



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



DIRECTIA TEHNICA SI INVESTITII

Nr 696 din 16.10. 2018

Se aprobă,
PREȘEDINTE,
GABRIEL VALER ZETEA

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ
privind achiziția publică de lucrari pentru obiectivul

“Reparatii capitale Centrală Termică La Imobilul din Viseu de Sus, str. 22 Decembrie nr.30A”

I. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Maramures, Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46, judetul Maramureș.

Beneficiarul investiției

Consiliul Județean Maramureș, Baia Mare, str.Gh. Șincai, nr. 46, judetul Maramureș ;

Elaboratorul caietului de sarcini

Consiliul Județean Maramureș, Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46, judetul Maramureș, prin Directia Tehnica de Investitii ;

Obiectul contractului de executie lucrari:

Lucrări de *“Reparatii capitale Centrală Termică La Imobilul din Viseu de Sus, str. 22 Decembrie nr.30A” după cum urmează:*

- Lucrări de demolare (demontare centrala termica veche) si întocmirea unei documentatii tehnice pentru /si realizarea acestora
- Lucrări în centrala termica de procurare si montaj echipamente pentru sistemul de incalzire si cel de preparare apa calda menajera. si intocmirea unei documentatii tehnice pentru /si realizarea acestora

- Lucrări de alimentare cu energie electrica pentru lucrările propuse si întocmirea unei documentatii tehnice pentru /si realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrica a echipamentelor nou proiectate si montate .
- ***Echipamentele cu montaj necesare pentru Centrala termica:***
- *Cazan din otel cu functionare pe combustibil solid cu trei drumuri de fum, cu control electronic al aerului de ardere, avand putere termica 116Kw presiune de lucru 3 BAR - ek3g-100 -1 buc*
- *Rezervor acumulare energie termica puffer de tip PSM 1000 litri, P max=4bari- 1buc*
- *Vas de expansiune inchis de capacitate 300 litri P max=4 bari l – 1 buc*
- *Pompa circulatie cazan pentru injectie agent termic in puffer cu caracteristici 40/1-4 – 1 buc*
- *Pompa pentru mentinerea temperaturii pe retur la +55C cu caracteristici 25/1-4 – 1 buc*
- *Pompa pentru alimentarea cu energie termica a circuitului de radiatoare de cu caracteristici 25/1-10 – 1 buc*
- *Stabilizator de tensiune cu releu de, protectie la tensiune inalta , tensiune joasa, intarziere si scurtcircuit.- 1 buc*

Valoare totala investitii fără TVA este de 36.362,90 lei .

Durata de realizare a lucrărilor este de 4 săptămâni.

Structura cadrului legislativ

În derularea contractului de executie lucrari pentru obiectivul de investiții mai sus menționat se vor avea în vedere prevederile legale minime în vigoare:

- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare; art. 11 din **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)** pentru lucrarile de inlocuire care urmeaza a fi executate, nu este necesara intocmirea documentatiei tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de construire.
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor;
- P118/1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
- HOTĂRÂRE nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

- Cerințele impuse de legislația și normativele tehnice în vigoare în domeniul proiectării și executării lucrărilor pentru asigurarea calității construcțiilor corelate și completate cu prevederile din legislația altor domenii care determină anumite cerințe specifice de natură funcțională, tehnică sau de dotare.

Procedura de recepție a lucrărilor executate

Lucrările executate se vor recepționa conform lui H.G. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. [273/1994](#) privind aprobarea [Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora](#)

La data Notificării finalizării lucrărilor de către executant, acesta va prezenta autorității contractante următoarele documente:

- Proiectul tehnic de instalații și montaj echipamente în centrala termică realizat de specialiști atestați.
- Proiect tehnic pentru Instalații electrice.
- Autorizația ISCIR – documentația întocmită;
- Fișele privind probele tehnologice realizate;
- Procesele verbale de control calitate întocmite;
- Acordurile tehnice și certificatele de conformitate a materialelor puse în operă;
- Va prezenta documentul cu instruirea personalului responsabil pentru utilizarea centralei;
- Va întocmi Manualul de exploatare a Centralei termice;

Documentele financiare vor cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute de *Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – Anexa 6;*

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
- devizele oferta cu încadrarea în valoarea ofertată ;
- lista cu cantități de lucrări, Extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport, lista cu utilaje și echipamente tehnologice, formularele F3, F4, C6, C7, C8, C9; care se vor încadra în valoarea ofertată;

Se vor avea în vedere lucrările de specialitate – Instalații termice, instalații electrice, instalații sanitare, lucrări de demolare/dezafectare centrale vechi necesare pentru montarea noii centrale termice echipate pentru funcționare.

Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție se va constitui în cuantum de 10 % din valoarea contractului.

Modul de constituire a garanției de bună execuție; în **termen de maxim 5 zile** de la data înregistrării contractului la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestator până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

II. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Propunere financiară:

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți (daca este cazul).

Oferta financiară va fi defalcată astfel:

- Propunere financiară pentru serviciile de proiectare
- Propunere financiară pentru serviciile de verificator de proiect
- Propunere financiară C+M;
- Echipamente ;

Ofertantul va prezenta distinct reprezentarea valorică a graficului de execuție a lucrărilor și de întocmire a documentațiilor necesare autorizării funcționării inclusiv valoarea de prestare/ execuție pentru fiecare categorie principală din serviciul/ lucrările oferite.

Propunerea tehnică:

Propunerea tehnică va conține;

- Executantul va organiza și coordona întreaga activitate de execuție a lucrărilor necesare pentru înlocuirea Centralei termice la toate specialitățile implicate, fapt pentru care va constitui o echipă de lucru completă, alcătuită din specialiști cu experiență în domeniul instalațiilor (Is, Igaz);
- Executantul va prezenta fișe tehnice ale echipamentelor cuprinse în ofertă care să ateste respectarea cerințelor minime de performanță și calitate în conformitate cu specificațiile tehnice prezentate .

- Nominalizarea personalului – un sef de santier, un RTE de specialitate atestat pentru lucrări de instalații, un instalator autorizat instalatii electrice interioare;
- **Durata de execuție pentru lucrări de execuție și a întocmirii documentatiei tehnice este de 4 săptămâni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a lucrarilor .**
- **Durata contractului efectiv care cuprinde durata de execuție si perioada de receptie a lucrailor executate este de 6 săptămâni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a lucrarilor .**
- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrarilor executate.
- Se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toata durata de îndeplinire a contractului de lucrări;
- Executantul va încheia cu firme specializate (daca este cazul) contracte de subantrepriza, ale căror clauze și termene vor fi concordante cu cele ale contractului cu beneficiarul, si va asigura coordonarea tehnică a Subcontractantilor ;
- Înainte de realizarea ofertei se recomanda efectuarea vizitei in teren .

Director executiv
Ing. Span Vasile

Intocmit
Ing. Sălăgean Daniela

