



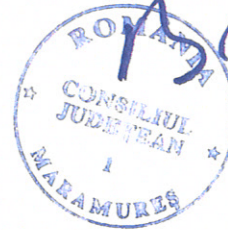
ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Direcția Tehnică și Investiții
Nr. 25263 din 02.11.2022

SE APROBĂ
PREȘEDINTE,
Ionel Ovidiu BOGDAN



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Centru județean pentru adăpostirea animalelor"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Maramureș, prin Consiliul Județean Maramureș, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 46, județul Maramureș.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Maramureș, prin Consiliul Județean Maramureș, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr.46, județul Maramureș.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Procesul de protecție al animalelor supuse unor situații de pericol care le afectează viața sau integritatea fizică este unul complex compus dintr-un cumul de servicii. În vederea achiziționării acestor servicii publice, s-a realizat o cercetare de piață, pe tipuri de activități, necesar a fi realizate (capturare, preluare și ridicare; transport animal; adăpostire și hrănire; deparazitare, vaccinare și controlul bolilor; intervenție medicală, inclusiv chirurgicală) și pe tipuri de animale (animale mici, animale mijlocii și animale mari), însă a fost prezentată o singură ofertă de preț pentru animale mici, respectiv pentru câini sau pisici, neputând astfel fi posibilă o evaluare a costurilor care ar putea rezulta din aceste servicii, fiind vorba de animale care necesită îngrijiri/tratamente veterinare, animale care necesită spații pentru adăpostire, hrană, etc. Totodată, au avut loc, atât discuții, cât și întâlniri de lucru cu factorii implicați: medici veterinari, ONG-uri, instituții de profil (D.S.V.S.A., poliția animalelor) alte persoane fizice sau juridice în vederea identificării unor soluții.

Pe de altă parte, contextul prevăzut de *Ordonanța de urgență nr. 175/2020 pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice* prin care Consiliul Județean Maramureș are obligația de a asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost face ca achiziția unor servicii care să integreze toate obligațiile ce derivă din legislație să fie foarte dificilă datorită multitudinii de situații posibile și complexității logistice necesare (echipamente, aparatură, mijloace de transport adecvate acestui tip de activitate,

capacități de cazare pentru animalele abuzate, clădiri amenajate corespunzător dotate cu spații corespunzătoare etc).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Asigurarea continuă și permanentă a serviciilor publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost este mai facil de realizat dacă infrastructura și logistica necesare ar fi puse la dispoziție de către consiliul județean printr-un spațiu corespunzător, respectiv printr-un serviciu dedicat.

Crearea unui spațiu adecvat în care animalele aflate în pericol să poată fi adăpostite și tratate, ar institui un complex de măsuri de protecție a acestora, prin care să le fie asigurate sănătatea și bunăstarea, precum și beneficiul unor servicii publice de adăpostire specializate în situația în care sunt supuse unor situații de pericol, servicii care presupun preluarea, asistența veterinară de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Neadoptarea de măsuri imediate ar conduce la dificultăți în ceea ce privește o funcționare optimă, la cel mai înalt nivel, a mecanismelor necesare pentru protecția animalelor.

Lipsa unei infrastructuri pentru animalele aflate în pericol duce la neputința asigurării punerii în aplicare în mod eficient și rapid a demersurilor de eficientizare a mecanismelor de prevenire a relelor tratamente aplicate animalelor sau abuzurilor ori cruzimilor asupra acestora.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În urma corespondenței purtate cu toate UAT - urile din județul Maramureș reiese că pe teritoriul județului Maramureș nu există un adăpost care să îndeplinească toate condițiile necesare pentru asigurarea tuturor serviciilor publice de adăpostire a animalelor ce fac obiectul unui ordin de plasare în adăpost, nici adăposturi cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, autorizate sanitar veterinar, astfel încât să poată fi încheiat un contract în vederea asigurării acestor servicii, respectiv: grădini zoologice, acvarii publice și centre de reabilitare și/sau îngrijire pentru animalele din fauna sălbatică, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor; adăposturi pentru câini fără stăpân sau a altor adăposturi pentru animale domestice, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor.

La nivelul județului Maramureș funcționează 2 adăposturi pentru câini (unul în Baia Mare și unul în Sighetu Marmației), autorizate sanitar – veterinar, dar care nu îndeplinesc condițiile pentru asigurarea serviciilor conform prevederilor OUG 175/2020 și sunt ocupate la capacitate maximă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții se încadrează în **Strategia de Dezvoltare a Județului Maramureș perioada 2014-2020**, aprobată prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 90 din data de 26.04.2018, la: *Obiectivul Strategic 2. Creșterea atractivității județului Maramureș pentru locuitori și asigurarea unei dezvoltări integrate și echilibrate a teritoriului Prioritatea 2.1. Îmbunătățirea calității vieții tuturor locuitorilor județului prin susținerea polilor de dezvoltare urbană și rurală să ofere servicii publice de calitate.*

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investiții se vor asigura măsuri de protecție a animalelor, astfel încât acestora să le fie asigurate sănătatea și bunăstarea și să poată beneficia cu celeritate, de servicii publice de adăpostire specializate în situația în care sunt supuse unor situații de pericol.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Estimarea cheltuielilor va fi făcută pe baza Devizului general din cadrul Studiului de fezabilitate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Suma prevăzută în bugetul propriu al Consiliului Județean Maramureș pentru elaborarea documentației tehnice în faza SF (inclusiv avize și acorduri) este de 45.000 lei TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Se preconizează finanțarea obiectului de investiție din fonduri proprii al Consiliului Județean Maramureș, fonduri naționale și/sau din fonduri externe nerambursabile;

Finanțarea elaborării SF se va asigura din fondul propriu al Consiliului Județean Maramureș.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul pe care se va amplasa adăpostul este proprietatea publică a județului Maramureș.

Proiectul va fi astfel conceput ca să poată fi aplicat și într-o altă locație corespunzătoare prin adaptare acestuia la particularitățile terenului (proiect tip), caz în care se va respecta același principiu.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus este situat în județul Maramureș, comuna Recea, satul Lăpușel. Imobilul este înscris în CF Recea având nr. cadastral 50938. Terenul se află în intravilan și nu are înscrisuri cu privire la sarcini, are suprafața de 56.502,00 mp cu drept de proprietate al județului Maramureș, domeniul public.

Pe acest amplasament se va realiza investiția "ALThERA – CENTRU DE TERAPII ALTERNATIVE ÎN MARAMUREȘ" cu suprafața ocupată de 11.227,91 mp. Suprafața necesară pentru funcționarea optimă a obiectivului de investiții "Centru județean pentru adăpostirea animalelor" se va studia prin tema de proiectare elaborată de către proiectant și aprobată de către beneficiar.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la amplasament se realizează doar pe cale rutieră dinspre nord, de pe drumul județean DJ 182B sau dinspre vest (DN 1C com. Satulung) prin drumul județean DJ 184A.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Terenul este situat într-o zonă relativ plată, cu mici diferențe de nivel, care nu generează constrângeri de proiectare de arhitectură sau statică.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețelele tehnico-edilitare se vor dimensiona în cadrul Proiectului tehnic;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Utilizări permise prin "Plan urbanistic zonal – Dezvoltarea activităților agrozootehnice – Centru de echitație":

- toate tipurile de construcții de clădiri pentru unități agro-zootehnice și amenajări aferente acestora, care îndeplinesc condițiile impuse de lege, inclusiv locuințe de serviciu.

- spații verzi plantate, perdele verzi de protecție precum și pentru amplasarea de construcții și mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă, circulații pietonale, ocazional carosabile, piste de biciclete, spații pentru administrare și intervenție având suprafața construită în limita a max. 300.00 mp, adaposturi, grupuri sanitare.

Utilizări permise cu condiții:

- Alte tipuri de construcții cu caracter complementar funcțiunii de echitație, conditionarea amplasării acestora se va face în baza avizelor sanitare și a legislației care stabilește limitele de protecție specifice:

- cabinete medicale umane și veterinare și construcțiile și amenajările aferente acestora.

- construcții pentru cazare în scop medico-terapeutic sau turism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

-Nu există;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- adăpost pentru animale – unitate aparținând consiliului județean, (astfel cum este definită în Anexa nr. 1, punctul 9¹, la Norma sanitar veterinară aprobată prin Ordinul nr. 42/2021 al președintelui ANSVSA), amenajată și dotată astfel încât să asigure adăpostirea, hrănirea, asistența veterinară și protecția animalelor domestice sau sălbatice supuse unor situații de pericol;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- vor fi determinate în cadrul Studiului de fezabilitate care face obiectul investiției, în urma studiilor, dimensionărilor și analizelor care vor fi efectuate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- conform reglementărilor privind duratele normale de funcționare este între 24-36 ani pentru clădiri agrozootehnice și între 8-12 ani pentru construcții agricole ușoare (barăci, magazine, șoproane, cabane).

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor asigura condiții de viață și bunăstare ale animalelor cu sau fără stăpân supuse unor situații de pericol care le afectează viața sau integritatea fizică conform ORDIN nr. 42 din 16 martie 2021 pentru modificarea și completarea Normei sanitare veterinare privind procedura de înregistrare/autorizare sanitar-veterinară a unităților/centrelor de colectare/exploatațiilor de origine și a mijloacelor de transport din domeniul sănătății și al bunăstării animalelor, a unităților implicate în depozitarea și neutralizarea subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman și a produselor procesate, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 16/2010, ținându-se cont de cel puțin următoarele:

- în incinta adăpostului trebuie să existe spații (boxe/țarcuri) și facilități pentru cazarea, hrănirea și adăparea animalelor în funcție de specie;
- să existe o delimitare evidentă între boxele/țarcurile/padocurile în care sunt cazate animale din specii diferite;
- accesul animalelor din exteriorul adăpostului către spațiile de cazare (boxe) să se facă cu ușurință, iar calea de acces să nu permită contactul între animale din alte specii;

- adăpostul să fie dotat cu o sală de chirurgie, care respectă normele sanitare veterinare în vigoare;
- boxele/țarcurile să fie proiectate astfel încât animalele să se poată așeza și ridica simultan, iar lungimea jgheburilor de adăpare și furajare să permită accesul simultan la apă și hrană;
- pentru animalele de talie mare trebuie să fie proiectate atât boxe în sistem liber cât și boxe în sistem legat;

7. Justificarea necesității elaborării studiului de fezabilitate:

Având în vedere existența unor fenomene de violență și cruzime deosebită față de animale, în ultimii ani fiind raportate nenumărate abuzuri și violențe direcționate asupra acestora, atât din partea deținătorilor de animale cât și din rândul altor persoane, se impune consolidarea de urgență a drepturilor și motivării cetățenilor de a avea un comportament adecvat față de animale și de a înființa un adăpost pentru a asigura protecția și tratamentul animalelor supuse unor situații de pericol.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 175 din 14 octombrie 2020, consiliile județene au obligația de a asigura cu caracter continuu și permanent serviciile publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost.

Luând în considerare necesitatea stabilirii cu celeritate a măsurilor de eficiență, privind gestionarea fenomenului de abuzuri sau cruzimi asupra animalelor, modernizarea administrației publice, s-au luat măsuri cu atribuții în gestionarea rețelilor tratamente aplicate animalelor, pentru ca acestea să constituie mecanisme performante și competitive în raport cu structurile similare din statele membre ale Uniunii Europene.

Legislația în vigoare stabilește modalitățile de colaborare dintre autoritățile și instituțiile publice din administrația publică central, locală și organizațiile neguvernamentale de protecție a animalelor în scopul intervenției de urgență în situația în care animalele sunt supuse unor situații de pericol care le afectează viața sau integritatea fizică.

Astfel Poliția Română emite ordin de plasare a animalului în adăpost pentru o perioadă determinată, iar Consiliul Județean are obligația de a asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost

Serviciile publice se asigură prin: organizarea și funcționarea unor adăposturi proprii; încheierea unor contracte cu grădini zoologice, acvarii publice și centre de reabilitare și/sau îngrijire pentru animalele din fauna sălbatică, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor; cu adăposturi pentru câini fără stăpân sau a altor adăposturi pentru animale domestice, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor.

Având în vedere cele menționate la punctul 2.2, respectiv faptul că la nivelul județului Maramureș nu există un adăpost care să îndeplinească condițiile necesare în vederea asigurării acestor servicii, impunându-se astfel asigurarea acestor servicii prin organizarea și funcționarea unui adăpost propriu, este necesară elaborarea într-o primă etapă a unui studiu de fezabilitate.

**Director Executiv DTI,
Cristian Chendea**



Întocmit,
ing. Melinda Toth

