

Caiet de Sarcini

Servicii de elaborare a unui Plan de reabilitare termică a clădirilor din patrimoniul/administrarea Consiliului Județean Maramureș

1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea contractului de elaborare a unui Plan de reabilitare termică a clădirilor din patrimoniul/administrarea CJ Maramureș.

Consiliul Județean Maramureș dorește o inventariere și o evaluare a clădirilor aflate în domeniul public al județului Maramureș din punct de vedere al stării tehnice în care se află în vederea elaborării unui Plan de reabilitare termică a clădirilor din patrimoniul/administrarea CJ Maramureș. Scopul acestei evaluări este de a stabili o prioritizare în implementarea măsurilor de eficiență energetică, la aceste clădiri, în conformitate cu Planul de acțiune în domeniul energiei a județului Maramureș.

2. INFORMAȚII GENERALE

Autoritatea contractantă: Consiliul Județean Maramureș, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, Baia Mare, Maramureș.

Perioada de execuție a lucrărilor: 1 lună de la emiterea Ordinului de începere execuție a lucrărilor.

Denumirea contractului: Servicii de elaborare a unui Plan de reabilitare termică a clădirilor din patrimoniul/administrarea CJ Maramureș.

Valoarea totală estimată a contractului de servicii este de 42 031 RON fără TVA.

3. DESCRIEREA SARCINILOR

3.1 INVENTARIEREA SI EVALUAREA CLADIRILOR:

Prestatorul va avea obligația să întocmească pentru fiecare clădire din lista anexată o FIȘĂ TEHNICĂ care să conțină următoarele categorii de informații:

- a) Investigarea preliminară a clădirii – informații generale despre clădire (adresa completă, an construire, tip clădire, funcțiune, regim de înălțime) însoțite de un plan de situație. Se vor include

informații referitoare la destinația și ocuparea clădirii (număr de ocupanți pe perioade, durate de neocupare sau de ocupare redusă etc.).

- b) Descrierea clădirii din punct de vedere constructiv;
- Descrierea arhitecturii clădirii;
 - Descrierea anvelopei clădirii;
 - Descrierea structurii de rezistență.

Se va preciza dacă clădirea a fost renovată, reabilitată termic.

- c) Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare climatizare și iluminat. Se va indica în mod obligatoriu și tipul sursei de încălzire, tipul sistemului de încălzire, informații privind instalația de climatizare, ventilare și iluminat. Se vor obține consumurile lunare cu încălzirea, realizate în ultimii doi ani, pentru fiecare clădire.
- d) Descrierea clădirii din punctul de vedere al energiilor regenerabile.
- e) Analiza clădirii din punctul de vedere al Legii 372/2005 – se va indica dacă clădirea se încadrează în una sau mai multe din punctele prevăzute în art. 8 din Legea 372/2005. În cazul în care nu se încadrează, se va menționa expres acest lucru.
- f) Fișei tehnice a clădirii i se vor atașa poze concludente care să ilustreze clădirea per ansamblu, aspectele problematice, precum și instalațiile identificate conform pct c) și d).

Observație: Consiliul Județean Maramureș va sprijini furnizorul de servicii de elaborare a planului de reabilitare termică a clădirilor din patrimoniul/administrarea CJ Maramureș pentru obținerea informațiilor tehnice aferente clădirilor din inventarul anexat precum și pentru obținerea informațiilor referitoare la consumurile energetice a acestor clădiri.

Pe baza informațiilor cuprinse în fișele tehnice se va face o evaluare estimativă în ceea ce privește consumurile și pierderile de energie. Scopul acestei evaluări este de a stabili o prioritizare în implementarea măsurilor de eficiență energetică. În acest sens, clădirile care au mari pierderi de energie și a caror reabilitare termică este imperativă vor fi notate ca și clădiri **prioritate zero**. Raportat la aceste clădiri, celelalte vor fi notate ca și clădiri prioritate 1 sau prioritate 2. Pe baza acestei evaluări, clădirile vor fi încadrate în patru categorii:

- Clădiri prioritate zero – clădiri a caror reabilitare termică este o urgență;
- Clădiri prioritate 1 – clădiri aflate în planul 2 din punct de vedere al necesității reabilitării;
- Clădiri prioritate 2 – clădiri aflate în planul 3 din punct de vedere al necesității reabilitării;
- Clădiri care se încadrează în categoriile prevăzute în art. 8 din Legea 372/2005.

- g) Fișa tehnică va conține o secțiune *Concluzii*, în cadrul căreia se va stabili categoria de prioritate în care se încadrează clădirea și se vor propune câteva măsuri cadru privind creșterea eficienței energetice a clădirii.
- h) După întocmirea fișelor tehnice și stabilirea pentru fiecare clădire a priorității în reabilitare, se va face un tabel centralizator al clădirilor, clasificate în funcție de categoriile precizate în art. 7 din Legea 372/2005.

În cadrul fiecărei secțiuni se vor completa următoarele informații:

Nr. crt	Denumire clădire	Adresa	Funcțiune	Anul construirii	Suprafața construită desfășurată (estimativă)	Clădirea se încadrează în prev art. 8 Legea 372/2005 (se va preciza și litera)	Prioritate în reabilitare

3.2 CERTIFICATE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Prestatorul va avea obligația întocmirii Certificatului de performanță energetică pentru următoarele clădiri.

1. Aerogara Baia Mare + bloc tehnic, orașul Tăuții Măgherauș
2. Școala gimnazială specială, Baia Mare, Str. B.Delavrancea nr.25/A
3. Biblioteca județeană "Petre Dulfu" Baia Mare, Bl. Independenței nr.4B
4. Palatul Administrativ, Str. Gheorghe Sincai nr. 46
5. Spitalul de boli infecțioase și psihiatrie Baia Mare, Str.V.Lucaciu nr.72

În conformitate cu prevederile alin (1), art. 22 din Legea nr.372/2005, modificată și completată privind performanța energetică a clădirilor, care stipulează obligativitatea afișării într-un loc accesibil și vizibil publicului a certificatului energetic în valabilitate, în cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 500 mp aflate în proprietatea/ administrarea autorităților publice, precum și în cazul clădirilor în care funcționează instituții care prestează servicii publice, prin grija proprietarului/ administratorului clădirii.

Legea nr.372/2005, modificată și completată transpune în legislația națională din obiectivele Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.05.2010 privind eficiența energetică a clădirilor.

3.3 SCANARE 3D

Pentru clădirile prevăzute la punctul 3.2., prestatorul va realiza și scanarea 3D a clădirii.

Scanarea 3D a clădirii se face cu un echipament special – scanner laser 3D - care are capacitatea de a prelua nori de puncte și imagini panoramice ale clădirilor. Acești nori de puncte permit crearea modelului 3D a obiectului (teren, clădire) și procesarea acestor date în etapele ulterioare de audit energetic și proiectare.

3.4 TERMOGRAFIE

Pentru clădirile prevăzute la punctul 3.2, prestatorul va realiza și un raport termografic al clădirilor.

4. Documente si mod de predare

Rezultatul contractului se va concretiza în predarea următoarelor documente:

1. Un dosar care va conține:
 - a) Tabelul centralizator al clădirilor organizate pe secțiuni, conform specificațiilor de la pct. 3.1 literele a) – h) din prezentul caiet de sarcini;
 - b) Fișele tehnice pentru fiecare clădire, aranjate în ordinea din centralizator, însoțite de poze concludente.

Acest dosar se va preda în 2 exemplare în format scris și în format electronic editabil.

2. Câte un dosar care va conține certificatele de performanță energetică pentru fiecare clădire menționată la pct 3.2.

Aceste dosare se vor preda în 2 exemplare în format scris și în format electronic pdf.

3. Un exemplar în format electronic care să conțină rezultatele scanării 3D a clădirilor;
4. Două exemplare pentru Rapoartele de termografie ale clădirilor menționate la pct. II.

5. Personalul minim solicitat

Ofertanții vor face dovada că dețin, minim, următorul personal:

- a) Inginer specialitatea construcții civile;
- b) Inginer specialitatea instalații în construcții;
- c) Auditor energetic pentru clădiri, gradul I, construcții și instalații.

Pentru personalul obligatoriu se vor atașa CV-uri, diplome și/sau atestate. Pentru auditorul energetic se va atașa și legitimația semnată și stampilată la zi.

Întocmit,

Adina Dumitru
Manager proiect



Mihaela Lițe
Responsabil tehnic



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

INVENTARUL CLĂDIRILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ LA 31 DECEMBRIE 2013

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință
0	1	2	3	4
3.		R.A. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL" Baia Mare	Orașul Tăuții Măgherauș	
3.1	1.3.1.	Aerogara Baia Mare + bloc tehnic	suprafață constr.: 2439 mp Clădire suport beton, cărămidă, P+1	1995 1967
3.4	1.1.3.	- magazie materiale, remiză PSI, atelier auto (uzină electrică)	suprafața construită: 883 mp clădire suport beton+ cărămidă	1967 1979
3.5	1.3.1.	- clădire cu destinație specială (corp gardă II)	suprafață constr. : 541 mp clădire beton+ cărămidă	1979
3.6	1.3.1.	- clădire cu destinație specială (corp gardă I+pavilion)	suprafață constr. : 681 mp clădire beton+ cărămidă	1979
3.11		- clădire cu destinație specială	suprafață constr.: 74 mp	1995
4.	1.6.2.	Biblioteca județeană "Petre Dulfu" Baia Mare	Str. Bl. Independenței nr.4B Supraf. construită = 1603 mp	2004
5.	1.6.2.	Muzeul de Istorie și Arheologie Clădire muzeu corp B – C1 Clădire muzeu corp A – C2 Laborator de restaurare – C 3 Bucătărie – C4 Garaj – C5 Garaj – C6 Garaj – C7 Magazie exponate – C8	Baia Mare, str.Monetăriei 1 – 3 (sup. total constr. =3580 mp) P+1, piatră și cărămidă, s. c.=2616 mp P+1, piatră și cărămidă, s. c.=438 mp P, beton și cărămidă, s. c.=282 mp P, beton și cărămidă, s. c.=39 mp P, beton și cărămidă, s. c.=40 mp P, beton și cărămidă, s. c.=33 mp P, beton și cărămidă, s. c.=35 mp P, beton și cărămidă, s. c.=91 mp	1739 - 1978
6.	1.6.2.	Muzeul de Etnografie și Artă Populară Clădire muzeu – C1 Laborator de restaurare – C2	Baia Mare, str. Dealul Florilor nr.1 (sup. total constr=1850 mp) suprafața construită = 924 mp suprafața construită = 139 mp	1971
7.	1.6.2.	Muzeul județean de artă Centrul Artistic Baia Mare -Clădire muzeu -Depozit artă - Anexe(magazie, arhivă, birouri) P.	Str. 1 Mai nr.8 P+1, suprafața const=699 mp P+1, suprafața const=166 mp suprafața const=159 mp	1748 1913 1964

8.	1.6.2.	Muzeul de mineralogie Baia Mare	Bd.Traian, nr.8 S.C.=992 mp clădire parter + mezanin + coș termic - depozit minerale, - construcții speciale	1988
8.1	1.6.2.	Extindere Muzeu de Mineralogie	Baia Mare, str. Bd. Traian, nr. 8 -Clădire S+P+3 (depozite, spații expoziționale, casă bilete, grupuri sanitare, sală conferință, laboratoare, spațiu bibliotecă, spațiu educație muzeală etc.) -Suprafața construită: 321,5mp -Suprafața utilă: 1.152,32 mp	2010
8.2	1.6.2.	Planetariu	Str. G. Coșbuc nr. 16 P,Suprafața constr. = 532mp	1969
	1.6.5.	Construcție centrală termică	P, Suprafața – 17 mp	2013
9.19	1.6.2.	Secția pediatrie III Baia Mare	Str.Victor Babeș nr.52 P+1, s.c.=385mp (beton +cărămidă)	1975
9.21	1.6.2.	Policlinica nr.2 Baia Mare	Str.Progresului nr.17 P+3, s.c.= 1121mp	1956
9.23	1.6.4.	Clădire spălătorie Policlinica nr.2	Str.Progresului nr.17 P, s.c.=209mp	1956
9.26	1.6.2.	Clădire Planing Familial	Baia Mare, str.Moldovei nr.17 A P+1, s.c. = 347 mp (cotă parte, respectiv 619,63mp suprafață desfășurată)	1982
9.28	1.6.2.	Centrul de sănătate nr.2	Baia Mare, str. Gh.Marinescu nr.3 P+1, s.c. = 531mp (cotă parte, respectiv 688,15 mp suprafață desfășurată)	1973
9.29	1.6.2.	Corp clădire spital	Șomcuta Mare, str. Cornului nr. 20 P+1, s.c.= 292 mp	2013
10.		Spitalul de boli infecțioase și psihiatrie Baia Mare	Str.V.Lucaciu nr.72	
10.1	1.6.2	- Spitalul de boli dermato-venerice	D+P+2, supr. construită = 1434 mp	1940
10.2	1.6.2.	- Secția psihiatrie bărbați	P, supr. construită : 364 mp	1940
		- extindere psihiatrie bărbați	P, supr. construită : 39 mp	2009
		- extindere psihiatrie bărbați	P, supr. construită : 14 mp	2009
10.3	1.6.2.	- Corp spălătorie și magazii	P, supr. construită : 586 mp	1955

10.4	1.6.2.	- Secția psihiatrie femei	P, supr. construită : 476 mp	1960
	1.10.	- gheretă poartă	P, supr. construită : 22 mp	1953
10.6	1.6.2.	- Laborator de sănătate mintală	Baia Mare, Str.V.Lucaciu nr.63 P+M supr. construită : 725 mp	1924
11.		Serviciul de ambulanță județean		
11.1	1.6.2.	Serviciul de ambulanță Baia Mare Compus din: - Sediul administrative - Boxe garaje și magazii - Clădire arhivă și vestiar	Str.Progresului nr.17 P și P+1, s.c.= 734 mp, P, s.c.= 144 mp P, s.c.= 78 mp	1969
12.		Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului		
12.1	1.6.2.	Centrul de sănătate nr.6	Baia Mare, str.Banatului nr.1 P+1, supr. construită : 1064 mp (cotă parte, respectiv 1104,07 mp suprafață desfășurată)	1982
12.2	1.6.2.	Centrul maternal și centrul de primire în regim de urgență Baia Mare	Str.Gh.Victor Babeș nr. 54 P+1, Supraf. construită =1298,05 mp; 52 încăperi; clădire + terasă betonată	1970
12.3	1.6.2.	Centrul de Plasament pentru Copii Școlari Sighetu Marmației	Str.V.Alecsandri nr.1	
		Părți componente:		
12.3.1	1.6.2.	Clădire dormitoare- administrativ	Suprafața construită : 470 mp Nivele : P+2 Încăperi-destinație: 36 – dormitoare, magazii, băi, grup sanitar, frizerie, izolator, cabinet medical, biblioteca, birouri, vestiare, magazii, ateliere, camera cazare	1920
12.3.2	1.6.2.	- Clădire grupe, bloc alimentar	Supraf.constr.: 481 mp Nivele : P+2 Încăperi-destinație: 27 – spălătorii, magazii, croitorie, garaj, grupuri sociale, vestiare, sala mese, bucătărie, săli studiu, atelier foto, sala festivă	1978
12.3.3	1.10.	- Anexă club	Supraf. construită : 85 mp Nivele : P Încăperi: 2	1990
12.4	1.6.2.	Centrul de Plasament pentru Copii între 0-3 ani Sighetu Marmației	Str.D.Vodă nr.31 – 37	
		Părți componente:		

12.4.1	1.6.2.	- Secția 1	Supraf. construită : 456 mp Nivele : P+1 Încăperi destinație: 32 dormitoare, săli joacă, bucătării, oficii, băi, birou	1921
12.4.2	1.6.4.	- Clădire administrativă	Suprafața construită : 239 mp Nivele : P, Încăperi dest.: 11 – birouri, sală de ședință, băi, holuri, casierie	1943
12.4.6.	1.6.5.	-Clădire spălătorie +centrala termică	Supraf. construită : 90 mp Încăperi destinație : 4 spălătorii și centrala term.	1940
12.5	1.6.2.	- Secția 2 (Centrul ajută - fost leagăn copii)	Sighetu Marmației, Str. Unirii (cart.CPL) Supraf. construită : 348 m2 Nivele : P+1, teren 1200mp Încăperi destinație : 15 dormitoare, săli joacă, bucătărie, magazie-șopron, spălătorie, birouri, săli olițe, garaj	1969
12.6	1.6.2.	Centrul de Plasament ptr Copii Școlari Vișeu de Sus	Str.22 Decembrie nr.30/A	1978
		Părți componente:		
12.6.1	1.6.2	- Clădire principală	Suprafața construită : 844,83 mp Nivele : P+2 Încăperi destinație: 38 dormitoare, săli grupă, cantina cabinet medical, infirmerie, club sala profesorală, birouri, sala lectură, grupuri sanitare,	1975
12.6.2	1.6.4.	- Anexă	Supraf. construită : 108 mp Încăperi: 4 ateliere, spălătorie, magazie, garaj	1978
12.6.3	1.6.5.	- Anexă centrală termică	Supraf. construită : 81 mp	1978
12.6.4	1.10.	- Gheretă paznic		1978
12.7	1.6.2.	Casa de tip familial nr.1 Baia Mare	Str. 13 Decembrie nr.12/A Nivele : P+1 Încăperi destinație: 11 dormitoare, camera zi, bibliotecă, camera de joacă, sală de mese, bucătărie, grupuri sanitare, cămară alimente, cam.pers. Supraf.anexa garaj:77 mp	1998
12.8	1.6.2.	Casa de tip familial nr.2 Baia Mare	Str.Alba Iulia nr. 25 Nivele : P+mansardă Încăperi destinație: 11 dormitoare, cameră personal, sală de mese, cămară alimente, bucătărie, cameră de joacă, grupuri sanitare, camera de zi. Suprafața garaj+mansardă lemn 45 mp	1998
12.9	1.6.2.	Casa de tip familial nr.3 Sighetu Marmației	Str.Ștefan cel Mare nr.67 Nivele : P+1 încăperi destinație: 8 dormitoare, sală de joacă, bucătărie,	1998

			cam. de zi, cam.pers, baie	
12.10	1.6.2.	Casa de tip familial nr.4 Sighetu Marmatei	Str.Bradului nr.5 Teren aferent : 462 mp Nivele : P+1 Încăperi : 9 dormitoare, sală de joacă, bucătărie, cameră de zi, cameră personal, baie. Anexă depozit lemn 8,75 mp	1998
12.11	1.6.2.	Casa de tip familial nr.2 (AXA) Sighetu Marmatei	Str.Mihai Viteazu nr.3 Supraf. construită: 171,5 mp Nivele : P+1 Încăperi : 8 dormitoare, sală de joacă, bucătărie, cameră de zi, cameră personal, baie, cămară alimente.	1998
12.12	1.6.2.	Centrul de Plasament pentru Copii Școlari com.Ocna Ș.	Ocna Șugatag Nr.94/A	
		Părți componente:		
12.12.1	1.6.2.	- Corp clădire A	S.C. : 355 mp ,Nivele : P+3 Încăperi destinație: 72 dormitoare, bucătării, băi, săli de studiu, camere de zi, subsol cu încăperi în care se desfășoară diferite activități.	1990
12.12.2	1.6.2.	- Corp clădire B	SC : 271 mp,Nivele : P+3 Încăperi: dormitoare, bucătării, ateliere, magazie, grupuri sanitare, băi, săli de studiu, camere de zi, subsol.	1990
12.12.3	1.2.7.	- Gospodărie anexă	Supraf. construită : 72 mp Nivele : P	1990
12.12.4	1.3.1.	- Garaj		1990
12.12.5	1.6.5.	- Centrala termica	Supraf. Construita 31,7 mp	2007
12.13	1.6.2.	Centrul comunitar pentru copii și familii comuna Călinești Nr.290	Nivele : P+1+ mansardă Încăperi destinație: 22 dormitoare, bucătărie, cabinet medical, sală de joacă copii, camera pentru grup de sprijin, camera de zi, băi, grup sanitar, magazii, birouri.	1998
12.14	1.6.2.	Casa de tip familial nr.3 Baia Mare	Str.Griviței nr.37	1998
12.15	1.6.2.	Casa de tip familial nr.4 Baia Mare	Str.Dealul Florilor nr.B 19Nivele : D+P+1	1998
12.16	1.6.2.	Centru de primire în regim de urgență „Copiii Strâzii” Baia Mare	Str.Progresului nr.17/B P+1, s.c. = 190mp	1956

12.17	1.6.2.	Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor cu handicap Sighetu Marmatei	Str. Dragoș Vodă nr. 41	
		Părți componente:		
12.17.1	1.6.2.	- Cămin spital		1887
12.17.2	1.6.4.	- Clădire spălătorie		1887
12.17.3	1.6.4.	- Atelier întreținere		1887
12.17.4	1.2.7.	- Grajd și cotețe porci		1887
12.17.6	1.5.12.	- Depozit lemne		1980
12.17.7	1.5.12.	- Uscătorie		1998
12.18	1.6.2.	Centrul de Ingrijire și Asistență Poienile de Sub Munte	Poienile de Sub Munte, Nr. 1635	2011
		Părți componente:		
12.18.1		Stație de pompare		
12.18.2		Grajd		
12.18.3		Pavilion garaje		
12.18.4		Pavilion bucătărie		
12.18.5		Casa mortuară		
12.18.6		Pavilion nr. 2		
12.18.7		Pavilion central		
12.18.8		Pavilion administrativ		
12.18.9		Pavilion spălătorie		
12.18.10		Bucătărie porci		
12.18.11		Atelier tâmplărie		
12.18.12		Șopron pentru lemne		
12.18.13		Gheretă poartă		
12.18.14		Ghereta nr. 3		
12.18.15		Pavilion baie		
12.18.16		Sopron lemne de foc		

12.18.35		Centrală termică		
12.18.36		Anexă bucătărie		
12.18.37		Șopron lemne de foc		
12.18.38		Magazie furaje		
12.18.39		Beci		
12.18.40		Sală de așteptare		
12.19		Casă tip familial	Baia Mare, Str.Oltului nr. 4A Suprafața 261 mp	2011
12.20		Casă tip familial	Baia Mare, Str. Bujorului nr. 1 Suprafața 196,20 mp	2011
12.21		Casă tip familial	Baia Mare, str. Țibleșului nr.1 D+P+1, Suprafața 216 mp	2011
12.22		Casă tip familial	Baia Mare, str. Țibleșului nr.1A Suprafața 160 mp	2011
12.23		Casă tip familial	Baia Mare, str. Prunului nr.1A Suprafața 215,40 mp	2011
12.24		Casă tip familial	Sighetu Marmației, str. George Coșbuc nr. 5, suprafața 260 mp	2011
12.25		Casă tip familial	Sighetu Marmației, str. Dragoș Vodă nr. 144, P+1, suprafața, 219,95 mp Anexe gospodărești (2 cotețe, magazine lemne)	2011
12.26		Casă tip familial	Sighetu Marmației, str. Stefan cel Mare nr. 93, suprafața 265,60 mp	2011
12.27	1.6.2.	Centrul de recuperare pentru copilul cu handicap	Sighetu Marmației, str. Dragoș Vodă nr. 35 Nivel P, sup. construită:424,14 mp	2013
13.	1.6.4.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Gh.Pop de Băsești" Maramureș	Str.Avrăm Iancu nr.2	
13.1	1.6.4.	Clădire sediu	P+1, supraf. constr. 430 mp	1973

16.	1.6.2.	Clădire (fost Centru de Plasament pentru Copii Școlari) Baia Mare	Str. Valea Borcutului nr. 119	
		Părțile componente:		
16.1	1.6.2.	- clădire castel	Supraf. constr. 440,06 mp Nivele : P+D	1906
16.2	1.6.2.	- clădire anexă	Suprafața constr. 384mp Nivele : P Încăperi destinație: 11 săli de studiu, bloc alimentar, bucătărie, baie, depozite	1906
16.3	1.10.	- lemnărie	Supraf.constr. 72 mp Încăperi destinație: 2 – depozitare combustibil solid și garaj auto	1975
16.4	1.10.	- ghereta portar	Suprafața constr. 9 mp	1998
20.	1.6.2.	Școala gimnazială specială Sighetu Marmației	Str.Tisei nr.1 Suprafață construită: 1875mp 14 săli clasă, sală profe-sorală, sală sport, sală de mese + bucătărie, cabinet medical, 2 birouri, 4 săli logopedie, 8 magazine, 6 grupuri sanitare, spălătorie.	1975
21.	1.6.2.	Școala gimnazială specială Vișeu de Sus	Str.22 Decembrie nr.30 15 săli clasă, cabinet școlar, 2 ateliere școlare, sală gimnastică, bibliotecă, sală profesorală, cantină, cabinet medical, infirmerie, punct termic. SC: 3149 mp	1949
21.1	1.10.	Atelier		1949
21.2	1.3.1.	Garaj		1983
21.3	1.6.1.	- Clădire internat I	Supraf.construită: 1614 mp	1949
21.4	1.6.1.	- Clădire internat II	Supraf. construită: 337 mp	1949
22.	1.6.2.	Imobil	Baia Mare, Str. Dragoș Vodă nr. 9 Nivele:P+1, supraf. construită 1146 mp	1981
23.	1.6.2.	Școala gimnazială specială Baia Mare	Str.B.Delavrancea nr.25/A	
		Compus din:		
		Clădire școală	- P+1, s.c.= 864 mp	1974
		Clădire internat,	- P+1, s.c.=792 mp	1974
		Magazie și garaj	P, s.c. =67 mp	1974
		-Clădire anexă	P, s.c.= 133 mp	1974
		-Centrala termică	P, s.c.= 21mp	1974

24.	1.6.2.	Centrul școlar pentru educație incluzivă Baia Mare	Str.8 Martie nr.5 Clădire cu 4 săli clasă, sală profesorală, direcțiune, grup sanitar, magazie, hol.SC.= 200 mp	1978
25.	1.6.2.	Centrul școlar pentru educație incluzivă Târgu Lăpuș	Str.P-ța Eroilor nr. 31 Clădire construită în 1926, 14 săli clasă, 4 cabinete școlare, 2 ateliere școlare, sală sport, bibliotecă, sală profesorală, cabinet medi-cal, sală material didactic, punct termic, club, alte spații.Supraf. constr: 1400,44 mp	1926
26.	1.6.2.	Cladire internat (fost Centrul de plasament pentru copii școlari cu deficiențe) Tg.Lăpuș	Str.V.Alecsandri nr. 6 Clădire internat P+3 Supr. constr.: 968,6 mp	1973
27.	1.6.2.	Casa de oaspeți Baia Mare	Str. Petofi Șandor nr. 12-14, Corpul B - s. constr. 237 mp Corpul C - s. constr. 146 mp	
35.		Serviciul public Salvamont		
35.1	1.10.	Statie Salvamont Poiana Izvoare	Supr. Construită:126 mp	1970
35.2		Bază de salvare Mogoșa	Baia Sprie, str. Gh.Coșbuc nr. 126 Clădire P+M Suprafață construită 195 mp Supraf. desfășurată 385 mp	2009
37.	1.6.2.	Imobil Școala populară de artă „Liviu Borlan” Baia Mare	Str.P-ța Libertății nr. 13 S.U. 292,57 mp, 7 încăperi, grup sanitar și hol	2006
38.	1.6.2.	Clădire Centrul militar județean Maramureș	Baia Mare, Str. P-ța Libertății nr.2 (Turnului nr.1)	1959
		Parți componente:		
		Birouri Magazii Garaje Garaje atelier	S.C 1075 mp S.C. 194 mp S.C. 67 mp S.C. 128 mp	
41.		Casa Agronomului Cămin – 60 de locuri	Baia Mare ,str. Victoriei P+1, Supr. construită 324mp Supr. desf. 648 mp	
42.	1	Palat Administrativ Teren aferent	Str. Gheorghe Sincai nr. 46 Demisol, patru corpuri, un corp arhiva, un corp bufet si cantina Suprafata construita: 3.653 mp Suprafata 11.821 mp	1972