



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
TRANSILVANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Prin prezenta vă informăm că în data de 07.12.2017 a avut loc jurizarea proiectelor depuse pentru Concursul de soluții – Plan de revitalizare a satului maramureșan case tip pe Valea Marei, Valea Cosăului și Valea Izei.

Președintele comisiei tehnice a prezentat juriului raportul comisiei tehnice întocmit în urma verificării respectării cerințelor formale de prezentare din tema și condițiile regulamentului. Comisia tehnică a sesizat faptul că un proiect conține datele de identificare nerespectând art. 3.6.6 din Regulamentul concursului, respectiv în planșa de prezentare în cadrul textului din partea stângă, sus, apare numele unei firme, presupusă a fi autor al proiectului. Juriul a decis în unanimitate descalificarea proiectului cu numărul 011, număr de înregistrare 11281, cod AT0000 – SC ARCOLAR SRL, Baia Mare.

S-a hotărât ca jurizarea să se facă în două runde. Analiza și deliberările au fost precedate de o explicitare a temei, a regulamentului și a ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – ȚARA MARAMUREȘULUI, consilierul tehnic punctând cerințele și criteriile de evaluare corelate cu analiza zonei. S-a convenit ca selecția proiectelor să se realizeze în două runde de departajare a soluțiilor.

În Runda I juriul a analizat individual proiectele notând fiecare proiect conform criteriilor de atribuire. Pe baza punctajelor individuale au fost calculate mediile pentru fiecare proiect supus evaluării și s-au înscris într-un tabel centralizator, după care au fost reluate discuțiile în plen pe marginea fiecărui proiect.

Juriul a hotărât ca proiectele care nu obțin peste 170 de puncte, reprezentând 85% din punctajul maxim, să fie excluse din jurizare după prima rundă, având în vedere că:

- Nu se încadrează în criteriile de atribuire;
- Nu corespund din punct de vedere al calității tehnice și estetice;
- Nu se justifică promovarea lor pentru contractare.

La examinarea proiectelor în Runda I juriul a avut în vedere criteriile de atribuire a punctajului precum și scopul concursului de a selecta cele mai bune soluții pentru realizarea de proiecte tip de locuințe pentru fazele DTAC și PT, care vor fi puse la dispoziția persoanelor interesate, astfel:

- adaptarea la specificul de construire în mediul rural, pentru a se putea încadra în exigențele și obiectivele strategiei naționale de conservare și promovare a identităților locale, precum și de a da un impuls puternic agenților economici locali în direcția dezvoltării durabile în mod responsabil;
- promovarea soluțiilor care pun în valoare înțelepciunea tradiției constructive locale, a utilizării responsabile a resurselor locale, dar în același timp oferind soluții noi ce țin de materiale și tehnici moderne de construcție, precum și de surse de energie regenerabilă;
- deschidere pentru abordări specifice secolului al XXI-lea care țin cont de resursele locale, de energiile regenerabile, precum și de cunoașterea acumulată local (meșteșugurile și tehnica populară);
- respectarea suprafețelor;
- logica funcționalității;
- ingeniozitatea interpretărilor date elementelor de arhitectură tradițională;
- fezabilitatea soluției.

Proiectele care nu respectă criteriile amintite mai sus sunt excluse din jurizare.

Secțiunea I: CASE MARI

Conform mediei punctajelor obținute, au fost excluse pentru jurizarea din Runda II, ultimele 4 proiecte clasate, respectiv:

- Proiect cod CM2014 – SC CONTEXT ARCHITECTURE SRL, Brașov;
- Proiect cod MM1969 - SC CONTEXT ARCHITECTURE SRL, Brașov;
- Proiect cod DA0170 – SC VIOREAN & CO SRL, Baia Mare;
- Proiect cod DA0110 - SC VIOREAN & CO SRL, Baia Mare.

Proiectele selectate în urma primei runde pentru a merge mai departe sunt:

- Proiect cod VO2572 - SC FILIP S CONCEPT SRL, Baia Mare;
- Proiect cod SZ 2005 – SC STUDIO Z-2005 SRL, Baia Mare;
- Proiect cod AS 1234 - SC ANCHOR STUDIO SRL, Baia Mare;
- Proiect cod BA 7779 – Fleșeriu A. Alexandru B.I.A., Cluj Napoca;
- Proiect cod SZ 2005 - SC STUDIO Z-2005 SRL, Baia Mare;
- Proiect cod MN 1959 – Mirișan Nicolae B.I.A., Cluj Napoca.

Secțiunea II: CASE MICI

Conform mediei punctajelor obținute, au fost excluse pentru jurizarea din Runda II, ultimele 6 proiecte clasate, respectiv:

- Proiect cod VO2572 – SC FILIP S CONCEPT SRL, Baia Mare;
- Proiect cod DA2110 - SC VIOREAN & CO SRL, Baia Mare;
- Proiect cod AS1234-B – SC ANCHOR STUDIO SRL, Baia Mare;
- Proiect cod SD1973-B - SC CONTEXT ARCHITECTURE SRL, Brașov;
- Proiect cod DA 0990 - SC VIOREAN & CO SRL, Baia Mare;
- Proiect cod DA 0112 - SC VIOREAN & CO SRL, Baia Mare.

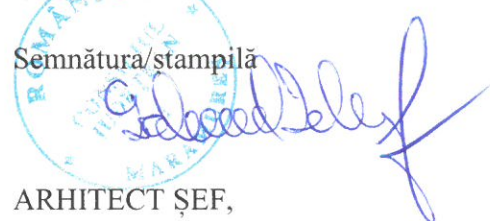
Proiectele selectate în urma primei runde pentru a merge mai departe sunt:

- Proiect cod AT 1111 - SC ARCOLAR SRL, Baia Mare;
- Proiect cod SZ 2005 - SC STUDIO Z-2005 SRL, Baia Mare;
- Proiect cod KS 0455 – SC KONKRET STUDIO SRL – Cluj Napoca;
- Proiect cod MN 1959 - Mirișan Nicolae B.I.A., Cluj Napoca.

Președintele Consiliului Județean Maramureș

Gabriel Valer Zetea

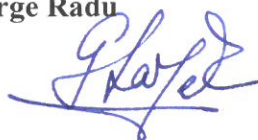
Semnătura/stampilă



Data 15.12.2017

ARHITECT ȘEF,

Lazăr George Radu



Întocmit

Cons. Asist. NESTE Alexandra

Tel. 0262202554

