin arh. Urda Adrian,

