



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
Anexă la referatul de necesitate privind achiziția de servicii

CAIET DE SARCINI

Servicii de elaborare notă conceptuală și temă de proiectare aferente unor obiective de investiții în vederea promovării acestora spre finanțare din fonduri nerambursabile

Context: Având în vedere oportunitățile de finanțare ale Programului de Cooperare Transfrontalieră ENI România – Ucraina 2014 – 2020, consiliul județean Maramureș a identificat o serie de obiective de investiții cu potențial de finanțare a acestora din fonduri publice nerambursabile, respectiv:

- Construire autogară publică aferentă transportului public județean;
- Modernizare stații de așteptare călători aferente transportului public județean;
- Amenajare puncte de belvedere, reabilitare stații de salvare, refugii montane, adăposturi existente precum și construirea altora noi;
- Modernizare sală polivalentă Casa Tineretului Baia Mare;
- Reabilitare Teatru de Vară din cadrul Muzeului de Etnografie și Artă Populară

Serviciile de proiectare care fac obiectul prezentei achiziții sunt:

1. Elaborarea notei conceptuale;
2. Elaborarea temei de proiectare

1. **Elaborarea notei conceptuale**, conform HG nr. 907/2016, cu evidențierea datelor preliminare necesare implementării obiectivelor de investiții și prezentarea informațiilor cu privire la estimarea suportabilității investiției;

- conținut-cadru -

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) surse de poluare existente în zonă;
- d) particularități de relief;
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- g) posibile obligații de servitute;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

2. **Elaborarea temei de proiectare**, conform HG nr. 907/2016, prin care sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale Beneficiarului investiției evidențiate în **nota conceptuală** determinând astfel concepția de realizare a obiectivului investiției în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

- conținut-cadru -

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) surse de poluare existente în zonă;

d) particularități de relief;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) posibile obligații de servitute;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

3. Misiunea prestatorului

Prestatorul se obligă să efectueze o documentare temeinică, atât pe teren cât și în bazele de date existente, care să evidențieze particularitățile amplasamentelor regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor existente, situația utilităților tehnico - edilitare existente ale obiectivelor;



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

4. Rezultate așteptate și conținutul cadru al documentațiilor

Elaborarea notei conceptuale și a temei de proiectare se va face cu respectarea conținutul cadru și exigențelor stabilite de legislația în vigoare, respectiv:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
- P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor,cap.4- Urmărirea special a comportării construcțiilor, art.4.10.
- Legea nr.372/13.12.2005 - republicată privind performanța energetică a clădirilor ;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;

5. Modul de predare a documentațiilor livrabile și formatul acestora

Pentru fiecare dintre cele 5 obiectivele de investiții vizate, documentele se vor predă după cum urmează:

1. Nota conceptuală – 3 exemplare în format print original, un exemplar în format digital (fișiere cu extensia de tip doc sau/și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate).



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

2. Tema de proiectare – în 3 exemplare format print în original, un exemplar în format digital (fișiere cu extensia de tip doc sau/și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate).
format print fiind predat și Beneficiarului, după depunerea documentațiilor la avizatori;

6. Etapele și termenele de predare pentru contractul de servicii sunt:

Execuția contractului va începe de la data emiterii ordinului administrativ de începere a execuției contractului și va cuprinde următoarele:

Etapa 1 - Predarea notelor conceptuale – 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a execuției contractului;

Etapa 2 - Predarea temelor de proiectare - 20 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a execuției contractului;

4. Durata totală propusă a contractului de prestări servicii este de 25 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a execuției contractului.

Prestatorul are obligația **detalierii costurilor/prețurilor oferite** pentru fiecare dintre etapele de mai sus, după cum urmează:

1. elaborarea notelor conceptuale pentru fiecare din obiectivele vizate
2. elaborarea temelor de proiectare pentru fiecare din obiectivele vizate

Claudia BREBAN, director executiv

Oana CHIOREAN, șef serviciu