



Nr. 20253 din 04 09 2026

Către,

Toți operatorii economici interesați

Referitor la Achiziți publică având ca obiect: Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș

Cod CPV 45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Anunț de publicitate nr. ADV1545916 din 28.08.2026, în urma solicitărilor de clarificări transmise de către operatorii economici autoritatea contractantă publică

RĂSPUNSUL CONSOLIDAT

Solicitare nr.1 : Va rog sa ne furnizati tabloul de tamplarie aferent investitiei ADV1545916 - Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș

Răspuns: Având în vedere că lucrarile sunt de natura reparatiilor curente, tâmplăria de lemn existentă se schimbă în tâmplărie PVC, dimensiunile golurilor rămân aceleasi, nu se modifica, fiecare operator își va face propria măsurătoare pentru înlocuirea tâmplăriei existente.

Solicitare nr.2: Tencuieli interioare și exterioare – situația constatată în amplasament

În urma vizitei efectuate în amplasament, s-a constatat că, din cauza stării existente a suprafețelor și a infiltrațiilor de apă, pentru realizarea corespunzătoare a lucrărilor este necesară decopertarea/desfacerea integrală a tencuielilor degradate, urmată de refacerea acestora.

Având în vedere situația constatată în teren și faptul că aceasta poate conduce la cantități și operațiuni diferite față de cele avute în vedere în documentația de atribuire, vă rugăm să clarificați dacă ofertanții vor considera în oferta financiară decopertarea integrală a tencuielilor interioare și exterioare existente și refacerea integrală a acestora.

Totodată, având în vedere existența infiltrațiilor, vă rugăm să precizați lucrările care trebuie avute în vedere pentru identificarea și înlăturarea cauzei infiltrațiilor, precum și dacă aceste lucrări sunt cuprinse în cantitățile din documentația de atribuire.

În cazul în care este necesară decopertarea și refacerea integrală a tencuielilor, vă rugăm să actualizați/completați lista de cantități cu suprafețele reale și operațiunile necesare, astfel încât toți operatorii economici să își fundamenteze oferta financiară pe aceleași cantități și aceleași categorii de lucrări.

Răspuns: Categoriile de lucrari necesare a fi executate în cadrul contractului sunt cele descrise în cadrul caietului de sarcini, cantitățile estimate ale acestora sunt cele înscrise în **Anexa 1-Lista de ante măsurători**, iar valoarea estimată reprezintă limita maximă a resurselor financiare alocate pentru realizarea lor. Prin urmare, oferta financiară se va elabora cu respectarea categoriilor și a cantităților de lucrări prevăzute în documentația de atribuire pusă la dispoziție de autoritatea contractantă.

Solicitare nr.3: Demontare sobe de teracotă

În Lista de cantități, la poziția 24 – „Demontare sobe de teracotă”, este prevăzută cantitatea de 35 buc. Având în vedere situația constatată cu ocazia vizitei în amplasament, vă rugăm să confirmați numărul



efectiv de sobe de teracotă care urmează a fi demontate în cadrul contractului, respectiv dacă se vor demonta toate cele 35 de sobe prevăzute în lista de cantități. În cazul în care numărul real al sobelor care trebuie demontate diferă de cantitatea prevăzută în documentație, vă rugăm să comunicați cantitatea corectă care va fi avută în vedere la întocmirea ofertei financiare.

Răspuns: Numărul de sobe de teracotă necesar a fi demontate este cel înscris în **Anexa 1-Lista de ante măsurători**, respectiv 35 de bucăți.

Solicitare nr.4: Modalitatea de decontare a lucrărilor suplimentare.

Având în vedere că, în urma decopertărilor și pe parcursul execuției, pot fi constatate lucrări suplimentare necesare pentru realizarea corespunzătoare a obiectivului, care nu au fost prevăzute sau cuantificate în lista de cantități aferentă documentației de atribuire, vă rugăm să precizați modalitatea în care vor fi tratate și decontate aceste lucrări.

Vă rugăm să clarificați dacă eventualele lucrări suplimentare constatate în timpul execuției vor putea fi executate numai după constatarea, justificarea și aprobarea prealabilă a acestora de către autoritatea contractantă și să indicați documentele/procedura în baza cărora se va realiza aprobarea și decontarea lor.

De asemenea, vă rugăm să precizați modul de stabilire a valorii lucrărilor suplimentare, inclusiv pentru articole sau cantități care nu se regăsesc în oferta inițială, precum și modalitatea contractuală prin care acestea vor fi decontate.

Răspuns: Autoritatea contractantă precizează că valoarea estimată a achiziției reprezintă limita maximă a fondurilor disponibile pentru acest obiectiv de investiții, iar oferta financiară trebuie să acopere toate lucrările necesare pentru îndeplinirea obiectivului, în conformitate cu documentația de atribuire pusă la dispoziție.

Întocmit,

Daniela Sălăgean,
Consilier superior, Direcția Tehnică și Investiții