



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

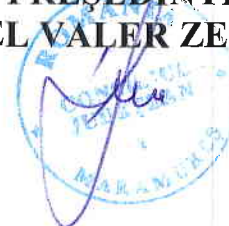
Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



DIRECTIA TEHNICĂ ȘI INVESTITII

Nr 095 din 16.10. 2018

**Se aprobă,
PREȘEDINTE,
GABRIEL VALER ZETEA**



DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ
privind achiziția publică de lucrări pentru obiectivul

“Reparatii capitale Centrală Termică La Serviciul de Ambulanță Județean Maramureș Baia Mare, str. Progresului nr.17”.

I. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Maramures, Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46, judetul Maramureș.

Beneficiarul investitiei

Consiliul Județean Maramureș, Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr. 46, judetul Maramureș – pentru **Serviciul de Ambulanta Judetean Maramures;**

Elaboratorul caietului de sarcini

Consiliul Județean Maramureș, Baia Mare, str.Gh. Șincai nr.46, judetul Maramureș, prin Directia Tehnica de Investitii ;

Obiectul contractului de executie lucrari:

Lucrări de “Reparatii capitale Centrală Termică La Serviciul de Ambulanță Județean Maramureș, Baia Mare, str. Progresului nr.17”, după cum urmează:

- Lucrări de demolare si întocmirea unei documentatii tehnice pentru /si realizarea acestora
- Lucrări de reconfigurare a sistemului de incalzire existent si intocmirea unei documentatii tehnice pentru /si realizarea acestora
- Lucrări in centrala termica de procurare si montaj echipamente pentru sistemul de incalzire si cel de preparare apa calda menajera. si intocmirea unei documentatii tehnice pentru /si realizarea acestora

- Lucrări de modificare traseu alimentare cu gaz metan și întocmirea unei documentații pentru realizarea lucrărilor de modificare / prelungire a conductei de alimentare cu gaz metan până la încăperea existentă cu destinația Spațiu tehnic și racordarea cazanului nou proiectat, montat pe pereții încăperii în locul indicat în planșa din documentație.
- Lucrări de alimentare cu energie electrică pentru lucrările propuse și întocmirea unei documentații tehnice pentru /și realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a echipamentelor nou proiectate și montate în încăperea existentă cu destinația spațiu tehnic.
- **Echipele de montaj necesare pentru centrala termică :**
- *Cazan în condensat $P_u=80\text{kw}$ – 1 buc*
- *Boiler rapid pentru prepararea apei calde menajere $V=500\text{ l}$ - 1 buc*
- *Sistem de siguranță - 1 buc*
- *Pompe de circulație – 1 buc*
- *Echipele de automatizare și control – 1 buc*
- *Lucrări de demontare centrale termice existente, montaj echipamente noi și instalații interioare în CT*
- *Lucrări instalații electrice, automatizare și punere în funcțiune*
- *Lucrări de instalații de alimentare cu gaz metan proiectare și execuție*
- *Proiect tehnic CT*
- *Reparații și reconfigurare instalații interioare*

Valoarea totală a investiției fără TVA este de 88.030,00 lei ;

Valoarea de 88.030,00 lei nu include reparațiile la goluri de construcție, eventuale zugrăviri. Acestea sunt prevăzute la capitolul Cheltuieli cu diverse și neprevăzute.

Durata de execuție a lucrărilor este de 4 săptămâni.

Structura cadrului legislativ

În derularea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții mai sus menționat se vor avea în vedere prevederile legale minime în vigoare:

- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare; art. 11 din **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)** pentru lucrările de înlocuire care urmează a fi executate, nu este necesară întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire.

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

- P118/1999 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.
- O.M.S. nr. 2011/2007 – privind unele măsuri în asistența medicală de urgență prespitalicească);
- HOTĂRÂRE nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. [273/1994](#) privind aprobarea [Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora](#)
- Cerințele impuse de legislația și normativele tehnice în vigoare în domeniul proiectării și executării lucrărilor pentru asigurarea calității construcțiilor corelate și completate cu prevederile din legislația altor domenii care determină anumite cerințe specifice de natură funcțională, tehnică sau de dotare.

Procedura de recepție a lucrărilor executate

Lucrările executate se vor recepționa conform lui H.G. 343/2017. pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. [273/1994](#) privind aprobarea [Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora](#)

La data Notificării finalizării lucrărilor de către executant, acesta va prezenta autorității contractante următoarele documente:

- Proiectul tehnic de gaz avizat și verificat de către verifcatorii de specialitate atestați.
- Proiect tehnic pentru Instalații electrice avizat și verificat;
- Autorizația ISCIR – documentația întocmită;
- Fișele privind probele tehnologice realizate;
- Procesele verbale de control calitate întocmite;
- Acordurile tehnice și certificatele de conformitate a materialelor puse în operă;
- Va prezenta documentul cu instruirea personalului responsabil pentru utilizarea centralei;
- Va întocmi Manualul de exploatare a Centralei termice;

Documentele financiare vor cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute de *Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice –Anexa 6.*

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
- devizele oferta cu încadrarea în valoarea ofertată
- lista cu cantități de lucrări, Extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport ,lista cu utilaje și echipamente tehnologice, formularele F3, F4, C6, C7, C8,C9; care se vor încadra în valoarea ofertată

Se vor avea în vedere lucrările de specialitate – Instalații termice , instalații gaz, instalații electrice , instalații sanitare , lucrări de demolare/dezafectare construcții, necesare pentru montarea noii centrale termice echipate pentru funcționare.

Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție se va constitui în cuantum de 10% din valoarea contractului.

Modul de constituire a garanției de bună execuție; în **termen de maxim 5 zile** de la data înregistrării contractului la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestator până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

II. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Propunere financiară:

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți (daca este cazul);

Oferta financiară va fi defalcată astfel:

- Propunere financiară pentru serviciile de proiectare
- Propunere financiară pentru serviciile de verificator de proiect
- Propunere financiară C+M;
- Echipamente ;

Ofertantul va prezenta distinct reprezentarea valorică a graficului de execuție a lucrărilor și de întocmire a documentațiilor necesare autorizării funcționării inclusiv valoarea de prestare/execuție pentru fiecare categorie principală din serviciul/ lucrările oferite.

Propunerea tehnică:

Propunerea tehnică va conține;

- Executantul va organiza și coordona întreaga activitate de execuție a lucrărilor necesare pentru înlocuirea Centralei termice la toate specialitățile

- implicate, fapt pentru care va constitui o echipă de lucru completă, alcătuită din specialiști cu experiență în domeniul instalații (Is, Igaz);
- Executantul va prezenta fișe tehnice ale echipamentelor cuprinse în ofertă care să ateste respectarea cerințelor minime de performanță și calitate în conformitate cu specificațiile tehnice prezentate în studiile de fezabilitate la Cap.5.4 pct.b.
 - Nominalizarea personalului – un Șef de șantier , un RTE de specialitate atestat pentru lucrări de instalații, un instalator autorizat instalații electrice interioare;
 - **Durata de execuție pentru lucrări de execuție și a întocmirii documentației tehnice este de 4 săptămâni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a lucrărilor .**
 - **Durata contractului efectiv care cuprinde durata de execuție și perioada de recepție a lucrărilor executate este de 6 săptămâni.**
 - Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate.
 - Se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări;
 - Executantul va încheia cu firme specializate (dacă este cazul) contracte de subantrepriză, ale căror clauze și termene vor fi concordante cu cele ale contractului cu beneficiarul, și va asigura coordonarea tehnică a Subcontractanților ;
 - Operatorilor economici li se pune la dispoziție Studiul de fezabilitate.
 - Înainte de realizarea ofertei se recomandă efectuarea vizitei în teren.


Director executiv
Ing. Șpan Vasile

Intocmit
Ing. Sălăgean Daniela
