



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. / _____, 2021

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Locuri de popas la drumuri județene
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Județul Maramureș, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr. 46;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției:** Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr. 46;
- 1.5. Beneficiarul final al investiției:** Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr. 46;
- 1.6. Elaboratorul temei de proiectare:** Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș,

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 1.1.** Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Pentru realizarea obiectivului de investiții au fost identificate trei posibile amplasamente, primul în UAT Budești, adiacent drumului județean DJ 109 F, pe tronsonul cuprins între limita cu UAT Cavnic și Pasul Neteda, al doilea în UAT Rozavlea, adiacent DJ 186, la limita cu UAT Strâmtura și al treilea în UAT Călinești adiacent DJ 185 în partea de vest a satului Văleni, urmând să se analizeze prin proiect care dintre cele trei amplasamente corespunde din punct de vedere tehnico-economic pentru realizarea investiției.

Amplasamentul 1

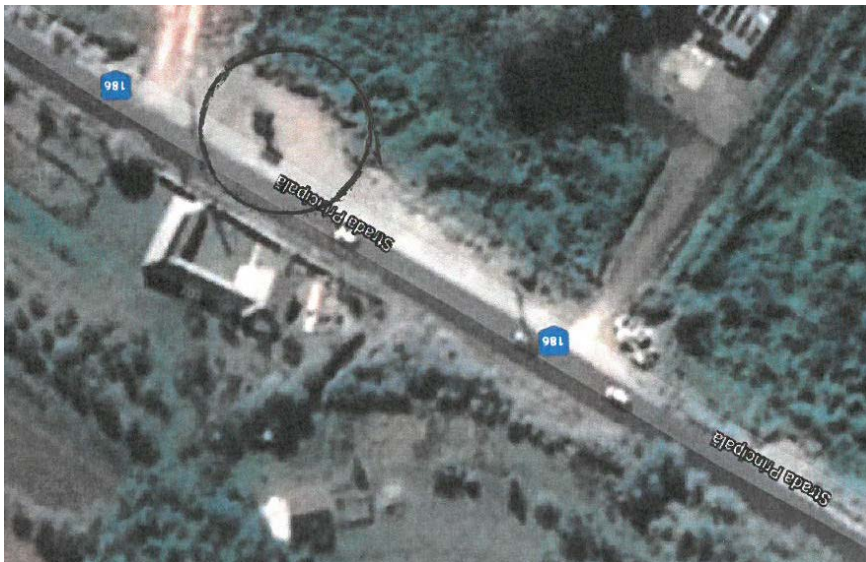
Conform documentației de urbanism faza PUG nr. 311/2002 terenul este în extravilanul UAT Budești, proprietate publică/ privată a UAT Budești.



Plan de încadrare în zonă – parcare ” Pasul Neteda” – Amplasament 1

Amplasament 2

Conform documentației de urbanism faza PUG nr. 45/2011 terenul este în extravilanul UAT Rozavlea, în zona de protecție sanitară – stație de epurare, are o suprafață de 763 mp și este proprietate publică/ privată a UAT Rozavlea.

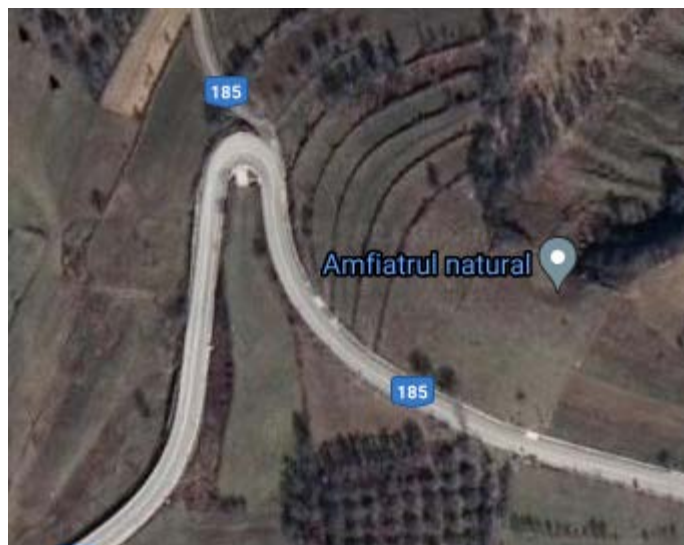


Plan de încadrare în zonă – parcare ” Troița din Rozavlea” – Amplasament 2



Amplasament 3

Conform documentației de urbanism faza PUG nr. 11/2011 terenul este în extravilanul UAT Călinești, în zona amfiteatrului natural de lângă Văleni.



Plan de încadrare în zonă – parcare ” Amfiteatrul natural” – Amplasament 3

Terenul de amplasament în parte este în proprietatea publică a județului și/sau a UAT comunei, în parte este proprietate privată. Stabilirea exactă a regimului juridic, economic și tehnic al terenului pe care se vor amplasa lucrările proiectate, se va realiza la faza Studiu de Fezabilitate, de către viitorul Prestator/Proiectant.

1.2. Particularități ale amplasamentului propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. Descrierea succintă a amplasamentului propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul 1

Zona propusă pentru amenajarea unui loc de popas cu parcare și grupuri sanitare se află în partea de sud-vest a UAT Budești, pe partea stângă a DJ 109 F, sensul de mers dinspre Cavnic, în Pasul Neteda.

Prin proiect se va stabili exact suprafața necesară pentru parcare și dimensiunile în plan, în funcție de traficul existent în zonă.

Amplasamentul 2

Zona propusă pentru amenajarea unui loc de popas cu parcare și grupuri sanitare se află în partea de nord-vest a UAT Rozavlea, pe partea stângă a DJ 186, sensul de mers înspre Strâmtura. Terenul în



suprafață de 736 mp este situat de-a lungul drumului județean DJ 186. Pe acest teren este amenajată o parcare nou asfaltată, nemarcată, în mijlocul căreia se află amplasată o troiță .

Amplasamentul 3

Zona propusă pentru amenajarea unui loc de popas cu parcare și grupuri sanitare se află în partea de vest a satului Văleni component al UAT Călinești, pe partea dreaptă a DJ 185, sensul de mers înspre Călinești.

Prin proiect se va stabili exact suprafața necesară pentru parcare și dimensiunile în plan, în funcție de traficul existent în zonă.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul 1

Accesul la terenul pe care urmează a se face investiția se face din drumul județean 109F.

Terenul se învecinează :

În partea de nord- vest la aproximativ 4,5 km - Vârful Gutâi și Creasta Cocoșului

În partea de sud – vest la aproximativ 2 km - părțile de la Roata

În partea de est – Carieră de caolin aflată în stagnare

Amplasamentul 2

Accesul la terenul pe care urmează a se face investiția se face din drumul județean DJ 186.

Terenul se învecinează :

În partea de nord – drumul județean DJ 186

În partea de sud – Râul Iza

Terenul este situat în Parcul Natural Munții Maramureșului.

Amplasamentul 3

Accesul la terenul pe care urmează a se face investiția se face din drumul județean DJ 185.

Terenul se învecinează :

În partea de est – sat Văleni

În partea de sud – DJ 185

Terenul este situat în Parcul Natural Munții Maramureșului.

c. Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d. Particularități de relief:

Amplasamente 1 este situate aproape de Vârful Gutâiu Mare, cel mai înalt vârf al Munților Gutâi, munți de origine vulcanică acoperiți cu pășuni presărate cu jnepeni, ienuperi și afinișuri, spre poale acoperiți cu



păduri de conifere și fag. Acești munți străjuiesc partea de sud-vest, a comunei Budești, făcând hotarul cu orașul Cavnic, cunoscut centru minier din Maramureș.

Amplasamentul 2 este situat în Depresiunea Maramureș, pe cursul râului Iza, la 35 km sud-est de Sighetu Marmăției, capitala Maramureșului Istoric și 53 de km față de renumita stațiune Borșa.

Amplasamentul 3 este situat în Depresiunea Maramureș, între Valea Izei și Valea Cosaului în inima maramureșului istoric, la 25 km sud-est de Sighetu Marmăției, capitala maramureșului istoric și 56 de km de renumita vale a Vaserului.

e. Nivel de echipare tehnico-edilitare al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul 1 unde urmează a se amenaja parcare și grupurile sanitare nu are dotări tehnico-edilitare.

În zonă există izvoare care pot fi amenajate pentru satisfacerea cerinței de apă potabilă a persoanelor care vor tranzita zona și pâraie care pot fi captate și utilizate pentru alimentarea cu apă a grupurilor sanitare. Se va studia alimentarea cu apă din sursă proprie.

Amplasamentele 2 și 3 unde urmează a se amenaja parcare și grupurile sanitare, se află în vecinătatea rețelelor edilitare care deservește satul Rozavlea component al UAT Rozavlea, respectiv satul Văleni component al UAT Călinești, acestea având capacitatea de a asigura necesarul de apă potabilă și energie electrică pentru grupurile sanitare.

f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În zona amplasamentului 1 propus nu au fost identificate rețele.

În zona amplasamentelor 2 și 3 există rețele edilitare. Obiectivul propus se va amplasa astfel încât să nu afecteze eventualele rețele edilitare existente în amplasament pentru a nu necesita relocarea/protejarea acestora.

g. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Amplasamentul 1 identificat în zona de intersecție a unor drumuri de exploatare forestiere cu DJ 109 F. Pentru realizarea obiectivului propus se va avea în vedere modul în care se va face accesul și legătura acestora cu zona amenajată și cu drumul județean 109F.



- i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Extravilan UAT - uri:

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră din extravilanul localității se face respectând următoarele:

a. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional cu avizul organelor administrației publice de specialitate se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatarea silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

b. Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului. În mod excepțional, pentru construcții cu destinație militară, căi ferate, șosele de importanță deosebită, linii electrice de înaltă tensiune, mine, forări, sonde și echipamente aferente acestora, conducte magistrale de transport gaze sau petrol ori pentru lucrări de îmbunătățiri funciare, de gospodărire a apelor sau de realizare a unor noi surse de apă, obiective turistice, ocuparea definitivă de terenuri din fondul forestier în alte scopuri decât cele silvice - cu sau fără defrișarea pădurii - se aprobă potrivit legii - codul sivic art .54 și 74.

În scopul protejării suprafețelor împădurite cu : valoare dendrologică, peisagistică deosebită este recomandabil ca lucrările să se execute cu defrișări minime și cu măsuri de protecție împotriva riscurilor - incendii, poluare. Ocuparea definitivă a unor terenuri din fondul forestier se face de regulă pe bază de schimb. Terenurile preluate trebuie să fie apte a fi împădurite și echivalente ca suprafață și bonitate. Prin schimburile efectuate fiecare teren dobândește situația juridică a celui pe care îl înlocuiește.

La autorizarea oricărui fel de construcție în extravilan se vor avea în vedere prevederile Ordinului nr. 34/N/M30/3422/42.21 din 1995 al MLPAT, MAPN, MI, SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului prin care se reglementează distanțele minime de amplasare a construcțiilor față de obiectivele cu caracter special.

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică (protecția sanitară a surselor, rețelelor, stația de epurare, stații de pompare, etc.) se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

În zonele de protecție sanitară se interzice amplasarea oricărui obiectiv, cu excepția celor destinate personalului de intervenție/întreținere și a unităților care nu necesită factori de mediu lipsiți de impurități (depozitare, activități industriale nealimentare).

Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție pe baza normelor sanitare se face numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică.

Se va solicita avizul sanitar pentru proiectarea, amplasarea și executarea construcțiilor de locuințe sau de obiective de utilitate publică sau privată, pentru transformarea, extinderea sau schimbarea destinației construcțiilor sau instalațiilor, cât și pentru PUZ-urile necesare conform Reglementărilor propuse.



În conformitate cu prevederile art. 18 alin. (1) din Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996, republicată, în zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a. Construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare.
- b. Parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante)
- c. Conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte instalații sau construcții de acest gen.

Se va ține cont de cerințele specificate în certificatul de urbanism care va fi emis la elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul propus.

- j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Condiționări: Se va ține cont de cerințele specificate în certificatul de urbanism pentru obiectivul propus și a punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

1.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. Destinație și funcțiuni:

Amplasamentul 1 și 3

Destinație: Loc de popas dotat cu grupuri sanitare, parcare și spațiu de joacă pentru copii având un caracter de relaxare și odihnă, dar în același timp și un caracter informativ prin panourile informative amplasate în incinta acestuia.

Funcțiuni: zonă de popas, parcare, grupuri sanitare, spațiu de joacă, informare turistică.

Amplasamentul 2

Destinație: Loc de popas dotat cu grupuri sanitare și parcare având un caracter de relaxare și odihnă, dar în același timp și un caracter informativ prin panourile informative amplasate în incinta acestuia.

Funcțiuni: zonă de popas, parcare, grupuri sanitare, informare turistică.

b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Demersul autorităților a avut ca punct de plecare traficul turistic intens atras de bogăția și importanța turistică și culturală a regiunii. În acest sens, autoritățile locale doresc amenajarea unui loc de popas care să încante privirea turistilor atât cu privelisti frumoase cât și cu construcția în sine, care va respecta specificul local și tradiția în meșteșugul prelucrării lemnului, renumită în această zonă. Turiști vor găsi aici pe lângă apa proaspătă de izvor și aerul curat al muntelui și un loc de informare de unde vor afla lucruri neștiute despre obiectivele turistice existente în zonă și în județ, despre meșteșuguri și tradiții specifice Maramureșului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare

Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945

office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



c. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Prestatorul va evalua impactul Proiectului asupra căilor existente de acces (drumuri de exploatare) și va propune drumuri de acces, structuri (podețe) pentru reintegrarea căilor de comunicații existente - acolo unde se întâlnesc astfel de situații.

Aceasta poate include, dar nu se limitează la, proiectarea unui drum de exploatare care va ocoli parcare, având ca scop, să restabilească accesul către proprietății.

Soluția aleasă, va lua în considerare volumul de trafic din zona respective, siguranța traficului, vizibilitatea în intersecții, etc

Traficul mediu zilnic anual în zona amplasamentului 1 este de 1056 autovehicule, dintre care 789 autoturisme, 81 microbuze, 37 autocare, 23 autovehicule articulate tip TIR, 108 autocamioane, 9 biciclete, 6 tractoare, 3 vehicule cu tracțiune animală.

Traficul mediu zilnic anual în zona amplasamentului 2 și 3 este de 4913 autovehicule, dintre care 1830 autoturisme, 644 microbuze, 326 autocare, 294 autovehicule articulate tip TIR, 659 autocamioane, 632 autocamionete, 223 biciclete, 155 tractoare, 110 vehicule cu tracțiune animală.

La proiectarea elementelor parcurii se va avea în vedere respectarea Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap.

Sistemele de colectare și evacuare a apelor de suprafață și a apelor subterane reprezintă una din caracteristicile cele mai importante pentru durata de viață a obiectivului și pentru asigurarea unei exploatare corespunzătoare a acestuia în condiții de siguranță. Prin urmare, Prestatorul va acorda importanța cuvenită proiectului privind sistemul de colectare și evacuarea apelor.

Prestatorul va prevedea lucrările de amenajare peisagistică, conform prevederilor legale și va ține cont de minim următoarele:

- materialele propuse trebuie să fie compatibile cu zona climatică, caracteristicile pedologice, hidrologice și litologice ale zonelor unde se propune ca materialul peisagistic să fie plantat;
- sistemul radicular al materialului peisagistic trebuie să fie pretabil pentru zona;
- materialul peisagistic va fi compatibil cu zona climatică, se va utiliza tipuri de vegetație specifice zonei;
- caracteristicile materialului peisagistic solicitat cum ar fi diametrul tulpinii, corelat cu vârsta, calitatea precum și recomandările privind lucrările de întreținerea a acestora;
- pe planul de situație se vor preciza locațiile speciilor propuse în incinta spațiilor de servicii și parcurilor de scurtă durată;
- la proiectul de peisagistică trebuie precizat diametrul la colet, înălțimea speciilor propuse și vârsta acestora;

Spațiile de parcare/ spațiile de servicii vor fi prevăzute cu sistem de iluminat public. Sistemul de iluminat public se va asigura conform standardelor și normativelor în vigoare. Se vor analiza și prevederile Directivei 2014/94/UE a Parlamentului și a Consiliului European privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, respectiv termen de transpunere la nivel național de 24 luni de la data aprobării acesteia.

Conform abordării generale a Consiliului European, Directiva 2014/94/UE - instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi „Statele Membre trebuie să asigure o infrastructura accesibilă și disponibilă



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare

Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945

office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



pentru reîncărcarea vehiculelor care utilizează combustibili alternativi. Definierea unui număr de puncte de reîncărcare accesibile se va face în conformitate cu prevederile politicii de dezvoltare națională.

Pentru amenajarea accesului la parcări, planurile de situație vor conține obligatoriu coordonatele ridicării topo și eventualele obstacolele existente în zonele respective.

Proiectele privind amenajarea accesului la parcări vor conține profilele longitudinale în lungul DJ și profilele transversale în punctele caracteristice.

Parcarea va fi prevăzută cu iluminat cu tehnologie LED, care se va realiza în conformitate cu normativele și standardele în vigoare, utilizând energii neconvenționale: panouri fotovoltaice cu tensiunea de alimentare curent continuu sau versiunea de curent alternativ cu încărcător regulator, invertor și acumulator. Durata de funcționare fără alimentare trebuie să fie de trei zile.

Se va studia posibilitatea instalării unor puncte de reîncărcare capabile să încarce, pe rând, câte un vehicul electric conform cu prevederilor art. 15, alin. (1), alin. (6) și alin. 7 din Legea nr. 372/ 2005, în cazul clădirilor nerezidențiale noi, care au mai mult de 10 locuri de parcare, altele decât cele deținute și ocupate de întreprinderi mici și mijlocii, investitorii/propietarii acestora, după caz, sunt obligați să instaleze cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, atunci când parcarea este adiacentă clădirii. Suplimentar față de cerințele privind instalarea punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice și a tubulaturii încastrate aferente acestora, la întocmirea proiectului tehnic de execuție, pot fi luate în considerare, dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, economic și funcțional, și aspecte privind: infrastructura încastrată necesară încărcării inteligente; securitatea la incendiu asociată vehiculelor electrice și infrastructurii de încărcare; accesibilitatea pentru persoanele cu handicap la punctele de reîncărcare pentru vehicule electrice; infrastructura de parcare dedicată bicicletelor electrice și a mijloacelor de transport destinate persoanelor cu mobilitate redusă; contorizarea inteligentă; încărcarea inteligentă; facilitarea utilizării bateriilor vehiculelor electrice ca sursă de energie. Autorizarea, instalarea, utilizarea, verificarea și dezafectarea stațiilor de reîncărcare, împreună cu infrastructura electrică aferentă acestora, trebuie să se facă cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și a legislației în vigoare.

La proiectul de arhitectura se vor avea în vedere următoarele:

- pentru toaletele prevăzute clădirea trebuie să fie prevăzută cu aerisire directă, iar numărul și felul obiectelor sanitare se vor stabili respectând prevederile normelor și standardelor în vigoare aferente;
- se va realiza o copertină pentru protecția împotriva ploilor, zăpezii și a vântului;
- ferestrele vor fi cu deschidere oscilobatantă;

Pentru finisajele interioare se vor utiliza materiale rezistente la trafic intens, impermeabile și ușor de curățat.

Pentru compartimentări sanitare se vor folosi:

- panouri HPL, cu densitatea de 1,3- 1,5 g/cm³ și clasa mare de flamabilitate;
- usi cabine toalete cu balamale tip bandă;
- butoane de tragere și zăvoare cu sistem de semnalizare liber/ ocupat sau roșu/ verde
- picioarele compartimentărilor vor fi reglabile asigurând un spațiu liber sub panouri, pentru curățare ușoară a pardoselii;

Sistemele de prindere a panourilor de compartimentare trebuie să asigure o bună rigiditate și stabilitate a cabinelor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare

Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945

office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Se va avea în vedere existența unei suprafețe care să permită desfășurarea activității de pregătire a ustensilelor și a materialelor utilizate în procedura de curățare. Zona va fi dotată cu pubele și saci colectori de unică folosință pentru deșeuri, conform legislației în vigoare.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu dozatoare de săpun și dezinfectant, uscătoare de mâini, dispenser prosoape pliate de hârtie cu cheie, port hârtie igienică, dispenser pungi tampoane, dispenser acoperitoare colac WC, coșuri pentru nevoi igienice. Aceste dotări vor fi din oțel inoxidabil, prevăzute cu fixări pentru pardoseală și perete, mascate și rezistente la smulgere și rupere.

Obiectele sanitare vor fi sistem antivandalism, fără îmbinări demontabile, din oțel inoxidabil, prevăzute cu fixări pentru pardoseală și perete, mascate și rezistente la smulgere și rupere..

Lavoarul va avea suprafața expusă șlefuită până ajunge la aspect satinat, va fi prevăzut cu cep captiv și cu unul sau două robinete acționate manual, prin împingere, printr-un buton din oțel inoxidabil și regulator de timp hidromecanic/electronic încorporat, va permite alimentarea cu apă, direct, fără ca persoana care îl va utiliza să aibă acces la conducte.

Vasul de WC va fi prevăzut cu evacuare verticală sau orizontală, suprafața exterioară a bolului este șlefuită până la un aspect satinat, partea superioară este șlefuită pentru a asigura o suprafață cu caracteristicile necesare instalațiilor sanitare, cu o formă care asigură curgerea apei în flux circular, va fi prevăzut cu mecanism de spălare, acționat manual printr-un buton prin împingere și va permite alimentarea cu apă, direct, fără ca persoana care îl utilizează să aibă acces la conducte.

Deasupra lavoarului se va monta o poliță construită dintr-o singură bucată, fără îmbinări, realizată din material compozit (extrem de dur), suprafața acesteia, finisată astfel încât să permită menținerea igienei și să fie ușor de curățat, rezistentă la foc și depuneri, prinderea în perete se va face cu bolțuri securizate.

Oglinda se poziționează deasupra lavoarului și va fi plată, din oțel inoxidabil, cu finisare lucioasă și înalt reflectantă, rezistentă la zgâriere, cojiri și depuneri, prevăzută cu șuruburi de prindere rezistente la rupere, smulgere și tăiere și finisare lucioasă a tuturor suprafețelor exterioare.

Se va amenaja separate un grup sanitar pentru persoanele cu handicap și pentru mamele cu copii mici. Acestea vor respecta standardele în vigoare fiind dotate la rândul lor cu obiecte sanitare antivandalism având caracteristicile enumerate mai sus, dar care pot fi utilizate de către persoanele cu handicap..

Grupurile sanitare vor fi dotate cu dozatoare de săpun și dezinfectant, uscătoare de mâini, dispenser prosoape pliate de hârtie cu cheie, port hârtie igienică, dispenser pungi tampoane, dispenser acoperitoare colac WC, coșuri pentru nevoi igienice. Aceste dotări vor fi din oțel inoxidabil, prevăzute cu fixări pentru pardoseală și perete, mascate și rezistente la smulgere și rupere.

- proiectantul prin soluția tehnică propusă trebuie să asigure un raport optim de ventilație și umiditate a spațiului;

- apele uzate provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate într-o instalație de epurare urmând a se studia posibilitatea deversării apelor epurate într-un emisar din zonă – pentru amplasamentul 1 și 3

Pentru amplasamentul 2 apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

- pentru zona de recreere se va avea în vedere iluminatul public adecvat spațiului;

Se vor prevedea perdele de protecție în lungul drumului județean pe toată lungimea deschiderii la drum;

Pentru asigurarea iluminatului se vor avea în vedere următoarele:

- iluminatul interior și exterior se va realiza pe baza de LED și se va asigura cu sisteme economice de energie, alimentarea sistemului de iluminat;

- iluminatul se va realiza cu sisteme inteligente care se pretează la telegestiune;

Proiectarea iluminatului căilor de circulație rutieră se face în conformitate cu SR-EN 13201 și CIE 115-2010, o importantă deosebită acordându-se selectării claselor de iluminat pentru evitarea



supradimensionării sistemului de iluminat, reducerea consumului de energie electrică și creșterea eficienței sistemului de iluminat propus;

Criteriile și parametrii care stau la bază selectării claselor de iluminat conform SR-EN 13201 sunt:

- Criterii - viteza utilizatorului, tipurile de utilizatori în aceeași zonă și tipurile de utilizatori excluși;
- Parametri - zona (geometria), utilizarea traficului și influențele externe legate de mediu;

Selectarea claselor de iluminat conform CIE 115-2010 se face în funcție de următorii parametrii: viteza, flux trafic, componenta traficului, separare sensuri, densitate intersecții, nivelul luminanței ambientale și ghidajul vizual;

Selectarea corectă a claselor de iluminat este în strânsă corelare cu îndeplinirea unor criterii de performanță cum ar fi: luminanța suprafeței îmbrăcăminte rutiere și orbirea fiziologică;

Soluția propusă de proiectantul de specialitate trebuie să aibă un factor de menținere cât mai ridicat și să precizări explicite privind deprecierea fluxului luminos în timp;

Este obligatoriu să se precizeze operațiile privind întreținerea corectivă;

Soluțiile agreate de Beneficiar sunt cu telegestiune și anume, inteligente și adaptive, respectiv cu senzori crepusculari de zi și noapte și senzori de trafic cu posibilități de gestionare a intensității luminoase de către Beneficiar, funcție de trafic sau de intervalul orar și eficiența energetică a sistemului de iluminat.

Stâlpii de iluminat se vor proteja cu parapet, iar la amplasarea lor în teren se va avea în vedere ca, aceștia să nu obtureze vizibilitatea asupra indicatoarelor rutiere.

Indicatoarele și marcajele rutiere permanente vor fi în conformitate cu standardele în vigoare, cu Convenția de la Viena („Convenția privind semnele și semnalele de Circulație din 1968” și Acordul European de la 1971 care o completează) și cu codul rutier român; cu SR 1848-1:2011 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare), SR 1848-2:2011 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 2: Condiții tehnice), SR 1848-3:2011 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 3: Scriere, mod de alcătuire), și SR 1848-7/2015 (Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere), aflate în vigoare la data de referință.

Marcajul rutier se va realiza în conformitate cu prevederile SR 1848-7/2015.

Indicatoarele rutiere se vor realiza în conformitate cu prevederile SR 1848-1:2011, SR 1848-2:2011, SR 1848-3:2011.

Semnalizarea se va realiza în conformitate cu standardele în vigoare și codul rutier român. Semnalizarea rutieră de orientare în zona nodurilor rutiere se va amplasa pe console și portale.

Se va utiliza supravegherea video a parcării. Camerele video vor asigura funcționare atât pe timp de zi cât și noaptea (imagini IR), captură de imagini și video la detectarea mișcării în zona monitorizată, generarea de alarme la detectarea mișcării în zona monitorizată, salvarea datelor înregistrate inclusiv local cu menținerea timp de 24 ore a înregistrărilor, reglarea distanței de focalizare a camerei la fața locului (lentilă varifocală manuală).

Se vor amenaja spații de joacă pentru copii, minimal conform normelor în vigoare pentru amplasamentul 1 și 3.

Pentru amplasamentele 1 și 3 se va amenaja câte un spațiu de joacă prevăzut cu leagăne dintre care cel puțin unul va fi special pentru copii cu dizabilități, set joc panou conectează animale din care copii să învețe animalele care trăiesc în Munții Maramureșului, set joc panou x și zero sau alte tipuri de panouri joc care să capteze atenția copilului astfel încât adultul să nu fie nevoit să-l supravegheze pentru a nu se accidenta.



Pe amplasamentele 1 și 3 se vor monta echipamente sport pentru exterior destinat persoanelor adulte care să destindă mușchii spatelui și a picioarelor. Aceste echipamente vor fi sistem antivandalism, fără îmbinări demontabile, din oțel sau alte materiale durabile, prevăzute cu fixări mascate și rezistente la smulgere și rupere. Dacă suprafața parcurii situate pe amplasamentul 2 va permite, se vor amplasa și acolo astfel de echipamente.

Mobilierul urban și panourile informative vor fi inspirate din specificul local. Materialele utilizate vor fi specifice locului iar acolo unde este strict necesar se vor utiliza materiale durabile mascate de elemente de vegetație care să le integreze în peisaj.

d. Număr estimat de utilizatori;

200.000 turiști/an în județul Maramureș.

e. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili prin studiul de fezabilitate în conformitate cu normativele în vigoare.

f. Nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va stabili prin studiul de fezabilitate în conformitate cu normativele în vigoare.

g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va stabili prin studiul de fezabilitate în conformitate cu normativele în vigoare.

h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor analiza, fundamenta și propune minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții având în vedere următoarele aspecte:

Amenajarea unui loc de odihnă / popas prin amplasare de bănci, măsuțe, balansoare pentru adulți (pentru amplasamentul 2, doar dacă suprafața terenului permite acest lucru), coș de gunoi, pubele și saci colectori de unică folosință pentru deșeuri, conform legislației în vigoare;

- Amenajarea unui spațiu de joacă minimal pentru copii pentru amplasamentul 1 și 3 ;
- Panouri de informare turistică

Se va întocmi un studiu privind încadrarea în specificul local, care va avea la bază Ghidul de arhitectură pentru zona Maramureșului Istoric.

Se va stabili prin studiul de fezabilitate forma panourilor informative.



1.4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și a exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

Hotărârea nr.907 din 29 Noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ordinul nr. 863 din 2 Iulie 2008 pentru aprobarea “Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”.

Hotărârea nr.907 din 29 Noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ordinul nr. 863 din 2 Iulie 2008 pentru aprobarea “Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.

Hotărârea nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Ordinul nr. 233 din 26 Februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor.

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.



Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Cod de proiectare seismică – Partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2006.

Cod de proiectare seismică – Partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013.

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02.

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000.

P118-1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor.

NP 051 – 2012- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap, indicative

Hotărârea nr. 435 din 28 aprilie 2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agreement

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Aprobat
Președinte
CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
Ionel – Ovidiu Bogdan

Arhitect șef
CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
George Radu LAZĂR

Întocmit
Ing. Marinela – Stela Felecan