



Consiliul Județean Maramureș
Direcția de Dezvoltare și Implementare Proiecte

Str. Gh. Șincai nr. 46, cod poștal 43031
Baia Mare, Tel/Fax: +40-262-211947
www.cjmaramures.ro

CAIET DE SARCINI

*Servicii de expertiză tehnică aferente recepției la finalizarea execuției lucrărilor de construcție
a Centrului de Vizitare din Pasul Prislop-Parcul Național Munții Rodnei*



DENUMIREA CONTRACTULUI: *Servicii de expertiză tehnică aferente recepției la finalizarea execuției lucrărilor de construcție a Centrului de Vizitare din Pasul Prislop-Parcul Național Munții Rodnei*

I. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 Localizare: România, Județul Maramureș, Oraș Borșa, Pasul Prislop
1.2 Denumirea Autorității Contractante: Consiliul Județean Maramureș

II. Obiectiv de Investiție: Centrul de Vizitare din Pasul Prislop

Lucrările de execuție a Centrului de Vizitare din Pasul Prislop au început la data de 17.11.2013 și au fost finalizate în decembrie 2015.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie realizarea expertizei tehnice de calitate a proiectului tehnic și a execuției lucrărilor de construire în baza acestuia cu încadrarea în cerințele HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

IV. CERINȚE PRIVIND EXPERTIZAREA TEHNICĂ DE CALITATE

Expertizarea tehnică de calitate va cuprinde după caz cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea condițiilor de amplasament și de exploatare a construcției, starea construcției care se supune expertizei tehnice de calitate, documentele care au stat la baza realizării construcției în fazele de proiectare, execuție și exploatare și prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcției și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice de calitate.

V. ATRIBUȚIILE GENERALE ALE EXPERTULUI

Expertul tehnic în construcții atestat va analiza fără a se reduce la acestea, după caz:

- condițiile de amplasament și exploatare a construcției
- starea construcției
- documentele care au stat la baza realizării construcției în fazele de proiectare, execuție și exploatare
- prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcției
- toate documentele existente în Cartea Tehnică a construcției

Expertul tehnic va avea în vedere și obținerea datelor privind destinația planificată a clădirii cu toate modificările acceptate de finanțator și investitor iar pe această bază să facă reevaluarea acțiunilor aplicabile construcției stabilind măsurile ce se impun.

Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii conform categoriei „C” de importanță a clădirii.

Expertul tehnic de calitate atestat are următoarele obligații:

- să întocmească raportul de expertiză tehnică de calitate privind modul de respectare a prevederilor legale;
- să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului și detalii de execuție verificate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;
- să întocmească și să țină la zi un registru de evidență a expertizelor tehnice de calitate efectuate.



Condițiile obiective permit investigarea în teren și efectuarea de inspecții vizuale la nivelul structurii construcției.

În situația în care expertul tehnic de calitate atestat, în mod justificat, ajunge la concluzia că se impune luarea unor măsuri imediate (ex. interzicerea utilizării construcției) pentru prevenirea unor accidente cu urmări grave le va aduce la cunoștință investitorului care va fi obligat să le pună în aplicare.

VI. CERINȚE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR

Expertiza va cuprinde, fără a se rezuma la aceasta, Raport/Referat de expertiză tehnică conținând:

- concluzii, măsuri imediate și recomandări asupra interzicerii utilizării construcției și/sau:
- concluzii, măsuri imediate și recomandări după caz în vederea rezolvării situației apărute în cazul identificării unor neconformități majore din teren,
- neconformități minore/majore identificate ca urmare a analizării execuției în conformitate sau nu cu cerințele proiectului tehnic și a legislației incidente în vigoare
- neconformități minore/majore identificate ca urmare a analizării proiectului/dispozițiilor de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor/comunicări de șantier și/sau dacă sunt și au fost întrunite și respectate cerințele date de lege în ceea ce privește întocmirea proiectelor, verificarea și urmărirea execuției lucrărilor de către proiectant în baza și cu respectarea obligațiilor și răspunderilor date prin lege
- concluzii asupra îndeplinirii/neîndeplinirii obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea legii calității în construcții privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor Antreprenor, proiectant, verificator de proiect, diriginte de șantier și consultant potrivit responsabilităților fiecăruia
- măsuri propuse pentru a se acționa în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul lucrărilor precum și a deficiențelor proiectului

Expertiza va cuprinde, fără a se rezuma la aceasta, analiza tehnico-economică a proiectului tehnic și a execuției lucrărilor, raportând minimal concluziile asupra următoarelor cerințe:

- verificare proiectelor tehnice existente privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile
- analiza modului tehnic de realizare a lucrărilor în baza documentațiilor existente și a instrucțiunilor proiectantului și/sau a dirigintelui de șantier

Expertul tehnic va analiza soluțiile tehnice propuse de proiectant la elaborarea proiectului tehnic în faza Pth și DE, dispozițiile de șantier emise și comunicările proiectantului pentru clarificarea soluțiilor tehnice propuse prin proiectul tehnic.

VII. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIE DE BENEFICIAR ÎN EXECUȚIA CONTRACTULUI DE SERVICII

- Proiectul tehnic și detalii de execuție
- Cartea tehnică a construcției
- Situațiile de lucrări decontate pe parcursul execuției lucrărilor
- Orice alte documente care au stat la baza realizării construcției

VIII. ACTIVITĂȚILE CONTRACTULUI

Prestatorul va elabora, în termen de **maxim 30 zile calendaristice** de la data ordinului de începere execuție, expertiza tehnică și o va preda în format tipărit în 3 exemplare originale.



Dacă este cazul, prestatorul va stabili ce măsuri trebuie aplicate în regim de urgență pentru asigurarea **funcționalității și siguranței în exploatare a Centrului de Vizitare din Pasul Prislop**.

Prestatorul va realiza cel puțin o ședință de prezentare a rezultatelor și recomandărilor expertizei la sediul beneficiarului, la o data convenită de părți, anterior predării expertizei.

IX. PERSONALUL ȘI LOGISTICA

Prestatorul va furniza personalul corespunzător din punct de vedere al experienței și al alocării timpului, precum și echipamentele necesare în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate.

Personalul nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului trebuie să asigure:

- Imparțialitatea (prin semnarea unor declarații privind conflictul de interese), atât față de Beneficiar cât și față de executant, diriginte de șantier, consultant, verficatorii de proiecte, proiectant;
- Profesionalism;
- Fidelitate și confidențialitate;
- Respectarea legislației și a normativelor specifice în vigoare.

Echipele propuse trebuie să fie formate cel puțin din:

- 1 expert tehnic **atestat** tehnico-profesional, conform legii, pentru cerința esențială *B1 - Siguranță în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrotehnice, energetice, telecomunicații, miniere* aferentă domeniului *Construcții și Arhitectură* - se va prezenta atestatul, în copie conformă cu originalul, pentru cerința esențială *B1 - Siguranță în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrotehnice, energetice, telecomunicații, miniere*.

Deținerea certificării specifice emisă conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză reprezintă condiția necesară și suficientă pentru ducerea la îndeplinire a activităților contractului.

Dacă va fi cazul, la solicitarea Beneficiarului sau din proprie inițiativă, Prestatorul va asigura specialiști și pentru alte cerințe esențiale.

X. ATRIBUȚII EXPERTI

Expertul tehnic este obligat fără a se restrânge la aceasta:

- să întocmească raportul de expertiză tehnică de calitate privind modul de respectare a prevederilor legale
- să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului și detalii de execuție verificate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;
- să întocmească raportul de expertiză tehnică de calitate
- să răspundă la solicitările Autorității Contractante, să vizualizeze obiectivul de investiții și documentele puse la dispoziție pentru a prezenta autorității Contractante modalitatea de soluționare legală a problemelor tehnice apărute în execuție
- să analizeze PTh, dispozițiile de șantier și comunicările proiectantului însoțite de listele de cantități aferente și să avizeze referatele elaborate pe baza documentelor analizate, prin semnare și ștampilare, asigurând prezentarea opiniei sale de specialitate asupra conformității acestora.

XI. MODUL DE EFECTUARE A PLĂȚILOR

Plata este condiționată de prezentarea expertizei tehnice la termen și conform cerințelor prezentului caiet de sarcini precum și aprobarea acesteia de către Beneficiar.



XII. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de prestare a serviciului este de 30 zile calendaristice.

XIII. CERINȚE PRIVIND MODUL DE ÎNTOCMIRE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară se va prezenta în lei prin completarea Formularului de ofertă.
La formularea propunerii financiare ofertantul va avea în vedere și estimarea eventualelor modificări/completări/corectări/revizuri ale documentelor elaborate în cadrul contractului în situația în care Beneficiarul identifică neconcordanțe/erori/omisiuni.

Avizat,
Claudia BREBAN
Director executiv

Intocmit,
Delia RUZSA
Șef serviciu