



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945  
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Nr./Data 365/08.01.2021

**CĂTRE TOȚI OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI**

**Referitor:** Solicitare ofertă de preț lucrări construcție Spital modular – secție exterioară Unitate Primiri Urgențe – SMURD pentru pandemia COVID-19, Spital Județean de Urgență „Dr. Constantin Opriș”, Baia Mare

Consiliul Județean Maramureș, în parteneriat cu Spitalul Județean de Urgență „Dr. Constantin Opriș”, Baia Mare, intenționează să depună un proiect în cadrul apelului deschis Consolidarea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19 – acțiuni de tip B: Crearea unor capacități medicale mobile/formațiuni medicale mobile de diagnostic și tratament utilizate în combaterea răspândirii COVID-19/spitale modulare/containere de logistică modulară ( finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare).

În vederea fundamentării bugetului proiectului, pentru componenta principală legată de infrastructura medicală – **spital modular – secție exterioară UPU-SMURD, vă solicităm prin prezenta să ne comunicați o valoarea estimată în lei fără T.V.A. a unei astfel de investiții.**

Vă transmitem atașat un memoriu tehnic cu descrierea investiției.

Ofertele de preț/devizele tehnice vă rugăm să le comunicați doamnei director Claudia BREBAN (Direcția de Dezvoltare și Implementare Proiecte) și doamnei Delia RUZSA, șef Serviciu Implementare Proiecte pe adresele de email: [claudia.breban@cjmaramures.ro](mailto:claudia.breban@cjmaramures.ro) și [delia.ruzsa@cjmaramures.ro](mailto:delia.ruzsa@cjmaramures.ro) (în limita a 10MB fișiere atașate), până la data de 15.01.2021.

Vă mulțumim.

Cu stimă și considerație,

**Ionel-Ovidiu BOGDAN**

**Președinte al Consiliului Județean Maramureș**



**Claudia BREBAN**, director executiv,  
Direcția de Dezvoltare și Implementare Proiecte

Întocmit, Răzvan MANȚA, consilier, expert implementare proiect  
Comisia care are în responsabilitate managementul contractului de servicii  
Email: [razvan.manta@maramures.ro](mailto:razvan.manta@maramures.ro) telefon: 0262-211947



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945  
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Anexă la adresa nr./data  
365/08.01.2021

## MEMORIU TEHNIC DESCRIPTIV

Obiectivul de investiție: Construcție spital modular - secție exterioară UPU-SMURD pentru pandemie COVID-19

Justificarea necesității și oportunității investiției: În contextul mondial al apariției virusului SARS-COV 2 și a creșterii alarmante a numărului de pacienți infectați cu acest virus, Spitalul Județean de Urgență „Dr. Constantin Opreș” Baia Mare dorește extinderea UPU-SMURD prin construirea unei structuri modulare tip spital cu 24 paturi ATI, echipate corespunzător, dedicat îngrijirilor pentru suspecții/pozitivii SARS-COV 2, separat de circuitele existente în spital.

Necesitatea acestei investiții este dată de obligativitatea securizării circuitelor epidemiologice, fără a perturba fluxul celorlalte patologii manageriate în Spitalul Județean de Urgență (radioterapie, patologii cardio-vasculară acută, accident vascular-cerebral, N.C.H chirurgie toracică, onco-hematologie, oncologie medicală, compartiment arși etc.) mai ales că spitalul nostru este unitate de suport medical și pentru județele învecinate.

### Descrierea investiției

Denumire investiției : Spital modular – construcție temporară pentru pandemie Covid-19

Amplasamentul investiției: Baia Mare, Str. George Coșbuc, nr.31

Beneficiarul investiției: Județul Maramureș, pentru Spitalul Județean de Urgență „Dr. Constantin Opreș” Baia Mare;

### Date generale obiectiv

Investiția are ca scop construirea unui spital modular temporar, pentru pandemia Covid-19, construcție ce se propune a se realiza în curtea Spitalului Județean de Urgență „Dr. Constantin Opreș” Baia Mare, ca extensie a UPU-SMURD. Acesta va funcționa pe perioada pandemiei ca secție COVID-19 și secție COVID-UPU. Secția va deservi un număr de 24 de pacienți cu forme medii, grave și critici COVID-19.

Amplasarea spitalului modular va fi în imediata apropiere a secției UPU-SMURD.

Suprafața terenului pe care va fi amplasată construcția este de cca 1500 mp din care construcția va ocupa cca 900 mp.

### Caracteristici clădire

Tipul: de sănătate (publică) cu funcție de spital

Regim de înălțime: P, cu H maxim 3,4 m, clădire normală – C, clasa I, rezistentă la incendiu II- risc mic de incendiu.

Se propune realizarea unui corp de clădire temporară, cu forma neregulată, ce va avea funcțiune medicală, ce va adăposti 24 paturi tip ATI/UPU distribuite astfel :

- un modul cu 6 paturi in camere individuale pentru pacienții neconfirmați;
- un modul pentru pacienții confirmați , necritici, format din: 1 salon cu 4 paturi pentru femei și 1 salon cu 4 paturi pentru bărbați;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945  
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



- un modul pentru pacienții critici format din: 1 salon cu 4 paturi, 1 pat în rezervă izolator pentru bărbați, 1 salon cu 4 paturi, 1 pat în rezervă izolator pentru femei;
- fiecare modul trebuie să fie dotat cu grup sanitar ermetic sigilat.

Clădirea va avea următoarele **accese**:

- 1 acces pentru personalul medical;
- 1 acces pacienți;
- 1 acces evacuarea decedaților;
- 3 accese pentru evacuarea materialelor murdare;
- 1 acces direct din exterior la containerul de neutralizare deșeuri.

Construcția modulară trebuie să respecte prevederile normativului de construcție unități spitalicești NP015/1997 și a OMS 914/2006.

Pe lângă spațiul medical, se vor realiza și **platforme tehnice** pe care vor fi amplasate grupul electrogen, centralele de tratare aer CTA și chillerele ce vor deservi spațiile spitalului modular. Pentru rețelele de fluide medicale se va amenaja un spațiu tehnic.

### Structura

Spitalul modular va fi format din containere cu structura din profile metalice, prevăzute cu canale de drenare și pereții de închidere de tip panouri sandwich, cu vată minerală de 100mm și suprafață exterioară de tablă profilată din oțel zincat, vopsit în câmp electrostatic;

- acoperiș din profile prevăzute cu canal de drenare apă, stratificate astfel: tablă zincată dublu fălțuită cu grosime minim 0.5 mm, folie anti-condens, panouri sandwich cu vată minerală de minim 80 mm.
- ușile exterioare: metalice/tip termopan;
- ferestrele exterioare: tip termopan;

Pentru montarea containerelor se vor realiza fundații izolate de beton peste care se va amplasa o structură metalică ce va susține ansamblu de containere.

Finisaje - la interior se vor folosi finisaje speciale pentru spații medicale, ușor de curățat și dezinfectat, rezistente la lovituri și agenți de curățare agresivi, conforme cu normele OMS 914/2006.

Instalațiile de apă și canalizare vor fi poziționate sub containere, iar cele electrice și de tip HVAC pe deasupra lor.

### Circuite funcționale

Circulația în cadrul sistemului modular de containere se va realiza conform reglementărilor legislative în vigoare (OMS 914/2006 actualizat, OMS 1500/2009, OMS 961/2016).

- a) circuitul personalului medical – prin zona filtru personal (dotat cu vestiar, zona dedicată pentru echiparea/dezechiparea cu material de protecție);
- b) circuitul pacienților: accesul pacienților se va face prin zona filtru pacienți. Pacienții aduși pentru îngrijire în această secție vor fi pacienți triați în triajul spitalului sau a altor spitale și sunt confirmați ca fiind infectați cu Covid-19 sau au simptome de infecție cu Covid-19, au făcut test și așteaptă confirmarea/neconfirmarea acestuia. Pacienții au fost aduși cu ambulanța sau direct din zona de triaj a spitalului, pe targă izoletă specială pentru pacienții infectați. Aceștia sunt însoțiți de personalul medical și sunt aduși în secție prin intrare pacienți. De aici sunt preluați și duși în zona de bolnavi specifică;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945  
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



- c) circuitul instrumentarului – transportul instrumentarului steril/nesteril se va realiza prin containere de inox, închise etanș, asigurându-se astfel legătura cu zona de sterilizare;
- d) circuitul alimentelor și veselei-transportul alimentelor /veselei va fi realizat cu containere închise etanș;
- e) circuitul lenjeriei –transportul lenjeriei curate/murdare se va realiza cu containere specifice
- f) circuitul deșeurilor periculoase și nepericuloase - transportul deșeurilor se va realiza cu containere cu destinație specială și vor fi direcționate și evacuate prin zonele extreme spitalului, containere de preluare/neutralizare deșeuri;

Gestionarea deșeurilor - conform reglementărilor legale în vigoare privind managementul deșeurilor periculoase. Deșeurile menajere vor fi eliminate de către firma de salubritate conform contractului de eliminare deșeuri existent.

Deșeurile acumulate în aceasta clădire sunt de două tipuri: deșeuri medicale (periculoase) și deșeuri menajere (nepericuloase). Codurile de culoare ale ambalajelor în care se colectează deșeurile sunt: galben pentru deșeuri periculoase (infectate, înțepătoare-tăietoare, anatomo-patologice) pentru care se folosește pictograma <<Pericol biologic>> și negru pentru deșeurile nepericuloase (asimilabile celor menajere).

### Infrastructura

Apariția unei noi entități spitalicești pentru 24 paturi, implică modificări/suplimentări ale infrastructurii spitalului, respectiv :

- a) realizarea de rețele exterioare de alimentare cu apă potabilă și canalizare pentru deservirea spitalului modular, (necesară modificarea traseelor canalizărilor existente din aceasta zonă);
- b) uniformizarea cotelor suprafeței de amplasare aferente spitalului modular cu cele ale SJUBM (trebuie făcute umpluturi cu pământ);
- c) platforme tehnice pentru grupul electrogen, CTA-uri, chillere, stațiile de fluide medicale;
- d) alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza din stația trafo PT58 ce alimentează spitalul de urgență, fiind necesare lucrări de specialitate pentru:

- înlocuirea unui transformator de 630 KVA cu unul de 1000 KVA;

- cabluri dublate cu rezerva de putere;

- generator și UPS dimensionate corespunzător pentru consumatorii spitalului modular, inclusiv traseele cablurilor;

e) ventilarea și climatizarea spațiilor spitalului modular se va face prin centrale de tratare a aerului (CTA) echipate cu clase de filtrare în trepte până la categoria HEPA, în scopul realizării condițiilor de confort pentru acomodarea pacienților și desfășurarea activității spitalicești și pentru respectarea limitelor admisibile de puritate a aerului prevăzute în normativul NP015/1997, specifice spațiilor spitalelor.

Pentru ventilarea spațiilor și asigurarea unui nivel de presiune negativă (pentru limitarea răspândirii virușilor) se vor monta sisteme de ventilare pe fiecare tronson de clădire.

Răcirea spațiilor interioare se va realiza cu unități de tip mono split, reversibile.

Pentru răcirea spațiilor tehnice se va folosi un sistem de ventilare mecanică.

Încălzirea spațiilor spitalului modular se realiza cu radiatoare de oțel folosind agentul termic din Centrala termică a spitalului sau cu panouri radiante, montate suspendat pe plafon.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945  
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



f) sistemul de gaze medicale va fi dimensionat în funcție de utilizatori și va fi conform SR EN ISO 7398-1.

Gazele medicale folosite: oxigen medicinal O2, aer comprimat medical A4, vacuum medical (VAC).

Acesta va cuprinde:

- stații de alimentare cu gaze medicale, țevi de distribuție gaze medicale, sisteme de izolare, monitorizare și de alarmare gaze medicale, unități terminale (rampe gaze medicale) și accesorii, sisteme de monitorizare ale instalației de gaze medicale.

g) clădirea va fi prevăzută cu:

- instalație detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu și iluminat de siguranță;
- sisteme de supraveghere și control acces, pentru protecția utilizatorilor, împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism comise de intruziunea umană;
- cu rampe de acces și spații sanitare speciale pentru persoanele cu handicap.