



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare
Tel. 0262-215524; Fax: 0262-213244; email: office@maramures.ro

Nr. 11.005 din 21.11.2017

Se aprobă,
PREȘEDINTE,
GABRIEL VALER ZETEA

CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică pentru prestarea
**“Servicii de proiectare și expertizare pentru obiectivul
Reparații capitale acoperiș clădire sediu
Centru Militar Județean Maramureș, Baia Mare, str. P-ța Libertății nr.2”**

INFORMAȚII GENERALE

Denumirea obiectivului

“Servicii de proiectare și expertizare pentru obiectivul Reparații capitale acoperiș clădire sediu Centru Militar Județean Maramureș, Baia Mare, str. P-ța Libertății nr.2”

Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Județean Maramureș, Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46, județul Maramureș.

Beneficiarul investiției

Consiliul Județean Maramureș, Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46, județul Maramureș.

Elaboratorul caietului de sarcini

Consiliul Județean Maramureș, Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46, județul Maramureș.

DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Clădirea sediu Centru Militar Județean Maramureș este amplasată în Baia Mare str. P-ța Libertății nr.2. Terenul pe care este amplasată clădirea face parte din domeniul public al Județului Maramureș.

OBIECTUL CONTRACTULUI

“Servicii de proiectare și expertizare pentru obiectivul Reparații capitale acoperiș clădire sediu Centru Militar Județean Maramureș, Baia Mare, str. P-ța Libertății nr.2 ”

Se propune elaborarea unui proiect tehnic întocmit pe baza unei expertize tehnice (actualizare expertiză tehnică elaborată în 2009) și biologice în vederea achiziționării într-o etapă ulterioară a lucrărilor de reparații capitale la acoperișul unei părți din clădirea sediu Centru Militar Județean Maramureș pentru punerea în siguranță a spațiilor de la etaj unde este pericol de cădere a tencuielii de pe tavan din cauza infiltrațiilor de apă prin învelitoare.

DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Partea de clădire care necesită lucrări de reparații este situată în aripa estică spre curte cu regim de înălțime S+P+1E. Lucrările se vor executa numai la partea de etaj și acoperiș.

Clădirea are o vechime de aproximativ 300 ani și are o structură din zidărie portantă de cărămidă plină presată combinată cu bucăți de piatră. Partea de subsol și parterul este proprietatea privată a domnului Sellam Perez David, iar etajul unde se află două încăperi cu destinație cabinet medical (S utilă =28,5 mp) și birou (S utilă =10 mp) unde sunt probleme privind siguranța de exploatare a acestor spații, este proprietate a Consiliului Județean Maramureș.

În urma verificărilor făcute la fața locului s-au constatat la această parte de clădire degradări pe porțiuni ale elementelor de șarpantă (astereală, șipci, căpriori) și desprinderi ale tencuielii pe rabiț la tavanul de la birou și multiple fisuri în tencuiala de la tavanul cabinetului medical, toate acestea cauzate de infiltrațiile de apă prin învelitoarea de tablă.

Se propune elaborarea unui proiect tehnic cu detalii de execuție inclusiv caiet de sarcini, listă de cantități de lucrări, întocmit pe baza unei expertize tehnice (actualizare) și biologice în vederea achiziționării într-o etapă ulterioară a lucrărilor de reparații capitale la acoperișul unei părți din clădirea sediu Centru Militar Județean Maramureș, pentru punerea în siguranță a spațiilor de la etaj unde este pericol de cădere a tencuielii de pe tavan din cauza infiltrațiilor de apă prin învelitoare.

Întrucât clădirea sediu Centru Militar Județean Maramureș se încadrează în lista monumentelor istorice, pentru execuția lucrărilor de reparații la acoperiș este necesară obținerea autorizației de construire.

Proiectantul va întocmi și documentația pentru obținerea autorizației de construire și pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare solicitate prin certificatul de urbanism, acestea urmând a fi obținute prin grija proiectantului. Costurile avizelor și acordurilor vor fi suportate de proiectant.

Documentația ce va fi elaborată de ofertant va prezenta soluții tehnice în baza expertizelor tehnice și biologice pentru spațiile de la etajul clădirii la cele două încăperi și la acoperiș. Dacă va fi cazul va prezenta soluții pentru consolidare cu detalii de execuție. Soluțiile vor fi detaliate după întâlnirea prealabilă cu beneficiarul în vederea discutării acestora.

Proiectantul va elabora documentația având în vedere necesitatea execuției într-o etapă ulterioară a următoarelor lucrări:

- Înlocuire învelitoare din tablă cu învelitoare din țiglă ceramică după cum este executată învelitoare și pe restul clădirii.
- Înlocuire jgheaburi și burlane și execuția acestora conform normelor tehnice în vigoare.
- Execuție lucrări la șarpantă pe baza recomandărilor expertizei tehnice.
- Protecția elementelor de șarpantă cu soluții de ignifugare și soluții recomandate de expertiza biologică.
- Execuție lucrări la coșurile de fum și zidul de cărămidă plin ce separă corpurile de clădire pe baza recomandărilor expertizei tehnice.
- Reparații la planșeul din lemn dacă este cazul (în funcție de soluția dată în expertiza tehnică) și finisaje interioare.

- Reparații la finisaje exterioare la partea de etaj păstrându-se culorile și materialele existente.

La elaborarea documentației se vor respecta cerințele autorităților care vor elibera avizele, acordurile și autorizația de construire.

Pe parcursul elaborării documentației și înainte de predarea acesteia se va consulta beneficiarul privind soluțiile adoptate.

Se vor prezenta autorității contractante, în prealabil predării documentațiilor finale, schițe cu soluțiile propuse.

Consiliul Județean Maramureș va pune la dispoziția ofertanților, la cererea acestora, copie după certificatul de urbanism nr.955 din 29.06.2017, copie după expertiza tehnică nr.1823 din 2009.

Ofertanții vor face obligatoriu vizita în teren înaintea depunerii ofertei și vor fi însoțiți de un reprezentant al autorității contractante.

CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

Elaborarea documentației se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice precum și pe baza concluziilor formulate în expertiza tehnică.

MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI

- documentație pentru obținerea autorizației de construire
- actualizare expertiză tehnică
- expertiză biologică
- proiect tehnic piese scrise: memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantități lucrări, grafic de execuție, deviz estimativ; piese desenate: planșe de ansamblu, detalii de execuție întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice precum și pe baza concluziilor formulate în expertiza tehnică.
- documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism
- obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism înaintea predării documentației la beneficiar.

Documentațiile vor fi verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați.

Documentațiile vor fi predate autorității contractante astfel:

- În 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie, piese scrise și desenate;
- În format electronic.

Predarea documentațiilor se va face la sediul autorității contractante și va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire semnat și ștampilat de ambele părți contractante.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta financiară

Valoarea ofertei financiare va fi prețul total pentru întocmire:

- documentație pentru obținerea autorizației de construire
- actualizare expertiză tehnică
- expertiză biologică
- proiect tehnic piese scrise: memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantități lucrări, grafic de execuție, deviz estimativ; piese desenate: planșe de ansamblu, detalii de execuție întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice precum și pe baza concluziilor formulate în expertiza tehnică.
- documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism.
- obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism înaintea predării documentației la beneficiar. Costurile avizelor și acordurilor vor fi suportate de proiectant.

Verificarea documentației de către specialiști verficatori de proiecte atestați este în sarcina proiectantului. Costurile pentru verificarea documentației vor fi suportate de proiectant.

Oferta tehnică

Ofertantul va prezenta documente justificative privind atestarea acestuia pentru elaborare documentații pentru obținerea autorizației de construire la obiective monumente istorice.

Ofertantul va prezenta o planificare a activităților sale în care va include obligatoriu cel puțin trei întâlniri cu reprezentanții beneficiarului în care să se prezinte stadiul elaborării documentației, precum și propuneri, schițe etc. care vor fi supuse aprobării prealabile a beneficiarului.

Ofertantul va indica o persoană de contact care va rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului *“Servicii de proiectare și expertizare pentru obiectivul Reparații capitale acoperiș clădire sediu Centru Militar Județean Maramureș, Baia Mare, str. P-ța Libertății nr.2 ”* va fi de 45 de zile de la data emiterii ordinului de începere.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.I,

Vasile Șpan



**VERIFICAT,
ȘEF SERVICIU S.I.I.,**

Lucian Manța



**ÎNTOCMIT,
Pop Maria**

