



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945  
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Nr/Data 9108 /4258 /21.08.2019

## Către toți operatorii economici interesați,

Consiliul Județean Maramureș dorește actualizarea unei documentații tehnico-economice, respectiv Studiu de Fezabilitate, și elaborarea altor documentații tehnice în vederea implementării unui proiect de investiții privind un centru pentru terapii alternative cu personal specializat care să furnizeze servicii medicale și sociale de recuperare pentru copii dizabiliți (sindrom Down, autism, ADHD, dizabilități motrice, etc). Proiectul, a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Comun România – Ucraina 2014 – 2020, obiectiv tematic 8 - provocări comune în domeniul siguranței și securității, prioritatea 4.1 Sprijin în dezvoltarea serviciilor de sănătate și acces la sănătate.

### **Studiul de fezabilitate actual - CENTRU DE ECHITAȚIE**

Studiul de fezabilitate "CENTRU DE ECHITAȚIE ÎN COMUNA RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ" prezintă un centru ce ar contribui la dezvoltarea pe termen lung a turismului din județul Maramureș prin asigurarea unei game cât mai largi de oferte pentru petrecerea timpului liber prin practicarea echitației de către persoanele neexperimentate și de către profesioniști, inclusiv prin organizarea competițiilor ecvestre, dar și posibilitatea practicării unor terapii alternative, hipoterapia, pentru copii și adulții care au acțiuni neuromotorii și/sau dizabilități. Scenariul ales prezintă un Centru de Echitație cu arena de forma circulară, cu structura de zidărie portantă cu planșee, centuri și sămburi de beton armat în zona cu grajdurile și zona administrativă. În zona arenei se propun stâlpi și grinzi din beton armat ce susțin structura de lemn a cupolei.

Investiția a fost împărțită în două etape, după cum urmează:

#### **ETAPA I**

##### **Obiect 1- Manej acoperit-Arena**

Regim de înălțime -P  
Suprafața construită 1429.76 mp

##### **Obiect 2- Manej acoperit-Spații anexa**

Regim de înălțime -P  
Suprafața construită 754.41 mp

##### **Obiect 3- Teren de încălzire în aer liber**

Suprafața construită 2000 mp  
Dimensiuni 50x40 m

##### **Obiect 4- Circulații carosabile, pietonale și parcări**

Suprafața construită:

Drum acces (asfalt) -	435 mp
Drum servicii (asfalt)-	700 mp
Parcări (asfalt) -	152 mp
Parcare personal (asfalt)-	38 mp
Zonă pavată	235 mp
Zone verzi	71 mp

**Obiect 5-** Asigurarea cu utilități include următoarele :

- Branșament apă – din comuna Coltău (900-950 m extindere)
- Branșament canal – nu există în zona rețea de canalizare
- Branșament electric – din comuna Coltău
- Branșament gaz - din comuna Coltău
- Telefonie și internet – de la rețeaua de telefonie și internet care trece prin zona studiată

## **Etapa II**

**Obiect 6- Manej acoperit- Zonă primire public, conferințe**

Regim de înălțime -P  
Suprafața construită 431.83 mp

**Obiect 7- Teren competiție în aer liber**

Suprafața construită 3000 mp  
Dimensiuni 50x60m

**Obiect 8- Împrejmuire, circulații carosabile, pietonale și parcări**

Suprafață construită:

Drum servici	553	mp
Parcări	128	mp
Zona pavată	488	mp
Curte interioară	77	mp
Trotuar perimetral curte	45	mp
Zone verzi	184	mp
Trotuar acces tribune	26	mp
Împrejmuire proprietate	1420	ml

Terenul pe care se propune realizarea investiției se află în extravilanul Comunei Recea cu suprafața de 56.502 mp. Terenul se află în domeniul public al Județului Maramureș și nu are înscrieri cu privire la sarcini. Accesul la proprietate se face pe latura sudică din DJ 184A.

Vecinătățile parcelei sunt următoarele:

- la nord: teren aflat în proprietatea composesoratului
- la est: DJ 184 A
- la sud: teren aflat în proprietatea composesoratului
- la vest: teren aflat în proprietatea composesoratului

Clădirea va avea regim de înălțime parter și va avea sistemul constructiv alcătuit din:

Infrastructura clădirii propuse este formată din:

- fundații continue cu lățimea blocului de fundare, prevăzute cu elevații și centuri de beton armat;
- grinzi de fundare;
- fundații izolate în zona cadrelor.

Suprastructura clădirii propuse este formată din:

- zidărie portantă cu centuri și sâmburi de beton armat + grinzi de beton armat;
- planșeu de beton armat;
- structură lemn pentru șarpanta;
- structură de lemn pentru cupola manejului.

## Caracteristici

- funcțiunea: Manej acoperit
  - dimensiunile maxime la teren: 73.40 x 52.91 m
  - regim de înălțime P ;
  - H-MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ) = 7 m; H-MAX. COAMĂ = 25 m
  - suprafața construită = 2016 mp;
  - suprafața desfășurată = 2616 mp;
  - suprafața utilă totală = 2539.25mp
- POT = 4.61 %  
CUT = 0.04

**Propunere compartimentare - Centru de terapii alternative** – compartimentarea va trebui să fie restructurată și să conțină următoarele secțiuni în planul parter pentru a putea corespunde proiectului depus spre finanțare:

- O zona de primire dotată cu grupuri sanitare pentru vizitatori, vestiare, loc pentru portar etc.;
- Cabinete pentru terapii conform normativelor în vigoare:
  - cabinet de psihoterapie și diagnoză
  - cabinet de ergoterapie
  - cabinet de ludoterapie și terapie prin artă
  - cabinet de kinetoterapie
  - cabinet de meloterapie și sala senzorială
  - cabinet de logopedie
  - cabinet de hidroterapie și masaj în cadrul grupurilor sanitare

Notă: Aceste cabinete vor trebui să fie dotate corespunzător destinației fiecăruia (mobilier, birotică, echipamente/echipamente specifice tipului de terapie desfășurat, consumabile specifice activităților ce vor fi prestate etc.);

- Grupuri sanitare pentru copiii tratați, care vor include și o zonă de duș;
- Parc senzorial situat într-o curte interioară ( dotat cu cele corespunzătoare activităților ce se vor desfășura);
- Grajduri și anexe/amenajări necesare animalelor: cai, ponei, câini;
- Sala multifuncțională de mari dimensiuni cu arenă și scenă din lemn, unde se pot desfășura activități de interacțiune între copii și animale, spectacole cu și pentru copii cu dizabilități, evenimente sportive pentru copii cu dizabilități etc;
- Sala de conferințe care va fi folosită și ca sală de interacțiune terapeuți - părinți, în cadrul zonei de primire;
- Drum de acces și zonă de parcare.
- centrul va fi conectat la rețeaua de utilități.

Astfel, pentru realizarea obiectivului de investiție, se dorește:

- actualizarea documentației tehnico-economice faza SF existente și a studiilor de specialitate necesare, conform HG 907-2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice
- elaborarea PAC - Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire și elaborarea documentațiilor specifice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale – conform solicitărilor emitenților, faza P.A.C și traducerea acestora în limba engleză
- Întocmirea documentațiilor pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism
- Completarea anexei F, atașată, privind conținutul Studiului de fezabilitate în limba română și engleză

Documentația tehnico-economică, actualizată, trebuie să fie elaborată clar și să asigure informații complete, astfel încât să obțină date economice complete privind realizarea obiectivului de investiție, să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului de investiție și ale utilizatorului.

**În vederea stabilirii unei valori estimate totale fără TVA pentru achiziționarea serviciilor descrise mai sus, vă invităm să ne comunicați oferta dumneavoastră estimată în lei, precum și estimată pentru prestarea acestor servicii prin completarea tabelului de mai jos.**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Activități</b>	<b>Durata -zile-</b>	<b>Suma/lei -fără TVA-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			

Oferta dumneavoastră se va comunica până cel târziu 26.08.2019, ora 12:00. la adresa de mail: [office@maramures.ro](mailto:office@maramures.ro), în atenția doamnei Oana CHIOREAN și domnului Radu Lucian, Direcția de Dezvoltare și Implementare Proiecte.

Anexe:

Extras carte funciară

Certificat de urbanism

Anexa F

Planșe exemplificatoare

Cu stimă,

**Gabriel – Valer ZETEA**  
**Președinte**  
**Consiliul Județean Maramureș**



Claudia BREBAN  
Director executiv  
Direcția de Dezvoltare și Implementare Proiecte



Radu LUCIAN  
Consilier  
Compartiment Strategii Județene

